



Responsabile del procedimento :

arch. Enrico Mazzaro

P.G. 2017/ *Vedi id su nota di trasmissione PEC* 31992

Venezia li 19 GEN. 2017

FASCICOLO 2017/VII.2.1/1

Direzione Servizi al Cittadino e Imprese

**OGGETTO: Domande di autorizzazione paesaggistica e accertamento di compatibilità paesaggistica - Richiesta parere vincolante ai sensi degli artt. 146 e 181 d.lgs 42/2004**

Direttore  
Dott.ssa Stefania Battaglia

Alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per il Comune di VENEZIA e LAGUNA SAN MARCO, 1 - PALAZZO DUCALE  
via pec: [mbae-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbae-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it)

Settore Autorizzazioni Ambientali

Dirigente  
Dott.ssa Anna Bressan  
[anna.bressan@comune.venezia.it](mailto:anna.bressan@comune.venezia.it)

Con riferimento all'oggetto:

- visto l'art. 146 del D. L. gs , n. 42/2004;
- visto l'art. 181 del D. L. gs , n. 42/2004;
- visto il Titolo V L.R. 13/04/2011 n. 11 inserito nella L.R. 26/054/2011 n. 10 che disciplina le competenze regionali in materia di passaggio ed in particolare detta norme per la delega delle funzioni amministrative

Responsabile del Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche

Arch. Enrico Mazzaro  
Telefono 041 274 7690

si trasmette l'elenco delle istanze per le quali si richiede con la presente la formulazione del **parere vincolante di competenza**, corredato dall'indicazione di:

- oggetto e ubicazione dell'intervento;
- parere da parte della Comm.ne Edil. Integrata N. 3 del 18 gennaio 2017

E mail:  
[enrico.mazzaro@comune.venezia.it](mailto:enrico.mazzaro@comune.venezia.it)

La documentazione originale della domanda, corredata della istruttoria paesaggistica è consultabile presso lo scrivente Settore.

Il provvedimento conclusivo sarà adottato entro 20 giorni dall'ottenimento del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nel caso di autorizzazione paesaggistica.

Il Provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sarà rilasciato entro i termini previsti dall'art. 181 quater del D.Lgs. 22/01/2004 N. 42

Copia dell'Autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art.146 comma 11° del D. L. gs 42/2004.

Indirizzo Sede Venezia  
Campo Mannin - San Marco n. 4023  
30124 Venezia

Ove previsto, il Permesso di Costruire sarà rilasciato contestualmente all'Autorizzazione Paesaggistica mentre, in caso di Denuncia di Inizio Attività, l'efficacia di quest'ultima decorrerà 30 giorni dopo il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica.

Email:  
[autorizzazioni.paesaggistiche@comune.venezia.it](mailto:autorizzazioni.paesaggistiche@comune.venezia.it)

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento alla ditta richiedente come previsto dall'art. 146 comma 7° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, a mezzo pubblicazione sul sito internet comunale e affissione nella sede del **Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità C. Storico e Isole (disposizione Direttore Sportello Unico Edilizia prot. 202070 del 3 maggio 2013.**

Indirizzo PEC  
[protocollo@pec.comune.venezia.it](mailto:protocollo@pec.comune.venezia.it)

La Dirigente  
Dott.ssa Anna Bressan



Direzione Servizi al Cittadino e Imprese  
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche

Parere CEI del 18 GENNAIO 2017

N. or d.	P.G. rif. Pratica	- RICHIEDENTE - Indirizzo lavori - oggetto
1.	2016/433946	FORNASINI MATTEO DORSODURO (VENEZIA), 145 Fg.14 Mapp.2398 Sub 8 Opere esterne consistenti nell'installazione di un'unità motocondensante esterna sulla copertura, sul fianco di abbaino di proprietà, ad uso di unità immobiliare a destinazione residenziale sita al P.3°.
2.	2016/436601	CONSORZIO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI LIDO SUD VIA MALAMOCCO (LIDO) Fg.39 Mapp.992 Fg.39 Mapp.980 Fg.39 Mapp.981 Fg.39 Mapp.978 Fg.39 Mapp.983 Fg.39 Mapp.979 Fg.39 Mapp.293 Fg.39 Mapp.976 Modifiche alle opere di urbanizzazione primaria
3.	2016/441718	BUSETTO GIORGIO GIUDECCA (BURANO), 941 Fg.19 Mapp.60 Sub 52 Opere esterne consistenti nell'installazione di un'unità motocondensante esterna sulla copertura, ad uso di unità immobiliare a destinazione residenziale sita al P.2°.
4.	2016/466786	SAN SIMEON S.A.S. DI STEA SERGIO & C. SANTA CROCE (VENEZIA), 927 Fg.11 Mapp.554 Sub 6 Opere esterne consistenti nello spostamento del pannello e della balaustra e nel trasferimento del cancello in ferro, su recinzione di giardino ad uso di unità edilizia a destinazione ricettiva.
5.	2016/493982	OPERA PIA ZUANE CONTARINI CANNAREGIO (VENEZIA), 619 Fg.12 Mapp.1567 Sub 2 Fg.12 Mapp.1567 Sub 1 modifica alla forometria esterna; rifacimento intonaco esterno
6.	2016/512230	BATTISTI JACOPO CASTELLO (VENEZIA), 5587 Fg.16 Mapp.838 Sub 9 Fg.16 Mapp.838 Sub 10 Fg.16 Mapp.838 Sub 11 Fg.16 Mapp.838 Sub 12 Accertamento compatibilità paesaggistica installazione tubo presa d'aria per la caldaia in facciata al piano quarto
7.	2016/526215	AMORE DI LAGGIA ALFREDO & C. SAS



