

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

Estratto dal registro delle deliberazioni del COMMISSARIO STRAORDINARIO
nella competenza del Consiglio comunale

N. 79 DEL 24 SETTEMBRE 2014

E' presente il
COMMISSARIO STRAORDINARIO: **VITTORIO ZAPPALORTO**

Partecipa il
SEGRETARIO GENERALE: **RITA CARCÒ**

N. 79 = Partecipazione nella Newco, controllata pariteticamente con la Regione Veneto, incaricata di acquisire le aree di proprietà di Syndial S.p.A. in Porto Marghera funzionali alla riconversione industriale. Percorso societario

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
con i poteri del Consiglio Comunale**

Richiamato il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 luglio 2014, con il quale il Dott. Vittorio Zappalorto è stato nominato Commissario Straordinario per la gestione provvisoria dell'Ente, con attribuzione dei poteri spettanti al Sindaco, al Consiglio ed alla Giunta

Premesso che

- con delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 16 giugno 2014 è stato approvato, per le motivazioni espresse nelle premesse, di avvalersi di una Newco partecipata pariteticamente dal Comune di Venezia e dalla Regione Veneto per l'acquisto da Syndial S.p.A. delle aree funzionali alla riconversione industriale di Porto Marghera, già oggetto del contratto preliminare di compravendita sottoscritto l'11 aprile 2014;
- con il predetto provvedimento consiliare è stato altresì deliberato di:
 - autorizzare l'utilizzo della società non operativa LIVE S.p.A. in liquidazione, interamente controllata dal Comune di Venezia, per il suddetto ruolo di Newco incaricata di acquisire le aree di proprietà di Syndial Spa in Porto Marghera
 - autorizzare, conseguentemente, il trasferimento dell'intera partecipazione in LIVE S.p.A. (comprese le azioni proprie possedute dalla società stessa) a IVE Srl, controllata dal Comune di Venezia, ad un valore provvisorio corrispondente al patrimonio netto contabile al 31.05.2014, salvo conguaglio sulla base del parere di congruità di cui al successivo punto);
 - dar mandato al rappresentante del Comune nell'Assemblea di IVE Srl di approvare la cessione del 50% della sua partecipazione in LIVE Spa alla Regione Veneto o a società da essa designata, ad un valore risultante da apposito parere di congruità di esperto nominato congiuntamente dalle parti, nonché di autorizzare la revoca dello stato di liquidazione, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, commi 27-32, della legge n. 244 del 2007, e le modifiche allo Statuto di Live Spa funzionali al nuovo ruolo della società, ed ogni altro deliberato utile allo scopo, come descritto nelle premesse;
 - incaricare la Direzione Sviluppo economico e Partecipate, in collaborazione con le competenti strutture della Regione Veneto, dell'esecuzione delle attività inerenti e conseguenti alla presente deliberazione;

Viste

- le premesse della citata delibera 45/2014 nelle quali il percorso societario atto a pervenire alla realizzazione dei passaggi indicati nel deliberato era delineato nelle seguenti fasi, successive al preliminare trasferimento ad IVE Srl, dell'intera partecipazione nella LIVE S.p.A.:
 - cessione del 50% alla Regione (o a società da essa designata) ad un valore risultante da apposito parere di congruità di esperto nominato congiuntamente dalle parti;

- convocazione di un'Assemblea di LIVE S.p.A. da tenersi in sede ordinaria e straordinaria subito dopo la costituzione della predetta nuova compagine sociale, per le deliberazioni di:
 - ~ revoca dello Stato di liquidazione;
 - ~ modifica dello Statuto adottando un testo che nel frattempo Comune e Regione andrebbero a condividere, con una nuova denominazione, sede, oggetto sociale, regole di governance, regime di circolazione delle azioni, etc.
 - ~ eventuale modifica della forma societaria, trasformandosi in Srl, anche al fine di recepire alcune pattuizioni tra i soci nello Statuto, più flessibile nelle Srl rispetto alle Spa;
 - ~ nomina dei nuovi amministratori della società scelti di comune intesa tra Comune di Venezia e Regione Veneto, nel rispetto della normativa sulle società pubbliche;
 - ~ nomina del nuovo Collegio sindacale, in sostituzione dell'attuale in scadenza;
 - ~ ogni altro deliberato utile allo scopo;

Considerato che:

- in esecuzione della citata delibera 45/2014, con atti del 27 giugno 2014 avanti al Notaio Candiani, la Ive Srl ha acquisito dal Comune di Venezia la sua quota del 71% in LIVE Spa e la residua quota del 29%, della stessa Live Spa pervenendo quindi al controllo totalitario del capitale di quest'ultima società, destinata ad assumere il ruolo di Newco per l'acquisto da Syndial S.p.A. delle aree di Porto Marghera;
- con lettera del 21 luglio 2014. Prot. 310650, a firma del Direttore dell'Area Infrastrutture, la Regione Veneto ha rappresentato l'opportunità di un diverso percorso societario di attivazione della Newco paritetica per l'acquisto delle aree di Porto Marghera, articolato nelle seguenti fasi:
 - ~ adozione immediata, e quindi prima del trasferimento della quota del 50% da Ive srl a società controllata dalla Regione, della delibera di revoca dello Stato di liquidazione da parte dell'Assemblea della Newco (e quindi dell'attuale socio unico Ive Srl), con contestuale modifica del suo oggetto sociale, della sua sede e della sua denominazione al fine di renderli coerenti con i nuovi scopi attribuiti alla società;
 - ~ successivo trasferimento della quota del 50% della Newco a società controllata dalla Regione, previa determinazione del valore del patrimonio netto della Newco sulla base di una perizia commissionata ad esperto nominato congiuntamente tra le parti, con conseguente nomina di nuovi organi amministrativi e di controllo designati congiuntamente dai soci;
- di conseguenza verrebbe rinviata ad una fase successiva l'adozione da parte della nuova compagine sociale della Newco paritetica Regione/Comune (tramite loro società controllate):
 - ~ delle ulteriori modifiche dello Statuto della Newco finalizzate anche a definire le regole di governance e il regime di circolazione delle azioni;
 - ~ dell'eventuale modifica della forma societaria, trasformandola in Srl, anche al fine di recepire alcune pattuizioni tra i soci nello Statuto, più flessibile nelle Srl rispetto alle Spa
 - ~ di ogni altro adempimento societario utile allo scopo;

Vista

- la lettera del Presidente della Regione Veneto dott. Luca Zaia del 21 agosto 2014, PG 352760, con la quale, nell'imminenza dell'assunzione della conseguente deliberazione di

Giunta Regionale, viene chiesta al Commissario straordinario del Comune di Venezia una condivisione del percorso societario prospettato dagli uffici regionali con la citata nota prot. lettera del 21 luglio 2014. Prot. 310650, già positivamente riscontrata a livello tecnico dalla competente Direzione comunale;

- la lettera di risposta del Commissario Straordinario per la gestione provvisoria del Comune di Venezia del 26 agosto 2014, PEC PG/2014/352741 con la quale è stata espressa condivisione al percorso sopra delineato, rappresentando altresì la proposta di attribuire alla Newco, fino a diverse determinazioni dei suoi Organi sociali, la denominazione di Marghera Eco Industries, al fine di valorizzare gli obiettivi di rilancio territoriale e di sviluppo industriale ecologicamente sostenibile che sottostanno all'iniziativa;
- la Delibera di Giunta Regionale DGRV N. 1540 del 26 agosto 2014, con la quale è stato approvato il nuovo percorso societario concordato tra i due enti per l'attivazione della Newco paritetica per l'acquisto delle aree di Porto Marghera, autorizzando la società Veneto Acque, interamente controllata dalla Regione Veneto ad acquisire il 50% delle quote della Newco, ponendo tra le altre le seguenti condizioni:
 - che lo scopo sociale esclusivo della Newco sia funzionale all'acquisizione, per conto di Regione Veneto e Comune di Venezia, delle aree di Porto Marghera oggetto del contratto preliminare di compravendita sottoscritto in data 11.4.2014, nonché alle successive attività inerenti la gestione, il risanamento ambientale, la valorizzazione e il trasferimento a vario titolo a terzi delle aree acquisite, in esecuzione degli indirizzi espressi dagli Enti predetti,
 - che l'operatività della Newco sia temporalmente circoscritta al completamento delle attività di cui al punto precedente, con specifica indicazione in tal senso nello Statuto societario della stessa;
 - che le attività di risanamento ambientale, valorizzazione e trasferimento a terzi siano avviate dalla Newco solo a seguito di approvazione di idoneo business plan che garantisca l'equilibrio economico-finanziario della gestione aziendale nel medio periodo;
 - che, prima della stipula del contratto definitivo di acquisto, la Newco proceda ad acquisire apposite valutazioni estimative e peritali concernenti il valore dell'operazione afferente il compendio immobiliare oggetto del contratto

