



Responsabili del procedimento : arch. Stefano Bortolussi - p.i. Elio Busetto - arch. Michela Campolin-

P.G. 2016/ *Vedi id su nota di trasmissione PEC* 126363

Venezia li 10 marzo 2016

FASCICOLO

DIREZIONE SPORTELLO  
UNICO EDILIZIA

Settore Edilizia di Iniziativa  
Privata e Agibilità

Direttore  
Dott. Urb. Maurizio Dorigo

**OGGETTO: Domande di autorizzazione paesaggistica e accertamento di compatibilità paesaggistica - Richiesta parere vincolante ai sensi degli artt. 146 e 181 d.lgs 42/2004**

Alla SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
per VENEZIA e LAGUNA  
SAN MARCO, 1 - PALAZZO DUCALE  
via pec: mbac-sbeap-ve@mailcert.beniculturali.it

Responsabile del Servizio Atti  
Autorizzativi Centro Storico e Isole 1

Arch. Stefano Bortolussi  
Telefono 041/2747969  
Fax 041/2747680  
E mail:

stefano.bortolussi@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti  
Autorizzativi C.S. Isole 2

p.i. Elio Busetto  
Tel. 041-274 7668  
Fax 041/2747680

E mail:  
elio.busetto@comune.venezia.it

Con riferimento all'oggetto;

- visto l'art. 146 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto l'art. 181 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto il Titolo V L.R. 13/04/2011 n. 11 inserito nella L.R. 26/054/2011 n. 10 che disciplina le competenze regionali in materia di passaggio ed in particolare detta norme per la delega delle funzioni amministrative

si trasmette l'elenco delle istanze per le quali si richiede con la presente la formulazione del **parere vincolante di competenza**, corredato dall'indicazione di:

- oggetto e ubicazione dell'intervento;
- parere da parte della Comm.ne Edil. Integrata N. 10 del 09 marzo 2016

La documentazione originale della domanda, corredata della istruttoria paesaggistica è consultabile presso lo scrivente Settore.

Il provvedimento conclusivo sarà adottato entro 20 giorni dall'ottenimento del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nel caso di autorizzazione paesaggistica.

Il Provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sarà rilasciato entro i termini previsti dall'art. 181 quater del D.Lgs. 22/01/2004 N. 42

Copia dell'Autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art.146 comma 11° del D. L.gs 42/2004.

Ove previsto, il Permesso di Costruire sarà rilasciato contestualmente all'Autorizzazione Paesaggistica mentre, in caso di Denuncia di Inizio Attività, l'efficacia di quest'ultima decorrerà 30 giorni dopo il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica.

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento alla ditta richiedente come previsto dall'art. 146 comma 7° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, a mezzo pubblicazione sul sito internet comunale e affissione nella sede del *Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità C. Storico e Isole (disposizione Direttore Sportello Unico Edilizia prot. 202070 del 3 maggio 2013)*

Responsabile del Servizio Atti  
Autorizzativi Centro Storico e Isole 3

Arch. Michela Campolin  
Telefono 041/2747550  
Fax 041/2747680  
E mail:

michela.campolin@comune.venezia.it

Indirizzo Sede Venezia  
Campo Manin - San Marco n° 4023  
Venezia 30124

PEE Il Direttore  
Dott. Maurizio Dorigo

Istruttore Tecnico Direzione  
Arch. Michela Campolin



*Direzione Sportello Unico Edilizia  
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

**Parere CEI del 09 marzo 2016**

1.	2016/82534	DIREZIONE MOBILITÀ E TRASPORTI - SERVIZIO TRASPORTI PUBBLICI NON DI LINEA CANNAREGIO (VENEZIA) Allungamento del pontile carico/scarico merci esistente presso Ramo Dragan nel Canal Grande.
2.	2016/11405	SPIAGGIA PARADISO S.A.S. VIALE KLINGER UMBERTO (LIDO), 5 Fg.22 Mapp.293 <b>Acc. compatibilità paesaggistica</b> Posa permanente di strutture per soggiorno all'ombra quali n. 16 capanne e richiesta di installazione di opere di arredo.
3.	2016/113932	TAKAPUB S.A.S. DI CEOLIN ROBERTO & C. VIALE KLINGER UMBERTO (LIDO), 5 Fg.22 Mapp.247 <b>Acc. compatibilità paesaggistica</b> Posa di strutture per soggiorno all'ombra quali capanne, camerini, e gazebo con caratteristiche di amovibilità. Interventi di straordinaria manutenzione e di arredo: , pergolati, recinzioni, pavimentazioni e gruppi docce.
4.	2016/113943	COOPERATIVA BAGNI DI MARE MIRAMARE LUNG. GUGLIELMO MARCONI (LIDO), 61 Fg.31 Mapp.77 <b>Acc. compatibilità paesaggistica</b> Posa permanente di strutture per soggiorno all'ombra con percorsi e richiesta di mantenimento di volumi prefabbricati quali locali tecnici.
5.	2015/346958	IMMOBILIARE CADORE SRL SAN MARCO (VENEZIA), 3198 Fg.15 Mapp.2468 Sub 29 Fg.15 Mapp.2468 Sub 20 Fg.15 Mapp.2468 Sub 33 Fg.15 Mapp.2468 Sub 38 Fg.15 Mapp.2468 Sub 37 Opere esterne relative alla realizzazione di ascensore, passerelle, scala antincendio, abbaino, lucernari e modifiche alle forometrie su cavedio interno - da PT al P4° unità immobiliari ad uso espositivo e unità residenziali (ripresentazione di opere non eseguite, di cui al PdC prot. n.2005/293991 e PdC prot. n. 2013/329680 per medesime opere esterne ed interne).
6.	2016/66392	LAGUNA SNC DI SCARPA SIMONE E VIANELLO DEVID PELLESTRINA, 421 Fg.9 Mapp.184 Installazione di tenda parasole avvolgibile
7.	2015/585407	SCHIAVON FRANCO CALLE ALVISE VIVARINI (MURANO), 6 Fg.5 Mapp.3 Sub 1 Fg.5 Mapp.3 Sub 2 Fg.5 Mapp.3 Sub 3

