



AVVISO PUBBLICO

“Azioni di contrasto al disagio abitativo dei conduttori di immobili sottoposti a procedure esecutive di rilascio per finita locazione”

Il Comune di Venezia – Area Inquilinato e Politiche della Residenza, in attuazione delle Delibera di Giunta Regionale n. 1210 del 15/9/2015 recepita con Deliberazione comunale n. 352 del 26/10/2015 e Delibera di Giunta Regionale n. 1356 del 9/10/2015, indice il presente AVVISO PUBBLICO per la concessione di contributi economici rivolti a conduttori di immobili sottoposti a procedure esecutive di rilascio per finita locazione. Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 29/01/2015.

1. Requisiti per l'accesso

Possono accedere al presente avviso e hanno diritto a richiedere il contributo per il proprio nucleo familiare il conduttore (locatario, assegnatario dell'alloggio per sentenza di separazione) o il coniuge che, alla data di presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) reddito annuo lordo complessivo familiare inferiore a 27.000,00 euro;
- b) non possesso o disponibilità di altra abitazione adeguata al nucleo familiare nella Regione Veneto;
- c) presenza nel nucleo familiare di:
 - 1) persone ultra sessanta-cinquenni, malati terminali, o portatori di handicap con invalidità superiore al 66%, in alternativa
 - 2) figli fiscalmente a carico;
- d) destinatari di un provvedimento di rilascio dell'immobile per finita locazione nel Comune di Venezia;
- e) residente nell'abitazione oggetto di provvedimento di rilascio oppure in locali forniti a titolo temporaneo dai servizi assistenziali a seguito di sfratto per finita locazione eseguito dopo il 31/12/2014.

2 - Condizioni per la concessione del contributo

Il contributo ai sensi della DGR n.1356 del 9/10/2015 potrà essere erogato nelle misure e a fronte delle situazioni di seguito elencate:

- 1) stipula di nuovo contratto di affitto a canone libero: tre mesi di canone a titolo di cauzione con un massimo di euro 2.400,00;
- 2) ritiro del provvedimento di sfratto e stipula di un nuovo contratto a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della Legge 431/1998: tre mesi di canone a titolo di cauzione per il nuovo contratto con un massimo di euro 2.400,00;
- 3) stipula di un nuovo contratto a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L.431/1998: sei mesi di canone con un massimo di euro 4.800,00 (tre mesi di canone a titolo di cauzione oltre ad un ulteriore importo pari a tre mesi di canone quale contributo alle spese di trasloco e sistemazione dell'alloggio);
- 4) sospensione del procedimento di rilascio: contributo del 20% del canone dovuto per il periodo di sospensione fino ad un massimo di 12 mesi.

Il contributo spettante sarà calcolato in funzione dell'ISEE-FSA del beneficiario, come definito al punto 3 della DGR n. 1210 del 15/9/2015 e graduato come indicato nell'Allegato B della D.G.R.V. 1356 del 9/10/2015.

Alla data di presentazione della domanda i soggetti richiedenti devono aver sottoscritto un nuovo contratto di locazione (con esclusione delle categorie catastali (A1, A8, A9) oppure debbono dimostrare di poterlo sottoscrivere attraverso l'aiuto economico del contributo stesso. In quest'ultimo caso va presentato un documento nel quale il potenziale locatore dichiara il canone di locazione, il deposito cauzionale e la tipologia di contratto che si intende sottoscrivere. Il contratto deve essere redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

3. Modalità e termini di presentazione delle domande.

La domanda, debitamente compilata, secondo il modulo allegato, potrà essere presentata dalla data di pubblicazione del presente avviso e fino al **02/12/2015** presso gli uffici di Politiche della Residenza - Palazzo Zanchi S.Croce 351 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Il modulo della domanda è reperibile presso gli uffici delle Politiche della Residenza – Palazzo Zanchi S.Croce 351 ed è altresì scaricabile dal sito del Comune di Venezia - Politiche della Residenza [www.comune.venezia.it/politiche della residenza](http://www.comune.venezia.it/politiche_della_residenza).

