COMUNE DI VENEZIA

Repertorio n.

CONTRATTO DI APPALTO (schema)
PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI DI SALA DEGLI ESERCIZI CI NEMATOGRAFICI GIORGIONE MOVIE D'ESSAI, ASTRA E ROSSINI

C.I.G .....

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, il giorno del mese di , nella Sede Municipale di Ca' Farsetti, in Venezia, San Marco n. 4136.

Davanti a me, Dott. XXX YYY Segretario Generale del Comune di Venezia, in tale qualità autorizzata a rogare atti in forma pubblico-amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett c) del D. lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, si sono personalmente costituiti i Signori:

a) Dr. Roberto Ellero nato a Venezia il 13 settembre 1954, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia, che rappresenta nella sua qualità di Direttore della Direzione Attività Culturali e Turismo, domiciliato, per la carica, nel Palazzo Municipale di Venezia.

Domicilio fiscale del Comune di Venezia: San Marco n. 4137 - Venezia. Codice fiscale n: 00339370272.

b) Sig , nato il e residente a , Via , C.F.: , nella sua qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante dell'impresa , così come risulta dal certificato dell'ufficio registro delle Imprese della e.e.I.A.A. , in data ……., che agisce quale impresa unica o capogruppo mandataria dell'associazione temporanea di imprese tra: ……., giusto atto di associazione temporanea di imprese e professionisti con conferimento di mandato e di procura …….., n. …….. di Repertorio e n. …… di Raccolta, del Dott. ……., Notaio in …….., registrato a …….. il …….. al n. ……. serie ……., che si allega al presente contratto sotto la lettera A), nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore».

Domicilio fiscale della Impresa ……. Codice fiscsale e Partita I.V.A. n. …….

Domicilio fiscale della Società …… Codice fiscsale e

Partita I.V.A. n. …….

…….

I predetti comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Generale rogante sono certo, sono intervenuti allo scopo di stipulare il presente contratto.

P R E M E S S O:

- che con determinazione del Direttore della Direzione Attività Culturali e Turismo n. …….. …. in data ……, è stato stabilito di procedere all'indizione di un appalto per l'affidamento dei servizi di gestione degli esercizi cinematografici Giorgione Movie d'Essai, Astra e Rossini sulla base delle disposizioni contenute nel Capitolato d'Appalto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 32006 n. 163;
- che con determinazione dirigenziale del Direttore della Direzione Contratti e Atti Amministrativi Opere Pubbliche n. …….. del …….., che si allega al presente atto sotto la lettera B), venivano:

~ approvati i verbali di gara n del , documenti tutti allegati al presente atto, rispettivamente sotto le lettere ;

~ approvata l'aggiudicazione dei servizi al , per un importo complessivo di € , per presunte n …….. ore , oneri fiscali inclusi;

~ dato atto che la spesa complessiva di € 2.000.000,00= oneri fiscali esclusi è finanziata come indicato nella suindicata determinazione;

~ che ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. 8 agosto 1994, n. 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione al Raggruppamento Temporaneo di Imprese, non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575, in base alle informazioni rilasciate in data 29.01.2011 prot. n. 679/A, n. 679/B e n. 679/C dalla Prefettura di Venezia rispettivamente per la /le Società ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98.

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1. Oggetto del contratto

1. Il Comune di Venezia, come sopra rappresentato, dà e concede in appalto alla Società/Raggruppamento temporaneo di Imprese, come sopra rappresentato, che accetta,

l'affidamento della Gestione dei servizi di sala degli Esercizi Cinematografici Giorgione Movie d'Essai, Astra e Rossini, alle condizioni patti e modalità risultanti dall'offerta economica presentata in sede di gara, nonché dal Capitolato d'Appalto, documenti tutti allegati al presente contratto rispettivamente sotto le lettere XXXXXXXX .

Art. 2. Durata

1. La durata del presente contratto è di anni quattro a decorrere dallo 01/10/2016.

Art. 3. Ammontare del contratto.

