



Responsabili del procedimento : arch. Stefano Bortolussi - p.i. Elio Busetto - arch.
Michela Campolin-

P.G. 2016/ *Vedi id su nota di trasmissione PEC*

082230

Venezia li 18 febbraio 2016

FASCICOLO

DIREZIONE SPORTELLO
UNICO EDILIZIA

Settore Edilizia di Iniziativa
Privata e Agibilità

Direttore
Dott. Urb. Maurizio Dorigo

**OGGETTO: Domande di autorizzazione paesaggistica e accertamento
di compatibilità paesaggistica - Richiesta parere
vincolante ai sensi degli artt. 146 e 181 d.lgs 42/2004**

**Alla SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO
per VENEZIA e LAGUNA
SAN MARCO, 1 - PALAZZO DUCALE
via pec: mbac-sbeap-ve@mailcert.beniculturali.it**

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi Centro Storico e Isole 1

Arch. Stefano Bortolussi
Telefono 041/2747969
Fax 041/2747680
E mail:

stefano.bortolussi@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi C.S. Isole 2
p.i. Elio Busetto
Tel. 041-274 7668
Fax 041/2747680

E mail:
elio.busetto@comune.venezia.it

Con riferimento all'oggetto;

- visto l'art. 146 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto l'art. 181 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto il Titolo V L.R. 13/04/2011 n. 11 inserito nella L.R. 26/054/2011 n. 10 che disciplina le competenze regionali in materia di passaggio ed in particolare detta norme per la delega delle funzioni amministrative

si trasmette l'elenco delle istanze per le quali si richiede con la presente la formulazione del **parere vincolante di competenza**, corredato dall'indicazione di:

- oggetto e ubicazione dell'intervento;
- parere da parte della Comm.ne Edil. Integrata N. **06 del 17 febbraio 2016**

La documentazione originale della domanda, corredata della istruttoria paesaggistica è consultabile presso lo scrivente Settore.

Il provvedimento conclusivo sarà adottato entro 20 giorni dall'ottenimento del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nel caso di autorizzazione paesaggistica.

Il Provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sarà rilasciato entro i termini previsti dall'art. 181 quater del D.Lgs. 22/01/2004 N. 42

Copia dell'Autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art.146 comma 11° del D. L.gs 42/2004.

Ove previsto, il Permesso di Costruire sarà rilasciato contestualmente all'Autorizzazione Paesaggistica mentre, in caso di Denuncia di Inizio Attività, l'efficacia di quest'ultima decorrerà 30 giorni dopo il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica.

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento alla ditta richiedente come previsto dall'art. 146 comma 7° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, a mezzo pubblicazione sul sito internet comunale e affissione nella sede del *Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità C. Storico e Isole (disposizione Direttore Sportello Unico Edilizia prot. 202070 del 3 maggio 2013)*

Il Direttore
Dott. Maurizio Dorigo

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi Centro Storico e Isole 3

Arch. Michela Campolin
Telefono 041/2747550
Fax 041/2747680
E mail:

