

MARGHERA ECO INDUSTRIES S.P.A.

Sede in 30100 VENEZIA (VE) VIA RAMPÀ CAVALCAVIA 9/B

Codice Fiscale 03379740271 - Numero Rea VE 303185

P.I.: 03379740271

Capitale Sociale Euro 110.000 i.v.

Forma giuridica: SOCIETÀ PER AZIONI (SP)

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: no

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: si

Appartenenza a un gruppo: no

Bilancio al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	0	0
Ammortamenti	0	0
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	0	2.172
Ammortamenti	0	0
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	0	2.172
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti	0	0
Altre immobilizzazioni finanziarie	0	17.322
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	17.322
Totale immobilizzazioni (B)	0	19.494
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	37.037	209.522
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti	37.037	209.522
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	100.754	227.671
Totale attivo circolante (C)	137.791	437.193
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	0	1.797
Totale attivo	137.791	458.484
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	110.000	110.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	22.000	22.000
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	52.633	23.899
Riserva per acquisto azioni proprie	0	17.322
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Varie altre riserve	0	(1) ⁽¹⁾
Totale altre riserve	52.633	41.220
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(68.512)	11.412
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	(68.512)	11.412
Totale patrimonio netto	116.121	184.632
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	0	12.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	21.670	261.852
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti	21.670	261.852
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	0	0
Totale passivo	137.791	458.484

⁽¹⁾Differenza da arrotondamento all'unità di Euro: -1

Conti Ordine

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	0	0
Altri rischi		
crediti ceduti	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	0	0
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	0	0
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	0	0
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	0	0
Totale conti d'ordine	0	0

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	100.587
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	11.911	0
Totale altri ricavi e proventi	11.911	0
Totale valore della produzione	11.911	100.587
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7) per servizi	45.624	30.267
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	0	0
b) oneri sociali	0	0
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	0	0
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	0	0
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	0
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	2.172	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	47.927
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.172	47.927
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	16.074	16.851
Totale costi della produzione	63.870	95.045
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(51.959)	5.542
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	10	19
Totale proventi diversi dai precedenti	10	19
Totale altri proventi finanziari	10	19
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	704	554
Totale interessi e altri oneri finanziari	704	554
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(694)	(535)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	14.533	0
Totale svalutazioni	14.533	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	(14.533)	0
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	41	10.278
altri	3.016	1
Totale proventi	3.057	10.279
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
altri	4.383	3.874
Totale oneri	4.383	3.874
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	(1.326)	6.405
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(68.512)	11.412
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	0
imposte differite	0	0
imposte anticipate	0	0

proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	0
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(68.512)	11.412

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro (68.512).

Attività svolte

La vostra Società, come ben sapete, fino alla revoca della liquidazione, avvenuta con la delibera adottata dall'assemblea dei soci del 2 ottobre 2014 di repertorio del Notaio Alberto Gasparotti, registrata a Venezia il giorno 8.10.2014 al n. 9052 non svolgeva attività d'impresa in quanto l'obiettivo della procedura era focalizzata all'estinzione della società dopo aver realizzato l'attivo patrimoniale e saldato i debiti esistenti. In sede di revoca di liquidazione è stato modificato l'oggetto sociale e la società ora ha come scopo l'acquisizione, la gestione e la realizzazione in proprio o tramite soggetti all'uopo incaricati di effettuare interventi di risanamento ambientale e di infrastrutturazione delle aree di porto Marghera.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