1.L'importo contrattuale ammonta ad € ( ), oneri fiscali inclusi, per i servizi di cui all'art. 5 lettere A),B),C),D),E) del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 4. Corrispettivo del servizio

1. Per i servizi di cui all'art. 5, lettere A) , B), C), D) del Capitolato speciale d'appalto, a compenso degli oneri assunti dalla ditta aggiudicataria, spetta un corrispettivo liquidato con cadenza mensile a consuntivo, su presentazione di regolare fattura , per un numero di ore effettivamente prestate conformemente a quanto preventivamente richiesto.

2. Il corrispettivo contrattuale è comprensivo di tutti gli oneri direttamente o indirettamente connessi alla esecuzione del servizio previsto di cui all'art.5 del Capitolato speciale d'appalto. Con tale corrispettivo la Ditta si intende compensata da parte dell'Amministrazione, in tutto essendo soddisfatta, senza alcun diritto a maggiori compensi per i servizi di che trattasi e per i servizi connessi o conseguenti.

3. Il riconoscimento dei corrispettivi derivanti dai servizi di cui all'art 5, lettera E) del Capitolato d'appalto.avverrà in due rate di pari importo con cadenza semestrale, in sede di liquidazione della competenze dei mesi di marzo e settembre di ciascun anno.

4. Le fatture emesse, intestate all'Amministrazione Comunale di Venezia, dovranno essere corredate di tutti i dati atti ad individuare il servizio prestato e vistate dal responsabile amministrativo contabile della Ditta aggiudicataria che attesterà altresì l'esatto adempimento delle prestazioni ovvero le carenze riscontrate. La liquidazione delle fatture avverrà, mediante accredito sul conto corrente indicato dall'appaltatore, nel termine di 60 (sessanta) giorni, dalla data di ricevimento della fattura.

5. Ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, come risulta dal documento allegato al presente contratto sotto la lettera ..... , è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore, il sig , nato a il .

e con i seguenti estremi identificativi del c/c bancario:

- Banca - n . c/c: . . . . . - ASI CAB - CIN - IBAN: ;

generalità delle persone delegate ad operare:

Sig. , nato a , il (C.F.: . . . . .)

Sig.ra. , nata a , il (C.F.: . . . . .)

Art. 5. Adeguamento dei prezzi

1. La revisione periodica dei prezzi del presente contratto di appalto, secondo quanto previsto dall'art. 115 del D.Lgs. n. 163/2006, opererà dal secondo anno di durata dell'appalto.

2. Ai fini di quanto sopra, la mancata rilevazione e pubblicazione degli elenchi dei prezzi di mercato da parte dell'ISTAT ai sensi dell'art. 7 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 comporterà l'applicazione della sola variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (c.d. indice FOI) relativa ai dodici mesi precedenti come pubblicata dall'ISTAT (variazione percentuale rispetto allo stesso mese dell'anno precedente).

Art. 6. Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto, nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m. e i. L'appaltatore ha già trasmesso alla stazione appaltante gli estremi dei conti, nonché le generalità e il codice fiscale della persona delegata alle operazioni sugli stessi, come indicato al precedente art. 4, comma 4. L'appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare alla stazione appaltante ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni dal verificarsi della stessa.

2. Nel caso in cui l'appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare a mezzo di raccomandata AR, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

3. L'appaltatore si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Ente per il pagamento in acconto o a saldo di quanto dovutogli ai sensi del presente contratto, il e/corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo.

Art. 7. Codice di comportamento dei dipendenti pubblici.

1. L'appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento interno modificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 31 gennaio 2014.

2. A tal fine si dà atto che l'Amministrazione ha trasmesso all'appaltatore, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 62/2013, copia del Codice di comportamento interno stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. L'appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

3. La violazione degli obblighi di cui al Codice di comportamento interno approvato con le deliberazioni della Giunta Comunale sopra richiamate, può costituire causa di risoluzione del contratto.

4. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'appaltatore il fatto, assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

Art. 8. Penalità e risoluzione del contratto

1. Qualora il servizio non fosse conforme a quanto previsto dal Capitolato d'Appalto o dall'offerta presentata in sede di gara, l'Amministrazione Comunale si riserverà di applicare le penalità indicate agli artt.9 e 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. L'Amministrazione Comunale potrà inoltre dar luogo alla risoluzione del contratto, oltre che nelle ipotesi espressamente previste dalla legge, anche nei casi e con le modalità previste degli artt.9 e 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 9. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L'appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi ai sensi dell'art. 118, comma 6, del D.Lgs. 163/2006. L'appaltatore deve trasmettere all'Amministrazione Comunale la documentazione di avvenuta denunzia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici. Deve altresì trasmettere copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

Art. 10. Deposito di garanzia

1. A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto

l'appaltatore ha costituito la garanzia definitiva di € mediante polizza fidejussoria n. in data , emessa da ..... , Agenzia di .

2. Detta cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto.

Art. 11. Polizza di assicurazione

1. Ai sensi dell'art. 9 del Capitolato, l'appaltatore ha presentato le seguenti polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi nonché contro furti e rapine

~ Società in data per un massimale di € per ogni sinistro, emessa da

.

Art. 12 Divieto di cessione e subappalto

1. E' fatto espressamente divieto all'appaltatore di subappaltare, in tutto o in parte, il servizio, a pena di risoluzione del relativo contratto e perdita del deposito cauzionale definitivo, con obbligo del risarcimento di ogni conseguente danno in quanto la specificità dei servizi non consente la frammentazione degli stessi in parti omogenee eseguibili da ditte diverse.

2. La cessione e qualsiasi atto diretto a nasconderla fanno sorgere nell'Amministrazione Comunale il diritto a sciogliere anticipatamente il contratto, senza ricorso ad atti giudiziari, e ad effettuare l'esecuzione in danno, con rivalsa sulla cauzione presentata.

Art. 13. Domicilio dell'appaltatore

1. Per tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore, dichiara di eleggere e mantenere, per tutta la durata dell'appalto, il proprio domicilio legale in Venezia e ad ivi costituire un recapito funzionante in orario d'ufficio.

Art. 14. Conciliazione ed arbitrato

1. Salvo quanto previsto dal successivo articolo, le parti sottoporranno le controversie derivanti dal presente contratto al tentativo di conciliazione previsto dall'apposito Sportello della Camera Arbitrale di Venezia. Nel caso in cui la conciliazione non si raggiunga, la controversia sarà risolta da un arbitro unico, nominato di comune accordo tra le parti o, in caso di mancato accordo, dalla Camera Arbitrale di Venezia. L'arbitro deciderà in via rituale e secondo diritto, in conformità al regolamento nazionale della Camera Arbitrale di Venezia.

Art. 15. Foro Competente

1. Per la definizione delle controversie che dovessero insorgere nell' interpretazione o

nell'esecuzione del presente contratto sarà competente il Foro di Venezia.

Art. 16. Spese contrattuali

1. Tutte le spese del presente contratto, ivi compresi i bolli, le tasse, i diritti e le copie, sono ad esclusivo carico dell'appaltatore senza alcuna possibilità di rivalsa

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti contraenti che da me interpellate lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà liberamente espressa, approvandolo in ogni sua parte e dispensandomi dalla lettura degli allegati per essere essi già a loro personale conoscenza.

Scritto da persona di mia fiducia, il presente contratto, che consta di n ..... fogli, questo compreso, viene sottoscritto dalle parti e da me Ufficiale rogante.

F.to R. Ellero

F.to Appaltatore

F.to XXX YYY

Io qui sottoscritto, Segretario Generale, sulla base del referto del sottofirmato impiegato, certifico che la presente copia, che si rilascia per uso Registro, è conforme all'originale esistente in atti.

Venezia, lì

COMUNE DI VENEZIA

Repertorio n.