

CITTA' DI
VENEZIA



Responsabili del procedimento : arch. Stefano Bortolussi - p.i. Elio Busetto - arch.
Michela Campolin-

P.G. 2016/ Vedi id su nota di trasmissione PEC 503980

Venezia li 27 ottobre 2016

FASCICOLO

DIREZIONE

SERVIZI AL CITTADINO E
IMPRESE

Settore SportelloUnicoEdilizia

Direttore
Dott.ssa Stefania Battaglia

Dirigente
Dott.ssa Anna Bressan

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi Centro Storico e Isole 1

Arch. Stefano Bortolussi
Telefono 041/2747969
Fax 041/2747680

E mail:
stefano.bortolussi@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi C.S. Isole 2

p.i. Elio Busetto
Tel. 041-274 7668
Fax 041/2747680

E mail:
elio.busetto@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi Centro Storico e Isole 3

Arch. Michela Campolin
Telefono 041/2747550
Fax 041/2747680

E mail:
michela.campolin@comune.venezia.it

Indirizzo Sede Venezia
Campo Marín - San Marco n° 4023
Venezia 30124

**OGGETTO: Domande di autorizzazione paesaggistica e accertamento
di compatibilità paesaggistica - Richiesta parere
vincolante ai sensi degli artt. 146 e 181 d.lgs 42/2004**

Alla **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA , BELLE ARTI E
PAESAGGIO per IL Comune di VENEZIA e LAGUNA
SAN MARCO, 1 - PALAZZO DUCALE**
via pec: mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it

Con riferimento all'oggetto;

- visto l'art. 146 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto l'art. 181 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto il Titolo V L.R. 13/04/2011 n. 11 inserito nella L.R. 26/054/2011 n. 10 che disciplina le competenze regionali in materia di passaggio ed in particolare detta norme per la delega delle funzioni amministrative

si trasmette l'elenco delle istanze per le quali si richiede con la presente la formulazione del **parere vincolante di competenza**, corredato dall'indicazione di:

- oggetto e ubicazione dell'intervento;
- parere da parte della Comm.ne Edil. Integrata N. 40 del 26 ottobre 2016

La documentazione originale della domanda, corredata della istruttoria paesaggistica è consultabile presso lo scrivente Settore.

Il provvedimento conclusivo sarà adottato entro 20 giorni dall'ottenimento del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nel caso di autorizzazione paesaggistica.

Il Provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sarà rilasciato entro i termini previsti dall'art. 181 quater del D.Lgs. 22/01/2004 N. 42

Copia dell'Autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art.146 comma 11° del D. L.gs 42/2004.

Ove previsto, il Permesso di Costruire sarà rilasciato contestualmente all'Autorizzazione Paesaggistica mentre, in caso di Denuncia di Inizio Attività, l'efficacia di quest'ultima decorrerà 30 giorni dopo il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica.

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento alla ditta richiedente come previsto dall'art. 146 comma 7° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, a mezzo pubblicazione sul sito internet comunale e affissione nella sede del *Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità C. Storico e Isole (disposizione Direttore Sportello Unico Edilizia prot. 202070 del 3 maggio 2013)*

La Dirigente
Dott.ssa Anna Bressan



Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Settore Sportello Unico Edilizia

Parere CEI del 26 ottobre 2016

	P.G. rif. Pratica	- RICHIEDENTE - Indirizzo lavori - oggetto
1.	2016/484235	POSTE ITALIANE SPA AREA IMMOBILIARE NORD EST SAN POLO (VENEZIA), 2021 Fg.13 Mapp.1319 Sub 2 Fg.13 Mapp.1319 Sub 7 sostituzione serramenti esterni con installazione di un distributore ATM.
2.	2016/295163	IRE DI VENEZIA CASTELLO (VENEZIA), 2182 Fg.16 Mapp.2728 Sub 5 Accert. compatibilità paesaggistica Opere esterne con modifiche alla forometria, terrazza a vasca e canna fumaria in u.i. ad uso casa di riposo sanitaria
3.	2016/368302	FONDAZIONE DI RELIGIONE OPERA SANTA MARIA DELLA CARITA' LOC. ISOLA DI SAN PIETRO (VENEZIA), 3 Fg.1 Mapp.5 Accert. compatibilità paesaggistica Opere esterne eseguite in difformità da titoli rilasciati , edifici A, B, C, D, E F, G della struttura socio sanitaria denominata Casa di Ospitalità S. Maria del Mare
4.	2016/368314	FONDAZIONE DI RELIGIONE OPERA SANTA MARIA DELLA CARITA' LOC. ISOLA DI SAN PIETRO (VENEZIA), 3 Fg.1 Mapp.5 opere esterne di adeguamento - complesso immobiliare a destinazione socio sanitaria denominato casa di ospitalità s. maria del mare
5.	2016/345401	MORESE MASSIMO CASTELLO (VENEZIA), 2872 Fg.16 Mapp.2353 Sub 1 modifica di due fori finestra su Corte Nova ed installazione di unità motocondensante e armadio per caldaia prospicienti la corte.
6.	2016/345878	PROFILI ALESSANDRO DORSODURO (VENEZIA), 1684 Fg.14 Mapp.1252 Sub 5 Installazione di 2 lucernari e 1 unità motocondensante
7.	2016/347794	MARUCCI MARIA LUISA DORSODURO (VENEZIA), 530 Fg.14 Mapp.2291 Sub 12 Realizzazione di nuova altana con abbaino ad una falda, installazione di motocondensante esterna, installazione sistemi di sicurezza lavori in quota (punti di ancoraggio)
8.	2016/360691	SANTI GIANNI DORSODURO (VENEZIA), 2632 Fg.14 Mapp.3028 Fg.14 Mapp.2565 Innalzamento quota porzione di scoperto pertinenziale, realizzazione soglie e sostituzione serramenti.
9.	2016/362973	AL CAPOLINEA SRL F.TA SAN MAURO (BURANO), 312 Fg.7 Mapp.1139 Sub 2 Domanda di autorizzazione per installazione nuovi infissi sito a Burano
10.	2016/362978	AL CAPOLINEA SRL