- con la delibera adottata dall'assemblea dei soci del 2 ottobre 2014 di repertorio del Notaio Alberto Gasparotti, registrato a Venezia il giorno 8.10.2014 al n. 9052 è stato revocato lo stato di liquidazione della società, di cui al verbale dell'assemblea del giorno 12.11.2012 n. 97765, di repertorio del notaio Massimo Luigi Sandi di Jesolo, registrato a San Donà di Piave il 19.11.2012 al n. 3699.
- con la medesima delibera è stato modificato l'oggetto sociale che ora consiste nell'acquisizione, la gestione e la realizzazione in proprio o tramite soggetti all'uopo incaricati ad effettuare interventi di risanamento ambientale e di infrastrutturazione delle aree di porto Marghera.
- Nel corso dell'esercizio sono state saldati interamente i debiti sociali salvo quelli funzionali all'esercizio dell'attività caratteristica. In particolare è stato saldato il debito verso il Comune di Venezia, pari ad euro 190.444, mediante compensazione con un proprio credito e per il residuo con le proprie disponibilità liquide.
- Nel corso dell'esercizio si è chiusa la posizione con la società F.Ili Aquilani in via stra -giudiziale mediante la sottoscrizione di una transazione che ha evitato alla società l'alea del giudizio in appello il cui esito era incerto. Si ricorda che il contenzioso con la suddetta società riguardava l'esecuzione di un contratto avente ad oggetto la compravendita di un padiglione prefabbricato ordinato da MEI (ex LIVE Spa) in occasione di un congresso tenutosi nel 2007, per un corrispettivo di 199.000 euro, di cui 168.000 euro già pagati alla società F.Ili Aquilani e 31.000 ancora da pagare. A seguito di un ricorso presentato da MEI Spa (ex LIVE Spa) in primo grado, il Tribunale di Venezia nel 2012 aveva dichiarato la risoluzione del suddetto contratto per inadempimento di F.Ili Aquilani con sua condanna alla restituzione a MEI (ex LIVE) della somma di euro 168.000 (già pagata) oltre rivalutazione monetaria, interessi e spese legali. F.Ili Aquilani aveva promosso giudizio d'impugnazione della sentenza di primo grado, iscritto al n. 2112/2012 R.G. della Corte d'Appello di Venezia, che ne fissava l'udienza nel 2017. Nel frattempo MEI (ex LIVE), in virtù della sentenza di primo grado, aveva sottoposto a pignoramento immobiliare alcuni cespiti di proprietà di Aquilani. Le parti smontate del Padiglione (materiale ligneo) si trovavano ancora ad inizio 2014 presso la ex sede di LIVE occupando uno spazio antistante il PalaDarsena al Lido, dove sono in corso lavori da parte della Fondazione La Biennale che ne aveva sollecitato lo sgombero, peraltro effettuabile con adeguata conservazione del materiale ligneo solo da una ditta specializzata, e con costi non marginali.

La suddetta transazione ha previsto che:

- Ø F.Ili Aquilani SPA ritirasse a sua esclusiva cura e spese il Padiglione nello stato in cui si trovava, rinunciando ad ogni contestazione in ordine al suo stato di conservazione, e rientrando nella libera disponibilità dello stesso, compresa la cessione a terzi, il cui ricavato sarà quindi di esclusiva spettanza della F.Ili Aquilani.
- Ø Entro 12 mesi dalla stipula dell'Accordo, la F.Ili Aquilani si impegnasse a corrispondere a MEI (ex LIVE) la somma onnicomprensiva di euro 72.000 a titolo di risarcimento completo e definitivo, di cui la metà dilazionata in quattro rate l'ultima delle quali in scadenza il 31 dicembre 2015. Il credito è assistito da garanzia fidejussoria a prima richiesta in favore di LIVE rilasciata personalmente dal titolare. LIVE aveva la facoltà di cedere a terzi, in tutto o in parte, il suddetto credito ai sensi dell'art. 1260 c.c. con la connessa garanzia fidejussoria.
- Ø La F.Ili Aquilani rinunciasse all'appello avverso la sentenza di primo grado, mentre MEI rinunciasse ai diritti derivanti dalla sentenza solo quando il credito derivante dalla transazione fosse definitivamente pagato. All'atto del rilascio della garanzia personale del sig. Aquilani, MEI rinunciasse al pignoramento immobiliare.

