



FASCICOLO

DIREZIONE SPORTELLO
UNICO EDILIZIA

Settore Edilizia di Iniziativa
Privata e Agibilità

Direttore
Dott. Urb. Maurizio Dorigo

**OGGETTO: Domande di autorizzazione paesaggistica e accertamento
di compatibilità paesaggistica - Richiesta parere
vincolante ai sensi degli artt. 146 e 181 d.lgs 42/2004**

Alla **SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO**
per **VENEZIA e LAGUNA**
SAN MARCO, 1 - PALAZZO DUCALE
via pec: mbac-sbeap-ve@mailcert.beniculturali.it

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi Centro Storico e Isole 1

Arch. Stefano Bortolussi
Telefono 041/2747969
Fax 041/2747680
E mail:
stefano.bortolussi@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi C.S. Isole 2

p.i. Elio Busetto
Tel. 041-274 7668
Fax 041/2747680
E mail:
elio.busetto@comune.venezia.it

Con riferimento all'oggetto;

- visto l'art. 146 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto l'art. 181 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto il Titolo V L.R. 13/04/2011 n. 11 inserito nella L.R. 26/054/2011 n. 10 che disciplina le competenze regionali in materia di passaggio ed in particolare detta norme per la delega delle funzioni amministrative

si trasmette l'elenco delle istanze per le quali si richiede con la presente la formulazione del **parere vincolante di competenza**, corredato dall'indicazione di:

- oggetto e ubicazione dell'intervento;
- parere da parte della Comm.ne Edil. Integrata N. **07 del 22 febbraio 2016**

La documentazione originale della domanda, corredata della istruttoria paesaggistica è consultabile presso lo scrivente Settore.

Il provvedimento conclusivo sarà adottato entro 20 giorni dall'ottenimento del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nel caso di autorizzazione paesaggistica.

Il Provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sarà rilasciato entro i termini previsti dall'art. 181 quater del D.Lgs. 22/01/2004 N. 42

Copia dell'Autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art.146 comma 11° del D. L.gs 42/2004.

Ove previsto, il Permesso di Costruire sarà rilasciato contestualmente all'Autorizzazione Paesaggistica mentre, in caso di Denuncia di Inizio Attività, l'efficacia di quest'ultima decorrerà 30 giorni dopo il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica.

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento alla ditta richiedente come previsto dall'art. 146 comma 7° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, a mezzo pubblicazione sul sito internet comunale e affissione nella sede del **Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità C. Storico e Isole (disposizione Direttore Sportello Unico Edilizia prot. 202070 del 3 maggio 2013)**

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi Centro Storico e Isole 3

Arch. Michela Campolin
Telefono 041/2747550
Fax 041/2747680
E mail:
michela.campolin@comune.venezia.it