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Settore Sportello Unico Edilizia*

		F.TA SAN MAURO (BURANO), 312 Fg.7 Mapp.1139 Sub 2 Acc. comp. Paesaggistica Domanda di accertamento per installazione di infissi e oscuri sito a Burano
11.	2016/371316	SCHENKEL MARINA CANNAREGIO (VENEZIA), 2251 Fg.12 Mapp.2323 Sub 4 Sostituzione dei serramenti della trifora e posa di nuovi scuri al piano terzo di palazzo su Canal Grande come da condizione di cui al nulla osta della Soprintendenza n.2225 del 23/02/2016
12.	2016/373472	BONVECCHIATI S.R.L. SAN MARCO (VENEZIA), 4448 Fg.15 Mapp.438 Sub 3 installazione di lucernari e sostituzione del manto di copertura
13.	2016/373590	CASA DEL MERLETTO S.R.L. ISOLA TORCELLO (BURANO), 5 Fg.15 Mapp.295 Sub 3 Acc. compatibilità paesaggistica installazione di due tende parasole
14.	2016/376231	ZOCCA ALESSANDRO CANNAREGIO (VENEZIA), 3294 Fg.13 Mapp.262 realizzazione di un foro avente diametro di 5 cm., a cui viene fissata una tubazione, sporgente dal filo facciata, per lo scarico dell'acqua con pompa di estrazione per alte maree; realizzazione di due fori aventi un diametro di cm. 16 a servizio della macchina per l'aria condizionata "unico" posizionata all'interno, protetti da griglie circolari dipinte di colore rosso mattone; realizzazione di un foro di areazione degli ambienti interni avente un diametro di cm. 16; realizzazione di un foro di areazione della nuova fossa settica del diametro di cm. 10; realizzazione di un foro di ripresa dell'aria per la caldaia, avente diametro di cm. 10.
15.	2016/383885	TAMBORINI ALESSANDRO SAN MARCO (VENEZIA), 423 Fg.15 Mapp.1227 Sub 17 Acc. compatibilità paesaggistica installazione unità motocondensante sulla copertura
16.	2016/388700	CREDITOEMILIANO SPA SAN MARCO (VENEZIA), 4109 Fg.15 Mapp.273 Sub 14 installazione di una targa pubblicitaria da collocare lato ingresso di attività direzionale posta al 1°p
17.	2016/390644	ZILIOTTO ALESSANDRO CASTELLO (VENEZIA), 1276 Fg.16 Mapp.3157 Sub 10



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Settore Sportello Unico Edilizia*

		Acc. compatibilità paesaggistica Opere esterne per modifiche alla forometria di unità residenziale al piano primo.
18.	2016/429104	ROEHRIG JEAN-CLAUDE DORSODURO (VENEZIA), 20 Fg.14 Mapp.3106 Sub 3 Fg.14 Mapp.3106 Sub 4 installazione di una unità motocondensante e del compressore a servizio dell'impianto di climatizzazione
19.	2016/434177	OVS SPA P.LE S.MARIA ELISABETTA (LIDO), 37 Fg.25 Mapp.240 Sub 1 installazione vetrofanie temporanee, sito a Lido
20.	2016/434559	BONEVE - S.A.S. DI FRIGERIO BONVICINO MARIA ELISABETTA E ILARIA E C. CASTELLO (VENEZIA), 5314 Fg.16 Mapp.973 Sub 12 Opere esterne per installazione condotti di raccordo con esistente canna fumaria al piano terra.
21.	2016/436509	NARDIN SABRINA CASTELLO (VENEZIA), 5972 Fg.16 Mapp.650 Sub 2 Realizzazione di due fori per installazione unità interna di trattamento aria in u.i. al piano primo
22.	2016/441020	MARCHIORI MICHELE SAN POLO (VENEZIA), 1457 Fg.13 Mapp.1261 Sub 34 rimozione due canne fumarie in eternit ed installazione canna fumaria in acciaio rivestito in rame
23.	2016/443835	MAXIMA SRL SAN MARCO (VENEZIA), 5028 Fg.15 Mapp.1026 sovrapposizione all'esistente copricassonetto della serranda sovrastante il foro ingresso attività di un pannello in vetro recante sullo stesso un'insegna
24.	2016/444468	ASSOCIAZIONE TRAGHETTO S.BENETO BACINO ORSEOLO SAN MARCO (VENEZIA), 1162 Fg.15 Mapp.1866 Sub 1 Sostituzione serramento e apposizione oscuranti in magazzino al piano terra
25.	2016/446035	KOLBE ELIO VIA CRISTOFORO COLOMBO (LIDO), 20 Fg.38 Mapp.867 Sub 34 Accertamento compatibilità paesaggistica posa di tenda da sole in variante a quanto autorizzato con prot 2016 147131
26.	2015/527579	PERINI MAURO CANNAREGIO (VENEZIA), 5416 Fg.12 Mapp.3495 Sub 12 Opere esterne consistenti nella realizzazione di due abbaini a due falde, di dimensioni 1,50 x 1,45 m., in unità immobiliare a destinazione soffitta/commerciale sita al P.5°.
27.	2016/196614	NARCISI MICHELA CANNAREGIO (VENEZIA), 1915 Fg.12 Mapp.866 Sub 7 sostituzione della vetrina principale.



