



# COMUNE DI VENEZIA

Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO COMUNALE  
Sessione Ordinaria – 1<sup>a</sup> Convocazione – Seduta Pubblica

N. 67 - SEDUTA DEL 26-27 LUGLIO 2013

Pres. Ass.

- |                          |                                     |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | BARATELLO Maurizio                  |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | BAZZARO Gabriele                    |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | BELCARO Pierantonio                 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | BONZIO Sebastiano                   |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | BORASO Renato                       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | BORGHELLO Claudio                   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | CACCIA Giuseppe                     |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | CAMPA Cesare                        |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | CAPOGROSSO Giampietro               |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | CAVALIERE Antonio                   |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | CENTANINI Bruno                     |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | CENTENARO Saverio                   |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | CONTE Pasquale Ignazio detto Franco |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | COSTALONGA Sebastiano               |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | FORTUNA Ennio                       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | FUNARI Nicola                       |

Pres. Ass.

- |                          |                                     |                     |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | GIORDANI Luigi      |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | GIUSTO Giovanni     |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | GUZZO Giacomo       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | LASTRUCCI Valerio   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | LAVINI Lorenza      |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | LAZZARO Bruno       |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | LOCATELLI Marta     |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | MOGNATO Michele     |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | MOLINA Jacopo       |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ORSONI Giorgio      |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | PAGAN Carlo         |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | PLACELLA Gian Luigi |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | RENESTO Andrea      |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | RIZZI Luca          |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | ROSTEGHIN Emanuele  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | SCARAMUZZA Gabriele |

Pres. Ass.

- |                          |                                     |                     |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | SCARPA Alessandro   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | SCARPA Renzo        |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | SEIBEZZI Camilla    |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | SOTTANA Christian   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | SPERANZON Raffaele  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | TAGLIAPIETRA Davide |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | TICOZZI Domenico    |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | TOSO Giuseppe       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | TRABUCCO Gianluca   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | TURETTA Roberto     |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | VENTURINI Simone    |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | VIANELLO Alessandro |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ZECCHI Stefano      |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | ZUANICH Marco       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | ZUIN Michele        |

33 | 14

Presiede: **Il Presidente Roberto Turetta**

Partecipa: **il Segretario Generale dott.ssa Rita Carcò**

67 = Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013

Il Presidente pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto iscritto al punto n. 3 dell'odg. Ricorda che l'illustrazione da parte dell'assessore Simionato è avvenuta nella e seduta del 24/6/2013 e che il dibattito generale si è svolto nella seduta del 15/7/2013. Il Presidente apre ora la discussione per procedere all'esame degli emendamenti.

-----

“omissis”  
Riportato a verbale

- Nel corso della seduta, il Consiglio Comunale ha votato alcuni emendamenti e subemendamenti volti a modificare la proposta di deliberazione e i suoi allegati pervenuti all'esame del Consiglio Comunale. Gli emendamenti e le relative schede di votazione costituiscono l'allegato denominato “Emendamenti votati D.C.C. 67/2013”. Il testo e gli allegati che seguono sono definitivi e comprensivi degli emendamenti approvati. Il dibattito avvenuto è riportato a verbale.

-----

Non avendo alcun altro consigliere chiesto la parola, il Presidente invita il Consiglio ad assumere i provvedimenti di propria competenza in ordine alla proposta di deliberazione così come emendata

E

## IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione dell'Assessore al Bilancio

Richiamato il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli enti locali con il quale sono stati definiti i principi contabili generali cui deve essere informata la nuova contabilità;

Considerato che tale decreto introduce un periodo di sperimentazione della durata di due anni (2012 – 2013) al fine di verificare l'effettiva rispondenza del nuovo assetto contabile alle esigenze conoscitive della finanza pubblica e che con DPCM 28 dicembre 2011 sono stati individuati gli enti sperimentatori, tra i quali figura anche il Comune di Venezia;

Considerato che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 del DPCM 28 dicembre 2011, gli enti sperimentatori, nel secondo anno di sperimentazione, devono adottare, accanto agli schemi di bilancio previsti dal D. Lgs. n. 267/2000, nuovi schemi di bilancio, definiti con i modelli allegati al D. Lgs 118/2011, aventi valore autorizzatorio;

Vista la Relazione Previsionale e Programmatica presentata dalla Giunta Comunale contenente le risultanze dei conti di bilancio per l'anno 2011 delle istituzioni e società di capitale costituite per l'esercizio dei servizi pubblici e la tabella relativa ai parametri di riscontro della situazione di deficitarietà strutturale;

Visti i progetti di bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 e bilancio pluriennale 2013-2015 predisposti dalla Giunta Comunale;

Visti il programma triennale 2013-2015 e l'elenco annuale 2013 dei lavori pubblici, redatti in conformità a quanto previsto dall'art. 128 del D. Lgs.163 del 12 aprile 2006, approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 525 del 9/11/2012 e successivamente modificati al fine di renderli compatibili con le politiche di bilancio;

Visto il Piano degli Investimenti 2013-2015;

Richiamato il rendiconto del bilancio per l'esercizio finanziario 2011 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 37 del 27/4/2012;

Vista la deliberazione n. 58 adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 15/7/2013 con la quale, ai sensi dell'art. 172 del D.LGS 18 agosto 2000 n. 267, si è provveduto a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie nonché alla determinazione dei prezzi di concessione e di cessione delle aree nel P.E.E.P. e nel P.I.P. del Comune di Venezia per l'anno 2012;

Richiamato l'art. 10 comma 4 ter decreto legge n. 35 del 2013 convertito in legge n. 64 del 6.6.2013 e le leggi Regionali n. 44/87 e n. 16/2007 che disciplinano l'utilizzo dei proventi derivanti dal rilascio dei permessi di costruire per il finanziamento delle spese per la manutenzione del patrimonio comunale, delle spese per le opere concernenti gli edifici religiosi e delle spese per gli interventi di eliminazione delle barriere architettoniche;

Richiamato l'art. 208 del D. Lgs. n. 285/92, modificato dalla Legge 120 del 29/07/2010, che disciplina la destinazione dei proventi delle sanzioni amministrative pecuniarie per violazione del codice della strada;

Richiamati gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 23 del 14/03/2011, e l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6/12/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214 del 22/12/2011, con i quali viene istituita l'IMU - imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i Comuni del territorio nazionale, rimandando al 2015 l'applicazione dell'IMU a regime;

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 1, comma 380, lettera f) della Legge di Stabilità il gettito degli immobili D è riservato allo Stato, mentre il gettito dell'abitazione principale è interamente riservato ai Comuni;

Considerato che per l'istituzione dell'IMU è stato adottato, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 27 giugno 2012, apposito regolamento e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 9-10 luglio 2012 le relative aliquote confermate per l'anno 2013;

Preso atto che l'art. 1, comma 380 della Legge di Stabilità ha soppresso il Fondo Sperimentale di Riequilibrio di cui all'art. 2 del D. Lgs. 23/2011 ed ha istituito il Fondo di Solidarietà Comunale, alimentato da quote di Imposta Municipale Propria di spettanza dei Comuni;

Richiamato l'art. 16, comma 6, del D.L. 95/2012, convertito con modificazioni nella Legge 135/2012, che ha determinato per l'anno 2013, la riduzione dei trasferimenti statali per un importo di complessivi 2,250 miliardi;

Considerato che nel bilancio sono stati stabiliti gli stanziamenti destinati alla corresponsione delle indennità agli amministratori e consiglieri comunali e delle Municipalità nei limiti previsti dal D. Lgs. 267/2000;

Richiamato l'art. 14 del D.L. 201/2011 convertito con modificazioni in L. 22/12/2011, n. 214, che ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2013, il tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (Tares), a copertura dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e assimilati avviati allo smaltimento, e sono stati contestualmente soppressi i prelievi della Tarsu e della Tia;

Dato atto che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 26/6/2013 è stato adottato il Regolamento Tares e con deliberazione del Consiglio comunale n. 62 del 25/7/2013 sono state adottate le relative tariffe;

Richiamato l'art. 31, comma 18, della Legge n. 183 del 12/11/2011 (Legge di Stabilità 2012), che stabilisce che il bilancio di previsione deve essere approvato iscrivendo le previsioni di entrata e di spesa in termini di competenza, unitamente alle previsioni dei flussi di cassa di entrate e spese di parte capitale, al netto delle riscossioni e delle concessioni di crediti in misura tale da consentire il raggiungimento dell'obiettivo programmatico del patto di stabilità interno determinato per ciascun anno;

Considerato che lo stesso comma 18 prevede, che gli enti locali devono allegare al bilancio di previsione un apposito prospetto contenente le previsioni di competenza e di cassa degli aggregati rilevanti ai fini del patto di stabilità interno (**allegato 1**);

Tenuto conto che, sul fronte dei flussi di cassa relativi al bilancio di parte capitale, la previsione tiene conto delle attese di riscossione d'entrata a titolo IV al momento ragionevolmente stimabili, nonché delle proiezioni in uscita a titolo II basate sui pagamenti in scadenza nel 2013 per liquidazioni già emesse nel 2012, la cui entità assorbe ampia parte

del plafond disponibile per l'esercizio in corso, consentendo limitate disponibilità per ulteriori pagamenti entro fine anno;

Considerato, pertanto, che al fine di rispettare l'obiettivo programmatico del Patto onde evitare l'applicazione delle pesanti sanzioni per gli enti inadempienti, si pone l'oggettiva esigenza di limitare alle fattispecie assolutamente inderogabili i pagamenti in conto capitale fino al 31/12/2013 su nuove liquidazioni rilasciate nell'esercizio, autorizzando a scadenza ad inizio 2014 i pagamenti su tutte le altre spese in c/c capitale liquidabili nell'anno;

