



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: DIREZIONE PATRIMONIO E CASA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

(Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 – Regolamento di contabilità art. 33)

OGGETTO: Bando di Concorso - anno 2011 – approvato con delibera di G.C. n. 279 del 09/06/2011, e valido per la locazione a canone calmierato di alloggi di proprietà comunale che necessitano di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.
Aggiornamento della lista alloggi (allegato A) della delibera di G.C. n. 279 del 09/06/2011

Proposta di determinazione (PDD) n. 613 del 31/03/2015

Determinazione (DD) n. 590 del 17/04/2015

Fascicolo 2015.II/3/2.13 "Bando Autorestauro 2011"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Bortoluzzi Francesco, in data 10/04/2015.



PDD 613/2015 del 31/03/2015

Oggetto: Bando di Concorso - anno 2011 – approvato con delibera di G.C. n. 279 del 09/06/2011, e valido per la locazione a canone calmierato di alloggi di proprietà comunale che necessitano di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria. Aggiornamento della lista alloggi (allegato A) della delibera di G.C. n. 279 del 09/06/2011.

IL DIRIGENTE

Premesso che l'art. 163, comma 3 del D.l.vo 267 del 18.08.2000, che autorizza l'esercizio provvisorio fino all'approvazione del bilancio di previsione;

Vista la delibera del Commissario Straordinario, con i poteri della Giunta Comunale, n. 27 del 29/01/2015 relativa a "Esercizio provvisorio 2015: modalità operative"

Dato atto che il Decreto del Ministero dell'Interno del 16 Marzo 2015, pubblicato nella G.U. n. 67 del 21/03/2015, differisce al 31 Maggio 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2015-2017;

Considerato che la Giunta Comunale con deliberazione n. 279 del 09/06/2011 ha approvato il bando e valido per la locazione a canone calmierato di alloggi di proprietà comunale che necessitano di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e relativi allegati;

Preso atto che con l'avviso prot. 381713 del 16/09/2011 è stata comunicata la indisponibilità ai fini del bando in oggetto dei seguenti alloggi via del lavoratore, 36 Marghera (n. 50 Allegato A - D.G.C. n. 279/2011), via delle lamprede, 10/C Marghera (n. 60 Allegato A - D.G.C. n. 279/2011);

Preso atto che con l'avviso prot. 249463 del 04/06/2013 è stata comunicata la indisponibilità ai fini del bando in oggetto dell'alloggio sito a Dorsoduro, 2447/A (n. 71 Allegato A - D.G.C. n. 279/2011), da sostituire con altro alloggio da individuare;

Dato atto che la Direzione Patrimonio e Casa – Servizio Patrimonio, con nota del 11 settembre 2014, ha chiesto la restituzione dell'alloggio sito a Santa Croce 1776/B (n. 77 Allegato A - D.G.C. n. 279/2011) in quanto destinato ad altro Servizio per uso non residenziale;

Preso atto che per motivi di elevata complessità tecnico-manutentiva, è opportuno eliminare dalla lista degli alloggi allegata alla delibera di G.C. n. n. 279 del 09/06/2011, l'alloggio sito a Burano in Calle Beccarie, 171/A (n. 22 Allegato A - D.G.C. n. 279/2011);

Preso atto che gli alloggi siti a Mestre in via Giovanni Ponti, 50 (n. 40 Allegato A D.G.C. n. 279/2011) e a Mestre in via Arbe, 4 (n. 33 Allegato A D.G.C. n. 279/2011) non sono più disponibili in quanto occupati senza titolo;

Dato atto che i seguenti alloggi non possono più essere utilizzati per il bando suddetto in quanto sono stati inseriti nel progetto definitivo di cui alla delibera di G.C. n. 53 del 07/02/2014 finanziato dal "Piano nazionale per le Città" art. 12 del D.L. n. 83 del 22/06/2012, convertito con modificazioni dalla L. n. 134 del 07/08/2012:

Progressivo	indirizzo	superficie interna indicativa	PIANO
44	VIA CESARE CORRENTI, 11 30175 MARGHERA - VENEZIA (VE)	35	PRIMO
45	VIA CESARE CORRENTI, 13 30175 MARGHERA - VENEZIA (VE)	35	RIALZATO (TERRA)
46	VIA CESARE CORRENTI, 7 30175 MARGHERA - VENEZIA (VE)	51	PRIMO
47	VIA CESARE CORRENTI, 15 30175 MARGHERA - VENEZIA (VE)	51	SECONDO
48	VIA DEL LAVORATORE, 28 30175 MARGHERA - VENEZIA (VE)	52	RIALZATO (TERRA)
49	VIA DEL LAVORATORE, 28 30175 MARGHERA - VENEZIA (VE)	52	PRIMO
51	VIA DELLA RINASCITA, 155 30175 MARGHERA - VENEZIA (VE)	61	RIALZATO
52	VIA DELLA RINASCITA, 159 30175 MARGHERA - VENEZIA (VE)	53	TERZO
53	VIA DELLA RINASCITA, 122 30175 MARGHERA - VENEZIA (VE)	57	RIALZATO
54	VIA DELLA RINASCITA, 126 30175 MARGHERA - VENEZIA (VE)	41	PRIMO
55	VIA DELLA RINASCITA, 126 30175 MARGHERA - VENEZIA (VE)	41	SECONDO
56	VIA DELLA RINASCITA, 126 30175 MARGHERA - VENEZIA (VE)	41	TERRA
57	VIA DELLA RINASCITA, 128 30175 MARGHERA - VENEZIA (VE)	57	PRIMO

58	VIA DELLA RINASCITA, 161 30175 MARGHERA - VENEZIA (VE)	48	TERZO E ULTIMO
59	VIA DELLA RINASCITA, 163/A 30175 MARGHERA - VENEZIA (VE)	48	SECONDO

Valutato che è possibile sostituire solo parzialmente gli alloggi soprarichiamati utilizzando i seguenti alloggi di risulta che attualmente non sono coinvolti da alcun programma di manutenzione o non sono riservati ad altri Bandi speciali;

indirizzo	supinterna
VIA DE LA PASSAORA (S.ERASMO), 1 30141 MURANO - VENEZIA (VE)	75
CAMPO SAN BERNARDO, 11 30141 MURANO - VENEZIA (VE)	86
CALLE BRUSSA, 14 30141 MURANO - VENEZIA (VE)	62
CALLE PAOLO VENINI, 7 30141 MURANO - VENEZIA (VE)	68
SAN MARTINO DESTRA, 643/1 30142 BURANO - VENEZIA (VE)	48
CAMPO SAN BERNARDO, 27 30141 MURANO - VENEZIA (VE)	54
VIA FAMAGOSTA, 6 30126 LIDO - VENEZIA (VE)	85

Preso atto che per effetto dello scorrimento della graduatoria definitiva del bando in oggetto sono stati scelti i seguenti alloggi:

Progressivo	indirizzo	PIANO
14	VIA ALBERONI, 7 30126 MALAMOCCO - VENEZIA (VE)	SECONDO
16	VIA DEI SPIRONI [S.ERASMO], 38/3 30141 VENEZIA (VE)	TERRA
26	CALLE PAOLO VENINI, 7 30141 MURANO - VENEZIA (VE)	PRIMO
27	CALLE PAOLO VENINI, 10 30141 MURANO - VENEZIA (VE)	TERRA (RIALZATO)
28	CAMPIELLO ITALO SVEVO, 7 30141 MURANO - VENEZIA (VE)	TERRA
29	CAMPO SAN BERNARDO, 36 30141 MURANO - VENEZIA (VE)	SECONDO
62	PELLESTRINA, 744/B 30126 VENEZIA (VE)	TERRA E PRIMO
63	PELLESTRINA, 636/N 30126 VENEZIA (VE)	TERRA (RIALZATO) E PRIMO
65	LOCALITA' S.PIETRO IN VOLTA, 323/U 30126 VENEZIA (VE)	PRIMO
85	CAMPO SAN BERNARDO, 24 30141 MURANO - VENEZIA (VE)	PRIMO

Ritenuto utile aggiornare la lista degli alloggi indicati nell'allegato A, a seguito di quanto sopra, al fine di proseguire nello scorrimento della graduatoria definitiva del bando in oggetto;

Visto l'art. 107 comma 2 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali con cui si attribuiscono ai Dirigenti Responsabili dei Servizi tutti i compiti, compresi l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui agli allegati 4 e 2 del D.lgs. 23.06.2011 n. 118;

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28 Febbraio 2013;

Dato atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi art. 183 comma 7 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

DETERMINA

- di approvare la lista aggiornata degli alloggi messi a bando modificata come indicato in premessa (allegata alla presente) e relativa al bando approvato con delibera di G.C. n. 279 del 09/06/2011.

Il Dirigente
Settore Inquilinato e Politiche della Residenza
Dott. Francesco Bortoluzzi

Allegato: lista aggiornata degli alloggi relativi al bando approvato con deliberazione di G.C. n. 279 del 09/06/2011



Direzione Finanza Bilancio e Tributi

PDD/ 2015 / 613

Espletati gli accertamenti ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Si prende atto che il provvedimento non ha contenuti di natura contabile.

Il Dirigente Responsabile