



Responsabili del procedimento : arch. Stefano Bortolussi - p.i. Elio Busetto - arch. Michela Campolin-

P.G. 2016/ Vedi id su nota di trasmissione PEC

360771

Venezia li 28 luglio 2016

FASCICOLO

DIREZIONE SPORTELLO
UNICO EDILIZIA

Settore Edilizia di Iniziativa
Privata e Agibilità

Direttore
Dott. Urb. Maurizio Dorigo

OGGETTO: Domande di autorizzazione paesaggistica e accertamento di compatibilità paesaggistica - Richiesta parere vincolante ai sensi degli artt. 146 e 181 d.lgs 42/2004

Alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA , BELLE ARTI E
PAESAGGIO per IL Comune di VENEZIA e LAGUNA
SAN MARCO, 1 - PALAZZO DUCALE
via pec: mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi Centro Storico e Isole 1

Arch. Stefano Bortolussi
Telefono 041/2747969
Fax 041/2747680
E mail:
stefano.bortolussi@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi C.S. Isole 2

p.i. Elio Busetto
Tel. 041-274 7668
Fax 041/2747680
E mail:
elio.busetto@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi Centro Storico e Isole 3

Arch. Michela Campolin
Telefono 041/2747550
Fax 041/2747680
E mail:
michela.campolin@comune.venezia.it

Indirizzo Sede Venezia
Campo Manin - San Marco n° 4023
Venezia 30124

Con riferimento all'oggetto;

- visto l'art. 146 del D. L. gs . n. 42/2004;
- visto l'art. 181 del D. L. gs . n. 42/2004;
- visto il Titolo V L.R. 13/04/2011 n. 11 inserito nella L.R. 26/054/2011 n. 10 che disciplina le competenze regionali in materia di passaggio ed in particolare detta norme per la delega delle funzioni amministrative

si trasmette l'elenco delle istanze per le quali si richiede con la presente la formulazione del parere vincolante di competenza, corredato dall'indicazione di:

- oggetto e ubicazione dell'intervento;
- parere da parte della Comm.ne Edil. Integrata N. 30 del 27 luglio 2016

La documentazione originale della domanda, corredata della istruttoria paesaggistica è consultabile presso lo scrivente Settore.

Il provvedimento conclusivo sarà adottato entro 20 giorni dall'ottenimento del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nel caso di autorizzazione paesaggistica.

Il Provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sarà rilasciato entro i termini previsti dall'art. 181 quater del D.Lgs. 22/01/2004 N. 42

Copia dell'Autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art.146 comma 11° del D. L. gs 42/2004.

Ove previsto, il Permesso di Costruire sarà rilasciato contestualmente all'Autorizzazione Paesaggistica mentre, in caso di Denuncia di Inizio Attività, l'efficacia di quest'ultima decorrerà 30 giorni dopo il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica.

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento alla ditta richiedente come previsto dall'art. 146 comma 7° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, a mezzo pubblicazione sul sito internet comunale e affissione nella sede del *Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità C. Storico e Isole (disposizione Direttore Sportello Unico Edilizia prot. 202070 del 3 maggio 2013)*

Il Direttore
Dott. Maurizio Dorigo



*Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

Parere CEI del 27 luglio 2016

1.	2016/384910	SANTA MARIA DELLA PIETA CASTELLO (VENEZIA), 3703 Fg.16 Mapp.1736 Sub 15 Adeguamento degli accessi della struttura alberghiera, consistente nell'abbassamento del gradino d'ingresso prospiciente Riva degli Schiavoni e realizzazione di una rampa d'accesso nello scoperto retrostante con installazione di caminelle sulla copertura.
2.	2015/497852	SALVAGNO ROSSANO CORTE MONTE PASUBIO (S.ELENA)(VE), 1 Fg.21 Mapp.151 Sub 6 Sostituzione canna fumaria
3.	2015/545484	CONDOMINIO SAN VIO 325 DORSODURO (VENEZIA), 325 Fg.14 Mapp.2340 Opere esterne consistenti nell'installazione di una pensilina in vetro in corrispondenza dell'ingresso condominiale, a nord del fabbricato su scoperto comune.
4.	2015/553936	DEL PRA GIORGIA SAN MARCO (VENEZIA), 3450 Fg.15 Mapp.2383 Sub 5 Fg.15 Mapp.2383 Sub 7 Riapertura foro porta di locale magazzino su Calle delle Botteghe.
5.	2015/584910	CASINO DI VENEZIA GIOCO SPA CANNAREGIO (VENEZIA), 2021 Fg.12 Mapp.2193 Sub 13 demolizione di un cavidotto e installazione di un falso pluviale in rame; installazione di cassette per i naspi della rete antincendio
6.	2016/32902	FALCON PAOLO CANNAREGIO (VENEZIA), 4055 Fg.12 Mapp. Sub 4 Fg.12 Mapp.3102 Sub 3 Acc. compatibilità paesaggistica Installazione di una canna fumaria esterna
7.	2016/46522	SANTA CHIARA S.R.L. SANTA CROCE (VENEZIA), 584 Fg.11 Mapp.2094 Fg.11 Mapp.2095 Fg.11 Mapp.2097 ripristino fori su muratura esterna
8.	2016/88296	CONTINI CRISTINA CANNAREGIO (VENEZIA), 3439 Fg.12 Mapp.171 Sub 13 Opere esterne consistenti nell'installazione di un motocondensante su facciata prospiciente giardino interno, con grigliato di mitigazione dipinto dello stesso colore dell'intonaco, in u.i. a destinazione residenziale sita al P. 1°.
9.	2016/97039	RUSCONI PIETRO GIUSEPPE CASTELLO (VENEZIA), 2126 Fg.16 Mapp.2792 installazione motocondensante e caldaia - u.i. residenziale a piano terra e primo
10.	2016/97346	MT INVESTIMENTI SRL SANTA CROCE (VENEZIA), 467 Fg.11 Mapp.1724 Sub 3 Fg.11 Mapp.1724 Sub 4



*Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

		<p>Fg.11 Mapp.1724 Sub 15 Fg.11 Mapp.1724 Sub 12 Fg.11 Mapp.1724 Sub 13 Opere esterne consistenti nell'installazione di n. 2 insegne d'esercizio, con lettere scatolari, finitura in ottone, dotate di illuminazione indiretta (tipo C3), di dimensioni 630 x 3200 cm e 820 x 3200, e dicitura "Ca' Doge" e "Casanova four rooms"; n. 2 targhe in ottone ai lati dell'ingresso principale, di dimensioni 35 x 19 cm ciascuna, con dicitura "CA' DOGE suite and rooms" e "CASANOVA four rooms B&B"; ed installazione di n. 2 unità motocondensanti, posate a terra su corte privata, ad uso di unità immobiliare a destinazione turistico ricettiva sita al p.T. 1- 2</p>
11.	2016/113029	<p>NOGAROL GIULIANA CASTELLO (VENEZIA), 6386 Fg.16 Mapp.1634 Sub 16 Installazione di unità motocondensante esterna verniciata color beige (90*77 cm. - maggiore di 0,5 mq. di superficie frontale) su copertura verso cavedio laterale - u.i. residenziale al piano terzo.</p>