La sottoscrizione della domanda non è soggetta ad autenticazione ove la firma sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero la domanda sia presentata unitamente a copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore (artt. 38 e 47 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000). In caso di soggetto incapace, tutelato o con impedimento temporaneo alla sottoscrizione, la domanda può essere presentata nei modi previsti dagli artt. 4 e 5 del DPR 445 del 28 dicembre 2000.

Il Comune provvederà d'ufficio a predisporre le domande di coloro che, in possesso dei requisiti e delle condizioni di cui ai punti 1 e 2 del presente avviso, hanno usufruito nel corso del 2015 di analogo contributo comunale. Sarà garantito ai beneficiari di tale contributo l'eventuale trattamento di maggior favore.

Durante il periodo di apertura l'Avviso rimarrà affisso all'albo pretorio comunale e negli altri luoghi utilizzati per la sua pubblicità.



4. Concessione del contributo

L'elenco delle domande ammissibili verrà approvato con determinazione dirigenziale. Eventuali ricorsi potranno essere presentati con le procedure che saranno specificate nella suindicata determina.

Prima della liquidazione il richiedente dovrà presentare il nuovo contratto di locazione regolarmente registrato.

La liquidazione del contributo avverrà ripartendo le risorse messe a disposizione a questo Comune dalla Regione Veneto, ai sensi delle Deliberazioni Regionali sopracitate, tra tutti gli aventi diritto con la graduazione ed entro i limiti massimi individuati dalla delibera Regionale n.1356 del 9/10/2015.

5. Controlli.

Potranno essere oggetto di controlli e verifiche le dichiarazioni rese mediante autocertificazione, ai sensi degli art.46-47 del DPR 445/2000. L'Amministrazione Comunale è tenuta, ai sensi dell'art.71 del 28/12/2000, 445, ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli art.46-47 del medesimo DPR.

Gli uffici possono eseguire in qualsiasi momento verifiche e controlli sulle domande e sui componenti che partecipano alla domanda. I controlli sono generalmente effettuati in collaborazione con l'Agenzia delle Entrate.

Nei casi di dichiarazioni false, al fine di ottenere indebitamente il beneficio, si procederà, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, con denuncia all'Autorità Giudiziaria per i reati penali e le sanzioni civili conseguenti.

6. Privacy.

I richiedenti prendono atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del "Codice in materia di protezione dei dati personali", di cui al Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196:

Essendo a conoscenza che:

- a) Il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo del presente Avviso;
- b) Il trattamento, che sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico, comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n.196/03;
- c) Il conferimento dei dati e l'autorizzazione al loro trattamento sono obbligatori per dar corso alla domanda;
- d) Titolare del trattamento è il Comune di Venezia - Direzione patrimonio e Casa, Settore Inquilinato e Politiche della Residenza.
- e) Responsabili del trattamento è il Dirigente del Settore Inquilinato e Politiche della Residenza S. Croce 353 – 30135 Venezia e i soggetti pubblici o privati, incaricati o nominati dal Comune di Venezia, che collaborano al procedimento di raccolta, caricamento, elaborazione e controllo della domanda (Unità di progetto Edilizia Abitativa Regione del Veneto, e gli altri Enti e Soggetti incaricati della raccolta, gestione, elaborazione e controllo sulle autodichiarazioni);
- f) In ogni momento il richiedente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazioni dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge).

7. Informazioni.

Informazioni e modulistica relative al presente Avviso sono reperibili presso la sede di Palazzo Zanchi S. Croce n. 353 - Direzione Patrimonio e Casa – Settore Inquilinato e Politiche della residenza - tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00. Telefono 0412201339, oppure sono scaricabili dal sito <http://www.comune.venezia.it/politichedellaresidenza..it>

IL DIRIGENTE
DR. FRANCESCO BORTOLUZZI