



Responsabile del procedimento :

arch. Enrico Mazzaro

P.G. 2016/ *Vedi id su nota di trasmissione PEC* 539867

Venezia li 18 novembre 2016

FASCICOLO

DIREZIONE

SERVIZI AL CITTADINO E
IMPRESE

Settore Autorizzazioni Ambientali

OGGETTO: Domande di autorizzazione paesaggistica e accertamento di compatibilità paesaggistica - Richiesta parere vincolante ai sensi degli artt. 146 e 181 d.lgs 42/2004

Alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA , BELLE ARTI E
PAESAGGIO per IL Comune di VENEZIA e LAGUNA
SAN MARCO, 1 - PALAZZO DUCALE
via pec: mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it

Direttore
Dott.ssa Stefania Battaglia

Dirigente
Dott.ssa Anna Bressan

Responsabile del Servizio
Sportello Autorizzazioni
Paesaggistiche

Arch. Andrea Mazzaro

Con riferimento all'oggetto;

- visto l'art. 146 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto l'art. 181 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto il Titolo V L.R. 13/04/2011 n. 11 inserito nella L.R. 26/054/2011 n. 10 che disciplina le competenze regionali in materia di passaggio ed in particolare detta norme per la delega delle funzioni amministrative

si trasmette l'elenco delle istanze per le quali si richiede con la presente la formulazione del **parere vincolante di competenza**, corredato dall'indicazione di:

- oggetto e ubicazione dell'intervento;
- parere da parte della Comm.ne Edil. Integrata N. 43 del 16 novembre 2016

La documentazione originale della domanda, corredata della istruttoria paesaggistica è consultabile presso lo scrivente Settore.

Il provvedimento conclusivo sarà adottato entro 20 giorni dall'ottenimento del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nel caso di autorizzazione paesaggistica.

Il Provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sarà rilasciato entro i termini previsti dall'art. 181 quater del D.Lgs. 22/01/2004 N. 42

Copia dell'Autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art.146 comma 11° del D. L.gs 42/2004.

Ove previsto, il Permesso di Costruire sarà rilasciato contestualmente all'Autorizzazione Paesaggistica mentre, in caso di Denuncia di Inizio Attività, l'efficacia di quest'ultima decorrerà 30 giorni dopo il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica.

Indirizzo Sede Venezia
Campo Manin - San Marco n° 4023
Venezia 30124

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento alla ditta richiedente come previsto dall'art. 146 comma 7° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, a mezzo pubblicazione sul sito internet comunale e affissione nella sede del *Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità C. Storico e Isole (disposizione Direttore Sportello Unico Edilizia prot. 202070 del 3 maggio 2013)*

La Dirigente
Dott.ssa Anna Bressan
Anna Bressan



Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Settore Sportello Unico Edilizia

