

VII BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER L'INSEDIAMENTO E LO SVILUPPO DI ATTIVITA' IMPRENDITORIALI IN AREE DI DEGRADO URBANO

FAQ

Cosa si intende per DSCR?

Il Debt Service Cover Ratio è un indicatore utilizzato per l'analisi della bancabilità di un progetto e/o investimento. Consente di quantificare e valutare la sostenibilità della struttura finanziaria prescelta esprimendo il grado di coerenza tra flussi industriali dell'iniziativa e quelli relativi alla dinamica finanziaria. In particolare, il Debt Service Cover Ratio - DSCR - calcolato per ciascuno degli anni della fase di gestione operativa del progetto, è l'indice di copertura del servizio del debito, pari al rapporto tra il flusso di cassa operativo del progetto e/o investimento e la rata di un rimborso del prestito (pari alla somma tra quota capitale e quota interessi). Il DSCR rappresenta il più efficiente indicatore di solvibilità che evidenzia la capacità dell'investimento di creare risorse sufficienti a coprire le rate del debito quale rimborso per i soggetti finanziatori.

Cosa si intende per TIR?

Il **Tasso Interno di Rendimento** (o **IRR**, acronimo dall'inglese *Internal Rate of Return*) è un indice di redditività finanziaria di un investimento. È il tasso composito annuale di ritorno effettivo che un investimento genera; in termini tecnici rappresenta la resa di un investimento. In generale, un progetto andrebbe perseguito quando il TIR risulta essere maggiore del costo del capitale per quel progetto di investimento, o un tasso minimo di rendimento (tecnicamente chiamato **hurdle rate**) tale progetto dovrebbe apportare valore finanziario. Matematicamente il TIR è definito come il Tasso di attualizzazione che rende il valore attuale netto di una serie di flussi di cassa pari a zero.

Cosa si intende per VAN?

Il **Valore Attuale Netto** è una metodologia tramite cui si definisce il valore attuale di una serie attesa di flussi di cassa non solo sommandoli contabilmente ma attualizzandoli sulla base del tasso di rendimento (costo opportunità dei mezzi propri). Il VAN tiene conto dei costi opportunità (cioè le mancate entrate derivanti dall'uso alternativo delle risorse), degli dall'effettuazione dell'investimento), presuppone l'esistenza del mercato perfetto nel quale gli azionisti abbiano libero accesso a un mercato finanziario efficiente in modo da poter calcolare il costo opportunità del capitale.

Cos'è la "Liquidazione coatta"?

La **liquidazione coatta amministrativa** è una procedura concorsuale che si applica ad alcune categorie d'impresa predeterminate dalla legge:

- Imprese bancarie e assicurative
- Società con partecipazione dell'Istituto per la ricostruzione industriale
- Imprese finanziate dal fondo per il finanziamento dell'industria meccanica
- Società cooperative

La liquidazione coatta amministrativa ha la sua fonte regolamentare in parte nella legge ordinaria (legge fallimentare, artt. 194-215 R.D. 267/1942) ed in parte nelle leggi speciali.

Cos'è il Concordato preventivo?

Il **Concordato preventivo** è una procedura concorsuale attraverso la quale l'imprenditore ricerca un accordo con i suoi creditori per non essere dichiarato fallito o comunque per cercare di superare la crisi in cui versa l'impresa. (legge fallimentare, artt. 160-186 R.D. 267/1942)

Cos'è un Piano di ammortamento?

Il **piano di ammortamento** è un programma di estinzione di debito o di abbassamento o estinzione del capitale di credito.

Cos'è il periodo di preammortamento?

Il periodo di preammortamento è costituito da quell'intervallo di tempo iniziale in cui il beneficiario direi non effettua rimborsi di capitale e non intacca il debito residuo, ma corrisponde la sola quota interesse.

Tra le spese ammissibili rientra anche l'acquisto di un automezzo targato?

Sì, purché sia nuovo e afferente l'attività d'impresa (es. cooperativa sociale che eroga servizi a disabili che acquista un furgone per il trasporto degli utenti).

Sono ammissibili le spese di pubblicità?

No, perché il D.M. 267/2004 e il punto 3.4 del bando non annoverano tali spese tra quelle ammissibili.

Cosa succede se, dopo aver concluso il progetto di investimento ed avere ricevuto le agevolazioni previste dal Bando, la ditta decide di chiudere l'attività?

