



COMUNE DI VENEZIA

N. 131 = "Legge Speciale per Venezia - Programma degli investimenti per la salvaguardia di Venezia e della sua laguna. Programma di attuazione degli interventi anno 2005. Variazione al Bilancio di previsione 2005".

Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO COMUNALE
Sessione straordinaria - 1^ Convocazione - Seduta Pubblica

№ 00131

ADUNANZA DEL

28 LUG. 2005

Pres. Ass.

- AZZONI dott. Giovanni
- BARATELLO dott. Maurizio
- BERENGO dott. Patrizio
- BERTO Ivano
- BETTIN dott. Gianfranco
- BONZIO dott. Sebastiano
- BORASO dott. Renato
- BORGHELLO Claudio
- BRESSANELLO arch. Tobia
- CACCIARI prof. Massimo
- CAMPA dott. Cesare
- CAPOGROSSO arch. Giampietro
- CASSON dott. Felice
- CAVALIERE p.i. Antonio
- CENTENARO p.i. Saverio
- CHINELLATO avv. Giorgio

Pres. Ass.

- CONTE avv. Pasquale Ignazio
- CORRÀ dott. Danilo
- D'ANNA p.i. Paolino
- FERRARI Franco
- FILIPPINI Bruno
- GUZZO rag. Giacomo
- LASTRUCCI ing. Valerio
- LAZZARO Bruno
- MAGGIONI arch. Alessandro
- MAZZONETTO prof. Alberto
- MIATELLO prof.ssa Maria Paola
- MOGNATO p.i. Michele
- MUSCARDIN ing. Fabio
- OLIBONI dott. Ezio
- PAGAN arch. Carlo
- PEPE Augusto

Pres. Ass.

- REATO Giorgio
- ROSA SALVA dott. Piero
- SAETTA geom. Alfonso
- SALVIATO Giovanni
- SPERANZON Raffaele
- SPIGNESI dott.ssa Silvia
- STIFANELLI dott. Antonio
- TOFFANIN dott. Fabio
- TOSO Giuseppe
- TREU sen. prof. Tiziano
- TURCHETTO dott. Diego
- TURETTA dott. Fabiano
- TURETTA Roberto
- VIANELLO avv. Alessio
- ZUIN on. dott. Michele

Pres. Ass.

29 18

Presiede: il Presidente dott. Renato Boraso

Partecipa: il Segretario Generale dott. Enrico Zola

Il Consiglio Comunale

A relazione dell'Assessore alla Legge Speciale e al Bilancio

Premesso che:

la salvaguardia di Venezia e della sua laguna è stata dichiarata problema di preminente interesse nazionale ai sensi della Legge 16 aprile 1973, n. 171;

l'Amministrazione comunale ha tra le proprie priorità la rivitalizzazione della Laguna da realizzarsi attraverso un programma di interventi e azioni miranti il mantenimento della vitalità socio economica e la riqualificazione ambientale del tessuto urbano;

per il proseguimento degli interventi per la salvaguardia di Venezia e della sua laguna si sono rese disponibili le seguenti risorse:

- economie derivanti dagli interventi conclusi e/o non più realizzabili o dai ribassi d'asta per complessivi € **9.546.725,40#** provenienti dalle seguenti leggi :
 - legge 139/1992, mutui IMI con decorrenza 1993 e 1996 ed ammontanti rispettivamente ad € 126.015,48# e 436.548,16#;
 - legge 539/1995, mutui CREDIOP con decorrenza 1996 e 1997 ed ammontanti rispettivamente ad € 1.032.913,80# e 147.190,22#;
 - legge 515/1996, mutuo CREDIOP con decorrenza 1997 ammontante ad € 536.754,74#;
 - legge 345/1997, mutuo CREDIOP con decorrenza 1998 e COMIT con decorrenza 1999 ammontanti rispettivamente ad € 368.602,90# e 757.154,84#;
 - legge 448/1998, mutui CREDIOP con decorrenza 1999 e 2000 ammontanti rispettivamente ad € 559.676,73# e 18.224,11#;
 - legge 488/1999, mutuo OPI con decorrenza 2001 ammontante ad € 5.563.644,42#;

