

ALLEGATO 2) SCHEMA DI POLIZZA FIDEIUSSORIA DA PRESTARSI IN SEDE DI STIPULA DI CONVENZIONI URBANISTICHE

Il presente schema dovrà essere presentato ad una banca o ad una compagnia di assicurazioni, abilitata ai sensi di legge, per la stipula del relativo contratto.

(in base alla vigente normativa la cauzione a garanzia di una obbligazione verso lo Stato o altro ente pubblico può essere costituita esclusivamente mediante polizza fideiussoria rilasciata da un'impresa di assicurazioni debitamente autorizzata, o una fideiussione rilasciata da una azienda di credito. A tali categorie di soggetti abilitati non sono riconducibili le società di intermediazione finanziaria).

SOCIETA'.....
.....

Iscritta nell'elenco delle Società di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982, n. 348, per la costituzione di cauzioni con polizze fidejussorie a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri Enti pubblici.

La presente polizza è emessa in n..... esemplari ad unico effetto in.. [sede] il.. [data] nell'interesse dei /delle sotto elencati /e Signori e/o Società:

[nominativi di tutti i soggetti che sottoscrivono la convenzione urbanistica] e loro aventi causa, in seguito denominati **contraente / contraenti**, a favore del COMUNE DI VENEZIA, in seguito

denominato **Ente Garantito**, fino alla concorrenza di € (euro.....)

Premesso:

che il/i **Contraente/Contraenti** hanno proposto al Comune di Venezia, un Piano, impegnandosi a sottoscrivere la prescritta convenzione urbanistica;

che con delibera consiliare del Comune di Venezia n. ... del è stato approvato il Pianoproposto denominato ".....", unitamente allo schema di convenzione atto a disciplinare i rapporti tra il Comune stesso ed il Soggetto Attuatore;

che la citata convenzione, all'articolo prevede la costituzione, da parte del Soggetto Attuatore, a garanzia degli obblighi, oneri e prescrizioni derivanti dalla suddetta convenzione di una fideiussione bancaria/polizza assicurativa – dell'importo di €... .. (euro

.....) di cui : (a titolo esemplificativo)

TUTTO CIÒ PREMESSO

la **Società**..... con sede (in seguito denominata **Società**), con la presente polizza, a mezzo del sottoscritto..... nella sua qualità di..... si costituisce fideiussore, nell'interesse dei/delle menzionati/e **contraenti e loro aventi causa**, a favore del Comune di Venezia, fino alla concorrenza di €... .. (euro) corrispondente all'ammontare di detto deposito cauzionale, conformemente a quanto previsto dall'articolo della convenzione urbanistica di cui nelle premesse, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla convenzione

stessa, facenti capo, in via solidale, ai/alle **contraenti**, che accettano per sé e per i propri successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, oneroso o gratuito;

Entro tale limite di cifra la sottoscritta **Società**, in qualità di ente fideiussore, si impegna a pagare senz'altro e senza condizioni, a prima semplice richiesta scritta dell'**Ente Garantito** (Comune di Venezia) ed entro 15 giorni dal ricevimento, quanto sarete a richiederci a mezzo raccomandata AR, nonostante eventuali opposizioni da chiunque proposte e/o controversie pendenti sulla sussistenza e/o

esigibilità del Vostro credito, e rinunciando fin d'ora a ogni eccezione, fondate sulla validità dell'obbligazione garantita e in genere sul rapporto fra il Comune di Venezia e il Debitore principale.

La presente, prestata con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del C.C. e in deroga all'art.1957 del C.C. nonché in deroga a qualsiasi norma o disposizione generale di contratto, è da intendersi valida ed operante fino al completo assolvimento delle obbligazioni assunte, e per la sua estinzione o riduzione dovrà essere fornita espressa dichiarazione liberatoria da parte del competente ufficio dell'**Ente Garantito** (Comune di Venezia)

Inoltre, prevede espressamente le seguenti clausole:

- la possibilità di parziale escussione da parte dell' **Ente garantito**, in proporzione alle inadempienze verificatesi;
- il mancato pagamento dei premi, da parte dei/delle **contraenti**, non potrà essere opposto dalla **Società** fidejubente all' **Ente garantito**;
- il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria del luogo ove ha sede l'**Ente garantito**, per qualsiasi controversia possa insorgere nei confronti di esso.

IL/I CONTRAENTE/I [tutti i soggetti che sottoscrivono la convenzione con il Comune]

LA SOCIETA' [nome, qualifica e poteri di chi firma, con autenticazione]