Considerato altresì necessario, per le spese in conto capitale, introdurre un controllo contestuale endoprocedimentale da parte della Direzione Finanza, Bilancio e Tributi sulla congruità dei singoli atti in tutte le fasi del procedimento di spesa, al fine di limitare gli atti di spesa (impegni/liquidazioni/ordinazioni/pagamenti) ai soli interventi considerati sostenibili rispetto alla programmazione dei flussi e inderogabili sotto il profilo della responsabilità giuridica verso terzi, al fine di monitorare il processo di formazione dei flussi in uscita ed evitare che si generi una situazione strutturale di ritardo dei pagamenti;

Ritenuto inoltre necessario, in tale contesto, rinnovare il mandato alle competenti Direzioni di ricercare soluzioni compatibili con la normativa sui pagamenti delle transazioni commerciali e degli appalti di lavori pubblici, finalizzate alla negoziazione con i fornitori di termini di pagamento funzionali al rispetto dell'obiettivo del Patto, anche indirizzandoli all'utilizzo degli strumenti finanziari di smobilizzo del credito attivati dall'Amministrazione mediante appositi accordi bancari di cessione del credito e di anticipo fatture, agevolati dalla certificazione rilasciata dal Comune utilizzando la piattaforma elettronica telematica delle certificazioni;

Richiamato il D.L. 35/2013 recante "Disposizioni urgenti per il pagamento dei debiti scaduti della pubblica amministrazione, per il riequilibrio finanziario degli enti territoriali, nonché in materia di versamento di tributi degli enti locali" convertito in legge n.64 del 6.6.2013 che ha assegnato al Comune di Venezia spazi finanziari pari a 124,367 milioni, ovvero la possibilità di escludere dal saldo finanziario del patto di stabilità per l'anno pagamenti in conto capitale per tale importo;

Richiamato l'art. 62, comma 8 del DL 112/2008 del 25/6/2008, convertito in L. 133 del 6/8/2008 che stabilisce che gli enti locali devono allegare al bilancio di previsione una nota informativa che evidenzia gli oneri e gli impegni finanziari stimati per i contratti relativi a strumenti finanziari derivati o da contratti di finanziamento che includono una componente derivata;

Richiamato l'art. 3, comma 55 della Legge Finanziaria 2008 n. 244 del 24/12/2007, così come modificato dall'art. 46 comma 2 del Decreto Legge n. 112 del 25/6/2008, convertito con legge 133/2008 che prevede che gli enti locali possano stipulare contratti di collaborazione autonoma, indipendentemente dall'oggetto della prestazione, solo con riferimento alle attività istituzionali stabilite dalla legge o previste nel programma approvato dal Consiglio ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto, pertanto, che l'affidamento degli incarichi di collaborazione autonoma possa essere conferito solo nell'ambito delle attività istituzionali stabilite dalla legge o previste negli atti di programmazione approvati dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, c. 2 del D.lgs 267/00 (Relazione Previsionale e Programmatica, Programma Triennale ed Elenco Annuale dei lavori pubblici, Piani Territoriali ed urbanistici, Programmi annuali e pluriennali per la loro attuazione, etc.);

Richiamato, inoltre, l'art. 3, comma 56 della Legge Finanziaria 2008 n. 244 del 24/12/2007, così come modificato dall'art. 46 comma 2 del Decreto Legge n. 112 del 25/6/2008, convertito con legge 133/2008 che dispone che il limite massimo della spesa annua per incarichi di collaborazione è fissato nel bilancio preventivo;

Ritenuto opportuno quantificare tale limite di spesa per l'anno 2013 in euro 4.400.000,00;

Considerato che con delibera di Giunta Comunale n. 319 dell'8 luglio 2013 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, dando atto, con la stessa deliberazione, che il Piano sarebbe stato recepito come allegato al Bilancio di previsione 2013, ai sensi e per gli effetti del citato art. 58 e con delibera n. 395 del 26 luglio 2013 il predetto Piano è stato modificato attraverso la sostituzione di alcuni beni immobili non strumentali di proprietà dell'Amministrazione **(allegato 2)**;

Considerato, inoltre, che si rende necessario avviare quanto prima i procedimenti finalizzati alla vendita dei beni immobili indicati nel sopraindicato Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni funzionali al mantenimento degli equilibri di Bilancio anche attraverso i relativi introiti.

Atteso che:

- alla presente deliberazione sono allegate le schede patrimoniali riferite ai singoli beni immobili presenti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per l'anno 2013 oltre che le schede riferite ai "beni immobili di modico valore" che saranno oggetto entro l'anno in corso di procedimenti per la loro cessione **(allegato 4)**;
- in tali schede sono indicate per ogni singolo bene immobile le descrizioni fisiche e catastali, la situazione amministrativa e urbanistica, la documentazione fotografica, il prezzo a base d'asta ovvero il valore di cessione oltre che le modalità e le condizioni con le quali si procederà alla scelta dell'acquirente e alla successiva cessione;

Ritenuto, pertanto, opportuno autorizzare la cessione dei beni immobili di cui alle schede patrimoniali allegate alla presente deliberazione **(allegato 4)** ai valori, alle condizioni e con le modalità ivi indicate demandando agli uffici comunali competenti la definizione e la pubblicazione dei bandi pubblici, ove previsti, nonché a provvedere ad ogni adempimento conseguente e alla sottoscrizione e stipula degli atti e dei contratti necessari a dare esecuzione a quanto sopra.

Preso atto che la determinazione dei cronoprogrammi delle opere pubbliche inserite nel Piano degli Investimenti 2013-2015, dipendendo dalle tempistiche di attivazione delle fonti di finanziamento, sarà effettuata in occasione dell'approvazione dei progetti definitivi;

Richiamato inoltre l'allegato 4 al d.p.c.m. 28.12.2011 relativo al principio contabile concernente il bilancio consolidato e l'esigenza di individuare gli enti e le società da ricomprendersi nel perimetro del consolidamento;

Visto che con le delibere di Giunta n. 3 del 10 gennaio 2013 e n. 28 del 25 gennaio 2013 è stato definito un obiettivo di contenimento degli oneri per compensi degli organi amministrativi delle società controllate dal Comune di Venezia in via diretta ed indiretta, misurato sul monte dei compensi complessivamente erogati a tutte le società in questione, demandando alla programmazione annuale di Bilancio la fissazione del plafond massimo a partire dall'esercizio 2013;

Considerato che, rispetto al consuntivo erogato complessivamente nel 2012 per compensi agli organi amministrativi delle società controllate, pari a euro 1.391.392, e tenuto conto che i compensi possono venir modificati solo per gli organi in scadenza, si ritiene congruo per l'esercizio 2013 un obiettivo di contenimento dei compensi in questione pari al 3%, riducendo quindi il plafond massimo per l'esercizio 2013 a euro 1.350.000,00;

Al fine di consentire un' attenta verifica delle manutenzioni sulle parti comuni degli immobili residenziali pubblici, nonché sugli interventi per guasti, da parte di Insula Spa, soggetto erogante le prestazioni, in base al contratto di servizio in essere, appare conveniente sottoscrivere, con la Società, apposito disciplinare da parte della Direzione Patrimonio/Casa, limitatamente all'esercizio finanziario 2013;

Considerato che, sulla base delle comunicazioni pervenute dalla ditta Polymnia, è emersa la necessità di modificare l'intervento C.I. 13211 " Lavori di riqualificazione delle vie Poerio- Riviera XX Settembre – 1° lotto - M9 " attualmente previsto per un importo di € 1.000.000,00, a carico della stessa società Polymnia ai sensi dell'art.5 della convenzione urbanistica REP N. 27269 del 30.7.2012 "Realizzazione dell'intervento denominato M9 – polo culturale e museo del 900 – Venezia Mestre. ", variandone l'oggetto in "Lavori di riqualificazione di via Poerio-1° lotto" e l'importo in € 1.250.000,00, finanziato con contributo da altri soggetti e con soggetto attuatore Comune di Venezia, a differenza di quanto previsto dall'art.5 della convenzione summenzionata;

Considerato che le Istituzioni hanno approvato i bilanci di previsione 2013-2015 con i seguenti atti:

- Istituzione Bosco e Grandi Parchi: deliberazione n. 13 dell'11/6/2013;
- Istituzione per la Conservazione della Gondola e la Tutela del Gondoliere: deliberazione n. 2 del 10/6/2013;
- Istituzione Centri Soggiorno: deliberazione n. 2 del 4/6/2013;
- Istituzione Centro Previsioni e Segnalazione Maree: deliberazione n. 2 del 10/6/2013;
- Istituzione Parco della Laguna: deliberazione n.3 del 10/6/2013;
- Istituzione Fondazione Bevilacqua La Masa: deliberazione n. 3 dell'11/6/2013;

e che quanto contenuto in tali atti è coerente e corrispondente agli stanziamenti di bilancio iscritti nel bilancio di previsione 2013 e pluriennale 2013-2015 dell'Amministrazione;

Richiamato il parere del Collegio dell'Organo di Revisione;

Considerato che in data 14/06/2013 con nota n. 267657 sono stati trasmessi ai Consigli delle Municipalità il bilancio di previsione e i relativi allegati per l'espressione del parere, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto e art. 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità;

Visti i pareri espressi dai Consigli di Municipalità di seguito riportati:

Municipalità di Favaro Veneto

Deliberazione n. 10 del 9/7/2013 - parere favorevole vincolato all'accoglimento di osservazioni