- € **4.363.686,42#** risultanti dalla disponibilità venutasi a creare a seguito della ricognizione del debito globale riferito al mutuo contratto in base alla legge n. 448/98 con decorrenza dal 2000 ;

- € 72.089,53# risultanti dalla disponibilità venutasi a creare a seguito della ricognizione del debito globale riferito al mutuo contratto in base alla legge n. 295/98 con decorrenza dal 2000;
- € 1.610.000,00# quale contributo regionale per opere pubbliche;
- € 2.000.000,00# ex legge 798/84 finanziati con avanzo vincolato applicato con deliberazione consiliare n. 194/3940 del 25.11.2002 (impegno n. 7856/02 € 982.631,56# - impegno n. 7857/02 € 1.017.368,44#);
- € 51.526.575,00# dal mutuo di cui alla Deliberazione del C.I.P.E. del 20 dicembre 2004;

Considerato, inoltre, che:

- il rifinanziamento degli interventi ascrivibili alla competenza del Comune di Venezia, ex art. 6 della legge 798/84 e ex art. 5 della legge 139/92, sottostà alla periodica rendicontazione dello stato di attuazione dei programmi come da art. 7 della citata legge 139/92, con riferimento al programmato, all'impegnato e allo speso;
- gli interventi inseriti nei programmi si diversificano ognuno per le loro particolari tipologie, contenuti e costi e ciascuno dei quali segue uno specifico percorso il cui iter procedurale viene caratterizzato da un proprio crono programma che segnala la tempistica di attuazione a seconda che questi si riferiscano ad acquisizioni patrimoniali, restauri conservativi e ristrutturazioni di immobili destinati a vari usi pubblici, nuove edificazioni, contributi al patrimonio immobiliare privato, opere di urbanizzazione, progetto integrato rii, studi e ricerche;
- i tempi di realizzazione del singolo intervento dipendono da una serie di variabili, pur individuate, ma che a volte per la loro natura non direttamente gestita dagli uffici comunali (pareri di organismi esterni all'Amministrazione, ritrovamento di reperti archeologici, vertenze e contenziosi giuridici, immissioni di nuove normative, cambiamenti di indirizzi programmatici ecc.) possono comportare degli scostamenti tra il tempo di realizzazione previsto e quello reale;
- tale constatazione di "ritardo" di qualche intervento (dimensionato peraltro in una percentuale alquanto ridotta e ritenuta fisiologica se rapportata alle centinaia di interventi in corso) provoca la creazione di somme che, pur disponibili, rimangono non usufruibili nell'immediato dovendo esse attendere la conclusione di quei passaggi che ne permettono l'impegno e la spendibilità in modo tale da garantire una dinamicità complessiva dei programmi tale da permettere ulteriori rifinanziamenti da parte del Governo così come previsto dal citato articolo 7 della legge 5 febbraio 1992, n. 139;
- attraverso il consueto monitoraggio dell'attuazione dei programmi della legge speciale la suddetta circostanza, a tutt'oggi, si è manifestata in una serie di interventi, evidenziati nell'allegata tabella, che non potranno iniziare entro l'anno, ognuno per loro specifiche ragioni, e l'inizio lavori non potrà avvenire prima del 2007;

- la predetta situazione consente il decremento dei finanziamenti delle rispettive voci di programma fino alla concorrenza di € **21.213.914,00#** e la contestuale rimodulazione dei programmi finanziati con la legge speciale, fermo restando che gli interventi che hanno subito una decurtazione dello stanziamento saranno rifinanziati con i programmi delle annualità 2006 e 2007;

Atteso che:

- per meglio inquadrare gli investimenti in un contesto programmatico pluriennale viene allegato, quale parte integrante alla presente deliberazione, una tabella riassuntiva in cui sono evidenziati:
- nella colonna a) un riferimento per memoria di interventi già finanziati a far data dal 1992 con evidenziato l'eventuale decremento dell'importo che si approva con il presente programma nonché le nuove voci di programma;
- nella colonna b) l'importo riferito a ciascun intervento finanziato con le risorse:
 - delle economie derivanti dagli interventi conclusi e a suo tempo finanziati con le suindicate leggi 139/1992, 539/1995, 515/1996, 345/1997, 448/1998 e 488/1999;
 - della disponibilità venutasi a creare a seguito della ricognizione del debito globale riferito ai mutui contratti in base alla legge n. 448/98 con decorrenza dal 2000, alla legge n. 295/98 con decorrenza dal 2000;
 - del contributo della Regione Veneto;
 - dei fondi derivanti dal predetto mutuo in corso di perfezionamento di cui al limite di impegno della Delibera del C.I.P.E. del 20/12/2004;
- nella colonna c), definita "rimodulazione", sono evidenziate le risorse provenienti da storni di programmi antecedenti (colonna a);
- nella colonna d) l'importo denominato *fabbisogno* iscritto anche per quegli interventi che potranno essere finanziati con risorse derivanti da future leggi finanziarie nella continuità di quei flussi necessari per il proseguimento degli interventi della salvaguardia di Venezia e della sua laguna la cui attuazione dovrà essere oggetto di specifica approvazione a fronte della certezza delle risorse;

Considerato, infine, che:

in siffatto programma gli investimenti sono principalmente rivolti:

1. a proseguire quella vasta operazione di manutenzione urbana della città meglio denominata progetto integrato rii (scavo dei canali e dei rii interni, restauro delle sponde e delle fondazioni dei fabbricati pubblici e privati prospicienti i rii, risanamento igienico con la messa a norma delle acque reflue, protezione della città dalle acque al di sotto del livello di guardia stabilito, riassetto del sottosuolo con il monitoraggio e la razionalizzazione dei sottoservizi);
2. a realizzare, attraverso delle azioni integrate in tema di salvaguardia con la Regione Veneto e lo Stato ex articolo 5 della legge 139/1992 (accordi di programma), un adeguato coordinamento per la programmazione, la progettazione e l'esecuzione di

- interventi inerenti la difesa dagli eventi mareali eccezionali, il risanamento igienico sanitario e le opere di urbanizzazione su ambiti territoriali lagunari;
3. a garantire una manutenzione straordinaria e diffusa dei vari immobili di proprietà comunale con la messa a norma anche ai sensi della legge 626/94 sulla sicurezza, nonché della viabilità del centro storico e delle isole;
 4. ad eseguire una serie di restauri edilizi su grandi complessi immobiliari alcuni dei quali necessari all'ultimazione dei lavori in corso ed al loro completamento;
 5. all'erogazione di contributi al patrimonio immobiliare privato per il restauro;
 6. ad un'azione articolata nel campo degli insediamenti produttivi e della ricerca scientifica finalizzata alla rivitalizzazione socio-economica;

Ritenuto pertanto di approvare il programma con le seguenti considerazioni:

- a) l'inserimento di un nuovo intervento o l'eliminazione di un intervento di rilievo costituiscono variazioni di programma e come tali sono di competenza del Consiglio Comunale;
- b) gli importi della singole voci d'intervento possono subire variazioni fermo restando l'importo globale di spesa senza costituire variazione di programma;
- c) l'eventuale anticipazione di interventi che compaiono nella colonna del fabbisogno, fermo restando l'importo globale annuale della spesa per l'anno 2005 e nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente per la programmazione delle opere pubbliche, non costituisce variazione di programma;
- d) per ciò che riguarda le opere pubbliche quanto sopra viene reso possibile nel rispetto delle norme che regolano tale materia, fermo restando la specialità della legislazione sulla salvaguardia di Venezia e della sua laguna;
- e) tale modifica del quadro programmatico, che rappresenta variazione di bilancio, costituisce, conseguentemente, aggiornamento degli elenchi annuali delle opere pubbliche 2002, 2003, 2004, del Programma Triennale 2005-2007 e relativo elenco annuale 2005;

Considerato che con nota del 13/7/2005 prot. n. 281044 è stato chiesto il parere delle Municipalità, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto;

Visti i pareri espressi dai Consigli di Municipalità di seguito riportati:

Municipalità di Favaro Veneto: con Deliberazione n. 33 del 20 luglio 2005 esprime parere favorevole;

