



COMUNE DI VENEZIA

Estratto dal registro delle deliberazioni della **GIUNTA COMUNALE**

SEDUTA DEL **24 MAGGIO 2012**

№ 223 - 1.

Presenti	Assenti			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Giorgio	ORSONI	Sindaco
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sandro	SIMIONATO	V. Sindaco, Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tiziana	AGOSTINI	Assessore
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ugo	BERGAMO	“
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gianfranco	BETTIN	“
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Andrea	FERRAZZI	“
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bruno	FILIPPINI	“
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Francesco	GHETTI	“
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alessandro	MAGGIONI	“
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ezio	MICELLI	“
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Roberto	PANCIERA	“
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Antonio	PARUZZOLO	“
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Carla	REY	“
<hr/>	<hr/>			
12	1			

Presiede la seduta il Sindaco **GIORGIO ORSONI**

Partecipa il Segretario Generale **RITA CARCO'**

Ratifica Accordo ex art. 11 L. 241/1990 tra Comune di Venezia, Regione Veneto e Syndial S.p.A. per la cessione di aree a Porto Marghera

LA GIUNTA COMUNALE

su proposta dell'Assessore alle Attività produttive

Premesso che

- l'Amministrazione comunale, in linea con il dettato del proprio Programma di Mandato, si propone di promuovere:
 - politiche mirate allo sviluppo del polo industriale di Porto Marghera e della sua base occupazionale, garantendo la sostenibilità ambientale e la sicurezza dei cittadini e dei lavoratori;
 - processi di trasformazione e di valorizzazione delle potenzialità e delle specificità di Porto Marghera al fine di garantire il mantenimento della sua vocazione industriale;

Richiamata

- la Delibera n.8 del 21 gennaio 2011 con cui la Giunta Comunale ha promosso un Programma di azioni necessarie a dare concreta attuazione agli indirizzi di sviluppo proposti dal Tavolo interassessorile al fine di favorire lo sviluppo e la riconversione industriale di Porto Marghera;
- la Delibera n. 263 del 9 giugno 2011 con cui la Giunta Comunale, ha approvato un "Programma di Interventi per il consolidamento, lo sviluppo e la riconversione industriale di Porto Marghera" finalizzate alla riqualificazione economica dell'area e alla salvaguardia della sua vocazione produttiva;

Visti

- i contenuti delle Linee Programmatiche di Mandato 2010-2015 dell'Amministrazione comunale di Venezia, elaborate dal Sindaco in ottemperanza al comma 7 dell'art 5 bis dello Statuto, approvate dal Consiglio Comunale nella seduta del 19 luglio 2010, ed in particolare:
 - l'azione prioritaria 1.1.1 - recuperare una centralità decisionale dell'amministrazione, cruciale nella riconversione di Porto Marghera e delle altre aree dismesse;
 - l'azione prioritaria 1.1.2 - avviare una riconversione capace di aumentare i livelli occupazionali di una delle più grandi aree industriali europee riconvertibili, bonificando e mettendo in sicurezza le aree libere e liberabili, preparando concretamente le alternative alle produzioni in crisi o nocive e attirando nuovi investimenti;

Visto

- il "Programma 1 – LAVORO" della Relazione Previsionale Programmatica per il triennio 2011 - 12 – 13 (Allegata al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011 e Adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 28/06/2011) in cui il Comune di Venezia si propone di:
 - essere protagonista, creando i presupposti per lo sviluppo degli investimenti (privati e pubblici), favorendo con le proprie scelte un contesto propizio all'insediamento di attività produttive nel quadro di uno sviluppo sostenibile;
 - recuperare una centralità decisionale, cruciale nella riconversione di Porto Marghera dove è necessario avviare una riconversione capace di garantire e aumentare i livelli occupazionali di uno dei più grandi spazi industriali europei riconvertibili, bonificando e

- mettendo in sicurezza le aree libere e liberabili, preparando concretamente le alternative alle produzioni in crisi attirando nuovi investimenti;
- promuovere e potenziare tutte le attività di gestione e di supporto per lo sviluppo del lavoro nell'area veneziana;

Richiamato

- l'Accordo di programma per la gestione dei sedimenti di dragaggio dei canali di grande navigazione e la riqualificazione ambientale, paesaggistica, idraulica e viabilistica dell'area di Venezia – malcontenta – Marghera (c.d. Accordo Moranzani) sottoscritto in data 31 marzo 2008 che, tra l'altro, individua una procedura inerente il trasferimento in proprietà ad Enti Pubblici di aree private Syndial già destinate a discarica o comunque sottoposte ad attività di bonifica;
- il Decreto Direttoriale del MISE del 5 maggio 2011 con cui sono state accertate le condizioni per il riconoscimento di area crisi industriale complessa (così come previsto dal Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 24 marzo 2010);
- l'Accordo di Programma per la bonifica e la riqualificazione ambientale del Sito di Interesse Nazionale di Venezia – Porto Marghera e aree limitrofe sottoscritto in data 16.04.2012 tra il Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare, il Ministero delle infrastrutture – Magistrato alle Acque di Venezia, la Regione del Veneto, la Provincia di Venezia, il Comune di Venezia e l'Autorità Portuale di Venezia, che prevede lo sviluppo di azioni finalizzate all'accelerazione e semplificazione dell'iter procedurale dei piani di caratterizzazione e dei progetti di bonifica;