Elenco pratiche inviate in Soprintendenza in data 10/03/2016 con prot. Vedi id su nota di trasmissione PEC



Direzione Sportello Unico Edilizia  
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità

		<b>Acc. compatibilità paesaggistica</b> STRAORDINARIA MANUTENZIONE: al piano terra, su prospetto sud, trasformazione di un foro finestra in foro porta, e modifica della tipologia del serramento su finestra, adiacente alla nuova porta, su prospetto sud.
8.	2015/179182	MARION PAOLA SAN MARCO (VENEZIA), 3925 Fg.15 Mapp.208 Sub 6 Fg.15 Mapp.208 Sub 9 <b>Acc. Compatibilità paesaggistica</b> opere in straordinaria manutenzione su u.i. residenziale al piano terra: - realizzazione di canna fumaria in acciaio rivestita in rame su fronte posteriore; - installazione di unità motocondensante esterna (76,5*55 cm.- minore di 0,5 mq. di superficie frontale) su scoperto di proprietà;
9.	2015/460267	MARTINOLLI PAOLO SAN MARCO (VENEZIA), 2673 Fg.15 Mapp.2713 Sub 9 opere esterne relative a installazione di motocondensante su abbaino- u.i. residenziale a piano quarto.
10.	2015/479560	DAL MAS MARIA ROSA SAN MARCO (VENEZIA), 425 Fg.15 Mapp.3715 Sub 3 Fg.15 Mapp.3715 Sub 4 Fg.15 Mapp.3715 Sub 6 Rimozione di n. 9 canne fumarie in eternit e realizzazione di n. 1 canna fumaria in acquapanel 140 cm x 50 cm h= 150 cm, n. 2 canne fumarie in rame d. est.= 20 cm e n. 1 in cotto d. est. = 16 cm a servizio di u.i. residenziali ai piani 2-3-4
11.	2015/507656	BONAVENTURA PAOLA CASTELLO (VENEZIA), 5575 Fg.16 Mapp.835 Sub 20 Opere esterne per modifica dei serramenti vetrina di unità commerciale al piano terra.
12.	2015/514392	OSTERIA RUGA DI JAFFA DI CINELLI ALVISE CASTELLO (VENEZIA), 4864 Fg.16 Mapp.1470 Sub 1 installazione di una insegna a bandiera bifacciale da collocare sul fronte dell'attività
13.	2015/534474	NEROPOIS SRL SAN POLO (VENEZIA), 2659 Fg.13 Mapp.1751 Sub 19 installazione di una insegna monofacciale da collocare sul fronte attività
14.	2015/540433	DE CONTO ELISABETTA CASTELLO (VENEZIA), 6183 Fg.16 Mapp.384 Sub 6 installazione motocondensante
15.	2015/315595	VIDAL GIOIA SAN MARTINO SX (BURANO), 742-743-744 Fg.26 Mapp.742 Sub 1 richiesta di intervento di straordinaria manutenzione
16.	2015/481619	DARIN TESSA RIO TERA' (MALAMOCCO), 3

Elenco pratiche inviate in Soprintendenza in data 10/03/2016 con prot. Vedi id su nota di trasmissione PEC



Direzione Sportello Unico Edilizia  
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità

		Fg.42 Mapp.66 Sub 4 aumento di 2 fori finestra e demolizione di un piccolo blocco
17.	2015/516767	VIANELLO ROBERTO LOCALITA' S.PIETRO IN VOLTA(PELLEST), 3 Fg.5 Mapp.335 ampliamento edificio residenziale e riqualificazione energetica
18.	2015/526600	SARTO GIOVANNI VIA DEI FORTI [S.ERASMO] (MURANO), 63 Fg.11 Mapp.469 Sub 1 Ampliamento ai sensi della LR 32/2013 - piano casa
19.	2015/535478	BUSETTO ANTONIO SESTIERE VIANELLI (PELESTRINA), 395 Fg.9 Mapp.207 Sub 2 <b>Acc. compatibilità paesaggistica</b> Modifiche forometriche e realizzazione di recinzione
20.	2015/546431	BOGHICH OSCAR LOC. ALBERONI (LIDO), 12 Fg.44 Mapp.92 opere esterne in adeguamento alle condizioni poste nel permesso di costruire 11/288027
21.	2015/558471	GIORGIO ARMANI RETAIL SRL SAN MARCO (VENEZIA), 2282 Fg.15 Mapp.3446 Sub 11 sostituzione serramenti vetrine prospetto frontale e finestre laterali.
22.	2015/567489	ERMENEGILDO ROSA SALVA S.R.L. SAN MARCO (VENEZIA), 951 installazione lucernario
23.	2015/573358	ENEL DISTRIBUZIONE SPA STRADA COMUNALE DELLA LAGUNA (PELL) Fg.7 Mapp.570 Demolizione vecchia linea elettrica aerea e posa in opera n. 3 cassette di sezionamento stradali
24.	2015/598235	ALBERONI S.R.L. VIA PIETRO BEMBO (LIDO) Fg.28 Mapp.692 Fg.28 Mapp.693 Fg.28 Mapp.457 Fg.28 Mapp.458 Fg.28 Mapp.467 Fg.28 Mapp.657 modifiche esterne ed interne in variante a pdc 2002/360975 e succ. varianti, con ampliamento e modifica dell'impianto piscina di complesso immobiliare destinato a foresteria sportiva
25.	2016/5507	RETAIL ITALIA NETWORK S.R.L. SAN MARCO (VENEZIA), 5051 Fg.15 Mapp.766 Sub 18 sostituzione di insegna monofacciale esterna ed interne esistenti autorizzate (conc. 301 del 24/06/2002 ) con nuove insegne per restailing brand
26.	2016/18474	HEXAGON SPA SAN MARCO (VENEZIA), 4946 Fg.15 Mapp.1095 Sub 1 installazione di n. 1 insegna monofacciale esterna , n.4 insegne monofacciali e profili di



*Direzione Sportello Unico Edilizia  
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

		arredamento posizionati esterno e internamente ai fori vetrina .
27.	2016/33770	MAZZEGA S.R.L. F.TA DA MULA (MURANO), 147 Fg.53 Mapp.197 Sub 7 modifica di un foro finestra in porta con inserimento di un nuovo serramento sito a Murano
28.	2016/35450	CONDominio CANDIA VIA CANDIA (LIDO), 22 Fg.30 Mapp.197 sostituzione della copertura in cemento-amianto con copertura in lamiera zinco itanio,rivestimento gronda
29.	2016/39603	SILVA LEO SAN POLO (VENEZIA), 2387 Fg.13 Mapp.1517 Sub 21 <b>Acc. compatibilità paesaggistica</b> Trasformazione di finestra in porta in u.i. commerciale al p.t.
30.	2016/49044	ZANCHETTA MARINO VIA PAOLO RENIER (LIDO), 8 Fg.31 Mapp.245 Sub 12 installazione di tre motocondensanti esterni su poggiali
31.	2011/167816	DOTTO GIUSEPPE CANNAREGIO (VENEZIA), 484 Fg.12 Mapp.4466 Sub 2 <b>Acc. compatibilità paesaggistica</b> Opere esterne già realizzate consistenti nell'installazione di un'antenna parabolica sulla copertura, a lato di abbaino esistente, ad uso di u.i. a destinazione residenziale al P.T..
32.	2015/388104	SANTO STEFANO SRL CANNAREGIO (VENEZIA), 1345 Fg.12 Mapp.662 Sub 22 Fg.12 Mapp.679 Sub 5 sostituzione del serramento situato sulla porta d'acqua e rimozione dei parapetti in cemento armato; rimozione di caminella in eternit e realizzazione di otto fori di areazione
33.	2015/217821	ALILAGUNA S.P.A. RIVIERA S.MARIA ELISABETTA (LIDO) Realizzazione di pontile in legno per l'ormeggio natanti ad uso pubblico con passerella mobile e pontone per accosto natanti
34.	2015/241351	BUSETTO TERESA GIUDECCA, 295 Fg.18 Mapp.215 Fg.18 Mapp.214 Sub 2 <b>Acc. compatibilità paesaggistica</b> Apertura di foro finestra su corte interna di unità immobiliare ad uso residenziale

Elenco pratiche inviate in Soprintendenza in data 10/03/2016 con prot. Vedi id su nota di trasmissione PEC