Municipalità di Marghera: con Deliberazione n. 47 del 21 luglio 2005: esprime parere favorevole subordinandolo all'accoglimento della seguente richiesta, necessaria per dare una risposta alla cittadinanza di Malcontenta con la creazione di una strada urbana separata dal traffico pesante:

- Confermare l'avvio del primo lotto riguardante la sistemazione di via dell'Elettricità e la costruzione del tratto di nuova strada a 4 corsie tra via Ghega e via Cruto, proseguendo poi verso la rotatoria di congiunzione con via F.lli Bandiera sino all'ingresso dello stabilimento Enichem;
- Sospendere il secondo lotto e dare l'avvio al terzo stralcio che comprende il rifacimento della S.R. 11 sino alla rotatoria di Malcontenta che rappresenta la congiunzione tra S.R. 11 sino alla rotatoria di Malcontenta che rappresenta la congiunzione tra la S.R. 11 e la ex Statale 309 Romea e la S.P. 81. Questo tracciato passa attraverso la derivazione della S.P. 24 in direzione Malcontenta, qui è prevista la realizzazione con viadotto per il superamento del nodo da parte della S.R. 11;
- Il terzo stralcio dovrà essere realizzato dall'Amministrazione Comunale;

Municipalità di Lido Pellestrina: con Deliberazione n. 32 del 21 luglio 2005 esprime parere favorevole con la seguente osservazione:

- Intervento n. 125) Lido - Municipalità – Interventi di pubblica incolumità aree carrabili – Contratto aperto inserire nella colonna "D" Fabbisogno l'importo di € 500.000,00# riguardante le annualità 2006/2007;

Municipalità di Venezia – Murano – Burano: con Deliberazione n. 33 del 22 luglio 2005 esprime parere favorevole con le seguenti osservazioni:

Proposte di rimodulazione degli interventi Legge Speciale

1. CULTURA

Creazione seconda sala prove per teatro presso il convento SS. Cosma e Damiano (si propone di individuare una sede alternativa per il Museo della gondola). Costo preventivato per la sistemazione degli impianti tecnologici della sala € 100.000,00#;

2. SCUOLA

Intervento n. 041) – Scuola elementare Gozzi e Istituto Tommaseo, si ribadisce il parere contrario espresso dai vecchi Quartieri 1 e 2 e comunque non si comprende perché a fronte di uno scambio tra una scuola perfettamente ristrutturata a spese del Comune ed un edificio assolutamente fatiscente per incuria della Provincia, vi debba essere un onere economico da parte del Comune;

Intervento n. 046) – Oltre agli interventi proposti, completamente condivisi, si propone di inserire la spesa di € 300.000,00# per interventi minimi indifferibili alla scuola Sansovino (palazzo Jagher) e le spese di € 350.000,00# per interventi alla scuola media Galuppi di Burano per eliminare le barriere architettoniche e predisposizione locali per spazio cuccioli;

3. SPORT:

Sistemazione del "policampo" a completamento degli interventi a Giudecca 95. Spesa preventivata €100.000,00#;

Interventi di manutenzione e impermeabilizzazione della palestra Vivarini e degli spogliatoi del campo sportivo a Murano per un importo preventivato di 100.000,00#;

Nel "fabbisogno" vanno riportate le previsioni per gli anni 2006 indicate dal piano triennale opere pubbliche relative agli impianti sportivi di Murano;

4. IMMOBILI USI VARI:

Si chiede di inserire nel fabbisogno gli interventi di risistemazione dell'area ex Umberto I di Cannaregio per i quali il Consiglio Comunale aveva già ipotizzato un utilizzo quali spazi

aggregativi (non escludendo la preliminare verifica degli usi residenziali della palazzina ex scuola infermieri);

Intervento n. 067) – Si chiede di spostare le spese previste di € 300.000,00# per Maria Ausiliatrice nell'annualità 2005 al fine di garantire lavori minimi di tutela dell'altare e in generale della chiesetta, oggi inagibile;