Parere CEI del 16 novembre 2016

N. or d.	P.G. rif. Pratica	- RICHIEDENTE - Indirizzo lavori - oggetto
1.	2015/135703	EUROIMMOBILIARE S.A.S. DI DE MARTINO SAVERIO & C. F.TA DE LA MADONNA (MALAMOCCO), 4 Fg.42 Mapp.503 Sub 1 Acc. compatibilità paesaggistica cancello pedonale,4 camini,spostamento porta d'accesso all'abitazione,apertura foro porta al p.2,demolizione
2.	2015/576993	IMMOBILIARE SAN LEONARDO S.R.L. CANNAREGIO (VENEZIA), 1355 Fg.12 Mapp.1006 Sub 43 Acc. compatibilità paesaggistica Modifica di posizione e dimensione dei cinque lucernari
3.	2015/596956	AMMENDOLA ANDREA VIA GIUDECCA (BURANO), 28 Fg.26 Mapp.1256 manutenzione straordinaria con modifiche esterne finalizzate a frazionamento e parziale cambio d'uso
4.	2016/194859	RIZZO NICOLA CANNAREGIO (VENEZIA), 3832 Fg.12 Mapp.2436 Sub 2 Acc. compatibilità paesaggistica Mantenimento in essere di insegna, due vetrofanie e modifica della tenda in unità immobiliare ad uso commerciale
5.	2016/196341	CASTAGNOLA GIOIA DORSODURO (VENEZIA), 280 Fg.14 Mapp.2249 STRAORDINARIA MANUTENZIONE: installazione di unità motocondensante (90 x 60 x 35 cm) installate al di sopra della copertura dietro la canna fumaria e realizzazione di n.2 lucernai (55 x 90 cm) con infissi in legno rivestiti di rame brunito su porzione di copertura esclusiva.
6.	2016/217377	MIRA PROPERTIES SAS CANNAREGIO (VENEZIA), 6310 Fg.12 Mapp.4055 Sub 16 Acc. compatibilità paesaggistica sanatoria per modifica alla forometria su corte interna, per cambio d'uso da direzionale a residenziale
7.	2016/225780	SARTORI SIMONETTA CASTELLO (VENEZIA), 3260 Fg.16 Mapp.2152 Sub 14 Trasformazione di due finestre in porte -finestre affacci antesi su terrazza di proprietà al piano 1 di u.i. residenziale.
8.	2016/237347	ZAGO CRISTINA SAN POLO (VENEZIA), 2930 Fg.13 Mapp.1869 Sub 20 installazione di n. 1 insegna a bandiera , n. 2 vetrofanie, n. 2 citofoni a tastiera, n.1 telecamera, n.1 motocondensante



Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Settore Sportello Unico Edilizia

9.	2016/268833	NEGRI FEDERICA CANNAREGIO (VENEZIA), 1880 Fg.12 Mapp.865 Sub 6 installazione di canna fumaria
10.	2016/301772	SCARPA SILVIA DORSODURO (VENEZIA), 2408 Fg.14 Mapp.3999 Sub 32 Acc. compatibilità paesaggistica STRAORDINARIA MANUTENZIONE: realizzazione di n.3 lucernai (50x90 cm) in legno e vetrocamera sulla copertura pertinenziale, realizzazione di n. 1 lucernaio (50x70 cm) in legno e vetrocamera sulla copertura laterale posta ad est, e realizzazione di n. 1 presa d'aria (30x40 cm) sulla copertura laterale posta ad ovest dell'unità immobiliare residenziale posta al piano terzo.
11.	2016/319320	SCARPA EMILIO PELESTRINA Fg.8 Mapp.566 Fg.8 Mapp.567 Fg.8 Mapp.569 Modifiche esterne agli accessi, pavimentazioni e forometrie, installazione deposito attrezzi e nuovo pannello fotovoltaico
12.	2016/319995	CAMUFFO MANUELE SANTA CROCE (VENEZIA), 197 Fg.11 Mapp.313 Sub 19 demolizione di due tamponamenti di due finestre, con il ripristino della forometria originale di un immobile
13.	2016/334381	BOCCATO FRANCESCO SANTA CROCE (VENEZIA), 590 Fg.11 Mapp.1634 Fg.11 Mapp.1635 STRAORDINARIA MANUTENZIONE: installazione di n.1 tenda da sole (195 x 448 cm) in tessuto a righe bianche e verdi e n.2 unità motocondensanti (88 x86 cm) installate all'interno del terrazzo dell'unità immobiliare posta al secondo piano.
14.	2016/357855	BONORA MASSIMO CANNAREGIO (VENEZIA), 5896 Fg.12 Mapp.3820 Sub 1 Sostituzione serramenti vetrina con altri in acciaio di colore scuro, riapertura foro finestra con installazione di infisso in acciaio spazzolato e vetro, installazione di un davanzale in lastra di marmo Trani. Riapertura foro orbonato lato Rio con installazione di infisso analogo a quelli proposto sugli altri fronti.
15.	2016/360647	CAPRI NICOLETTA SAN POLO (VENEZIA), 992 Fg.13 Mapp.497 Sub 29 Fg.13 Mapp.497 Sub 30 Installazione unità esterna di condizionamento in unità al piano terzo e sottotetto.
16.	2016/362704	BERTAZZOLO MARIA GIANNA VIA LEPANTO (LIDO), 9 Fg.25 Mapp.173 Sub 15 autorizzazione per installazione tende parasole avvolgibili sito a Lido
17.	2016/373060	MOZZATO PATRIZIO CANNAREGIO (VENEZIA), 5404 Fg.12 Mapp.3751 Sub 1 ripristino apertura finestra su campiello widmann
18.	2016/373191	ZANCAN MARINA EDA SAN MARCO (VENEZIA), 3360



Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Settore Sportello Unico Edilizia

		Fg.15 Mapp.70 Sub 1 opere in straordinaria manutenzione consistenti: - rimozione di canna fumaria su fronte laterale e messa in sicurezza della muratura d'angolo; - rimozione di camino sulla falda nord del tetto e ripristino manto di copertura; - sostituzione e messa in opera di nuovi tiranti in acciaio sui fronti.
19.	2016/384043	MILANI NICOLETTA CALLE DEL CIMITERO (MURANO), 9 Fg.14 Mapp.40 Sub 5 modifiche infissi, rifacimento copertura realizzazione di 4 lucernari, installazione di due camini ed inserimento di pluviale in rame.
20.	2016/399831	BELLETTIERI DIEGO ALVISE VIA PIETRO GARZONI (LIDO), 1 Fg.31 Mapp.108 Sub 5 Fg.31 Mapp.225 Sub 3 Ampliamento foro finestra in foro porta di accesso alla terrazza
21.	2016/399835	BELLETTIERI DIEGO ALVISE VIA PIETRO GARZONI (LIDO), 1 Fg.31 Mapp.108 Sub 5 Fg.31 Mapp.225 Sub 3 Installazione n.2 motocondensanti esterne
22.	2016/411905	BIGON DAVIDE SESTIERE VIANELLI (PELLESTRINA), 629 Fg.9 Mapp.740 Sub 5 Modifica alla recinzione e al cancello esistenti
23.	2016/417484	MEMO MARA SANTA CROCE (VENEZIA), 855 Fg.11 Mapp.1485 Sub 2 straordinaria manutenzione: installazione di nuova canna fumaria in acciaio (diametro 15 cm, lunghezza 8 m) su angolo nord/est della corte interna di proprietà esclusiva.
24.	2016/417808	FERRARIS MARCO SAN MARTINO SINISTRA (BURANO), 780 Fg.26 Mapp.3479 realizzazione di due velux sulla falda della copertura immobile
25.	2016/424055	ARS CENEDESE MURANO S.R.L. CALLE GIUSEPPE DI ODOARDO (MURANO),3 Fg.15 Mapp.311 modifica dell'esistente impianto di adduzione del metano, dismissione dell'attuale cabina di decompressione e realizzazione di 2 nuove armadiature metalliche per nuovo impianto decompressione, misura e odorizzazione del metano a servizio degli edifici "est" ed "ovest".
26.	2016/438960	E-DISTRIBUZIONE SPA VIA SANDRO GALLO (LIDO), 173 Fg.15 Mapp.00 costruzione linea elettrica 400V in cavo sotterraneo in uscita da cab. Marzetti con installazione di n.1 cassetta di derivazione stradale in Via Sandro Gallo

Cei terraferma

27.	2016/444258	SOCIETA' COOPERATIVA CONTROVENTO O.N.L.U.S. VIA FORTE MARGHERA (MESTRE) 30 installazione di attrezzature temporanee-stagionali (ottobre 2016-marzo 2017), finalizzate allo svolgimento di una serie di manifestazioni programmate per il periodo invernale.
-----	-------------	---