Ritenuto

- di acconsentire alla nuova articolazione, condivisa con la Regione Veneto, del percorso societario di attivazione della Newco paritetica per l'acquisto delle aree di Porto Marghera, considerato che essa consente comunque il conseguimento degli obiettivi prefissati dalla precedente Amministrazione Comunale come formalizzati con la delibera del Consiglio Comunale n. 45/2014;
- di doversi adeguare alle condizioni sopra richiamate poste dalla Delibera di Giunta Regionale per il perfezionamento dell'operazione

Visto il parere di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di regolarità contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. 267/2000, rispettivamente dal Direttore della Direzione Sviluppo Economico e Partecipate e dal Direttore della Direzione Finanza Bilancio e Tributi;

Atteso che la deliberazione è stata proposta dalla Direzione Sviluppo Economico e Partecipate;

Ritenuto di condividere la proposta di deliberazione per le motivazioni nella stessa riportate e pertanto di poter deliberare sull'argomento;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse nelle premesse:

1. di approvare, a parziale modifica ed integrazione di quanto oggetto della deliberazione del Consiglio Comunale N. 45 del 16.6.2014, la nuova articolazione, condivisa con la Regione Veneto, del percorso societario finalizzato all'attivazione della Newco paritetica per l'acquisto da Syndial S.p.A. delle aree di Porto Marghera, secondo le seguenti fasi:
 - adozione immediata, e quindi prima del trasferimento della quota del 50% a società controllata dalla Regione, della delibera di revoca dello Stato di liquidazione da parte dell'Assemblea della Newco (e quindi dell'attuale socio unico Ive Srl), con contestuale modifica del suo oggetto sociale, della sua sede e della sua denominazione (Marghera Eco Industries) al fine di renderli coerenti con i nuovi scopi attribuiti alla società;
 - successivo trasferimento della quota del 50% della Newco da Ive srl a Veneto Acque Spa, società interamente controllata dalla Regione, previa determinazione del valore del patrimonio netto della Newco sulla base di una perizia commissionata ad esperto nominato congiuntamente tra le parti, con conseguente nomina di nuovi organi amministrativi e di controllo designati congiuntamente dai soci;
2. di autorizzare la controllata IVE srl al perfezionamento del percorso sopra delineato subordinatamente al rispetto delle seguenti condizioni, come poste dalla Delibera di Giunta Regionale N. 1540 del 26.8.2014:
 - che lo scopo sociale esclusivo della Newco sia funzionale all'acquisizione, per conto di Regione Veneto e Comune di Venezia, delle aree di Porto Marghera oggetto del contratto preliminare di compravendita sottoscritto in data 11.4.2014, nonché alle successive attività inerenti la gestione, il risanamento ambientale, la valorizzazione e il trasferimento a vario titolo a terzi delle aree acquisite, in esecuzione degli indirizzi espressi dagli Enti predetti,
 - che l'operatività della Newco sia temporalmente circoscritta al completamento delle attività di cui al punto precedente, con specifica indicazione in tal senso nello Statuto societario della stessa;
 - che le attività di risanamento ambientale, valorizzazione e trasferimento a terzi siano avviate dalla Newco solo a seguito di approvazione di idoneo business plan che garantisca l'equilibrio economico-finanziario della gestione aziendale nel medio periodo
 - che, prima della stipula del contratto definitivo di acquisto, la Newco proceda ad acquisire apposite valutazioni estimative e peritali concernenti il valore dell'operazione afferente il compendio immobiliare oggetto del contratto
3. di incaricare la Direzione Sviluppo economico e Partecipate dell'esecuzione delle attività inerenti e conseguenti alla presente deliberazione di competenza del Comune di Venezia;
4. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, IV comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(Proposta di deliberazione n. 456 del 22 luglio 2014)

Il Commissario Straordinario Vittorio Zappalorto
Il Segretario Generale Rita Carcò

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo on line del Comune il 29 settembre 2014
per la prescritta pubblicazione fino al 15° giorno.

Esecutività dal 10 ottobre 2014