Municipalità di Marghera

Deliberazione n. 11 dell'1/7/2013 - parere favorevole

Municipalità di Lido Pellestrina

Deliberazione n. 14 del 2/7/2013 - parere contrario

Municipalità di Venezia – Murano – Burano  
Deliberazione n. 27 del 3/7/2013 - parere favorevole con osservazioni

Municipalità di Mestre – Carpenedo  
Deliberazione n. 9 dell'8/7/2013 - parere vincolato all'accoglimenti di osservazioni

Municipalità di Chirignago - Zelarino  
Deliberazione n. 13 del 4/7/2013 - parere favorevole condizionato all'accoglimento di richieste;

Valutati i pareri delle Municipalità e parzialmente accolte le richieste presentate;

Visto che l'VIII<sup>a</sup> commissione consiliare nella seduta del 18/7/2013 ha chiesto la discussione in Consiglio Comunale;

Visti i pareri di regolarità tecnico-amministrativa e contabile espressi dal Direttore Finanza, Bilancio e Tributi;

Visto il parere di regolarità tecnica del Dirigente Programmazione e Controllo, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso,

#### ESEGUITA LA VOTAZIONE CON SISTEMA ELETTRONICO

Consiglieri presenti: 33 - votanti: 33

Favorevoli: 23 (Baratello, Belcaro, Bonzio, Borghello, Caccia, Capogrosso, Conte, Giordani, Guzzo, Lazzaro, Mognato, Molina, Orsoni, Pagan, Renesto, Rosteghin, Scaramuzza, Seibezzi, Tagliapietra, Ticozzi, Trabucco, Turetta, Venturini)

Contrari: 10 (Borasio, Cavaliere, Centenaro, Costalonga, Giusto, Lavini, Placella, Scarpa R., Speranzon, Zuin)

#### D E L I B E R A

1. di approvare il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 nel complesso e nelle dotazioni delle singole risorse di entrata e dei singoli interventi di spesa, che pareggia per € 1.328.242.490,40, corredato dai prospetti esplicativi di cui al D. Lgs. 118/2011 e dai documenti di cui al punto successivo, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante della stessa;
2. di approvare i seguenti allegati al bilancio di previsione annuale 2013:
  - a. la relazione previsionale e programmatica 2013-2015 contenente, tra l'altro, la tabella relativa ai parametri di riscontro della situazione di deficitarietà strutturale e le risultanze dei rendiconti delle istituzioni e società di capitali costituite per l'esercizio di servizi pubblici, relative all'anno 2011;
  - b. il bilancio pluriennale di competenza per gli esercizi finanziari 2013-2015;

- c. il Piano degli Investimenti e delle Opere Pubbliche 2013-2015, il Programma Triennale 2013-2015 e l'Elenco Annuale 2013 dei lavori pubblici, redatti in conformità alla normativa vigente.
  - d. l'elenco delle deliberazioni con le quali sono determinate, per l'anno 2013, le aliquote d'imposta, le tariffe e i canoni per i servizi pubblici locali;
  - e. la nota esplicativa degli oneri e gli impegni finanziari derivanti dalla sottoscrizione degli strumenti finanziari derivati;
  - f. il prospetto contenente le previsioni di competenza e di cassa degli aggregati rilevanti ai fini del patto di stabilità interno, ai sensi del comma 18 dell'art. 31 della Legge n. 183 del 12/11/2011 (**allegato 1**);
3. di approvare, per quanto espresso nelle premesse, i bilanci annuali di previsione 2013 e pluriennali 2013-2015 delle Istituzioni che sono allegati al presente provvedimento e costituiscono parte integrante dello stesso;
  4. di dare atto, come attestato nel parere del Dirigente responsabile, che le previsioni di entrata e di spesa iscritte nel bilancio pluriennale di competenza per gli esercizi finanziari 2013-2015 sono determinate in misura tale da consentire il raggiungimento dell'obiettivo programmatico del patto di stabilità interno;
  5. di prender atto dell'oggettiva esigenza, al fine di rispettare l'obiettivo programmatico del Patto di stabilità per l'esercizio in corso, di limitare alle fattispecie assolutamente inderogabili i pagamenti in conto capitale fino al 31.12.2013 su nuove liquidazioni rilasciate nell'esercizio, autorizzando a scadenzare ad inizio 2014 i pagamenti su tutte le altre spese in c/c capitale liquidabili nell'anno e dando mandato alle competenti Direzioni di ricercare soluzioni compatibili con la normativa di settore, finalizzate alla negoziazione con i fornitori di termini di pagamento funzionali al rispetto dell'obiettivo del Patto, anche indirizzandoli all'utilizzo degli strumenti finanziari di smobilizzo del credito attivati dall'Amministrazione mediante appositi accordi bancari;
  6. di introdurre un controllo contestuale endoprocedimentale da parte della Direzione Finanza, Bilancio e Tributi sulla congruità dei singoli atti in tutte le fasi del procedimento di spesa, al fine di limitare gli atti di spesa (impegni/liquidazioni/ordinazioni/pagamenti) ai soli interventi considerati sostenibili rispetto alla programmazione dei flussi e inderogabili sotto il profilo della responsabilità giuridica verso terzi, al fine di monitorare il processo di formazione dei flussi in uscita ed evitare che si generi una situazione strutturale di ritardo dei pagamenti.
  7. di conferire gli incarichi di collaborazione autonoma di cui all'art. 3, comma 55 della Legge 244/07, nell'ambito delle attività istituzionali stabilite dalla legge o previste negli atti di programmazione approvati dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, c. 2 del D.lgs 267/00 (Relazione Previsionale e Programmatica, Programma Triennale ed Elenco Annuale dei lavori pubblici, Piani Territoriali ed urbanistici, Programmi annuali e pluriennali per la loro attuazione, etc..);
  8. di fissare in euro 4.400.000,00, il limite massimo della spesa per l'anno 2013 per incarichi di collaborazione, così come previsto dall'art. 3, comma 56 della Legge Finanziaria 2008 n. 244 del 24/12/2007, modificato dall'art. 46 comma 2 del Decreto Legge n. 112 del 18/6/2008, convertito con legge 133/2008;

9. di recepire, come allegato al bilancio di previsione 2013, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 112/2008, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari come approvato con delibera della Giunta Comunale n. 319 dell'8 luglio 2013 e successivamente integrato con delibera della Giunta Comunale n. 395 del 26 luglio 2013 (**allegato 2**) e dare atto che, ai sensi di detta normativa, l'approvazione della citata deliberazione e la pubblicazione degli elenchi degli immobili nel piano delle alienazioni determina:
- l'effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
  - la conseguente classificazione come patrimonio disponibile anche ai fini del Conto del Patrimonio che dovrà adeguarsi, ove necessario, in conseguenza del presente atto deliberativo;
  - l'adozione delle varianti allo strumento urbanistico generale descritte nelle schede urbanistiche allegate al Piano delle Alienazioni;
  - il possibile esperimento di ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
10. di disporre che nelle more dell'aggiornamento del regolamento di contabilità, le variazioni al fondo pluriennale vincolato necessarie per dar corretta imputazione alle obbligazioni di spesa non coincidenti con i crono programmi in essere possano essere adottate dal Dirigente della Direzione Finanza Bilancio e Tributi contestualmente all'atto di impegno di spesa;
11. di individuare gli enti/società ricompresi nel perimetro di consolidamento, ai sensi dell'allegato 4 al d.p.cm. 28.12.2011, come rappresentati nell'**allegato 3**;
12. di autorizzare la cessione dei beni immobili di cui alle schede patrimoniali allegate alla presente deliberazione (**allegato 4**) ai valori, alle condizioni e con le modalità ivi indicate demandando agli uffici comunali competenti la definizione e la pubblicazione dei bandi pubblici, ove previsti, nonché a provvedere ad ogni adempimento conseguente e alla sottoscrizione e stipula degli atti e dei contratti necessari a dare esecuzione a quanto sopra;
13. di fissare in euro 1.350.000,00 per l'esercizio 2013 il plafond massimo per compensi complessivamente erogati agli organi amministrativi delle società controllate in via diretta ed indiretta dal Comune di Venezia;
14. limitatamente all'esercizio finanziario 2013, le prestazioni erogate dalla Società Insula SpA, ai sensi del contratto di servizio 8.08.2012 rep.16578 (prorogato, con delibera di Giunta Comunale n. 563 del 7.12 2012, fino al 31 dicembre 2013), art. 3 punto 3) lettere:
- b) "gestione delle manutenzioni delle parti comuni degli immobili residenziali",
  - c) "gestione degli interventi indifferibili su guasto e manutenzioni urgenti",
- formano oggetto, entro i limiti di spesa di cui all'intervento N.O. 13015 "gestione della manutenzione dell'edilizia residenziale centro storico", di specifico affidamento di servizio regolato da disciplinare da sottoscrivere tra la Società e la Direzione Patrimonio/Casa Settore Inquilinato e Politiche della Residenza, con riconoscimento

di corrispettivo per l'attività svolta, con la percentuale stabilita all'art. 7 punto 3) del contratto di servizio 8.08.2012, sopra citato;

15. di modificare l'intervento C.I. 13211 " Lavori di riqualificazione delle vie Poerio-Riviera XX Settembre – 1° lotto - M9" attualmente previsto per un importo di € 1.000.000,00, a carico della società Polymnia ai sensi dell'art.5 della convenzione urbanistica REP N. 27269 del 30.7.2012 "Realizzazione dell'intervento denominato M9 – polo culturale e museo del 900 – Venezia Mestre. ", variandone l'oggetto in " Lavori di riqualificazione di via Poerio-1° lotto" e l'importo in € 1.250.000,00, finanziato con contributo da altri soggetti e con soggetto attuatore Comune di Venezia, a modifica di quanto previsto dall'art.5 della convenzione summenzionata;
16. di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici di predisporre un atto aggiuntivo alla Convenzione REP N. 27269 del 30.7.2012 al fine di recepire la variazione di cui al punto precedente;

PD 371 del 13/6/2013

Presiede: **Il Presidente Roberto Turetta**  
Partecipa: **il Segretario Generale dott.ssa Rita Carcò**

---

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo on line del Comune il 2/8/2013  
per la prescritta pubblicazione fino al 15° giorno.