Intervento n. 068) – Ex Convento dei Crociferi: appare spropositata la spesa a fronte di un intervento in cui non vi è alcuna certezza sugli usi del complesso. Si propone di ridurre le spese ai meri interventi di studio e verifica tecnica e di utilizzare la somma di euro 1.850.000,00# per finanziare tutti gli interventi proposti dalla presente nota. Si ricorda che la proposta formulata dall'ex Consiglio di Quartiere 1 preveda l'utilizzo del complesso per la sistemazione definitiva del sistema scolastico veneziano e in particolare il trasferimento della scuola media Sansovino abbandonando definitivamente la sede di Palazzo Jagher;

5. VIABILITA' - OPERE DI URBANIZZAZIONE:

Intervento n. 110) – Si segnala che il progetto preliminare di ponte Bonaventura è stato redatto da Insula e pertanto si propone di inserire il finanziamento di € 150.000,00# tra i fondi destinati a Insula. Si segnala altresì che nella voce Insula è stato erroneamente indicato il Ponte Loredan il cui progetto preliminare è stato prodotto dagli Uffici Comunali e pertanto si propone di trasferire il finanziamento di € 150.000,00# nel capitolo Viabilità – Opere Urbanizzazione;

Si chiede un finanziamento di € 100.000,00# per opere di completamento e rifinitura dell'intervento a Parco Groggia;

6. INSULA S.P.A.:

Intervento n. 184) Si segnala che il progetto preliminare di ponte Loredan è stato redatto dagli uffici comunali e pertanto si propone di trasferire il finanziamento di € 150.000,00# nel capitolo Viabilità – Opere Urbanizzazione. Si segnala altresì che nella voce Viabilità – Opere Urbanizzazione è stato erroneamente indicato il Ponte Bonaventura il cui progetto preliminare è stato prodotto da Insula e pertanto si propone di trasferire il finanziamento di € 150.000,00# nel capitolo Insula;

Si propone inoltre di inserire nell'annualità 2005 le spese di € 500.000,00# per il completamento della viabilità da Campo Saffa e Rio della Crea.

Si esprimono le seguenti controdeduzioni:

Nel sottolineare che il programma di legge speciale per il 2005 risente della scarsità di risorse messe a disposizione e che parte dello stesso è finanziato con la rimodulazione di fondi stanziati con precedenti programmi sulla scorta dei singoli stati di avanzamento degli interventi nonché con la precisazione che dovranno essere redatti i relativi progetti preliminari o studi di fattibilità, si accolgono i pareri suddescritti e precisamente:

- il progetto generale della sistemazione di Via dell'Elettricità è in via di rivisitazione e in quell'ambito verrà preso in considerazione il parere della Municipalità di Marghera volto dare una risposta alla cittadinanza di Malcontenta con la creazione di una strada urbana separata dal traffico pesante;
- nella colonna Fabbisogno dell'intervento n. 125) "Lido - Municipalità – Interventi di pubblica incolumità aree carrabili – Contratto aperto" si inserisce l'importo di € 500.000,00# relativo al finanziamento delle annualità 2006/2007 del contratto;