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese  
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche*

		DORSODURO (VENEZIA), 991 Fg.14 Mapp.1912 Sub 3 Autorizzazione Paesaggistica per la modifica del foro vetrina su unità commerciale. Dorsoduro 991, Venezia.
8.	2016/526490	POSTE ITALIANE S.P.A. DORSODURO (VENEZIA), 1507 Fg.14 Mapp.1294 Sub 23 <b>Accertamento compatibilità paesaggistica</b> Accertamento di compatibilità per la sostituzione dei serramenti esterni in metallo in luogo di quelli autorizzati in legno, Dorsoduro 1507, Venezia
9.	2016/526801	RICCIOLINI PAOLA CASTELLO (VENEZIA), 5136 Fg.16 Mapp.1621 Sub 13 Ripristino di una porzione dell'intonaco esterno dell'unità edilizia e sostituzione del portoncino di ingresso
10.	2016/536292	DI PUMPO GRAZIA CASTELLO (VENEZIA), 3346 Fg.16 Mapp.1677 Sub 5 <b>Accertamento compatibilità paesaggistica</b> per l'installazione di una caminella in cotto dalla cui sommità sporge la parte terminale della condotta di evacuazione dei fumi della caldaia, castello 3346, venezia
11.	2016/540595	HARTSARICH GIULIANA VIA ANTONIO LOREDAN (LIDO), 3 Fg.25 Mapp.387 Sub 5 Autorizzazione Paesaggistica per la trasformazione di finestra
12.	2016/541765	GIANNINI ENRICA DORSODURO (VENEZIA), 3057 Fg.14 Mapp.1037 Sub 7 autorizzazione paesaggistica per installazione di due canne fumarie per lo scarico dei fumi cottura e dei fumi della caldaia..
13.	2016/542239	FRATER LAURA VIA FRANCESCO DUODO (LIDO), 43 Fg.26 Mapp.315 Sub 1 Domanda di autorizzazione paesaggistica per l'installazione di una piattaforma elevatrice per disabili su immobile sito a Lido via Duodo 43
14.	2016/542856	ARGENTERIE GIOVANNI RASPINI S.P.A. SAN MARCO (VENEZIA), 5323 Fg.15 Mapp.799 Sub 1 Domanda di autorizzazione paesaggistica per l'installazione di una insegna su pannello ligneo, immobile a Venezia San Marco 5323
15.	2016/544418	RISTORANTE AL BRINDISI S.R.L. CANNAREGIO (VENEZIA), 307 Fg.12 Mapp.1833 Domanda di autorizzazione paesaggistica per installazione mezzi pubblicitari a cannaregio 307, - 7 allegati
16.	2016/545668	CONDOMINIO PALAZZO ORIO SEMITECOLO DORSODURO (VENEZIA), 186 Fg.14 Mapp.2366



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese  
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche*