In questo caso le agevolazioni decadranno.

Un'impresa con sede operativa in una zona non desinataria del Bando (ad es. Mestre) può partecipare al bando?

Sì, purché si impegni a spostare la sede operativa in una di quelle ricomprese. (NB. Tale fattispecie non dà diritto all'assegnazione del punteggio prioritario per l'impresa che si rilocalizza).

Un'impresa che esercita attività agricola può partecipare al bando?

Sì, se il suo codice ATECO non rientra tra quelli esclusi.

Tra le attività esercitate c'è n'è anche una di quelle con priorità, ma non è l'attività principale. Posso partecipare al bando?

Sì, ma la valutazione per l'attribuzione del punteggio di priorità è riservata alla Commissione.

Ho un'impresa nella Municipalità di Marghera, ma secondo la mappa catastale è censita nella sezione di Chirignago: posso partecipare?

Sì, perché non c'è corrispondenza tra le sezioni catastali ed i confini delle Municipalità.

Una delle priorità per il sostegno intensivo è il coinvolgimento di enti di ricerca, fondazioni e università. Devono appartenere al territorio del Comune Venezia?

NO, possono appartenere anche ad altri ambiti territoriali.

Nella valutazione qualitativa del Business Plan richiesto per il sostegno intensivo, come viene assegnato il punteggio relativo all'entità dell'investimento?

La commissione definirà degli intervalli sulla base dei progetti di investimento che si troverà a valutare.

Se al termine dell'investimento intensivo vengono rendicontate spese di importo inferiore ai 300.000 euro come si riduce l'agevolazione?

Se le spese superano il 45% di 300.000 euro, non viene erogato il contributo in conto capitale. Se le spese non raggiungono il 45% di 300.000, le agevolazioni decadono, quindi va restituito il finanziamento agevolato ed il contributo in conto capitale non viene liquidato.

Come viene conteggiato il punteggio per l'imprenditoria giovanile?

Il punteggio viene assegnato se il numero dei soci con età inferiore ai 35 anni è pari almeno ai 2/3 del numero totale dei soci.

Come viene conteggiato il punteggio per l'imprenditoria femminile?

Il punteggio viene assegnato se coesistono le condizioni di presenza di donne per almeno i 2/3 dei soci che a loro volta detengono almeno il 51% del capitale sociale.

Come viene conteggiato il caso di un'impresa femminile che abbia anche il requisito di giovane impresa?

Il punteggio assegnato si riferisce al verificarsi di una o di entrambe le condizioni, quindi non varia.

Se nel Piano Economico Finanziario il cash flow è positivo, indipendentemente dal finanziamento derivante dal Bando in oggetto, ciò incide negativamente sulla valutazione?

Un eventuale cash flow positivo del progetto, a prescindere dall'eventuale finanziamento, non può che rappresentare un fattore positivo di valutazione, data la natura economica dell'attività d'impresa.

Le spese per la formazione dei dipendenti rientrano tra le spese ammissibili?

Sì se l'attività formativa è attinente ad una delle spese ammesse e riguarda i dipendenti impiegati nella sede operativa per cui è richiesto il sostegno.

Come si calcola l'importo massimo relativo alle spese di locazione?

L'importo delle spese di locazione da indicare nella tabella a pagina 4 dell'allegato unico di progetto non deve superare il 10% del totale delle altre voci di spesa previste nella tabella (totale di spesa ammissibile).

Nel caso di un imprenditore che apre una nuova attività, che non si configura come continuazione della precedente, è verificato il requisito di nuova impresa?

Sì, il requisito è attribuibile alla nuova impresa costituenda, non è requisito della persona fisica.

Nella definizione del programma di attività, l'eventuale collaborazione con enti di Ricerca, Fondazioni o Università deve essere documentata da un'offerta specifica o può essere semplicemente dichiarata dal proponente, stante comunque la verifica in fase esecutiva che tale collaborazione sia messa in atto entro i tempi del progetto?

La collaborazione può essere semplicemente dichiarata dal proponente, andrà poi dimostrata in fase di attuazione.

Quanti giorni di tempo hanno le imprese che intendono rilocalizzarsi, dalla comunicazione di ammissione al contributo?

Le imprese già esistenti hanno 60 giorni di tempo, le imprese costituenti ne hanno 90.