Esecutività dal 13/8/2013



COMUNE DI VENEZIA

Estratto dal registro delle deliberazioni della GIUNTA COMUNALE

N° 319 / SEDUTA 8 LUGLIO 2013

Presenti	Assenti			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Giorgio	ORSONI	Sindaco
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sandro	SIMIONATO	V.Sindaco, Assessore
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Tiziana	AGOSTINI	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ugo	BERGAMO	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gianfranco	BETTIN	Assessore
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alfiero	FARINEA	Assessore
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Andrea	FERRAZZI	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bruno	FILIPPINI	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pier Francesco	GHETTI	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alessandro	MAGGIONI	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Roberto	PANCIERA	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Carla	REY	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Angela Giovanna	VETTESE	Assessore
10	3			

Presiede la seduta il Sindaco **GIORGIO ORSONI**

Partecipa il V. Segretario Generale **FRANCESCO VERGINE**

- N. 319- : Nuova ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella L. n. 133/2008 ed approvazione schema piano alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di previsione per l'anno 2013.

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio di concerto con l'Assessore all'Urbanistica;

**Richiamato** l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 06.08.2008, n. 133, che al primo comma prevede *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio”*.

**Richiamata, inoltre,** la deliberazione di Giunta Comunale n. 241 del 07/06/2013 con la quale è stata approvata la ricognizione al fine dell'individuazione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Venezia e suscettibili di dismissione o valorizzazione nell'anno 2013 e nel successivo biennio 2014-2015, come elencati rispettivamente nell'allegato A e nell'allegato B allo stesso atto deliberativo.

### **Dato atto che:**

- tra i beni immobili individuati con la suddetta deliberazione sono stati inseriti anche le aree di proprietà del Comune di Venezia interessate dalla realizzazione del c.d. Palais Lumière per le quali, al tempo, erano ancora in essere le trattative per la loro cessione al soggetto proponente;
- il corrispettivo atteso dalla cessione di tali aree era stato in parte compreso nel valore orientativo aggregato dei beni in dismissione per l'anno 2013 e con attribuzione del saldo rimanente nella parte del Piano relativo alle annualità successive.

**Verificato che** i mezzi di stampa, negli ultimi giorni, hanno divulgato la notizia della rinuncia del soggetto proponente alla realizzazione della progettualità relativa al c.d. Palais Lumière rendendo non più attuale la previsione di cessione delle aree comunali interessate e i relativi valori inseriti nel Piano.

**Preso atto che** il mancato introito dei valori attesi dalla cessioni delle aree interessate dalla realizzazione del c.d. Palais Lumière rende necessario una revisione della ricognizione dei beni immobili effettuata con la deliberazione sopra richiamata.

**Verificato, quindi, che** si rende necessario procedere ad una nuova ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune di Venezia al fine di individuare quei beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione che permettano di mantenere invariati i saldi già indicati nella precedente deliberazione per l'anno 2013 e per il successivo biennio 2014-2015, al fine di garantire il mantenimento degli equilibri di bilancio, previa revoca dell'atto deliberativo di Giunta Comunale n. 241 del 07/06/2013.

**Preso atto, pertanto, che** gli Uffici della Direzione Patrimonio e Casa, al fine di attivare un'operazione di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare per la razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale, hanno effettuato un'ulteriore ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

**Dato atto che** nell'allegato elenco sono stati inseriti:

- immobili in pessimo stato manutentivo e di conservazione per i quali si dovrebbero attivare importanti investimenti per il loro recupero;
- aree che attraverso la loro alienazione permetteranno di finanziare gli interventi a completamento degli ambiti urbanistici e dei piani attuativi nelle quali sono ricomprese;
- aree inutilizzate per le quali non sono stati individuati dall'Amministrazione interventi di sviluppo;
- beni immobili che seppur produttivi di reddito non si possono ritenere strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questa Amministrazione;
- edifici in passato destinati ad ospitare sedi scolastiche o servizi bibliotecari;
- appartamento ubicato all'estero pervenuti in proprietà a seguito di lasciti testamentari e di difficile gestione in ragione della propria localizzazione.

**Dato atto, inoltre, che** nell'allegato elenco sono stati inseriti anche immobili già presenti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per l'anno 2012 per i quali l'iter procedimentale per giungere alla loro cessione si potrà concludere entro l'anno in corso.

**Atteso che:**

- i competenti Uffici comunali, che sono costantemente impegnati anche nella ricognizione di immobili che possono essere suscettibili di dismissione, hanno pertanto elaborato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni, allegato alla presente deliberazione alla lett. "A", sulla base della documentazione tecnico-giuridica reperita presso i propri archivi;
- il valore orientativo aggregato del corrispettivo atteso da tali alienazioni è stimabile in € 43.619.800,00 per i quali i proventi derivanti dall'alienazione dell'area edificabile in via Bissolati saranno reimpiegati al finanziamento degli interventi a completamento degli ambiti urbanistici e dei piani attuativi (Contratto di Quartiere II di Mestre Altobello);
- sono stati inseriti anche i beni immobili ubicati nell'Isola Nuova del Tronchetto già presenti nel passato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per i quali, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 27/11/2012, i relativi introiti sono già stati destinati all'attuazione del nuovo assetto patrimoniale-urbanistico complessivo dell'Isola e degli atti conseguenti;

- il valore orientativo aggregato è da ritenersi indicativo in quanto all'avvio dei procedimenti di alienazione dovranno essere redatte le opportune perizie di stima per ogni singolo bene che terranno conto dell'eventuale risposta del mercato immobiliare, della congiuntura economica e di altri parametri riferiti ai singoli beni.

**Verificato che** i beni di cui all'elenco allegato "A" alla presente deliberazione che si intende valorizzare o dismettere, non rientrano tra quelli strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, così come previsto dall'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 06.08.2008, n. 133.

**Tenuto conto, inoltre, che** l'attività di ricognizione effettuata dai competenti Uffici comunali ha portato alla stesura anche di un Elenco previsionale delle possibili alienazioni per gli anni 2014 – 2015 che si allega alla presente deliberazione alla lettera "B" e che sarà oggetto di successiva approvazione, salvo eventuali modifiche o integrazioni, in occasione dei Bilanci di previsione per le annualità 2014 e 2015.

**Visto che**

- il tenore letterale della norma sopra richiamata deriva dalle modifiche e integrazioni apportate da ultime dal recente art. 27, comma<sup>1</sup>, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214 il quale ha previsto la possibilità di includere all'interno del Piano delle valorizzazione e/o alienazioni da allegarsi al Bilancio di previsione per l'annualità 2013 anche i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione e/o alienazione individuati con apposito elenco dagli organi di Governo delle società e Enti a totale partecipazione pubblica;
- per tale ragione gli uffici Comunali, con nota P.G. n. 2013/77791 del 13/02/2013, hanno attivato le procedure finalizzate a verificare l'interesse delle società partecipate dal Comune di Venezia all'inclusione nel Piano delle valorizzazioni e/o alienazioni da allegarsi al Bilancio di previsione per l'annualità 2013 dei loro beni immobili non strumentali suscettibili di valorizzazione;
- non sono giunte da parte delle società partecipate richieste di inserimento dei propri beni immobili nel Piano.

**Rilevato che** l'approvazione e la pubblicazione degli elenchi degli immobili nel piano delle alienazioni determina:

- effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- la conseguente classificazione come patrimonio disponibile anche ai fini del Conto del Patrimonio che dovrà adeguarsi, ove necessario, in conseguenza del presente atto deliberativo;
- l'espressa destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale;
- il possibile esperimento di ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

**Considerato che** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dovrà essere oggetto di approvazione da parte del Consiglio Comunale quale allegato al Bilancio di previsione per l'annualità in corso ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 06.08.2008, n. 133;

**Ritenuto, pertanto, opportuno:**

- revocare la richiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 241 del 07/06/2013 con la quale è stato in precedenza individuato beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Venezia e suscettibili di dismissione o valorizzazione relativamente all'anno 2013, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 06.08.2008, n. 133, a seguito della divulgazione a mezzo stampa della rinuncia del soggetto proponente alla realizzazione del c.d. Palais Lumière rendendo non più attuale la previsione di cessione delle aree comunali interessate e i relativi valori inseriti nel Piano;
- individuare un nuovo Piano delle alienazioni e valorizzazioni come evidenziato nell'allegato "A" alla presente deliberazione quale elemento di miglioramento della gestione economica del patrimonio immobiliare non strumentale all'esercizio delle funzioni strettamente istituzionali, fatti salvi comunque i provvedimenti relativi alla verifica dell'interesse culturale previsti dal D.Lgs. 42/2004, che permetta di mantenere invariati i saldi già indicati nella precedente deliberazione per l'anno 2013 e per il successivo biennio 2014-2015, al fine di garantire il mantenimento degli equilibri di bilancio;
- l'Elenco previsionale delle possibili alienazioni per gli anni 2014 – 2015 che si allega alla presente deliberazione alla lettera "B" e che sarà oggetto di successiva approvazione, salvo eventuali modifiche o integrazioni, in occasione dei Bilanci di previsione per le annualità 2014 e 2015;

Visto il parere di regolarità espresso dal Direttore della Direzione Patrimonio e Casa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267; e del Direttore Direzione Sviluppo del Territorio;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore della Direzione Finanza Bilancio e Tributi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 58 del D.L. 112/2008.