- l'intervento relativo alla sala prove per teatro presso il convento SS. Cosma e Damiano di € 100.000,00# viene inserito nella colonna del Fabbisogno poiché non è certa la costituzione del Museo della Gondola – manca la progettazione;
- l'intervento n. 041) è inserito nella colonna Fabbisogno e pertanto la valutazione espressa verrà presa in considerazione nel momento in cui si avvieranno le procedure progettuali;
- nell'intervento n. 046) viene inserito il finanziamento di € 300.000,00# per interventi minimi indifferibili alla scuola Sansovino (palazzo Jagher) decrementando di pari importo l'intervento n. 068) "Cannaregio – Restauro complesso ex Convento dei Crociferi" mentre il finanziamento di € 350.000,00# per interventi alla scuola media Galuppi di Burano per eliminare le barriere architettoniche e predisposizione locali per spazio cuccioli viene inserita nella colonna del Fabbisogno - manca la progettazione;
- viene inserito l'intervento "Giudecca – Quartiere 95 - Policampo" per € 100.000,00# il cui finanziamento è reso possibile decrementando di pari importo l'intervento n. 068) "Cannaregio – Restauro complesso ex Convento dei Crociferi – manca la progettazione";
- viene inserito l'intervento di manutenzione e impermeabilizzazione della palestra Vivarini e degli spogliatoi del campo sportivo a Murano per la somma di € 100.000,00# previo decremento di pari importo dell'intervento n. 068) "Cannaregio – Restauro complesso ex Convento dei Crociferi – manca la progettazione";
- viene inserito l'intervento "Murano – Manutenzione impianti sportivi" per € 1.200.000,00# nella colonna Fabbisogno – manca la progettazione;
- l'intervento Cannaregio - Risistemazione dell'area ex Umberto I" sarà inserito nel fabbisogno dei futuri programmi della legge speciale previa quantificazione del costo dell'intervento stesso;
- l'intervento n. 067) "Castello – S. Maria Ausiliatrice " viene finanziato per € 100.000,00# previo decremento di pari importo dell'intervento n. 068) "Cannaregio – Restauro complesso ex Convento dei Crociferi" e contestuale adeguamento dell'importo nella colonna Fabbisogno – manca la progettazione;
- l'intervento n. 110) "Cannaregio - Ponte Bonaventura eliminazione barriere architettoniche" viene inserito tra le voci di intervento da realizzarsi a cura di Insula spa – progetto preliminare approvato;
- l'intervento n. 184) "Cannaregio – il Ponte Loredan" viene inserito tra le voci di intervento "Viabilità – Opere Urbanizzazione – progetto preliminare approvato;
- l'intervento di completamento e rifinitura del Parco Groggia a Cannaregio viene inserito per € 100.000,00# previo decremento di pari importo dell'intervento n. 068) "Cannaregio – Restauro complesso ex Convento dei Crociferi" – progettazione esecutiva approvata;
- l'intervento relativo al completamento della viabilità da Campo Saffa e Rio della Crea per € 500.000,00# viene inserito nella colonna Fabbisogno – manca la progettazione;
- l'intervento n. 068) "Cannaregio – Restauro complesso ex Convento dei Crociferi" viene ridotto dell'importo di € 700.000,00# per finanziare i predetti interventi come proposto dalla Municipalità di Venezia – Murano – Burano;

Visto che le Commissioni consiliari IV, l'VIII e la X, nella seduta del 27 luglio 2005, hanno chiesto la discussione in Consiglio comunale;

Visti i pareri di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 T.U. n.267/2000 del Direttore Generale e del Direttore della Direzione Centrale Finanza e Bilancio;

DELIBERA

- 1) di approvare il programma degli interventi specificato nella tabella allegata composta di n. 15 pagine, che fa parte integrante della presente deliberazione, con le osservazioni meglio indicate in premessa per un importo complessivo di € 90.332.991,35#;
- 2) di demandare per quanto di competenza, alla Giunta ed al dirigente responsabile della Programmazione Legge Speciale di provvedere ad ogni adempimento attuativo e conseguente;
- 3) di approvare la variazione al bilancio di previsione 2005 nella parte di programmazione degli interventi finanziati dalla Legge Speciale per Venezia e conseguentemente, l'aggiornamento degli elenchi annuali delle opere pubbliche anni 2002, 2003, 2004, del Programma Triennale 2005-2007 e relativo elenco annuale 2005.

PD.2005.2583

VOTAZIONE CON SISTEMA ELETTRONICO

Scrutatori: Turchetto, Miatello, Mazzonetto

Consiglieri presenti: 28 – Votanti: 25

Voti favorevoli: 25

Astenuti: 3 (Boraso, Cavaliere, Centenaro)

Presiede: il Presidente dott. Renato Boraso

Partecipa: il Segretario Generale dott. Enrico Zola

04 AGO. 2005

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il _____

per la prescritta pubblicazione fino al 15° giorno.

f.to il MESSO COMUNALE

per copia conforme all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE

Divenuta ESECUTIVA PER DECORSO DEL TERMINE IL 15 agosto 2005

Trasmessa per gli adempimenti di esecuzione alla Direzione Centrale Programmazione e
Controllo (Coordinamenti e Contributi Legge Spciale) Finanze e
Risparmio
Venezia, 16 agosto 2005

IL SEGRETARIO GENERALE

