



PARCHEGGI SCAMBIATORI DI MESTRE
- PROGRAMMA 2013/2014 -



PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE
NELLA ZONA TRONCHETTO
Area ex COT

Data Marzo 2013	Data aggiornamento 04/04/2013	Data stampa 04/04/2013	Scala 1:1000	SCHEDA N. 6 Planimetria localizzazione Planimetria V.P.R.G. Mappa catastale Stima costi
A.V.M. S.p.A. Ufficio Tecnico Isola Nova del Tronchetto 33, 30135 Venezia	Responsabile Uff. Tecnico G. Franchin	Collaborazione Arch. Chiara Todesco		

6

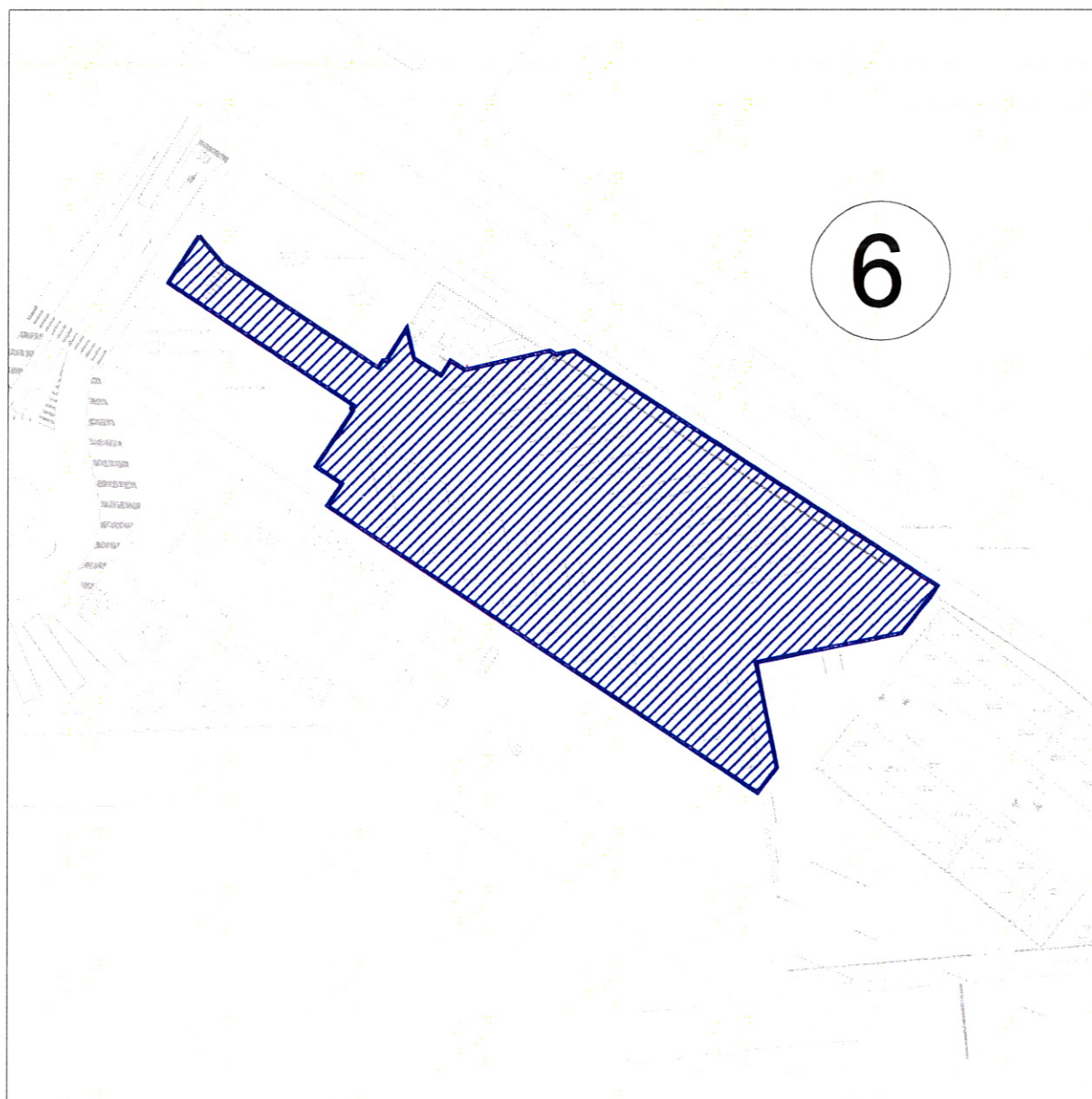
TRONCHETTO - ex COT

Il Dirigente
arch. Anastassia Koulou

6 - TRONCHETTO - ex COT

LEGENDA

-  Area di localizzazione parcheggio (mq 3101 ca)

