

CITTA' DI
VENEZIA



Responsabile del procedimento :

arch. Enrico Mazzaro

P.G. 2017/ *Vedi id su nota di trasmissione PEC* 100204

Venezia li

28 FEB. 2017

FASCICOLO 2017/VII.2.1/1

Direzione Servizi al Cittadino e
Imprese

**OGGETTO: Domande di autorizzazione paesaggistica e accertamento
di compatibilità paesaggistica - Richiesta parere
vincolante ai sensi degli artt. 146 e 181 d.lgs 42/2004**

Direttore
Dott.ssa Stefania Battaglia

Settore Autorizzazioni Ambientali

Dirigente
Dott.ssa Anna Bressan
anna.bressan@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Sportello
Autorizzazioni Paesaggistiche

Arch. Enrico Mazzaro
Telefono 041 274 7690

E mail:
enrico.mazzaro@comune.venezia.it

Alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO per il Comune di VENEZIA e LAGUNA
SAN MARCO, 1 - PALAZZO DUCALE
via pec: mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it

Con riferimento all'oggetto:

- visto l'art. 146 del D. L.gs. n. 42/2004;
- visto l'art. 181 del D. L.gs. n. 42/2004;
- visto il Titolo V L.R. 13/04/2011 n. 11 inserito nella L.R. 26/054/2011 n. 10 che disciplina le competenze regionali in materia di passaggio ed in particolare detta norme per la delega delle funzioni amministrative

si trasmette l'elenco delle istanze per le quali si richiede con la presente la formulazione del **parere vincolante di competenza**, corredato dall'indicazione di:

- oggetto e ubicazione dell'intervento;
- parere da parte della Comm.ne Edil. Integrata **N. 11 del 27 febbraio 2017 E CONDONI**

La documentazione originale della domanda, corredata della istruttoria paesaggistica è consultabile presso lo scrivente Settore.

Il provvedimento conclusivo sarà adottato entro 20 giorni dall'ottenimento del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nel caso di autorizzazione paesaggistica.

Il Provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sarà rilasciato entro i termini previsti dall'art. 181 quater del D.Lgs. 22/01/2004 N. 42

Copia dell'Autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art.146 comma 11° del D. L.gs 42/2004.

Ove previsto, il Permesso di Costruire sarà rilasciato contestualmente all'Autorizzazione Paesaggistica mentre, in caso di Denuncia di Inizio Attività, l'efficacia di quest'ultima decorrerà 30 giorni dopo il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica.

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento alla ditta richiedente come previsto dall'art. 146 comma 7° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, a mezzo pubblicazione sul sito internet comunale e affissione nella sede del *Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità C. Storico e Isole (disposizione Direttore Sportello Unico Edilizia prot. 202070 del 3 maggio 2013.*

Indirizzo Sede Venezia
Campo Manin - San Marco n. 4023
30124 Venezia

Email:
autorizzazioni.paesaggistiche@comune.venezia.it

Indirizzo PEC
protocollo@pec.comune.venezia.it

La Dirigente
Dott.ssa Anna Bressan



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche*

Parere CEI 27 febbraio 2017

N. ord.	P.G. rif. Pratica	- RICHIEDENTE - Indirizzo lavori – oggetto
1.	2016/491640-1	DIREZIONE LAVORI PUBBLICI VENEZIA CANNAREGIO (VENEZIA) 3599 C.I. 10480 Scuola Grande della Misericordia - Project Financing. Realizzazione di due pontili ed installazione di cancello e argano di sollevamento.
2.	2016/284488	DE MICHELIS CESARE DORSODURO (VENEZIA), 2356 Fg.14 Mapp.297 Sub 17 Realizzazione di una canna fumaria in muratura e rimozione dei due condotti in eternit.
3.	2016/313528	S.G.A. IDEA PIZZA S.N.C. DI SCAGGIANTE ADRIANO, SCAGGIANTE GABRIELE E ROSSI SANDRO CANNAREGIO (VENEZIA), 361 Fg.12 Mapp.1378 Sub 1 Installazione tenda parasole in unità immobiliare ad uso commerciale.
4.	2016/318747-1	MARANO MATTIA CASTELLO (VENEZIA), 2963 Fg.16 Mapp.2311 Sub 1 Accertamento compatibilità paesaggistica Tamponamento di foro porta esterno in u.i. residenziale al p.t.
5.	2016/332638	BALLARIN GIOVANNI CALLE CAJARI (PELLESTRINA), 205 Fg.8 Mapp.278 Sub 9 Ampliamento in aderenza su scoperto privato di proprietà
6.	2016/334739	FUCHS MICHAEL FRANZ WILHELM VIA CORFU' (LIDO), 8 Fg.25 Mapp.118 Sub 116 realizzazione di pompeiana in ferro su terrazza pertinenziale
7.	2016/341298	DE ZORZI MARC DAVID F.TA SQUERO VECHIO (MALAMOCCO), 19 Fg.42 Mapp.564 Sub 1 Fg.42 Mapp.564 Sub 2 Ampliamento in ZTO A - Centro Storico di Malamocco, ai sensi della L.R. 32/2013
8.	2016/356126	GROMART S.R.L. CANNAREGIO (VENEZIA), 5801 Fg.12 Mapp.3773 Sub 5 INTERVENTO URBANO: installazione di insegna monofacciale "Grom" e sottoinsegna monofacciale "Il gelato come una volta", di n. 2 faretti a led ai lati della porta principale e n.2 vetrofanie.
9.	2016/362105	LEISS DE LEIMBURG ANNA CANNAREGIO (VENEZIA), 122 Fg.12 Mapp.4958 Sub 22 Opere esterne consistenti nell'installazione di unità motocondensante in unità a destinazione residenziale sita al P.1°.
10.	2016/402721	BOTTION DARIO CANNAREGIO (VENEZIA), 6059 Fg.12 Mapp.3900 Sub 28 Realizzazione di altana.



