



Rep. Ord. n° 440 del 11/06/2014

Oggetto: Regolamentazione della circolazione nell'area di sosta a parcheggio pubblico afferente l'intervento di realizzazione di un edificio ad uso Archivio di Stato in via Pertini a Mestre.

IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

- con Atto di Convenzione per il rilascio dei permessi di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. N. 380/2001, repertorio 95010, raccolta 13877, del 30/06/2011 (notaio dott. Massimo Luigi Sandi) tra Comune di Venezia e Fondo comune di investimento immobiliare speculativo riservato ad investitori qualificati denominato Lucrezio (di seguito "Parte attuatrice" o "Fondo"), gestito da Finanziaria Internazionale Alternative Investment Società di Gestione del Risparmio S.p.a. nella persona di Canel Benedetto;
- la Parte Attuatrice con la Convenzione sopra menzionata si impegna costruire un edificio da adibire a deposito archivistico per gli Archivi di Stato;
- è stato rilasciato il permesso di costruire n. 2010/543470 del 08/07/2011 e Fasc. 2010.XIII/7/1.945.;
- la Parte Attuatrice con la Convenzione sopra menzionata si impegna a asservire ad uso pubblico senza alcuna condizione di vincolo in merito al loro utilizzo le seguenti aree ed opere destinate a: - standard primario a parcheggio pubblico per 424,05 mq; - standard primario a verde pubblico per 563,16 mq;

**Considerato che:**

- il Coordinatore LL.PP. Terraferma con prot. 471203 del 11/11/2011 ha nominato quale collaudatore dell'intervento l'ing. Fabrizio Vianello;
- le opere realizzate quali viabilità d'accesso ai lotti, il verde pubblico, il parcheggio, opere di invarianza idraulica, fognature, illuminazione e sottoservizi hanno superato il collaudo sottoscritto in data 13 maggio 2013 ed approvato con Determinazione del Dirigente PD n. 1344 del 23/07/2013;
- con apposita nota del 30/07/2013 la Direzione Lavori Pubblici di Mestre ha comunicato l'esito favorevole del collaudo e la fattibilità della consegna delle opere realizzate;
- Vista la nota prot. n. 2014/43566 del 29/01/2014 da parte del Dirigente Settore Cimiteri Terraferma, Forti e Opere Pubbliche ing. Claudio Molin con la quale si comunica che in data 22/10/2013 con DD n. 1851 è stata repertoriata la determinazione di approvazione del Certificato del Collaudo delle opere di urbanizzazione;
- Vista la nota prot. n. 2014/232520 del 04/06/2014 da parte della Direzione Patrimonio e Casa con la quale è stato trasmesso alla Direzione Mobilità e Trasporti il verbale di consegna delle opere in oggetto per la regolamentazione delle aree a parcheggio;
- visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- visto l'art. 17, punto 2), lettera i) dello Statuto del Comune di Venezia;
- visto l'art. 2 del D. Lgs 285 del 30/04/1992 "Definizione e classificazione delle strade";
- visti gli artt. 5, 6 e 7 del Decreto Legislativo n° 285 del 30/04/1992 "Nuovo Codice della Strada";
- visti gli artt. 39 e 40 del Decreto Legislativo n° 285 del 30/04/1992, nonché gli artt. 138, 139, 140, 141 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150,

Direzione Mobilità e Trasporti  
Direttore Ing. Franco Florin

Settore Mobilità  
Dirigente Arch. Loris Sartori

Sede di Mestre  
Villa Ceresa  
via Mancini, 10  
30174 Venezia Chirignago  
tel. 041.545.9430  
fax 041.545.9490  
loris.sartori@comune.venezia.it

Responsabile del procedimento:  
arch. Loris Sartori

Responsabile dell'istruttoria:  
dott. arch. Fabio Polesso



151, 152, 154,156, 158, 159, 160, 162, 165, 167, 168 e 169 e 179 del D.P.R. del 16/12/1992 ;

- vista la Direttiva Ministeriale 24/10/2000 "Direttiva sulla corretta ed uniforme applicazione delle norme del codice della strada in materia di segnaletica e criteri per l'installazione e la manutenzione";

ORDINA

**1. regolamentare l'area di sosta a parcheggio pubblico presso l'Archivio di Stato in via Pertini come da planimetria allegata (parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) e secondo le seguenti disposizioni :**

- a) istituire e segnalare all'interno dell'area a parcheggio gli stalli di sosta a libera rotazione e senza limiti di tempo e lo stallo riservato ai veicoli al servizio di persone invalide munite dell'apposito contrassegno;

**2. regolamentare la circolazione nell'area di sosta di cui al punto 1., secondo le seguenti disposizioni:**

- a) l'ingresso e l'egresso dall'area a parcheggio avviene attraverso il medesimo varco posto su via Pertini, sul quale sussiste il doppio senso di circolazione;
- b) fissare l'obbligo di fermarsi e dare la precedenza per i veicoli che si apprestano ad uscire dall'area a parcheggio ed immettersi su via Pertini;
- c) istituire e segnalare l'attraversamento pedonale in prossimità del varco di accesso, nonché i percorsi pedonali.

La presente ordinanza ha validità ed esecutività immediata.

La presente ordinanza è resa pubblica mediante la posa in opera e la manutenzione della prescritta segnaletica stradale, così come descritta nello schema segnaletico ai sensi del D.M. 24/10/2000.

Dell'avvenuta installazione va dato tempestivo avviso, tramite inoltre alla Direzione Mobilità e Trasporti – Settore Mobilità e al Corpo di Polizia Municipale, di apposito verbale riportante la data e l'ora.

È fatto obbligo a tutti gli utenti della strada di rispettare quanto stabilito nella presente ordinanza.

Gli organi di polizia stradale di cui all'art. 12 del Codice della strada, sono incaricati di far rispettare le prescrizioni del presente provvedimento.

A carico dei trasgressori alle disposizioni descritte nella presente ordinanza saranno applicate le sanzioni amministrative previste dal Codice della strada.

A norma dell'art. 3 c. 4 della legge n. 241/1990, si avverte che, avverso la presente ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della legge n. 1034/1971 al TAR Veneto, per incompetenza, eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/1971, entro 120 giorni dalla sua pubblicazione.

Avverso la presente ordinanza è altresì ammesso ricorso al Ministero dei Trasporti entro 60 giorni dalla posa della segnaletica, in relazione alla natura dei segnali apposti, ai sensi dell'art. 37 c. 3 del Codice della Strada.

Mestre, 11 giugno 2014

IL DIRIGENTE  
Arch. Loris Sartori