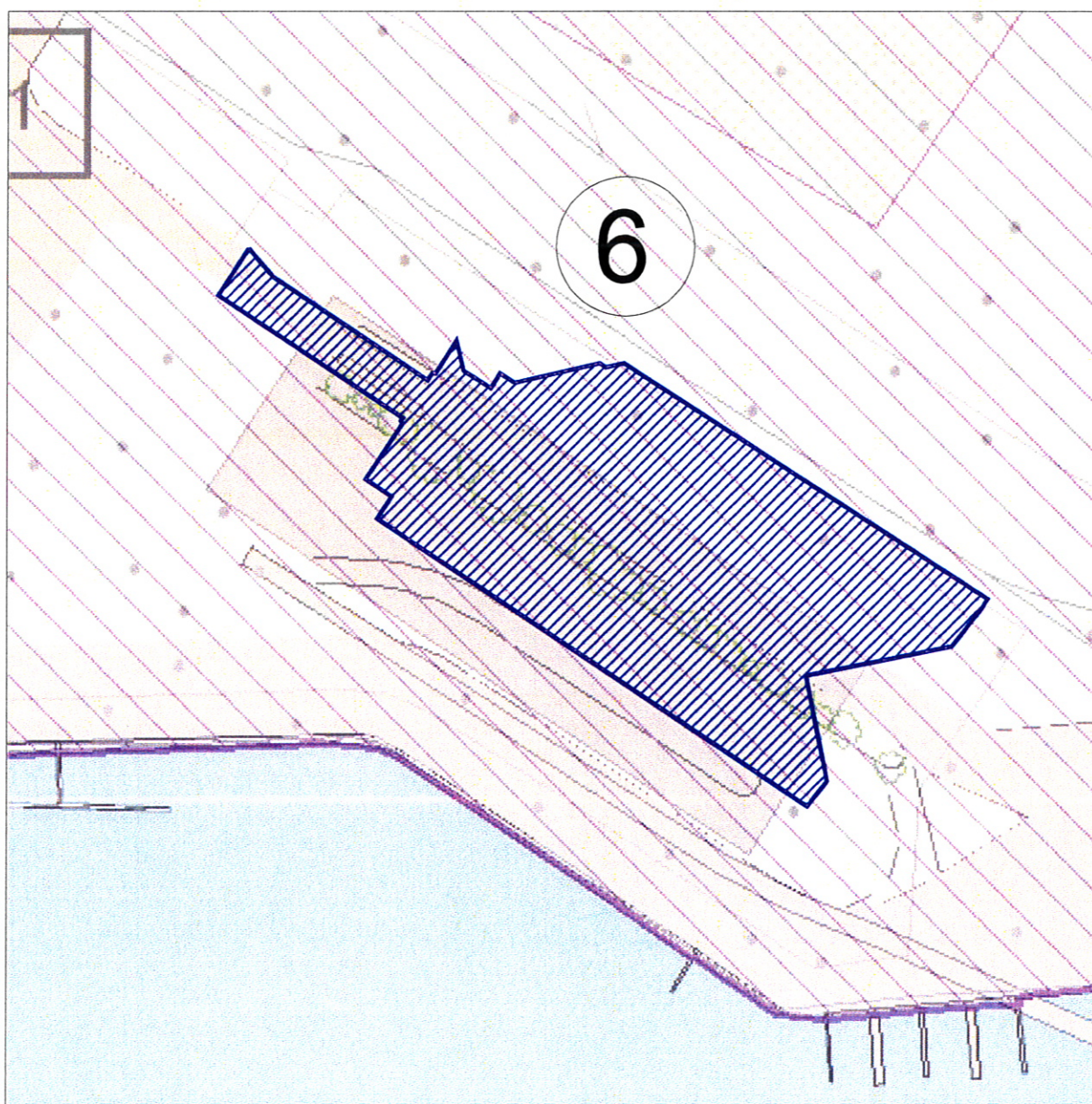


Planimetria CTR
Scala 1:2000

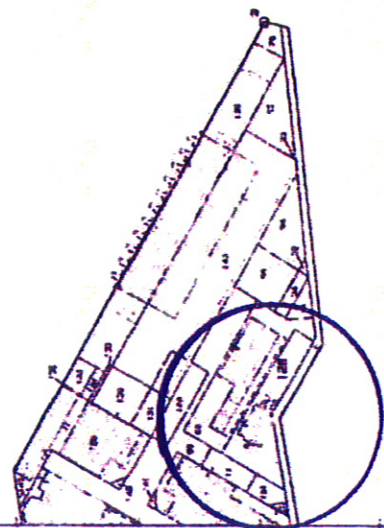
6 - TRONCHETTO - ex COT

LEGENDA

- ⊘ Area di localizzazione parcheggio (mq 3101 ca)



Planimetria V.P.R.G.
Scala 1:2000



A PROPRIETA' • Veritas mq 3101																				
B STALLI • 18 posti bus pari a 54 stalli auto																				
C COSTO SECONDO PARAMETRI ECONOMICI PREVISTI																				
<table border="1"><thead><tr><th>CONTRIBUTO REGIONE</th><th>CONTRIBUTO COMUNE</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>€ 84.711,74</td><td>€ 9.412,42</td><td>contributo del Comune</td></tr><tr><td></td><td>€ 175.875,84</td><td>opere di finitura</td></tr><tr><td></td><td>€ 0,00</td><td>acquisizione area</td></tr><tr><td></td><td>€ 185.288,26</td><td>Importo totale a carico del Comune</td></tr><tr><td colspan="2">STIMA TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE</td><td>€ 270.000,00</td></tr></tbody></table>			CONTRIBUTO REGIONE	CONTRIBUTO COMUNE		€ 84.711,74	€ 9.412,42	contributo del Comune		€ 175.875,84	opere di finitura		€ 0,00	acquisizione area		€ 185.288,26	Importo totale a carico del Comune	STIMA TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE		€ 270.000,00