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche*

11.	2016/418112	HEUREKA SRL CANNAREGIO (VENEZIA), 3534 Fg.12 Mapp.128 Sub 3 Fg.12 Mapp.127 Sub 4 Fg.12 Mapp.127 Sub 5 Fg.12 Mapp.127 Sub 6 Fg.12 Mapp.127 Sub 7 Fg.12 Mapp.127 Sub 8 STRAORDINARIA MANUTENZIONE: modifiche esterne, consistenti in: su prospetto nord-est, realizzazione di torretta di ventilazione del vano ascensore, e al piano terra, realizzazione di un gradino, in corrispondenza dell'androne, su prospetto sud-est rimozione di una canna fumaria, e sulla copertura, installazione di antenna parabolica. Sulla corte di proprietà, in posizione nord-orientale, installazione di grigliato in legno con siepe, al fine di mascherare l'area destinata alle pompe di calore per impianto di condizionamento con tubazioni interrato a ridosso del muro di cinta. Su prospetto principale, sud-ovest, al piano terra, installazione di n.2 fanali ai lati del portone di ingresso, mentre, al primo piano, installazione di scritta "HEUREKA", con caratteri scattolari.
12.	2016/419937	LUCATELLO ANTONELLA CANNAREGIO (VENEZIA), 993 Fg.12 Mapp.1361 Sub 4 Accertamento compatibilità paesaggistica Opere esterne realizzate in assenza di titolo abilitativo ed in difformità da licenza del 1967, consistenti nell'apertura di un foro porta di accesso al terrazzo sul prospetto ovest, nella realizzazione di due finestre al posto di due porte finestre e nella mancata realizzazione di due poggianti sul prospetto nord, in unità immobiliare a destinazione residenziale sita al P.2°.
13.	2016/424001	CANAL VENA SOCIETA' COOPERATIVA LOC. S.PIETRO IN VOLTA(PELLESTRINA) Fg.15 Mapp.25 Installazione di gazebo su area pubblica
14.	2016/438401	HOTEL MINERVA S.R.L. CANNAREGIO (VENEZIA), 230 Fg.12 Mapp.4957 demolizione senza ripristino canna fumaria sul prospetto Nord-Sud su corte interna del fabbricato per deterioramento e non utilizzo della stessa; l'intervento prevede il ripristino del parapetto al terzo piano con costruzione di pilastro di sostegno degli elementi in ferro esistenti
15.	2016/456404	TRAMONTIN GUIDO GIUDECCA, 935 Fg.19 Mapp.64 Sub 4 Accertamento compatibilità paesaggistica Opere esterne consistenti nel tamponamento di quattro fori finestra su prospetto laterale e secondario sul lato est dell'edificio, in unità immobiliare a destinazione residenziale sita al P.2°.
16.	2016/467131	SUTERA-SARDO SALVATORE DORSODURO (VENEZIA), 735 Fg.14 Mapp.2047 Sub 4 Allargamento foro porta di accesso alla terrazza in unità immobiliare ad uso residenziale sita al piano primo.
17.	2016/468387	F.LLI VESCOVO S.N.C. DI ROBERTO VESCOVO & C. VIA SANDRO GALLO (LIDO), 23 Fg.28 Mapp.603 Sub 3 Abbattimento di n.7 esemplari di pino domestico e piantumazione di un esemplare di ligustro lucido ed una siepe



Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche

18.	2016/469189	DINA SALVATORE SAN POLO (VENEZIA), 2296 Fg.13 Mapp.1457 Sub 2 Accertamento compatibilità paesaggistica riapertura di finestrino circolare diam.45cm con relativo serramento e griglia esterna, prospetto su cavedio (il tamponamento risulta legittimato da Sanatoria 1991/3502) u.i.
19.	2016/475422	CARDIN CRISTIANO VIA LEPANTO (LIDO), 36 Fg.15 Mapp.154 Sub 2 Nuovo passo carraio con cancello scorrevole

Condoni

N. d'Ordine	P.G. rif. Pratica	- RICHIEDENTE - Indirizzo lavori - oggetto
1c	20681/0/V PG. 56421 Del 08/10/1986	richiedente: FERRO ROMILDA Indirizzo lavori: CALLE ALVISE VIVARINI, 14 MURANO <i>(entro perim. Conterminazione Lagunare)</i> Oggetto dei lavori: AMPLIAMENTO PIANO TERRA DI EDIFICIO RESIDENZIALE.
2c	24472/0/V PG. 42586 Del 18/07/1987	richiedente: SIMONI GIULIANA Indirizzo lavori: SANTA CROCE, 1637 CALLE COLOMBO <i>(entro perim. Conterminazione Lagunare)</i> Oggetto dei lavori: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER FRAZIONAMENTO DI DUE APPARTAMENTI AL PIANO PRIMO CON MODIFICHE INTERNE E ALLA FOROMETRIA. MODIFICHE INETRNE E FOROMETRICHE AL MAGAZZINO SITO A PIANO TERRA.