



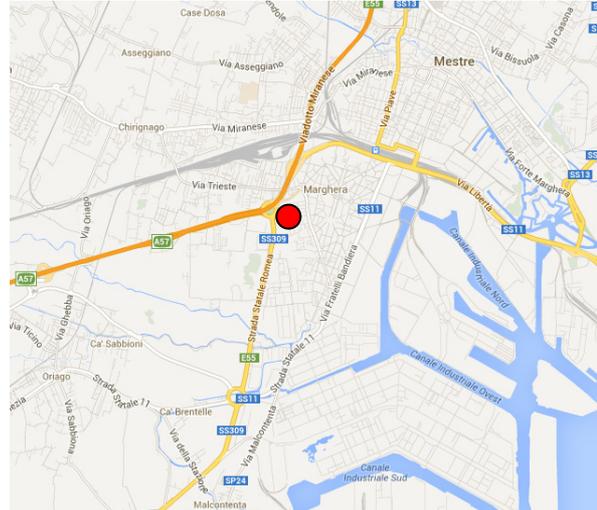
**BANDO DI ASTA PUBBLICA  
IMMOBILIARE N. 1/2013**

**LOTTO N. 12**  
**Terreno in via Santorre**  
**di Santarosa -**  
**Marghera**

**Lotto n. 12 "Terreno in via Santorre di Santarosa - Marghera"**

**UBICAZIONE:**

tra via Settembrini e via Santorre di Santarosa - Marghera



**Descrizione dell'area**

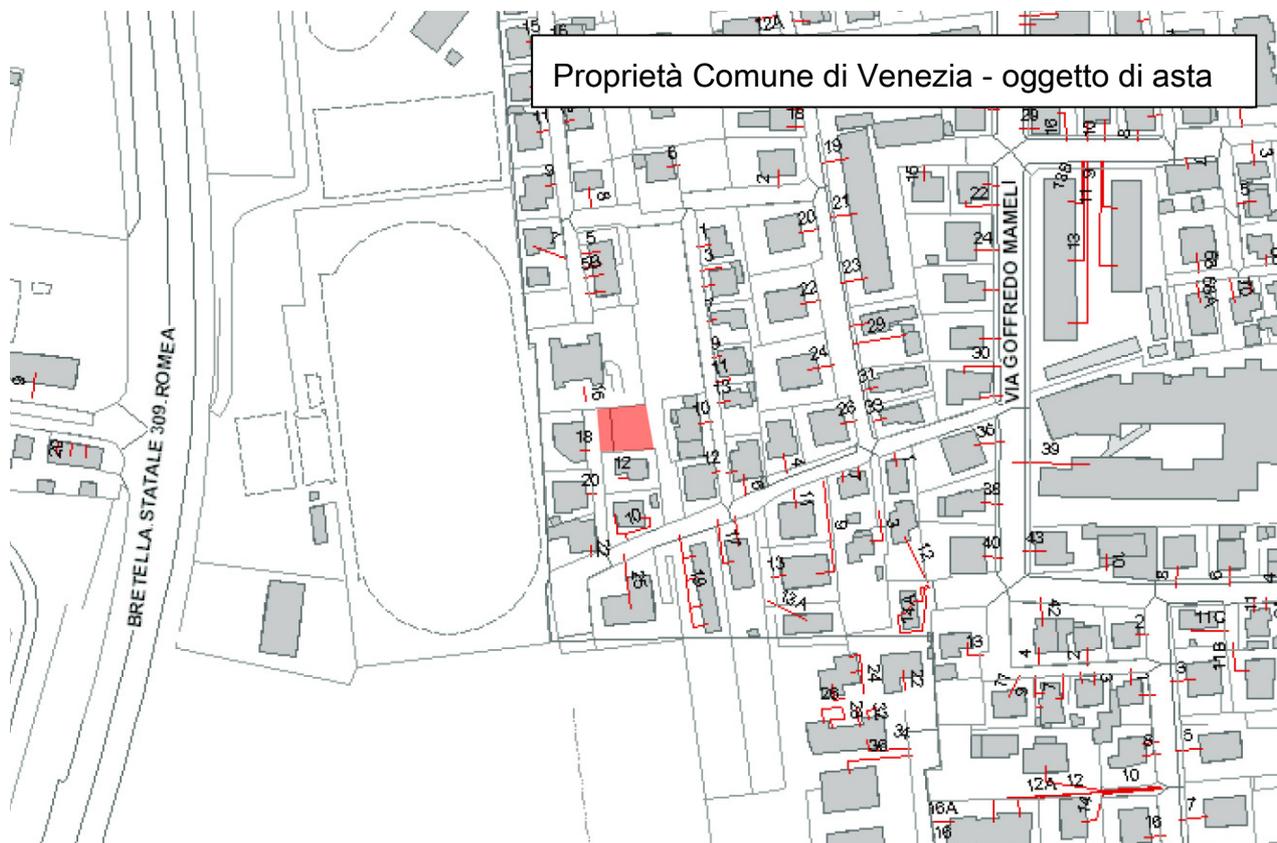
**CARATTERI GENERALI**

**Ubicazione e accessibilità.**

L'area oggetto di vendita è ubicata nella parte Ovest di Marghera, nelle immediate vicinanze degli impianti sportivi di quartiere, inserita nel contesto urbano. Trattasi di terreno ove sono presenti essenze arboree e incuneato tra via Settembrini e via Santorre di Santarosa, da cui si accede, e proprietà privata.

*Figura 1.2 – La localizzazione dell'area in Via Santorre di Santarosa – Merghera, Mestre*





#### DATI CATASTALI:

L'unità immobiliare è censita:

<b>C.T.</b>	Sez. Ch	Foglio 10	map. 258	seminativo	redd. d. 3,32 € redd. a. 2,44 €	cons. 430 mq
-------------	---------	-----------	----------	------------	------------------------------------	--------------

#### PROVENIENZA:

L'immobile è di esclusiva proprietà del Comune di Venezia a seguito di Atto di Compravendita Rep. n. 42625 del 15 maggio 1954 notaio Antonio Casalin, trascritto il 20 maggio 1954 ai nn.3564/3003, finalizzato alla realizzazione del Piano Urbanistico di espansione del Q.U. di Marghera.