CONTRIBUTO REGIONE	CONTRIBUTO COMUNE																			
€ 84.711,74	€ 9.412,42	contributo del Comune																		
	€ 175.875,84	opere di finitura																		
	€ 0,00	acquisizione area																		
	€ 185.288,26	Importo totale a carico del Comune																		
STIMA TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE		€ 270.000,00																		
D INSISTE SULLA DIRETTRICE • Lido - Tronchetto – p.le Roma - Terraferma																				
E FLESSIBILITA', PLURIUSO, REVERSIBILITA' E/O AMPLIABILITA' • Localizzazione strategica in funzione anche della posizione in prossimità del People Mover																				
F FUNZIONE • Scambiatore con servizio pubblico (autobus) per intercettare i flussi di traffico provenienti dalla terraferma e diretti in Centro Storico di Venezia.																				
G SERVIZIO PUBBLICO • Sufficientemente servito dalle linee marittime urbane e dal People Mover																				
H. NOTE • Destinazione urbanistica: Strumento vigente: V.P.R.G. per la Città Antica D.G.R.V. 3987 del 09.11.1999 – P.P.1 Isola del Tronchetto • Vincoli: D Lgs. 42/2004 art 157 (Beni Paesaggistici - Notevole interesse pubblico-Rischio archeologico)																				