Si segnala che l'eventuale soccombenza in appello avrebbe comportato per la società, non solo il venir meno di ogni credito vantato nei confronti della società, ma anche il dover pagare la residua parte del corrispettivo del Padiglione che sarebbe residuo a MEI in caso di ripristino. Inoltre avrebbe comportato la restituzione delle somme ottenute con il recupero del credito, maggiorate di consistenti interessi e spese legali con la conseguenza di non aver le disponibilità liquide per pagare i propri debitori.

Il credito residuo verso la società F.Ili Aquilani SPA è stato poi ceduto corso del 2014 con la formula pro soluto ad AVM SPA nell'operazione di acquisto di azioni proprie dalla stessa AVM SPA.

- Nel corso dell'esercizio sono state cedute interamente le azioni proprie possedute dalla società a "La Immobiliare Veneziana SRL".

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. esistevano azioni proprie che nel corso dell'esercizio sono state interamente cedute. Per il dettaglio si rimanda alla lettura dell'apposito paragrafo.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e OIC 12)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in quanto come con delibera adottata dall'assemblea dei soci del 2 ottobre 2014 di repertorio del Notaio Alberto Gasparotti, registrato a Venezia il giorno 8.10.2014 al n. 9052 è stato revocato lo stato di liquidazione della società, di cui al verbale dell'assemblea del giorno 12.11.2012 n. 97765, di repertorio del notaio Massimo Luigi Sandi di Jesolo, registrato a San Donà di Piave il 19.11.2012 al n. 3699.

Ciò ha comportato che nella redazione del presente bilancio le voci dell'attivo e del passivo patrimoniale iscritte al 31.12.2014 non sono più valorizzate in un'ottica di scioglimento della società ma sono determinate nella prospettiva della continuazione dell'attività d'impresa; pertanto gli elementi dell'attivo patrimoniale non sono più valutati al "valore di realizzo per stralcio delle attività al netto degli oneri diretti di realizzo" e gli elementi del passivo non sono più valutati al "valore di estinzione".

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta pertanto ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

I criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono di seguenti esposti.

Nota Integrativa Attivo***Immobilizzazioni immateriali*****Immobilizzazioni*****Immobilizzazioni materiali******Movimenti delle immobilizzazioni materiali****Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

II. Immobilizzazioni materiali

Le Immobilizzazioni materiali iscritte al 31.12.2013 sono state interamente svalutate in quanto il loro valore d'iscrizione nell'attivo patrimoniale non può eccedere il valore recuperabile, definito come il maggiore tra il presumibile valore realizzabile tramite alienazione ed il suo valore in uso che si stimano pari a 0.

Immobilizzazioni finanziarie**III. Immobilizzazioni finanziarie**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
	17.322	(17.322)

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Azioni proprie
Valore di inizio esercizio							
Costo	-	-	-	-	-	-	17.322
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	17.322
Variazioni nell'esercizio							
Incrementi per acquisizioni	-	-	-	-	-	-	35.080
Decrementi per alienazioni	-	-	-	-	-	-	52.402
Totale variazioni	-	-	-	-	-	-	(17.322)
Valore di fine esercizio							
Costo	-	-	-	-	-	-	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	0

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

Crediti

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Crediti immobilizzati verso controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	-	-	-	-	-
Totale	0	0	0	0	0

Attivo circolanteAttivo circolante: crediti

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
37.037	209.522	(172.485)

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

La variazione dei crediti è dovuta all'attività di incasso avvenuta principalmente nel corso della procedura di liquidazione. Si segnala che il credito in essere al 31.12.2013 nei confronti del Comune di Venezia, per 45.000 euro è stato utilizzato in compensazione del debito che la società aveva nei confronti dello stesso Comune.