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Settore Sportello Unico Edilizia*

28.	2016/283299	TREVISANATO PAOLO SANTA CROCE (VENEZIA), 181 Fg.11 Mapp.194 Sub 5 ripristino della forometria e dei serramenti esterni; installazione di due unità motocondensanti; apertura di un lucernario e riduzione delle dimensioni di uno esistente; demolizione di un comignolo situato sulla copertura; costruzione di un muretto sulla terrazza e demolizione con ricostruzione in forma differente della struttura metallica sulla terrazza.
29.	2016/302032	GALLINA LUCIANA RIVIERA S.MARIA ELISABETTA (LIDO), 6 Fg.25 Mapp.47 Sub 6 apertura velux, inserimento di caminella in cotto, inserimento di condotte esterne su colonna esterna in rame.
30.	2016/304340	SABBA DENIS VIA ORSO PARTECIPAZIO (LIDO), 19 Fg.28 Mapp.20 realizzazione di sei lucernai a filo falda del tetto
31.	2016/313637	AMBROSIO MONICA SANTA CROCE (VENEZIA), 965 Fg.11 Mapp.570 Sub 1 Tamponamento di un foro esistente e spostamento di un'altro, realizzazione di cinque fori di areazione. Sostituzione di piccola porzione di mattoni ammalorati con ricostruzione
32.	2016/324830	PACE MASSIMILIANO MARIA CANNAREGIO (VENEZIA), 3318 Fg.12 Mapp.250 Sub 11 Fg.12 Mapp.250 Sub 14 Installazione di due macchinari motocondensanti esterni, posti all'interno di carabottino ligneo di cm. 165 x 130 x 35, su giardino di proprietà esclusiva.
33.	2016/337358	VERCELLOTTI ANNA SAN POLO (VENEZIA), 1470 Fg.13 Mapp.1277 Sub 17 Installazione di n. 3 lucernari e riapertura di finestra tamponata in u.i. residenziale al piano 4
34.	2016/347754	BACCI ROBERTO CALLE BAINSIZZA (S.ELENA) (VE), 3 Fg.21 Mapp.180 Sub 2 Fg.21 Mapp.180 Sub 4 modifica di due serramenti esistenti
35.	2016/362815	PADOAN OLGA CASTELLO (VENEZIA), 4313 Fg.16 Mapp.1068 Sub 9 modifica vetrine esterne
36.	2016/373802	GASPARINETTI DANIELE SAN MARCO (VENEZIA), 1861 Fg.15 Mapp.2216 Sub 2 Stamponamento parziale di un foro finestra , messa in opera di oscuri e manutenzione straordinaria del portoncino di ingresso in u.i residenziale ai piani T-1
37.	2016/378390	NALESSO FEDERICO



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Settore Sportello Unico Edilizia*

		SAN MARCO (VENEZIA), 2601 Fg.15 Mapp.2766 Sub 3 Accert. compatibilità paesaggistica Apertura di foro finestra su corte interna in u.i. residenziale al piano 3^
38.	2016/399533	AMMENDOLA GIUSEPPE CALLE SAN MAURO (BURANO), 269 Fg.26 Mapp.33 Richiesta per installazione tende esterne ombreggianti in Calle San Mauro 296 Burano

Cei terraferma

1.	2016/350215	CECCATO DINA VIA PASSO CAMPALTO (FAVARO) 118 Variante Autorizzazione Paesaggistica prot. 2014/120125 del 19/03/2014 e succ. varianti relative alla " ristrutturazione e ampliamento ai sensi della ex L.R. 14/2009 di edificio ad uso residenziale e commerciale (ristorante) in via Passo Campalto" con inizio lavori in data 03/04/2014 per opere interne ed esterne.
----	-------------	---