Visto il Regolamento per la gestione dei beni immobili;

Visto il Regolamento di contabilità;

A voti unanimi;

## DELIBERA

- 1) revocare, per le motivazioni illustrate nelle premesse, la deliberazione di Giunta Comunale n. 241 del 07/06/2013;
- 2) approvare la nuova ricognizione al fine dell'individuazione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Venezia e suscettibili di dismissione o valorizzazione relativamente all'anno 2013, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 06.08.2008, n. 133, come risulta nello schema di cui all'allegato "A" alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) dare atto che il valore orientativo aggregato del corrispettivo atteso da tali alienazioni è stimabile in € 43.619.800,00 per i quali i proventi derivanti dall'alienazione dell'area edificabile in via Bissolati e delle aree ubicate nell'Isola Nuova del Tronchetto saranno reimpiegati per il finanziamento degli interventi a completamento degli ambiti urbanistici e dei piani attuativi

(Contratto di Quartiere II di Mestre Altobello e riassetto urbanistico-patrimoniale dell'Isola Nuova del Tronchetto);

- 4) dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio di Previsione per l'annualità 2013 e, in tale sede, il Consiglio Comunale approverà anche il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni sopra individuato, come previsto dall'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 06.08.2008, n. 133 quale allegato al Bilancio di Previsione per l'anno 2013;
- 5) riservarsi di approvare con apposite deliberazioni per le annualità 2014 e 2015 l'elenco dei beni suscettibili di alienazione e valorizzazione per ora indicati a fini puramente previsionali nell'allegato "B".
- 6) dare atto che l'approvazione e la pubblicazione degli elenchi degli immobili nel piano delle alienazioni determina:
  - l'effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
  - la conseguente classificazione come patrimonio disponibile anche ai fini del Conto del Patrimonio che dovrà adeguarsi, ove necessario, in conseguenza del presente atto deliberativo;
  - l'espressa destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale;
  - il possibile esperimento di ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- 7) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Presiede la seduta il Sindaco **GIORGIO ORSONI**

Partecipa il V. Segretario Generale **FRANCESCO VERGINE**

---

9 LUG. 2013

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_  
per la prescritta pubblicazione ai sensi di legge.

L'incaricato

per copia conforme all'originale

IL . . . SEGRETARIO GENERALE

Divenuta ESECUTIVA PER DECORSO DEL TERMINE IL \_\_\_\_\_

Trasmessa per gli adempimenti di esecuzione alla Direzione \_\_\_\_\_

---

Venezia, \_\_\_\_\_

IL . . . SEGRETARIO GENERALE

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI PER L'ANNUALITÀ 2013 EX ART. 58 D.L. 112/2008**

**ALLEGATO "A"**

<b><i>Elenco dei beni immobili non strumentali suscettibili di valorizzazione e dismissione</i></b>								
N. D'ORDINE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI				DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	VARIANTE URBANISTICA PER VALORIZZAZIONE
			C.T./C.F.	Sezione	Foglio	Mappali		
1	Area esterna a Palazzo Minotto	Venezia	C.T.	Venezia	14	4420 (porz)	Giardino di impianto novecentesco non disegnato autonomo risultante da fusioni o frazionamenti - Giardino di impianto preottocentesco od ottocentesco non disegnato autonomo risultante da fusioni o frazionamenti	si rinvia alla Scheda Urbanistica Allegato 1
2	Ex convento di S.Mattia detto Istituto Benedetta Dal Mistro (vulgo area Dal Mistro)	Murano	C.T.	Murano	4	13, 721	unità edilizia novecentesca di nuova ideazione (Nr) - unità edilizia speciale a struttura mista (Sn) - Aree per attrezzature di interesse comune	si rinvia alla Scheda Urbanistica Allegato 2
			C.F.	Murano	4	725 sub 1 e 2		
3	Scuola Elementare Trivignano	Municipalità Chirignago Zelarino	C.F.	Zelarino	6	77 sub 1, 430	Aree per l'istruzione dell'obbligo (I)	si rinvia alla Scheda Urbanistica Allegato 3
4	ex complesso scolastico "A. Manuzio"	Mestre	C.F.	Mestre	14	2230 sub 1 - 2	Aree per l'istruzione dell'obbligo (I)	si rinvia alla Scheda Urbanistica Allegato 4
<b><i>Elenco dei beni immobili non strumentali suscettibili di dismissione</i></b>								
N. D'ORDINE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI				DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	NOTE
			C.T./C.F.	Sezione	Foglio	Mappali		
5	Biblioteca di Mestre	Mestre via Miranese	C.F.	Mestre	13	1514 sub 9 e 13	Zona Territoriale Omogenea di tipo B - Sottozona di completamento soggetta a Progetto Unitario (P.U.) disciplinata dall'art. 14 delle Norme Tecniche Speciali di Attuazione e correlati della vigente Variante al PRG per la Terraferma approvata con D.G.R.V. n. 3905/04 e n. 2141/08	immobile anche cedibile in sostituzione totale o parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto di appalto per l'attuazione di lavori già inseriti nel Piano triennale delle opere pubbliche
6	Area in Via Porto di Cavergnago	Mestre	C.T.	Mestre	21	203, 204, 206, 208, 209, 210, 217, 218, 319, 320, 544, 550, 571, 573, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 582, 584, 587, 588, 590, 593, 723, 725, 728, 730	D.4.b11 - Attrezzature economiche varie di espansione	
7	Garage interrato p.le Luigi Candiani	Mestre	C.F.	Mestre	13	2478 sub 2	P.U. Piazzale Candiani	
8	Ex scuola elementare di Torcello	Isola di Torcello	C.F.	Burano	25	187 sub 2 - 3 - 4	Nr - Novecentesche integrate nel contesto; giardino	-
9	area edificabile in via Bissolati	Terraferma	C.T.	Mestre	18	2424	b.1 - zona residenziale di completamento - V. parziale al PRG per la riqualificazione urbanistica dell'area di Altobello e via Turati (LR 61/85, art.50 comma 3) approvazione regionale 1596 del 23/05/2006	i proventi derivanti dall'alienazione dell'area saranno reimpiegati al finanziamento degli interventi a completamento del Contratto di Quartiere II di Mestre Altobello
10	Immobile nelle ex Conterie di Murano con destinazione usi pubblici	Isola di Murano	C.F.	Murano	4	49 sub 23	sala ad uso pubblico, residenza, attività direzionali, servizi alle persone, strutture ricettive, attrezzature collettive	-
11	Immobile nelle ex Conterie di Murano - blocco B1	Isola di Murano	C.F.	Murano	4	49 sub 29 (porz.)	residenza speciale, residenza, attività direzionali, servizi alle persone, attrezzature collettive	-
12	Immobile nelle ex Conterie di Murano - Edificio G	Isola di Murano	C.F.	Murano	4	53	residenza, commercio, uffici e impianto tecnologico di zona	
13	ex scuola elementare di Tessera	Venezia - Tessera	C.F.	Favaro V.to	23	5 sub 1 e 2	B3 - Zona residenziale di completamento	-

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI PER L'ANNUALITÀ 2013 EX ART. 58 D.L. 112/2008

ALLEGATO "A"

<i>Elenco dei beni immobili non strumentali suscettibili di dismissione</i>								
N. D'ORDINE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI				DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	NOTE
			C.T./C.F.	Sezione	Foglio	Mappali		
14	Isola Nuova del Tronchetto - Lotti CC e E2	Venezia	C.T.	Venezia	8	115, 118 e 121 (porz.), 119 (porz.) e 121 (porz.)	attrezzature pubbliche e di uso pubblico a servizio dei flussi turistici ed alla viabilità, verde pubblico - attrezzature collettive integrate e servizi pubblici: verde pubblico attrezzato a parco, (con l'esclusione delle destinazioni inerenti alle attività terziarie), attrezzature sportive, tecnologiche, di parcheggio e relativi spazi di verde - abitazioni, abitazioni collettive, insediamenti per il commercio al minuto, attrezzature ricettive, uffici direzionali, uffici per l'erogazione diretta di servizi, attrezzature culturali, attrezzature ricreative e strutture a servizio della nautica da diporto. Nello spazio acqueo di fronte al lotto sarà possibile realizzare strutture di ormeggio per il diporto nautico	Beni immobili oggetto delle operazioni di riassetto urbanistico patrimoniale dell'Isola Nuova del Tronchetto in esecuzione alla deliberazione C.C. n. 93 del 27/11/2012
	Isola Nuova del Tronchetto - area residuale Centro Logistico	Venezia	C.T.	Venezia	8	133, 136	Centro Logistico Interscambio merci	
	Isola Nuova del Tronchetto - area interdeetta residuo stradale	Venezia	C.T.	Venezia	8	residuo stradale	Area a viabilità carrabile	
15	Isola Nuova del Tronchetto - area cantiere ACTV	Venezia	C.T.	Venezia	8	116 (porz.), 117 e 148 (porz.)	Cantiere ACTV	
16	appartamento in Francia	Breil-sur-Roya						-
17	Alienazioni di immobili di modico valore							
<b>Valore orientativo aggregato dei proventi da alienazione</b>					€	<b>43.619.800,00</b>		

# ELENCO PREVISIONALE DELLE POSSIBILI ALIENAZIONI 2014 - 2015

## ALLEGATO "B"

<b>N. D'ORDINE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>UBICAZIONE</b>
1	Immobili ad uso artigianale-produttivo	Isola di Murano - ex Conterie
2	Aree di via Pertini	Mestre
3	Porzione di Area "La Favorita"	Lido di Venezia
4	Ex scuola Montecatini	Isola di Murano
5	Incubatore di imprese "Ca' Emiliani"	Marghera
6	Incubatore di imprese "Ex Herion"	Venezia - Giudecca
7	ex Porticciolo	Lido di Venezia
8	Porzione ex scuola Gori	Municipalità Chirignago Zelarino
9	Villa Herion	Venezia - Giudecca
10	Impianti sportivi di via Porto di Cavergnago	Mestre
11	Complesso Tennis Club Mestre	Mestre
12	Aree in via Nicolodi	Marghera
<b>Valore orientativo aggregato dei proventi da alienazione nel biennio di riferimento</b>		<b>€ 59.300.000,00</b>

CITTA' DI  
VENEZIA



**DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

Proposta di Deliberazione P.D. n. 459 del 04/06/2013.