Indirizzo Sede Venezia
Campo Manin - San Marco n° 4023
Venezia 30124

~~FER~~ Il Direttore
Dott. Maurizio Dorigo



Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità

Parere CEI del 22 febbraio 2016

1.	2016/42070	DIREZIONE LAVORI PUBBLICI VENEZIA ISOLA SAN MICHELE (VENEZIA) Fg.9 Mapp.12 C. I. 7607/5 Ampliamento del cimitero di S. Michele in Isola 1°
2.	2014/520135	DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SERVIZIO COMITATO TECNICO COMUNALE CASTELLO (VENEZIA) Ampliamento del Padiglione Centrale dei Giardini della Biennale, finalizzato alla realizzazione dei nuovi servizi igienici
3.	2016/64801	COMUNITA' EBRAICA DI VENEZIA CANNAREGIO (VENEZIA), 2902 Fg.12 Mapp.4215 Realizzazione di padiglione temporaneo in campo il Ghetto Nuovo in corrispondenza del Museo Ebraico dal 29/03/2016 al 31/12/2016 e fino al 2018 per la logistica di cantiere.
4.	2015/353964	CATAFAGO MARIA DORSODURO (VENEZIA), 140 Fg.14 Mapp.2395 Sub 21 Fg.14 Mapp.2395 Sub 22 installazione di un ascensore esterno e conseguenti modifiche esterne; realizzazione di un nuovo abbaino.
5.	2015/389079	CROSARA VITTORIO CALLE VIANELLI (PELLESTRINA), 407 Fg.9 Mapp.621 Sub 6 Fg.9 Mapp.621 Sub 7 Fg.9 Mapp.621 Sub 9 Fg.9 Mapp.621 Sub 10 ampliamento volumetrico ai sensi lr 32/2013, piano casa
6.	2015/353692	I.R.E. - VENEZIA DORSODURO (VENEZIA), 299 Fg.14 Mapp.2249 Sub 30 Acc. compatibilità paesaggistica Apertura foro finestra e riduzione altezza fori finestra nei copagatti in unità immobiliare ad uso residenziale sita al piano
7.	2015/391192	ANDREOLA GABRIELE DORSODURO (VENEZIA), 2577 Fg.14 Mapp.2595 Sub 8 modifica degli elementi di delimitazione perimetrale tra unita' di spazio scoperto -
8.	2015/399879	PAKO'S PIZZA DI TRAVISANO PASQUALE SAN MARCO (VENEZIA), 687 Fg.15 Mapp.3338 Sub 3 opere esterne di manutenzione straordinaria relative a modifica dei serramenti - u.i. commerciale a piano terra
9.	2015/403012	QUEEN OF CASABLANCA SRL SAN POLO (VENEZIA), 771 Fg.13 Mapp.1029 Sub 9 Fg.13 Mapp.1029 Sub 26 Fg.13 Mapp.1029 Sub 27 Acc. compatibilità paesaggistica Installazione serramenti in difformità al titolo edilizio con posa di rivestimento ligneo anziché lapideo degli architravi delle vetrine, con mantenimento di una porzione in intonaco cementizio e



*Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

		installazione capochiavi di tiranti sul prospetto su Calle del Paradiso.
10.	2015/430140	OTTICA GIORDANO BARDELLE DI BARDELLE GIORDANO VIA SANDRO GALLO (LIDO), 5 Fg.25 Mapp.164 Sub 37 Domande di installazione mezzi pubblicitari sito a Lido
11.	2015/446083	GALANTE EMMA CASTELLO (VENEZIA), 3665 Fg.16 Mapp.1750 Sub 1 Acc. compatibilità paesaggistica Modifiche esterne in u.i. residenziale al p.t.
12.	2015/446092	GALANTE EMMA CASTELLO (VENEZIA), 3666 Fg.16 Mapp.1750 Sub 7 Fg.16 Mapp.1738 Sub 23 Acc. compatibilità paesaggistica Modifiche esterne in u.i. residenziale al p.t.
13.	2015/450105	SORO ANNIKKI ELISABET CASTELLO (VENEZIA), 4955 Fg.16 Mapp. Fg.16 Mapp.1392 Sub 2 Acc. compatibilità paesaggistica opere esterne relative alla lieve modifica (forma e posizione) del lucernario rispetto alla Dia 2003/437241- u.i. residenziale
14.	2015/459861	IMPERADORI MADDALENA CALLE BAINSIZZA (S.ELENA) (VE), 8 Fg.21 Mapp.219 Sub 4 Acc. compatibilità paesaggistica installazione di serramenti a chiusura della terrazza e apertura di un lucernario
15.	2015/461277	CONDOMINIO SAN POLO 579 SAN POLO (VENEZIA), 578 Fg.13 Mapp.924 Fg.13 Mapp.925 Fg.13 Mapp.926 Fg.13 Mapp.927 Fg.13 Mapp.928 Piastratura della terrazza, intonacatura e dipintura delle facciate del condominio SAN POLO 579
16.	2015/466009	TORCELLO SOCIETA' AGRICOLA SRL ISOLA TORCELLO (BURANO) Fg.25 Mapp. inserimento 4 paline da ormeggio in legno ad uso esclusivo per ormeggio di imbarcazioni tipo trabaccolo