Preso atto

- dell'Accordo ex art. 11 L. 241/1990 - sottoscritto il 15 maggio dai rappresentanti di, Comune di Venezia, Regione Veneto, Syndial S.p.A. e, per presa visione, da S.p.A. dal Ministro dell'Ambiente, della Tutela del Territorio e del Mare - come descritto nell'Allegato 1 che forma parte integrante della deliberazione, in cui sono definiti i termini e le modalità con cui Syndial si impegna a cedere e gli Enti si impegnano ad acquisire le aree di proprietà di Syndial localizzate all'interno del Sito di Interesse Nazionale di Porto Marghera, ed in particolare:
 - Syndial si impegna a cedere le aree complessivamente ed in unica soluzione pro indiviso al Comune di Venezia e alla Regione Veneto (Enti);
 - gli Enti si impegnano ad acquisire le Aree tramite società da loro costituita o controllata per poterle porre a servizio di iniziative di interesse pubblico e privato per lo sviluppo, la reindustrializzazione e la riqualificazione ambientale di Porto Marghera;
 - la cessione avverrà con apposito atto notarile da sottoscrivere entro il termine più vicino tra un anno dalla firma dell'Accordo e 60 giorni dall'ottenimento della Voltura dei Decreti del Ministero dell'Ambiente (relativi a progetti di bonifica e ripristino ambientale) in capo agli Enti;
 - le Parti concordano la possibilità di prorogare, con reciproco accordo e per un ulteriore anno, l'efficacia dell'Accordo;
 - la valutazione del valore delle Aree sarà effettuata da una commissione peritale, composta da tre membri individuati singolarmente da ciascuna delle parti (Syndial, Regione Veneto, Comune di Venezia);
 - il prezzo delle aree sarà calcolato considerando la perizia estimativa del valore delle Aree e il valore degli oneri ambientali relativi ai suoli (stimati sulla base dei Decreti e tenuto conto dello stato di avanzamento dei lavori di realizzazione da parte di Syndial) e alle acque di falda pertinenti le Aree;
 - il pagamento del prezzo delle aree, sia esso positivo o negativo per la cedente Syndial, avverrà in unica soluzione al momento della sottoscrizione dell'atto di cessione.

Rilevato che

- l'art 6 del citato Accordo prevede che la validità ed efficacia dell'Atto *“sono subordinate alla sua approvazione da parte degli organi competenti, secondo le procedure e le norme applicabili a ciascuna delle Parti, che le Parti si impegnano ad acquisire ed a comunicarsi reciprocamente nel più breve tempo possibile”*;

Ritenuto necessario

- promuovere le azioni progettuali e procedurali necessarie allo sviluppo e alla riconversione industriale di Porto Marghera;
- costruire le condizioni per favorire l'attrazione di nuovi investimenti e di nuove iniziative economiche finalizzate allo sviluppo dell'area industriale e dell'occupazione;
- promuovere un processo di riconversione industriale e riqualificazione economica del sito di Interesse Nazionale di Venezia – Porto Marghera mediante procedimenti di bonifica e ripristino ambientale;
- ratificare l'Accordo ex art. 11 L. 241/1990 tra Comune di Venezia, Regione Veneto e Syndial S.p.A. per la cessione di aree a Porto Marghera come descritto nell'Allegato 1 che forma parte integrante della deliberazione;

Visto

- l'art. 21 dello Statuto del Comune di Venezia;

Acquisit^o

- il parere di regolarità tecnica del Direttore della Direzione Sviluppo Economico, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
A voti unanimi

DELIBERA

- ratificare l'Accordo ex art. 11 L. 241/1990 tra Comune di Venezia, Regione Veneto e Syndial S.p.A. per la cessione di aree a Porto Marghera come descritto nell'Allegato 1 che forma parte integrante della deliberazione;
- di dare mandato alla Direzione Sviluppo Economico – Settore Attività Produttive di comunicare l'avvenuta ratifica dell'Accordo a ciascuno dei soggetti sottoscrittori come previsto dall'art. 6 dell'Accordo;
- di dare immediata eseguibilità al presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267,

La presente deliberazione non comporta impegni di spesa.

Allegato 1

- Accordo ex art. 11 L. 241/1990 tra Comune di Venezia, Regione Veneto e Syndial S.p.A. per la cessione di aree a Porto Marghera

Presiede la seduta il Sindaco **GIORGIO ORSONI**

Partecipa il Segretario Generale **RITA CARCO'**

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 6 GIU. 2012
per la prescritta pubblicazione ai sensi di legge.

L'incaricato

per copia conforme all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE

Divenuta ESECUTIVA PER DECORSO DEL TERMINE IL _____

Trasmessa per gli adempimenti di esecuzione alla Direzione _____

Venezia, _____

IL SEGRETARIO GENERALE