



DIREZIONE

SERVIZI AL CITTADINO E
IMPRESE

Settore Autorizzazioni Ambientali

Direttore

Dott.ssa Stefania Battaglia

Dirigente

Dott.ssa Anna Bressan

Responsabile del Servizio
Sportello Autorizzazioni
Paesaggistiche

Arch. Andrea Mazzaro

OGGETTO: Domande di autorizzazione paesaggistica e accertamento di compatibilità paesaggistica - Richiesta parere vincolante ai sensi degli artt. 146 e 181 d.lgs 42/2004

Alla **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO** per il Comune di **VENEZIA e LAGUNA SAN MARCO, I - PALAZZO DUCALE**
via pec: mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it

Con riferimento all'oggetto;

- visto l'art. 146 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto l'art. 181 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto il Titolo V L.R. 13/04/2011 n. 11 inserito nella L.R. 26/054/2011 n. 10 che disciplina le competenze regionali in materia di passaggio ed in particolare detta norme per la delega delle funzioni amministrative

si trasmette l'elenco delle istanze per le quali si richiede con la presente la formulazione del **parere vincolante di competenza**, corredato dall'indicazione di:

- oggetto e ubicazione dell'intervento;
- parere da parte della Comm.ne Edil. Integrata N. **45 del 30 novembre 2016**

La documentazione originale della domanda, corredata della istruttoria paesaggistica è consultabile presso lo scrivente Settore.

Il provvedimento conclusivo sarà adottato entro 20 giorni dall'ottenimento del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nel caso di autorizzazione paesaggistica.

Il Provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sarà rilasciato entro i termini previsti dall'art. 181 quater del D.Lgs. 22/01/2004 N. 42

Copia dell'Autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art.146 comma 11° del D. L.gs 42/2004.

Ove previsto, il Permesso di Costruire sarà rilasciato contestualmente all'Autorizzazione Paesaggistica mentre, in caso di Denuncia di Inizio Attività, l'efficacia di quest'ultima decorrerà 30 giorni dopo il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica.

Indirizzo Sede Venezia
Campo Manin - San Marco n° 4023
Venezia 30124

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento alla ditta richiedente come previsto dall'art. 146 comma 7° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, a mezzo pubblicazione sul sito internet comunale e affissione nella sede del *Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità C. Storico e Isole (disposizione Direttore Sportello Unico Edilizia prot. 202070 del 3 maggio 2013.*

La Dirigente
Dott.ssa Anna Bressan



Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche

Parere CEI del 30 novembre 2016

N. ord.	P.G. rif. Pratica	- RICHIEDENTE - Indirizzo lavori - oggetto
1.	2013/226152	TOKATZIAN IMMOBILIARE SRL SAN MARCO (VENEZIA), 15 Fg.15 Mapp.3384 Sub 9 Sostituzione serramenti esterni e installazione nuova insegna.
2.	2015/217744	ZAGGIA ANTONELLA GIUDECCA, 54 Fg.19 Mapp.129 Sub 15 Acc. compatibilità paesaggistica modifiche alla sagoma dell'unità edilizia, alla forometria ed ai serramenti esterni; installazione di una tenda e di una antenna parabolica.
3.	2015/462483	TONOLOTTO LUCA GIUDECCA, 130 Fg.18 Mapp.357 Sub 9 Acc. compatibilità paesaggistica Realizzazione di pontile ad uso dell'unità residenziale
4.	2016/87857	PANKE STEPHEN GERALD CANNAREGIO (VENEZIA), 5401 Fg.12 Mapp.4476 Sub 6 Acc. compatibilità paesaggistica realizzata installazione esterna di canna fumaria in acciaio su corte interna condominiale
5.	2016/146800	ALBANO GIACOMO PIAZZA DELLE ERBE (MALAMOCCO), 1 Fg.42 Mapp.193 Sub 8 Acc. compatibilità paesaggistica opere esterne eseguite in assenza di titolo edilizio, di cui al permesso di costruire in sanatoria prot. 16/146785.
6.	2016/146807	ALBANO GIACOMO PIAZZA DELLE ERBE (MALAMOCCO), 1 Fg.42 Mapp.193 Sub 8 demolizione di volume esterno non accertabile, ripristino manto erboso su scoperto di pertinenza, sostituzione di muro divisorio esterno con altro in mattoni.
7.	2016/201136	ROTELLI DANIELA VIA DARDANELLI (LIDO), 26 Fg.29 Mapp.390 Fg.29 Mapp.187 Ampliamento per sopraelevazione della copertura, modifiche interne ed esterne
8.	2016/205833	SCIASCIA CRISTINA DORSODURO (VENEZIA), 2285 Fg.14 Mapp.292 Sub 10 STRAORDINARIA MANUTENZIONE: installazione di un unità motocondensante ((84 x71 x 33 cm) su terrazzino di proprietà su prospetto sud, e riapertura foro finestra su prospetto ovest di unità residenziale posta al secondo piano.



