CITTA' DI VENEZIA

Responsabili del procedimento : arch. Stefano Bortolussi - p.i. Elio Busetto - arch. Michela Campolin-

P.G. 2016/ *Vedi id su nota di trasmissione PEC* 228527

Venezia li 12 maggio 2016

FASCICOLO

DIREZIONE SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità

Direttore
Dott. Urb.Maurizio Dorigo

OGGETTO: **Domande di autorizzazione paesaggistica e accertamento di compatibilità paesaggistica - Richiesta parere vincolante ai sensi degli artt. 146 e 181 d.lgs 42/2004**

Alla SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO
per VENEZIA e LAGUNA
SAN MARCO, 1 - PALAZZO DUCALE
via pec: mbac-sbeap-ve@mailcert.beniculturali.it

Responsabile del Servizio Atti Autorizzativi Centro Storico e Isole 1

Arch. Stefano Bortolussi
Telefono 041/2747969
Fax 041/2747680
E mail:
stefano.bortolussi@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti Autorizzativi C.S. Isole 2
p.i. Elio Busetto
Tel. 041-274 7668
Fax 041/2747680
E mail:
elio.busetto@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti Autorizzativi Centro Storico e Isole 3

Arch. Michela Campolin
Telefono 041/2747550
Fax 041/2747680
E mail:
michela.campolin@comune.venezia.it

Indirizzo Sede Venezia
Campo Manin - San Marco n° 4023
Venezia 30124

Con riferimento all'oggetto;

- visto l'art. 146 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto l'art. 181 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto il Titolo V L.R. 13/04/2011 n. 11 inserito nella L.R. 26/054/2011 n. 10 che disciplina le competenze regionali in materia di passaggio ed in particolare detta norme per la delega delle funzioni amministrative

si trasmette l'elenco delle istanze per le quali si richiede con la presente la formulazione del **parere vincolante di competenza,** corredato dall'indicazione di:

- oggetto e ubicazione dell'intervento;
- parere da parte della Comm.ne Edil. Integrata **N. 19 del 11 maggio 2016**

La documentazione originale della domanda, corredata della istruttoria paesaggistica è consultabile presso lo scrivente Settore.

Il provvedimento conclusivo sarà adottato entro 20 giorni dall'ottenimento del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nel caso di autorizzazione paesaggistica.

Il Provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sarà rilasciato entro i termini previsti dall'art. 181 quater del D.Lgs. 22/01/2004 N. 42

Copia dell'Autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art.146 comma 11° del D. L.gs 42/2004.

Ove previsto, il Permesso di Costruire sarà rilasciato contestualmente all'Autorizzazione Paesaggistica mentre, in caso di Denuncia di Inizio Attività, l'efficacia di quest'ultima decorrerà 30 giorni dopo il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica.

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento alla ditta richiedente come previsto dall'art. 146 comma 7° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, a mezzo pubblicazione sul sito internet comunale e affissione nella sede del ***Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità C. Storico e Isole (disposizione Direttore Sportello Unico Edilizia prot. 202070 del 3 maggio 2013)***

Il Direttore
Dott. Maurizio Dorigo
Il Funzionario
Per. Ind. Elio Busetto

CITTA' DI VENEZIA

Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità

Parere CEI del 11 maggio 2016

1.	FS	2016/27469	GIROTTO LINO CANNAREGIO (VENEZIA), 1393 Fg.12 Mapp.992 Sub 14 installazione di unità esterna motocondensante
2.	FS	2016/220770	TREVISANATO PAOLO DORSODURO (VENEZIA), 3563 Fg.14 Mapp.455 Sub 9 Installazione di parapetto sul poggiolo di unità immobiliare ad uso residenziale.
3.	FS	2016/221371	GOUVEIA LACERDA MOREIRA JOAO MANUEL - ARCHITETTO GIUDECCA Fg.19 Mapp.125 Realizzazione tra Calle Michelangelo e Calle Larga Cooperativa di una zona temponea di ml. 24.10 x 10.78, subordinata al Padiglione Portogallo, con posa in opere di Box e sedute per la zona InfoPoint - DGArtes-Governo del Portogallo - Biennale di Venezia.
4.	FS	2015/235589	LEON srl F.TA ANDREA NAVAGERO (MURANO) 29 Ristrutturazione con cambio d'uso ad albergo e ricomposizione volumetrica
5.	FS	2016/40246	FONDAZIONE SOLOMON R. GUGGENHEIM DORSODURO (VENEZIA) 709 Accorpamento tra unità edilizia e due scoperti privati mediante apertura di due forometrie e realizzazione di scala e rampa.