Oggetto: Nuova ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella L. n. 133/2008 ed approvazione schema piano alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di previsione per l'anno 2013.

## **SCHEDA URBANISTICA ALLEGATO N. 1**

### **AREA ESTERNA A PALAZZO MINOTTO**

**Progettazione Urbanistica Attuativa Centro Storico ed Isole**

Progettisti:

Responsabile del procedimento Vincenzo de Nitto

Coordinatore: Giorgio De Vettor

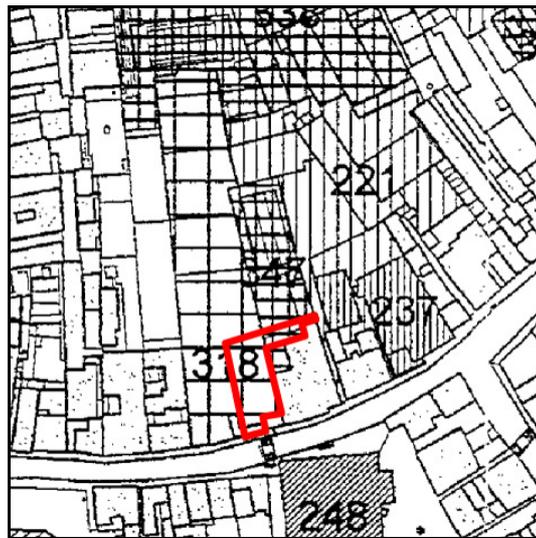
Omar Tommasi

**Area scoperta adiacente a Palazzo Minotto**

## STATO DI FATTO – ESTRATTI DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE.



Estratto tav. B1/24 V.P.R.G. per la Città Antica



Estratto tav. B1.a "V.P.R.G. per la Città Antica standard urbanistici ai sensi degli articoli 22 e 25 della L.R. 61/85

### Dati catastali

sezione Venezia | foglio 14 | mappale 4420 (porzione)

Superficie area: 604 mq

### Uso attuale

Verde pubblico – attrezzature sportive

### Destinazione d'uso e riferimenti degli strumenti urbanistici vigenti

*V.P.R.G. per la Città Antica standard urbanistici ai sensi degli articoli 22 e 25 della L.R. 61/85*

- Standard: 318 Verde Attrezzato e giardini pubblici – Orti per anziani, fondamenta Barbarico, porzione;
- Standard 347 Attrezzature sportive – Bocciofila, ponte del Cristo, porzione.

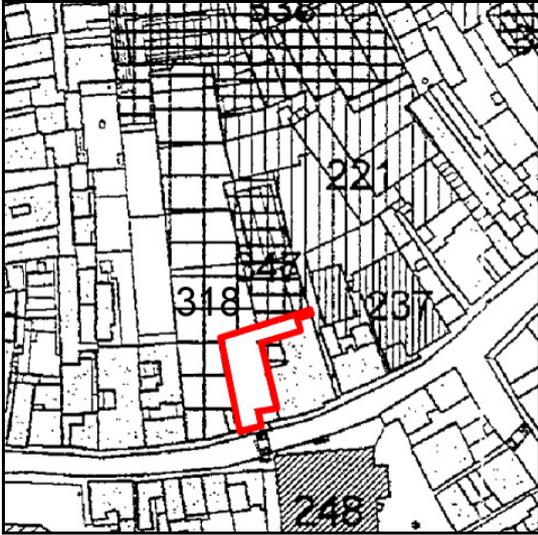
*V.P.R.G. per la Città Antica*

- Giardini di impianto novecentesco non disegnati risultanti da fusioni o frazionamenti;
- Giardini di impianto preottocentesco o ottocentesco non disegnati autonomi risultanti da fusioni o frazionamenti;
- Unità edilizia non integrata nel contesto (Nd).

**ELEMENTI DI VARIANTE IN APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 35 DELLA L.R. 11/2010 AI SENSI DELL'ART. 50 COMMI DA 4 AD 8 DELLA L.R. 61/85**

**Eliminare standard**

Eliminazione dello standard (superficie di mq 604)



Estratto tav. B1.a "V.P.R.G. per la Città Antica standard urbanistici ai sensi degli articoli 22 e 25 della L.R. 61/85" - Variante

**Destinazione urbanistica**

- Giardini di impianto novecentesco non disegnati risultanti da fusioni o frazionamenti;
- Giardini di impianto preottocentesco o ottocentesco non disegnati autonomi risultanti da fusioni o frazionamenti;
- Unità edilizia non integrata nel contesto (Nd).

**Nuova volumetria**

NO

CITTA' DI  
VENEZIA



**DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

Proposta di Deliberazione P.D. n. 459 del 04/06/2013.

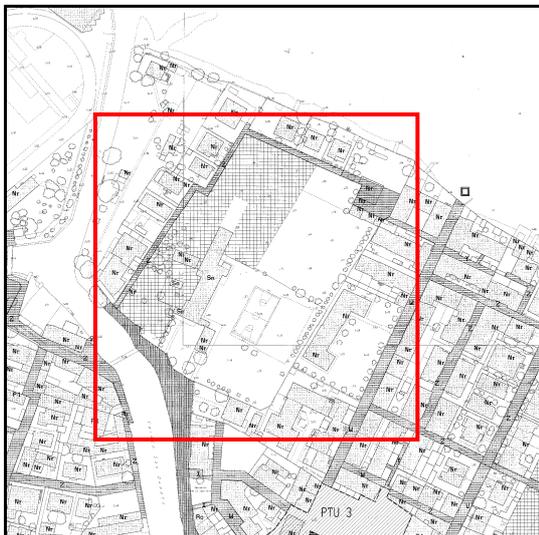
Oggetto: Nuova ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella L. n. 133/2008 ed approvazione schema piano alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di previsione per l'anno 2013.

**SCHEDA URBANISTICA  
ALLEGATO N. 2**

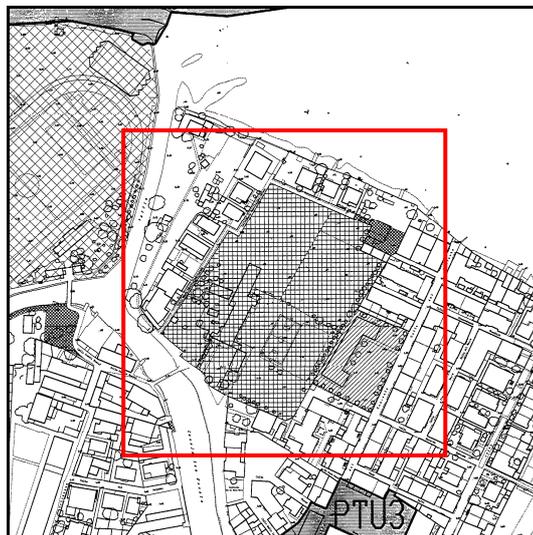
**EX CONVENTO DI S.MATTIA**  
**DETTO ISTITUTO BENEDETTA DAL MISTRO**  
**(VULGO AREA DAL MISTRO)**

**EX CONVENTO DI S.MATTIA DETTO ISTITUTO BENEDETTA DAL MISTRO  
(VULGO AREA DAL MISTRO)  
VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMI DA 4 A 8, DELLA L.R. N.  
61/85.**

**STATO DI FATTO – ESTRATTI DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA  
VIGENTE.**



Estratto tav.B1 - Categorie tipologiche delle unità di spazio –  
V.PR.G Isola di Murano



Estratto tav. B2 – Aree assoggettate agli standards –  
V.PR.G Isola di Murano 5

**Dati catastali**

sezione Murano | foglio 4 | mappale 13, 721, 725 sub 1 e 2

**Uso attuale**

Inutilizzato – attrezzature sportive

**Destinazione d'uso e riferimenti degli strumenti urbanistici vigenti**

*V.PR.G Isola di Murano ai sensi e agli effetti delle L.R. 61/85 e 80/80*

*- Categorie tipologiche delle unità di spazio*

- Unità edilizia speciale a struttura mista (Sn) destinazioni d'uso ammesse: Residenze collettive, attività direzionali, strutture ricettive, attrezzature collettive;
- Unità edilizia novecentesca di nuova ideazione (Nr) destinazioni d'uso ammesse: tutte le utilizzazioni coerenti con le caratteristiche e con l'assetto fisico risultante dalle trasformazioni consentite, fatte salve le indicazioni dell'eventuale strumento urbanistico esecutivo.