michela.campolin@comune.venezia.it

Indirizzo Sede Venezia
Campo Manin - San Marco n° 4023
Venezia 30124



*Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

Parere CEI del 17 febbraio 2016

1.	2015/561318	BOSCOLO FEDERICO - ARCHITETTO CANNAREGIO (VENEZIA), 2962 Fg.12 Mapp.1180 Sub 2 Posa in opera di macchinario motocondensante e antenna parabolica sul tetto. Demolizione di canna fumaria e realizzazione di nuovo foro finestra al posto di due fori finestra di ridotte dimensioni con relativa installazione di nuovo infisso in legno a due ante. Tamponamento di foro finestra su disimpegno di accesso alla terrazza. Installazione di nuovo infisso porta di accesso alla terrazza e di oscuri in legno a due ante . Tamponamento di foro finestra su disimpegno di accesso alla terrazza. Installazione di nuovo infissi porta di accesso alla terrazza e di oscuri in legno.
2.	2015/589759	ITAFEM SRL SANTA CROCE (VENEZIA), 1704 Fg.11 Mapp.839 Sub 3 installazione di parabola su copertura
3.	2016/6633	COOP ADRIATICA SOC. COOP A.R.L. VIA MALAMOCCO, 25 Fg.39 Mapp.106 Sub 320 realizzazione camino in facciata sud ovest e nord ovest
4.	2016/9029	CONDOMINIO IPATO VIA LEPANTO (LIDO), 31 Fg.42 Mapp.502 Sub 3 Fg.42 Mapp.502 Sub 4 Fg.42 Mapp.502 Sub 5 Fg.42 Mapp.502 Sub 6 Fg.42 Mapp.502 Sub 12 Fg.42 Mapp.502 Sub 14 Fg.42 Mapp.502 Sub 16 sostituzione serramenti
5.	2015/489071	FONDAZIONE SOLOMON R. GUGGENHEIM DORSODURO (VENEZIA), 710 Fg.14 Mapp. Sub 11 Fg.14 Mapp. Sub 12 Fg.14 Mapp.2091 Sub 10 Installazione di acensore su cavedio interno in immobile a destinazione museale sede della Collezione "Peggy Guggenheim" mediante la realizzazione di collegamento con il fabbricato esistente.
6.	2015/545286	B.S.B. S.R.L. CANNAREGIO (VENEZIA), 5620 Fg.12 Mapp.3643 Opere esterne consistenti nell'installazione di nuovi serramenti porta e vetrina in unità immobiliare a destinazione
7.	2013/337725	AL CAPOLINEA SRL ISOLA TORCELLO (BURANO), 5 Fg.25 Mapp.63 Fg.25 Mapp.295 Installazione di due capanni per il ricovero di attrezzi agricoli e degli animali e di una recinzione
8.	2014/438486	CONDOMINIO GRITTI SAN MARCO (VENEZIA), 2541



*Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

		Fg.15 Mapp.2851 installazione di piattaforma elevatrice all'interno del cavedio con modifica delle aperture, parziale demolizione del corpo aggettante, rimozione di tratti di canna fumaria, modifiche dei pluviali e installazione su alcuni fori finestra di grate di protezione
9.	2014/440168	SILVESTRI ANTONELLA SANTA CROCE (VENEZIA), 2242 Fg.11 Mapp.1322 Sub 6 installazione di una unita' motocondensante
10.	2015/90242	CAMPOLONGHI CRISTINA SANTA CROCE (VENEZIA), 2259 Fg.11 Mapp.1291 Sub 11 Ripristino con ampliamento di una piccola finestra . Sostituzione con ampliamento di lucernario esistente
11.	2015/96040	FREIDA SRL VIA DARDANELLI (LIDO), 25 Fg.29 Mapp.126 Sub 2 Taglio di due alberi sito a Lido
12.	2015/97819	TEKNO IT SAS DI MARCO VESCOVO & C. CANNAREGIO (VENEZIA), 3437 Fg.12 Mapp.5703 Sub 30 Acc. compatibilità paesaggistica Modifica foro porta e foro finestra con installazione di oscuri in legno. Demolizione di scala di accesso alla corte e abbassamento di questa.
13.	2015/401977	TEKNO IT SAS DI FRANCO VESCOVO & C CANNAREGIO (VENEZIA), 3437 Fg.12 Mapp.5703 Sub 30 installazione nuovi serramenti in legno e Vetrocamera.
14.	2015/113742	TAGLIAPIETRA EMANUELE CALLE SAN MAURO (BURANO), 500 Fg.26 Mapp.201 Sub 2 Acc. compatibilità paesaggistica opere esterne eseguite in difformità da titolo edilizio, con parziale ripristino
15.	2015/587645	TAGLIAPIETRA EMANUELE CALLE SAN MAURO (BURANO), 500 Fg.26 Mapp.201 Sub 2 Fg.26 Mapp.201 Sub 2 ripristino copertura a due falde- sostituzione canna fumaria e camino.
16.	2015/168853	LO PRESTI LUISA CASTELLO (VENEZIA), 1787 Fg.16 Mapp. Sub 13 Fg.16 Mapp.2876 Sub 11 opere esterne di manutenzione straordinaria: modifica serramenti esistenti - u.i. commerciale a piano terra
17.	2015/188405	DOGALE GESIONI IMMOBILIARI SRL LUNG. GABR. D'ANNUNZIO (LIDO), 10 Fg.26 Mapp.34



*Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

		modifiche esterne connesse a trasformazione di locale tecnico- sottotetto- in superficie utile, in applicazione alla lr.14/2009. autorizzazione paesaggistica connessa a dia prot. 15/281751
18.	2015/216169	WAGNER GABRIELE SAN POLO (VENEZIA), 2083 Fg.13 Mapp.2092 Sub 2 Riapertura finestra tamponata e installazione di unità motocondensante sul prospetto sud-est; realizzazione terrazza praticabile su copertura piana e modifica foro finestra
19.	2015/232318	ERMENEGILDO ROSA SALVA S.R.L. SAN MARCO (VENEZIA), 951 Fg.15 Mapp.3604 Sub 5 Fg.15 Mapp.3605 Sub 3 Fg.15 Mapp.3763 Sub 8 Installazione di ascensore in corte interna a servizio di attività alberghiera, modifica del lucernario esistente e rifacimento intonaco
20.	2015/243166	CONDOMINIO ALDO MANUZIO VIA ALDO MANUZIO (LIDO), 8 Fg.24 Mapp.81 Trapianto alberatura
21.	2015/279590	TISO ALFREDO & FIGLI SRL LOC. MALAMOCCO, 84 Fg.39 Mapp.515 Realizzazione di un edificio per l'attività d'ufficio e vendita del calcestruzzo, utensileria e materiali edili, impianto fognario e di depurazione, costruzione pensilina a copertura di posti – In variante a precedente PdC 2011/21428
22.	2015/286004	COMMISSARIA COSTANTINO MARCORA' Q.M TEODORO SAN POLO (VENEZIA), 1475 Fg.13 Mapp.1281 Sub 1 Fg.13 Mapp.1281 Sub 2 Sostituzione delle porte e delle vetrine in u.i. commerciale al p.t.
23.	2015/294560	OPERE RIUNITE BUON PASTORE SAN POLO (VENEZIA), 2122 Fg.11 Mapp.1362 Sub 25 Fg.11 Mapp.1362 Sub 27 opere di manutenzione straordinaria per riapertura foro di passaggio al sottoportico, posa cancello, rimozione muratura di tamponamento su fronte del sottoportico e posa di serramento in acciaio e vetro, opere esterne finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche.
24.	2015/326774	TOFFOLO FRANCESCA SAN POLO (VENEZIA), 1128 Fg.13 Mapp.1056 Sub 12 modifica di abbaino esistente
25.	2015/335648	COMINOTTO ADRIANA SAN POLO (VENEZIA), 462 Fg.13 Mapp.436 Sub 8 Opere esterne per sostituzione di copertura in ondulato plastico con atra in legno e coppi, due lucernari e ripristino foro finestra.



*Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

26.	2015/383495	COMINOTTO ADRIANA SAN POLO (VENEZIA), 462 Fg.13 Mapp.436 Sub 8 Opere esterne in unità magazzino al piano terra: modifica canna fumaria e serramento vetrina, motocondensante e modifiche al serramento porta con inserimento di pedana elevatrice.
27.	2015/338799	DEI ROSSI FABIOLA SAN MARTINO SINISTRA (BURANO), 238 Fg.26 Mapp. installazione 2 tende parasole avvolgibili, 3 pannelli espositori
28.	2015/340541	BALDISSINI SIMONE GIUDECCA, 603 Fg.18 Mapp.451 Sub 6 Acc. compatibilità paesaggistica Per la realizzazione di magazzino seminterrato, modifiche alla finestratura dell'unità immobiliare residenziale (appartamento) sul piano primo, realizzazione di terrazzino.
29.	2015/340843	ZARATTINI MARA CANNAREGIO (VENEZIA), 2591 Fg.12 Mapp.637 Sub 17 Installazione di due lucernari, realizzazione di copagatti, altana e modifica forometria abbaino esistente in unità immobiliare ad uso residenziale.
30.	2015/353605	LIDO S.A.S. DI ROY GONZALES Y HERRERA CASTELLO (VENEZIA), 6661 Fg.16 Mapp.179+4265 Sub 15 Acc. compatibilità paesaggistica sostituzione infisso-porta con altro in legno di colore bianco su fronte verso corte interna privata - u.i. al piano terra.