Il credito in essere al 31.12.2013 pari a 72.000 euro nei confronti della società F.lli Aquilani è stato ceduto con la formula del pro soluto alla società AVM SPA in sede di acquisto delle azioni proprie dalla stessa AVM in data 19 maggio 2014.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Verso clienti	17.260			17.260	
Per crediti tributari	19.777			19.777	
	37.037			37.037	

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	190.386	(173.126)	17.260
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	-	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	-	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	-	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	19.136	641	19.777
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	-	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	0	-	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	209.522	(172.485)	37.037

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2014 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	17.260	-	-	-	19.777	-	-	37.037
Totale	17.260	0	0	0	19.777	0	0	37.037

I crediti commerciali risultanti al 31.12.2014 sono i crediti certi, liquidi ed esigibili che verranno incassati nel corso dei primi mesi dell'anno 2015.

La voce crediti tributari è composta dal credito IVA per euro 17.772, il residuo è costituito da crediti per ritenute su interessi attivi da conto corrente.

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2013	151.906		151.906
Utilizzo nell'esercizio	151.906		151.906

Nel corso dell'esercizio il fondo svalutazione crediti è stato interamente azzerato. La partita relativa al credito F.Ili Acquilani Srl che costituiva per buona parte l'ammontare del f.do svalutazione crediti è stata risolta in via stragiudiziale, come meglio indicato nella prima parte della nota integrativa. Successivamente il residuo credito è stato ceduto con formula pro-soluto ad AVM Spa nell'operazione di acquisto di azioni proprie da parte della società nei confronti della stessa AVM Spa.

Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
100.754	227.671	(126.917)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013
Depositi bancari e postali	100.696	227.228
Denaro e altri valori in cassa	57	443
Arrotondamento	1	
	100.754	227.671

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
	1.797	(1.797)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	-	0
Crediti immobilizzati	0	(17.322)	0
Rimanenze	0	-	0
Crediti iscritti nell'attivo circolante	209.522	(172.485)	37.037
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	-	0
Disponibilità liquide	227.671	(126.917)	100.754
Ratei e risconti attivi	1.797	(1.797)	0

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto***Patrimonio netto*****A) Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
116.121	184.632	(68.511)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	110.000	-	-	-		110.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-		0
Riserva legale	22.000	-	-	-		22.000
Riserve statutarie	0	-	-	-		0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-		0
Altre riserve						
Riserva straordinaria o facoltativa	23.899	-	28.734	-		52.633
Riserva per acquisto azioni proprie	17.322	-	35.080	52.402		0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	-	-	-		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	-	-	-		0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	-	-	-		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	-	-	-		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	-	-	-		0
Versamenti in conto capitale	0	-	-	-		0
Versamenti a copertura perdite	0	-	-	-		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	-	-	-		0
Riserva avanzo di fusione	0	-	-	-		0
Riserva per utili su cambi	0	-	-	-		0
Varie altre riserve	(1)	1	-	-		0
Totale altre riserve	41.220	1	63.814	52.402		52.633
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	11.412	(68.512)	-	11.412	(68.512)	(68.512)
Totale patrimonio netto	184.632	(68.511)	63.814	63.814	(68.512)	116.121

Dettaglio varie altre riserve

Descrizione	Importo
Fondo contributi in conto capitale	-
Fondi riserve in sospensione di imposta	-
Riserve da conferimenti agevolati (leggen. 576/1975)	-
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui art. 2 legge n. 168/1992	-
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993	-
Riserva non distribuibile ex. Art. 2426	-
Riserva per conversione EURO	-
Riserve da condono	-
Conto personalizzato	-
Conto personalizzato	-
Conto personalizzato	-
Differenza da arrotondamento unità di Euro	-
Altre	-
Totale	0

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	110.000	B	-
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	A, B, C	-
Riserve di rivalutazione	0	A, B	-
Riserva legale	22.000	B	22.000
Riserve statutarie	0	A, B	-
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0		-
Altre riserve			
Riserva straordinaria o facoltativa	52.633		-
Riserva per acquisto azioni proprie	0		-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0		-
Riserva azioni o quote della società controllante	0		-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0		-
Versamenti in conto aumento di capitale	0		-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0		-
Versamenti in conto capitale	0		-
Versamenti a copertura perdite	0		-
Riserva da riduzione capitale sociale	0		-
Riserva avanzo di fusione	0		-
Riserva per utili su cambi	0		-
Varie altre riserve	0		-
Totale altre riserve	52.633	A, B, C	52.633
Utili (perdite) portati a nuovo	0	A, B, C	-
Totale	-		74.633
Residua quota distribuibile			74.633