6.	2015/421190	SIRIO S.P.A. SANTA CROCE (VENEZIA), 745 Fg.11 Mapp.1781 Opere esterne consistenti nell'installazione di un totem autoportante su corte interna, in acciaio Cor-Ten, con logo in plexiglass bianco opalino (dimensioni: 220 x 110 x 20), retroilluminato tramite Led; mascheramento dei due motocondensanti con struttura metallica a doghe verniciate in tinta Cor- Ten (dimensioni: 260 x 229 cm); realizzazione di un carter metallico a schermatura di foro per corrugati, verniciato in tinta Cor-Ten (dimensioni: 131 x 70 cm); Installazione nel sottoportico di nuova presa elettrica per illuminazione ombrelloni; posa di n.4 vetrofanie con logo tondo in color grigio e scritta "Burger King" di n. 4 vetrofanie con frecce indicatrici (superf. tot: 0,651 mq), ed installazione di n.2 targhe metalliche (dimensioni: 29,5 x 13,5 cm ciascuna), in unità a destinazione commerciale sita al P.T.1° e 2.
7.	2015/457663	PROVINCIA VENETA DELL'ORDINE DEI CARMELITANI SCALZI CANNAREGIO (VENEZIA), 68 Fg.12 Mapp.4275 Sub 3 Fg.12 Mapp.1656 Opere esterne di straordinaria manutenzione consistenti nell'installazione di due lucernari su falda interna della copertura, in unità immobiliare a destinazione alberghiera sita al P.Sottotetto.
8.	2015/470046	SAVIANE NORMA CANNAREGIO (VENEZIA), 2515 Fg.12 Mapp.697 Sub 1 Installazione di porta menu' in legno e vetro.

Elenco pratiche inviate in Soprintendenza in data ***12/05/2016*** *con prot.* ***Vedi id su nota di trasmissione PEC***

9.	2015/568858	KOHLMEYER AGNES ALICE CANNAREGIO (VENEZIA), 4129 Fg.12 Mapp.3041 Sub 3 Messa a norma di tre finestre mediante la modifica di tre parapetti. Posa in opera di oscuro sulla finestra della sala da pranzo simile all'esistente con movimentazione a libro e parte fissa inferiore in corrispondenza del solaio
10.	2015/587861	FONDAZIONE SOLOMON R. GUGGENHEIM DORSODURO (VENEZIA), 714 Fg.14 Mapp.2078 Realizzazione pompeiana, modifica di forometrie, modifica canna fumaria, installazione armadio per l'alloggiamento di contatori e contenitori rifiuti, sistemazione e completamento pavimentazione nel giardino.
11.	2016/6782	TOPIC NIKOLAUS CANNAREGIO (VENEZIA), 3505 Fg.12 Mapp.4538 Sub 40 installazione di unità motocondensante su terrazzino
12.	Condono 61344/0/v	SANTA CRUZ srl (ex proprietario) SANTA CROCE (VENEZIA), 467 Fg.11 Mapp.1724 Sub 3 Fg.11 Mapp.1724 Sub 4 Fg.11 Mapp.1724 Sub 12 Fg.11 Mapp.1724 Sub 13 Fg.11 Mapp.1724 Sub 15 Realizzazione di un unico foro nella corte interna mediante demolizione del pilastro di divisione di due fori porta.
13.	2016/21833	HYPO ALPE ADRIA BANK S.P.A. SANTA CROCE (VENEZIA), 467 **acc. compatibilità paesaggistica** Fg.11 Mapp.1724 Sub 3 Fg.11 Mapp.1724 Sub 4 Fg.11 Mapp.1724 Sub 12 Fg.11 Mapp.1724 Sub 13 Fg.11 Mapp.1724 Sub 15 Modifiche forometriche, lievi modifiche ai prospetti ed installazione di tre unità motocondensanti
14.	2016/131635	RACCANELLI CAENAZZO NICOLETTA RIVA VINDELINO DA SPIRA (LIDO), 3 Fg.38 Mapp.134 Sub 5 straordinaria manutenzione: modifica della forometria dei prospetti; installazione di una piccola torretta camino sulla copertura, installazione di n.2 unità motocondensanti esterne, modifica della tipologia dei serramenti esistenti, installazione di scossalina sagomata in lamiera verniciata
15.	2016/148435	VINCENZI FRANCESCA DORSODURO (VENEZIA), 2537 Fg.14 Mapp.331 Sub 4 installazione di una unita' motocondensante
16.	2015/152818	FURLAN STEFANO VIA ALDO MANUZIO (LIDO), 8 Fg.24 Mapp.81 Sub 5 Fg.24 Mapp.81 Sub 5 accertamento compatibilita' paesaggistica 1) modifiche dei fori finestra a tutti i piani;