*- Aree assoggettate agli standards*

- Aree per attrezzature di interesse comune

**ELEMENTI DI VARIANTE IN APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 35 DELLA L.R. 11/2010 AI  
SENSI DELL'ART. 50 COMMI DA 4 AD 8 DELLA L.R 61/85**

**Eliminare standard**

NO

**Destinazioni e prescrizioni urbanistiche**

Sono confermate le attuali destinazioni d'uso per le unità di spazio. All'interno dell'ambito, oltre agli utilizzi già previsti per lo standard "aree per attrezzature di interesse comune", è consentito il mantenimento delle attrezzature sportive esistenti, il loro adeguamento e l'eventuale rilocalizzazione all'interno dell'area.

**Nuova volumetria**

NO

CITTA' DI  
VENEZIA



**DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

Proposta di Deliberazione P.D. n. 459 del 04/06/2013.

Oggetto: Nuova ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella L. n. 133/2008 ed approvazione schema piano alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di previsione per l'anno 2013.

**SCHEDA URBANISTICA  
ALLEGATO N. 3**

**SCUOLA ELEMENTARE TRIVIGNANO**

# ESTRATTO DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE

## STATO DI FATTO



Estratto VPRG per la Terraferma approvata con D.G.R.V. n. 3905 del 03-12-2004 e D.G.R.V. n. 2141 del 29-07-2008  
Rappresentazione grafica fuori scala

### Identificazione catastale - NCEU

Sezione Zelarino, Foglio 6, Mappale 77 e Mappale 430

### Destinazione attuale

Scuola primaria Statale Trivignano

### Superficie area

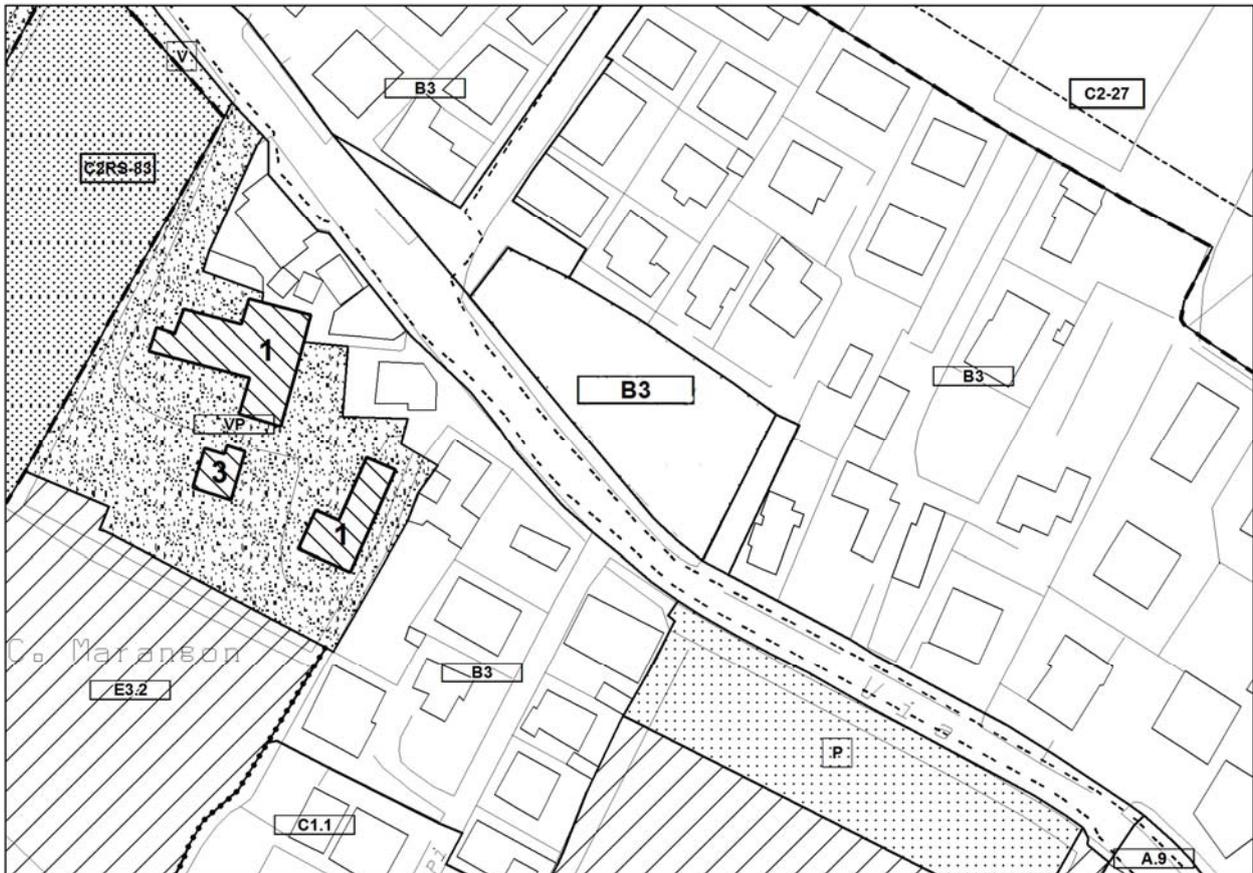
2.168 mq

### Destinazione Urbanistica

Zona per attrezzature, spazi pubblici o di uso pubblico di quartiere "Aree per l'istruzione dell'obbligo (I) esistente", disciplinata dall'art. 53 delle Norme Tecniche Speciali di Attuazione e correlati della vigente Variante al PRG per la Terraferma approvata con D.G.R.V. n. 3905/04 e n. 2141/08

## ELEMENTI DI VARIANTE

### STATO DI PROGETTO



Estratto VPRG per la Terraferma approvata con D.G.R.V. n. 3905 del 03-12-2004 e D.G.R.V. n. 2141 del 29-07-2008  
Rappresentazione grafica fuori scala

#### **Destinazione urbanistica**

Zona Territoriale Omogenea di tipo B - Sottozona B3 disciplinata dall'art. 8 delle Norme Tecniche Speciali di Attuazione e correlati della vigente Variante al PRG per la Terraferma approvata con D.G.R.V. n. 3905/04 e n. 2141/08

#### **Superficie area**

2.168 mq

#### **Superficie lorda di pavimento**

1.518 mq

CITTA' DI  
VENEZIA



**DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

Proposta di Deliberazione P.D. n. 459 del 04/06/2013.

Oggetto: Nuova ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella L. n. 133/2008 ed approvazione schema piano alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di previsione per l'anno 2013.

**SCHEDA URBANISTICA  
ALLEGATO N. 4**

**EX COMPLESSO SCOLASTICO "A. MANUZIO"**

# ESTRATTO DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE

## STATO DI FATTO



Estratto VPRG per la Terraferma approvata con D.G.R.V. n. 3905 del 03-12-2004 e D.G.R.V. n. 2141 del 29-07-2008  
Rappresentazione grafica fuori scala

### Identificazione catastale - NCEU

Sezione Mestre, Foglio 14, Mappale 2230

### Destinazione attuale

Scuola Media Statale "Aldo Manuzio"

### Superficie area

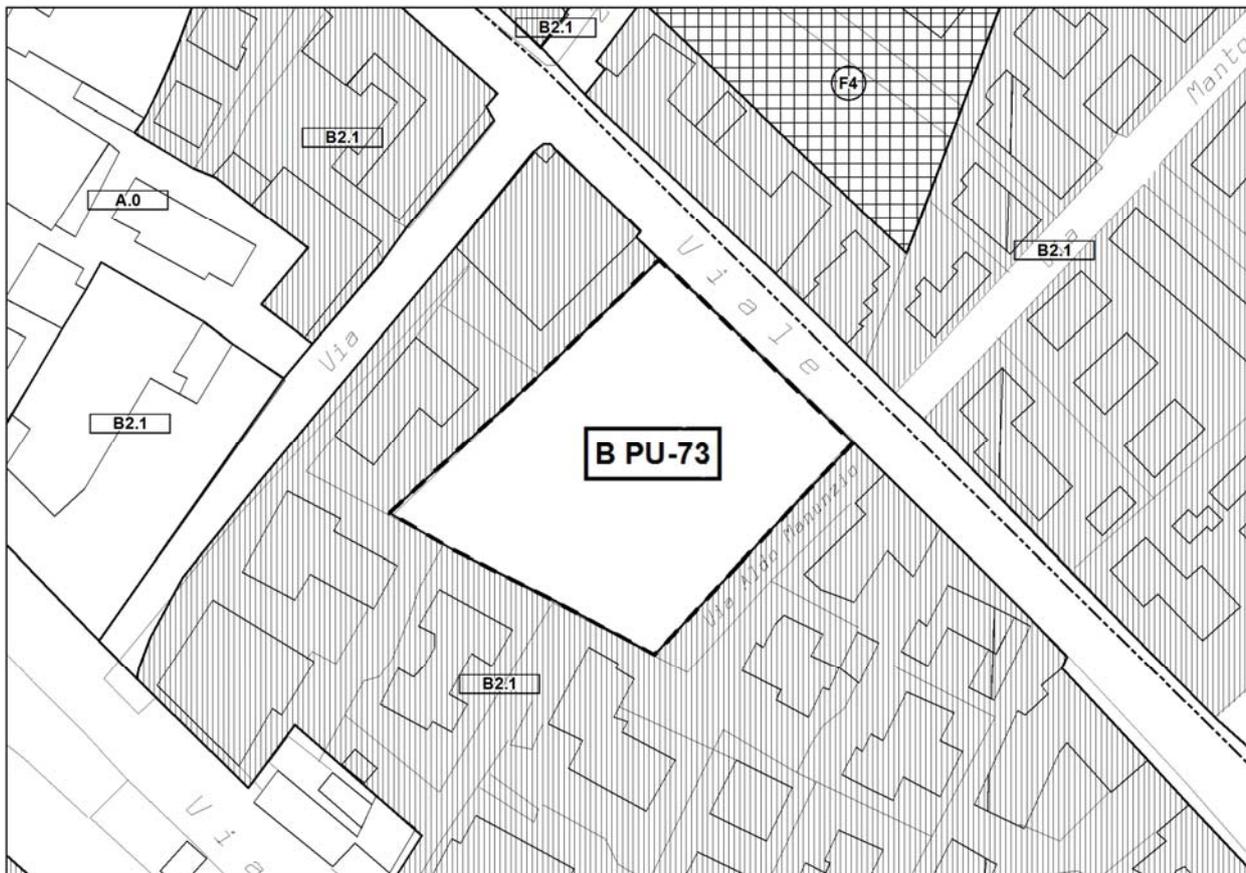
5.055 mq

### Destinazione Urbanistica

Zona per attrezzature, spazi pubblici o di uso pubblico di quartiere "Aree per l'istruzione dell'obbligo (I) esistente", disciplinata dall'art. 53 delle Norme Tecniche Speciali di Attuazione e correlati della vigente Variante al PRG per la Terraferma approvata con D.G.R.V. n. 3905/04 e n. 2141/08