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Fondo contributi in conto capitale	-
Fondi riserve in sospensione di imposta	-
Riserve da conferimenti agevolati (leggen. 576/1975)	-
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui art. 2 legge n. 168/1992	-
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993	-
Riserva non distribuibile ex. Art. 2426	-
Riserva per conversione EURO	-
Riserve da condono	-
Conto personalizzato	-
Conto personalizzato	-
Conto personalizzato	-
Differenza da arrotondamento unità di Euro	-
Altre	-
Totale	0

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Fondi per rischi e oneriInformazioni sui fondi per rischi e oneri**B) Fondi per rischi e oneri**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
	12.000	(12.000)

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	12.000	12.000
Variazioni nell'esercizio				
Utilizzo nell'esercizio	-	-	12.000	12.000
Totale variazioni	-	-	(12.000)	(12.000)
Valore di fine esercizio	0	0	0	0

Il fondo per rischi e oneri al 31.12.2013 era costituito dal fondo oneri e costi di liquidazione. Con la revoca dello stato di liquidazione della società il fondo oneri e costi di liquidazione non ha più i requisiti per essere iscritto nel passivo patrimoniale e pertanto è stato interamente stornato.

Fondi per rischi e oneri

La voce raccoglieva per il 2013 le passività certe o almeno probabili di competenza dell'esercizio in corso o di quelli precedenti, per le quali non sia ancora determinabile precisamente la somma dovuta e/o il periodo di manifestazione numeraria.

Debiti

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
21.670	261.852	(240.182)

Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Acconti	10.685			10.685	
Debiti verso fornitori	9.325			9.325	
Debiti tributari	1.396			1.396	
Debiti verso istituti di previdenza	264			264	
	21.670			21.670	

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce è costituita dal debito che la società ha nei confronti del collegio sindacale e della società Telecom SPA. Nel corso dei primi mesi del 2015 i debiti nei confronti di Telecom SPA sono stati saldati e sono stati risolti i contratti in essere.

La voce "Debiti tributari" è rappresentata dai debiti per ritenute passive nei confronti dei fornitori di servizi

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2014 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Obbligazioni	Obbligazioni convertibili	Debiti verso soci per finanziamenti	Debiti verso banche	Debiti verso altri finanziatori	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti rappresentati da titoli di credito	Debiti verso imprese controllate	Debiti verso imprese collegate	Debiti verso imprese controllate
Italia	-	-	-	-	-	10.685	9.325	-	-	-	-
Totale	0	0	0	0	0	10.685	9.325	0	0	0	0

Ratei e risconti passivi

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Nota Integrativa Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
11.911	100.587	(88.676)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni		100.587	(100.587)
Altri ricavi e proventi	11.911		11.911
	11.911	100.587	(88.676)

Valore della produzione**Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Ricavi per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
merci	-
prodotti	-
accessori	-
prestazioni	-
fitti	-
provvigioni	-
altre	0
Totale	0

La ripartizione dei ricavi per categoria di attività non è significativa.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	-
Totale	0

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono frutto del ribaltamento dei costi delle utenze Telecom SPA alla società AVM Spa.

Proventi e oneri finanziari

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
(694)	(535)	(159)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	10	19	(9)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(704)	(554)	(150)
	(694)	(535)	(159)

Rettifiche di valore di attività finanziarie**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

Il valore iscritto a bilancio rappresenta la svalutazione delle azioni proprie a seguito della cessione delle stesse alla società "La Immobiliare Veneziana", per un maggior dettaglio si rinvia la paragrafi azioni proprie.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate***Imposte correnti differite e anticipate*****Imposte sul reddito**

L'ammontare della perdita d'esercizio non ha prodotto imposte di competenza. Pertanto non si è provveduto all'accantonamento al fondo imposte.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Compensi revisore legale o società di revisione

Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Al collegio sindacale spetta il compito della revisione legale. Il compenso complessivo per l'attività svolte è pari a euro 16.092.