Elenco pratiche inviate in Soprintendenza in data ***12/05/2016*** *con prot.* ***Vedi id su nota di trasmissione PEC***

		2) traslazione del volume tecnico sul retro dell'edificio e del relativo camino al tetto (centrale termica) 3) realizzazione di camini al tetto. 4) lieve traslazione (cm. 30) della muratura del vano ingresso/ scale, portata in allineamento al fronte complessivo.
17.	2015/248424	PERALE CLOTILDE CANNAREGIO (VENEZIA), 5394 Fg.12 Mapp.3497 accertamento compatibilita' paesaggistica installazione velux e antenna parabolica, realizzazione foro finestra: tamponamento nicchia, sostituzione infissi, installazione/restauro inferriate, installazione faretto su ingresso, griglie di aerazione, rifacimento intonaci.
18.	2015/356031	BONSUAN ANNALISA ISOLA MAZZORBETTO (BURANO), 45 Fg.24 Mapp.484 installazione punto ormeggio natanti sito a Mazzorbo
19.	2015/377731	PELIZZON MARISTELLA & C. S.A.S. CASTELLO (VENEZIA), 4611 Fg.16 Mapp.1276 accertamento compatibilita' paesaggistica Domanda di accertamento per 2 macchine di climatizzazione poste su fori finestra a p.t. ristorante
20.	2015/544246	CATTANEO GIORGIA CASTELLO (VENEZIA), 904 Fg.16 Mapp.4591 Sub 9 opere esterne relative all'installazione di due motocondensanti sotto il piano di calpestio dell'altana e alla realizzazione di due lucernai - u.i. residenziale a piano quarto/sottotetto.
21.	2015/544648	PALESA MICHELE SAN MARCO (VENEZIA), 4150 Fg.15 Mapp.300 Sub 3 installazione di una insegna a bandiera tipologia monopolio di stato
22.	2015/584643	FELUCA S.R.L. SAN MARCO (VENEZIA), 3118 Fg.15 Mapp.2426 Sub 10 accertamento compatibilita' paesaggistica realizzazione canna fumaria in difformità da Autorizzazione Paesaggistica pg 2012/468361 e posa in opera esalatore di caldaia, in unità artigianale sita a piano terra
23.	2015/584841	AMADIO ALESSANDRO VIA NICOLO' TRON (LIDO), 1 Fg.28 Mapp.37 Sub 13 Installazione di cancello in ferro a due ante in sostituzione di ringhiera esistente prospiciente canale Lepanto
24.	2015/587281	OSELLADORE RENATA SANTA CROCE (VENEZIA), 567 Fg.11 Mapp.1780 Sub 2 Su prospetto lato Calle dei Bergamaschi sostituzione degli infissi in ferro del piano terra con altri sempre in ferro di differente tipologia e riapertura di un foro finestra tamponato con posa in opera di architrave davanzale e piedritti e installazione di infisso a due ante e oscuri in legno.

Elenco pratiche inviate in Soprintendenza in data ***12/05/2016*** *con prot.* ***Vedi id su nota di trasmissione PEC***

25.	2015/596956	AMMENDOLA ANDREA VIA GIUDECCA (BURANO), 28 Fg.26 Mapp.1256 manutenzione straordinaria con modifiche esterne finalizzate a frazionamento e parziale cambio d'uso
26.	2016/7384	BONANOME ANDREA SAN MARCO (VENEZIA), 4012 Fg.15 Mapp.239 Sub 9 opere esterne di manutenzione straordinaria relative a realizzazione di lucernaio - u.i. residenziale a piano secondo
27.	2016/37074	REDOLFI-BRISTOL FRANCESCO VIA TIRO (LIDO), 8 Fg.25 Mapp.21 Sub 9 installazione motocondensante
28.	2016/48771	COOP ALLEANZA 3.0 SOC.COOP. CANNAREGIO (VENEZIA), 3660 Fg.12 Mapp.2369 Sub 18 Opere consistenti nell'installazione di n. 8 vetrofanie con indicazioni segnaletiche (diam. 21 cm ciascuna) e di insegne non luminose, di cui due interne (dim. 39 x 93 cm ciascuna) e due esterne (dim. 39 x 93 cm ciascuna), in sostituzione di quelle esistenti precedentemente autorizzate, in unità immobiliare a destinazione commerciale sita al P. T..

Elenco pratiche inviate in Soprintendenza in data ***12/05/2016*** *con prot.* ***Vedi id su nota di trasmissione PEC***