**ELEMENTI DI VARIANTE**

**STATO DI PROGETTO**



Estratto VPRG per la Terraferma approvata con D.G.R.V. n. 3905 del 03-12-2004 e D.G.R.V. n. 2141 del 29-07-2008  
 Rappresentazione grafica fuori scala

**Destinazione urbanistica**

Zona Territoriale Omogenea di tipo B - Sottozona di completamento soggetta a Progetto Unitario (P.U.)  
 B/PU n. 73 disciplinata dall'art. 14 delle Norme Tecniche Speciali di Attuazione e correlati della vigente Variante al PRG per la Terraferma approvata con D.G.R.V. n. 3905/04 e n. 2141/08

**TABELLA P.U.**

DATI CONOSCITIVI					PRESCRIZIONI				ALTRE DISPOSIZIONI							
area B/PU	quartiere	tavola	superficie territoriale	abitanti teorici	Sup. lorda pavim. max e destinazioni d'uso	Sp totale	standard secondario minimo	altezza max	Tipologie edilizie					Indirizzi		note
					A - Residenza C - Attività produttive D - Servizi alle persone E - Strutture ricettive F - Attrezzature collettive				a blocco	in linea	a corte	a cortina	a torre	criteri progettuali	scheda grafica	
n°	n°	n°	mq.	n°	mq.	mq.	mq.	ml.								
73	10	34	5.055	150	7.500	7.500	-	19,50	X	X	X	-	X	-	-	-



## COMUNE DI VENEZIA

Estratto dal registro delle deliberazioni della **GIUNTA COMUNALE**

**395**

SEDUTA 26 LUGLIO 2013

Presenti	Assenti			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Giorgio</b>	<b>ORSONI</b>	Sindaco
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Sandro</b>	<b>SIMIONATO</b>	V.Sindaco, Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Tiziana</b>	<b>AGOSTINI</b>	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Ugo</b>	<b>BERGAMO</b>	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Gianfranco</b>	<b>BETTIN</b>	Assessore
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Alfiero</b>	<b>FARINEA</b>	Assessore
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Andrea</b>	<b>FERRAZZI</b>	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Bruno</b>	<b>FILIPPINI</b>	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Pier Francesco</b>	<b>GHETTI</b>	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Alessandro</b>	<b>MAGGIONI</b>	Assessore
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Roberto</b>	<b>PANCIERA</b>	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Carla</b>	<b>REY</b>	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Angela Giovanna</b>	<b>VETTESE</b>	Assessore
<hr/>	<hr/>			
<b>10</b>	<b>3</b>			

Presiede la seduta il Sindaco **GIORGIO ORSONI**

Partecipa il Segretario Generale **RITA CARCO'**

N. 395-: Individuazione del nuovo "Elenco previsionale delle possibili alienazioni per gli anni 2014 - 2015" da allegare allo schema di Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 319 del 08/07/2013.

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio;

**Richiamato** l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 06.08.2008, n. 133.

**Richiamata, inoltre,** la deliberazione di Giunta Comunale n. 319 del 08/07/2013 con la quale è stata approvata la nuova ricognizione al fine dell'individuazione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Venezia e suscettibili di dismissione o valorizzazione nell'anno 2013 e nel successivo biennio 2014-2015, come elencati rispettivamente nell'allegato A e nell'allegato B allo stesso atto deliberativo.

**Dato atto che** tra i beni immobili individuati con la suddetta deliberazione nell'Elenco previsionale delle possibili alienazioni per gli anni 2014 - 2015 sono stati inseriti, tra gli altri, anche porzione dell'area denominata "la Favorita" al Lido di Venezia e l'incubatore d'impresе denominato "ex Herion" in Venezia - Giudecca.

**Ritenuto opportuno,** a seguito di una nuova valutazione dell'interesse pubblico, sostituire i suddetti beni immobili con altri ritenuti suscettibili di alienazione nel biennio 2014 - 2015 che, comunque, garantiscano un valore orientativo aggregato derivante dai proventi di alienazione almeno pari a quello precedente.

**Preso atto, pertanto, che** gli Uffici della Direzione Patrimonio e Casa, al fine di attivare un'operazione di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare per la razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale, hanno effettuato un'ulteriore ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

**Atteso che** i beni immobili individuati affinché siano inseriti nell'Elenco previsionale delle possibili alienazioni per gli anni 2014 - 2015 in sostituzione di quelli sopraccitati sono l'area a parcheggio sita in via S. Maria dei Battuti in Mestre, Palazzo Poerio in Venezia - S. Croce e l'ex Terminal Fusina in loc. Malcontenta.

**Ritenuto,** per le motivazioni sopra indicate, di sostituire l'allegato "B" alla deliberazione di Giunta Comunale n. 319 del 08/07/2013 con il nuovo Elenco previsionale delle possibili alienazioni per gli anni 2014 - 2015 così formato e allegato alla presente deliberazione.

**Tenuto conto che** il nuovo Elenco previsionale delle possibili alienazioni per gli anni 2014 – 2015 così costituito sarà oggetto di successiva approvazione, salvo eventuali modifiche o integrazioni, in occasione dell'approvazione dei Bilanci di previsione per le annualità 2014 e 2015.

**Tenuto conto, inoltre, che** il valore orientativo aggregato del nuovo Elenco previsionale delle possibili alienazioni per gli anni 2014 – 2015, pari ad € 59.600.000, è da ritenersi indicativo in quanto all'avvio dei procedimenti di alienazione dovranno essere redatte le opportune perizie di stima per ogni singolo bene che terranno conto dell'eventuale risposta del mercato immobiliare, della congiuntura economica e di altri parametri riferiti ai singoli beni.

**Considerato che** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dovrà essere oggetto di approvazione da parte del Consiglio Comunale quale allegato al Bilancio di previsione per l'annualità in corso ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 06.08.2008, n. 133.

**Visto** il parere di regolarità espresso dal Direttore della Direzione Patrimonio e Casa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore della Direzione Finanza Bilancio e Tributi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** l'art. 58 del D.L. 112/2008.

**Visto** il Regolamento per la gestione dei beni immobili;

**Visto** il Regolamento di contabilità;

A voti unanimi;

## **DELIBERA**

- 1) di sostituire, per le motivazioni illustrate nelle premesse, l'allegato "B" alla deliberazione di Giunta Comunale n. 319 del 08/07/2013 con l'Elenco previsionale delle possibili alienazioni per gli anni 2014 – 2015 allegato alla presente deliberazione;
- 2) di riservarsi di approvare con apposite deliberazioni per le annualità 2014 e 2015 l'elenco dei beni suscettibili di alienazione e valorizzazione per ora indicati a fini puramente previsionali nell'elenco allegato.
- 3) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Presiede la seduta il Sindaco **GIORGIO ORSONI**

Partecipa il Segretario Generale **RITA CARCO'**

---

26 LUG. 2013

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_  
per la prescritta pubblicazione ai sensi di legge.

L'incaricato

per copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

Divenuta ESECUTIVA PER DECORSO DEL TERMINE IL \_\_\_\_\_

Trasmessa per gli adempimenti di esecuzione alla Direzione \_\_\_\_\_

---

Venezia, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

# ELENCO PREVISIONALE DELLE POSSIBILI ALIENAZIONI 2014 - 2015

ALL. ALLA DELIB. CC. N° 395 DEL 26 LUG. 2013

N. D'ORDINE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE
1.	Immobili ad uso artiginale-produttivo	Isola di Murano - ex Conterie
2	Aree di via Pertini	Mestre
3	Area a parcheggio via S. Maria dei Battuti angolo via G. Da Verrazzano	Mestre
4	Ex scuola Montecatini	Isola di Murano
5	Incubatore di imprese "Ca' Emiliani"	Marghera
6	Palazzo Poerio	Venezia
7	ex Porticciolo	Lido di Venezia
8	ex terminal Fusina	Malcontenta
9	Porzione ex scuola Gori	Municipalità Chirignago Zelarino
10	Villa Herion	Venezia - Giudecca
11	Impianti sportivi di via Porto di Cavergnago	Mestre
12	Complesso Tennis Club Mestre	Mestre
13	Aree in via Nicolodi	Marghera
<b>Valore orientativo aggregato dei proventi da alienazione nel biennio di riferimento</b>		<b>€ 59.600.000,00</b>