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche*

9.	2016/205847	RIZZO SAN LEONARDO S.A.S. DI RIZZO GUIDO & C. CANNAREGIO (VENEZIA), 1332 Fg.12 Mapp.1019 Sub 1 Acc. compatibilità paesaggistica Opere esterne eseguite in assenza di titolo abilitativo, consistenti nell'installazione di una tenda parasole color ecrù (dim. 4,00x4,85 ml), di una vetrofanìa con scritta "Pane e Dolci" di color bianco (dim. 0,11 mq) e di un'insegna dipinta su pannello esistente, con scritta "RIZZO" di color bianco, in unità immobiliare a destinazione commerciale sita al P.T..
10.	2016/216460	BON NICOLA SAN POLO (VENEZIA), 2574 Fg.13 Mapp.1659 Sub 6 installazione unita' motocondensante
11.	2016/230700	SAMBO TOMMASO SAN MARCO (VENEZIA), 695 Fg.15 Mapp.1392 Sub 5 Fg.15 Mapp.1395 Sub 5 Acc. compatibilità paesaggistica modifiche esterne di manutenzione straordinaria: tamponamento di un piccolo foro finestra e realizzazione di nicchia per contatore gas e posizionamento di una motocondensante nell'altana - u.i. a piano secondo e terzo
12.	2016/266315	SVILUPPO 360 SRL SANTA CROCE (VENEZIA), 360 Fg.11 Mapp.83 Sub 27 Fg.11 Mapp.83 Sub 28 Fg.11 Mapp.83 Sub 29 Edificio denominato blocco A: Intervento di nuova costruzione per demolizione e ricostruzione con differente sagoma del capannone Realizzazione di copertura piana calpestabile (lastrico solare) e di copertura con rivestimento tipo zintec, Variazione della forometria del prospetto su Rio Terà dei Pensieri e realizzazione di nuove finestre su scoperto privato. Realizzazione di 5 lucernari. Edificio denominato blocco B: Rifacimento dell'intera copertura con realizzazione di 5 lucernari, modifica dei prospetti lato Rio Terà dei Pensieri e lato Calle privata di proprietà. Realizzazione di nuove aperture su scoperto privato e di cappotto esterno.
13.	2016/296984	S.I.T.A. DI MUNARETTO ADRIANNA & C. s.n.c. CANNAREGIO (VENEZIA), 158 Fg.12 Mapp.1866 Installazione targa di cm. 37 x 20 inserita in un contorno di pietra d'Istria bocciardata a filo muro.
14.	2016/304559	SARTORE ANTONIO VIA SANDRO GALLO (LIDO), 49 Fg.28 Mapp.196 Sub 1 Acc. compatibilità paesaggistica installazione di unità esterna di condizionamento su scoperto esclusivo
15.	2016/348527	BASAGLIA FRANCO CANNAREGIO (VENEZIA), 2803 Fg.12 Mapp.513 Sub 2



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche*

		STRAORDINARIA MANUTENZIONE: al piano terra, su prospetto nord, realizzazione di foro finestra (90 x 140 cm) in legno con vetrocamera e su copertura del piano primo, realizzazione lucernario (80 x 150 cm) in legno con vetrocamera
16.	2016/350405	IMMOBILIARE CINQUE EFFE SRL SAN MARCO (VENEZIA), 4794 Fg.15 Mapp.3317 Sub 29 Acc. compatibilità paesaggistica sostituzione serramenti.
17.	2016/361964	MELA S.R.L. SAN MARCO (VENEZIA), 732 Fg.15 Mapp.3726 Sub 1 ripristino foro vetrina e installazione di nuovi serramenti , installazione di n. 6 vetrofanie e n. logo su mantovana di tenda parasole esistente (aut.2006/335207)
18.	2016/364841	SALINA PELLETTIERIA S.A.S. DI CHEN DONGYE E C. SAN MARCO (VENEZIA), 1643 Fg.15 Mapp.1951 Sub 3 installazione di una tenda parasole avvolgibile da collocare sul fronte attività
19.	2016/364858	SALINA PELLETTIERIA S.A.S. DI CHEN DONGYE E C. SAN MARCO (VENEZIA), 1580 Fg.15 Mapp.1957 Sub 3 installazione di una tenda parasole avvolgibile da collocare sul fronte attività
20.	2016/366866	BULGARI ITALIA S.P.A. SAN MARCO (VENEZIA), 1497 Fg.15 Mapp.1976 Sub 32 Fg.15 Mapp.1976 Sub 30 Fg.15 Mapp.1976 Sub 10 modifiche esterne;installazione di parapetti di sicurezza , di telecamere di sicurezza e cartelli di videosorveglianza.
21.	2016/371510	LAURITANO GIUSEPPE CANNAREGIO (VENEZIA), 3255 Fg.12 Mapp.4915 Sub 9 rimozione di canna fumaria e sostituzione con altra in acciaio rivestita rame
22.	2016/375552	UNISYSTEM SRL SAN POLO (VENEZIA), 2343 Fg.13 Mapp.1471 sostituzione serramenti di porta e vetrina con lieve modifica della zona d'ingresso e installazione due unità motocondensanti su corte interna.
23.	2016/376142	ASSOCIAZIONE CULTURALE VENETIKA SANTA CROCE (VENEZIA), 1158 Fg.11 Mapp.723 Sub 2 Tenda parasole di colore ecrù avvolgibile di ml. 3.66 x 2.36 di profondità per un totale di mq.8.63.
24.	2016/388068	COMINOTTO ROSANNA SAN POLO (VENEZIA), 814 Fg.13 Mapp.436 Sub 9 Fg.13 Mapp.2107 Sub 13 sostituzione copertura a doppia falda in polycarbonato con altra: soluzione A) in coppi con due lucernari soluzione B) in vetro e lamiera di rame.