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	1100	100
Totale	1.100	

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Eventuale appartenenza a un Gruppo

La società è soggetta a direzione e coordinamento da parte della società "LA IMMOBILIARE VENEZIANA S.R.L.".

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali degli ultimi due bilanci approvati, ovvero i bilanci di esercizio per gli anni 2013 ed 2012, della suddetta Società, che esercita la direzione e coordinamento (articolo 2497-bis, quarto comma, C.c.).

Prospetto riepilogativo dello Stato Patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	-	-
Data dell'ultimo bilancio approvato		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	-
B) Immobilizzazioni	16.522.487	16.863.338
C) Attivo circolante	12.535.754	14.032.375
D) Ratei e risconti attivi	23.195	28.300
Totale attivo	29.081.436	30.924.013
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	9.400.396	9.400.396
Riserve	17.377	17.376
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.520.523)	(1.916.181)
Totale patrimonio netto	7.897.250	7.501.591
B) Fondi per rischi e oneri	8.312.068	10.123.536
C) Trattamento di fine di lavoro subordinato	105.475	89.382
D) Debiti	12.691.915	13.162.563
E) Ratei e risconti passivi	74.728	46.941
Totale passivo	29.081.436	30.924.013
Garanzie, impegni e altri rischi	-	-

Prospetto riepilogativo del Conto Economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	-	-
Data dell'ultimo bilancio approvato		
A) Valore della produzione	655.659	889.930
B) Costi della produzione	(1.258.152)	(1.541.122)
C) Proventi e oneri finanziari	(397.222)	(435.472)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	-
E) Proventi e oneri straordinari	(11.137)	355.361
Imposte sul reddito dell'esercizio	(1.406.510)	1.184.878
Utile (perdita) dell'esercizio	395.658	(1.916.181)

Azioni proprie e di società controllanti

Azioni proprie

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
MARGHERA ECO INDUSTRIES S.P.A.	17.322	35.080	52.402	

Nel corso dell'esercizio 2014 la società ha acquistato e successivamente ceduto azioni proprie.

In data 19 maggio 2014 la società ha acquistato a valore di patrimonio netto alla data del 31.12.2013 n. 209 azioni proprie, corrispondenti al 19% del C.S., da A.V.M.S.P.A. per euro 35.080. Successivamente in data 27 giugno 2014 ha venduto a I.V.E. S.r.l. l'intera quota di azioni proprie possedute a tale data, ovvero n. 319 azioni, per complessivi euro 37.910.

Si segnala che le azioni proprie nel corso dell'esercizio sono state svalutate e la posta trova evidenza nel conto economico alla voce D, in ragione del fatto che il prezzo di vendita delle stesse è stato pattuito a valori di patrimonio netto alla data del 31 maggio 2015. Le parti si sono obbligate a rivedere il prezzo di acquisto nel caso in cui entro 12 mesi dalla stipula del contratto di compravendita, il parere di congruità espresso da un esperto dovesse determinare un valore di patrimonio netto della società diverso da euro 130.726,78.

Nota Integrativa parte finale

Considerazioni sul risultato d'esercizio

Si propone ai signori Soci di coprire la perdita d'esercizio 2014 di euro 68.512 mediante:

- riserva straordinaria per euro 52.633
- riserva legale per euro 15.879

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Amministratore Unico

Silvio Milanese

IL SOTTOSCRITTO DOTT. VALENTINO BONECHI, ISCRITTO ALL'ALBO DEI ODCEC DI VENEZIA AL N. 392, QUALE INCARICATO DELLA SOCIETA', AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 2-QUINQUIES DELLA L.340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'