#### CONSISTENZA:

Nel rispetto delle pratiche commerciali in uso in Italia, la misura della consistenza dell'Immobile denominato "terreno a Marghera, via Santorre di Santarosa", viene effettuata con riferimento alla superficie commerciale definita dalla norma UNI 10750 Servizi – Agenzie immobiliari – Requisiti del servizio ed integrata dalle Fonti ufficiali del settore.

**Superficie commerciale = 430 mq**

**Superficie fondiaria 0,50 mq/mq = 215 mq**

**Volume edificabile = 645 mc (h = 3 metri convenzionali)**

#### PLANIMETRIA:



**11.2** Per gli edifici esistenti è sempre consentita la demolizione e ricostruzione di pari Sp, comprensiva di eventuali ampliamenti ammessi dal presente articolo, in area limitrofa al perimetro della presente sottozona, al fine di ricollocarli all'esterno dei vincoli di cui alla L.R. 27/93 e successive modifiche ed integrazioni. Tale ricollocazione comporterà l'imposizione di un vincolo di inedificabilità, ai sensi dell'art. 5.2.4 delle N.T.G.A., per il lotto interessato dalla demolizione.

**11.3** Per i lotti interclusi, oggetto di specifica individuazione cartografica, allegata al presente articolo si prescrive la piantumazione di siepe multiplana lungo i limiti del lotto confinante con le ZTO di tipo "E" (ad esclusione delle E4) e di tipo "F-Sp".



**STATO DI OCCUPAZIONE DEL BENE:**

L'area risulta libera.

**PREZZO BASE D'ASTA**

Il valore attribuito all'immobile quale prezzo base d'asta è pari a € 84.000,00 (Euro ottantaquattromila/00).

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**