		Fg.14 Mapp.2367 Fg.14 Mapp.2365 Domanda di autorizzazione paesaggistica per opere di manutenzione straordinaria e lieve innalzamento della pavimentazione su immobile a Venezia Dorsoduro 186-187 -
17.	2016/545771	MEHANNA GEORGES CANNAREGIO (VENEZIA), 1451 Fg.12 Mapp.952 Sub 8 <b>Accertamento compatibilità paesaggistica</b> Domanda di accertamento compatibilità paesaggistica per installazione di una canna fumaria
18.	2016/550309	ALBANESE GIOVANNA VIA MARCANTONIO BRAGADIN (LIDO), 5 Fg.28 Mapp.446 Sub 8 Autorizzazione paesaggistica per l'installazione di una unità motocondensante sulla terrazza.
19.	2016/552939	STANZIANI S.R.L. SAN MARCO (VENEZIA), 4623 Fg.15 Mapp.535 Sub 4 Domanda di autorizzazione paesaggistica per la sostituzione di porta da alluminio a legno su immobile sito in San Marco 4623 Venezia
20.	2016/558158	NAVAS MICHELA CANNAREGIO (VENEZIA), 3198 Fg.12 Mapp.61 Sub 16 installazione di una unita' motocondensante sulla copertura.
21.	2016/60128	VIALI GUIDO CANNAREGIO (VENEZIA), 3777 Fg.12 Mapp.3151 Sub 10 Fg.12 Mapp.3150 Sub 7 Fg.12 Mapp.2380 Sub 2 Fg.12 Mapp.2380 Sub 3 Fg.12 Mapp.3149 Sub 5 Fg.12 Mapp.3149 Sub 7 Fg.12 Mapp.3149 Sub 8 Fg.12 Mapp.3150 Sub 4 Fg.12 Mapp.3150 Sub 5 Vano per piattaforma elevatrice esterno
22.	2016/134145	FACCHINI CRISTIANA CASTELLO (VENEZIA), 3330 Fg.16 Mapp.1702 Sub 3 Installazione di unità motocondensante esterna (80*80 cm. - maggiore di 0,5 mq. di superficie frontale) su copertura a ridosso di canne fumarie - u.i. residenziale al piano quarto.
23.	2016/297599	GRAND CANAL PALACE S.R.L. SANTA CROCE (VENEZIA), 1961 Fg.11 Mapp.1041 Sub 2 Fg.11 Mapp.1040 Sub 1.2 Interventi sugli spazi scoperti, realizzazione di un pontile sul canal grande; installazione di targhe pubblicitarie; installazione di un sistema di videocontrollo; realizzazione di un sistema di illuminazione esterna del giardino e della facciata sul canal grande
24.	2016/339865	ZORZI ROLANDO DORSODURO (VENEZIA), 191 Fg.14 Mapp.2405 Sub 14



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese  
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche*

		sostituzione serramenti vetrina
25.	2016/343963	CARNIATO ANDREA CASTELLO (VENEZIA), 2272 Fg.16 Mapp.2712 Sub 54 Installazione di unità motocondensante esterna (55*76 cm. - minore di 0,5 mq. di superficie frontale) sulla copertura - u.i. residenziale al piano quinto.
26.	2016/350447	CHIAVACCI NICOLE STRADA DEGLI ORTI (MALAMOCCO), 6 Fg.44 Mapp.355 Sub 5 ampliamento di edificio residenziale ottenuto con chiusura della terrazza esistente , ed opere esterne connesse.
27.	2016/377410	COVRE ANNA PAOLA CASTELLO (VENEZIA), 6805 Fg.16 Mapp.337 Sub 3 Fg.16 Mapp.338 Sub 6 modifica inferriate di porte e finestre in variante ad autorizzazione paesaggistica pg 2015/238205
28.	2016/415820	UNUTZER FRIEDRICH JOHANN DORSODURO (VENEZIA), 3429 Fg.14 Mapp.916 Sub 9 Posa in opera di nuovi infissi esterni in acciaio brunito e vetro antisfondamento e modifica del colore del telo della tenda già autorizzata.
29.	2016/419687	TREVISAN STEFANO VIA CANDIA (LIDO), 2 Fg.30 Mapp.21 Sub 1 Taglio di un albero di alto fusto e sostituzione con altra specie
30.	2016/451337	DE MARZI ALBERTO CASTELLO (VENEZIA), 5334 Fg.16 Mapp.959 Sub 7 sostituzione canna fumaria in eternit con altra in acciaio rivestito in rame
31.	2016/542652	CENTRO TEDESCO DI STUDI VENEZIANI SAN MARCO (VENEZIA), 4640 Fg.15 Mapp.537 Installazione sul prospetto principale di una targa commemorativa delle dimensioni pari a cm. 80x80
32.	2016/545679	ITALIAN PROFESSIONAL SERVICE S.R.L. DORSODURO (VENEZIA), 187 Fg.14 Mapp.2365 Sub 18 Fg.14 Mapp.2365 Sub 23 Fg.14 Mapp.2366 Sub 13 Fg.14 Mapp.2366 Sub 20 modifica ai serramenti vetrina , inserimento gradini esterni e installazione motocondensanti su terrazza
33.	2016/554889-0	S.P.L.I.A. SPA HOTEL LONDRA CASTELLO (VENEZIA), 4171 Fg.16 Mapp.1310 Fg.16 Mapp.1308 Inserimento sulla forometria del prospetto nord di n. 58 parapetti in cristallo antisfondamento e sulla forometria del prospetto sud di n. 12 tubi in acciaio verniciato bianco, o, in alternativa in lastre di cristallo.
34.	2016/554889-2	S.P.L.I.A. SPA HOTEL LONDRA



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese  
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche*

		CASTELLO (VENEZIA), 4171 Fg.16 Mapp.1310 Fg.16 Mapp.1308 Autorizzazione paesaggistica per l'installazione di una tenda a bauletto cappottina su unita turistico ricettiva, castello 4171, Venezia
35.	2016/555120	CONSONNI ROBERTO DORSODURO (VENEZIA), 2304 Fg.14 Mapp.161 Sub 2 Accertamento compatibilità paesaggistica Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere eseguite in assenza di titolo abilitativo, consistenti nella collocazione di arredi in cui sono alloggiati un'unità motocondensante ed un mobile contenitore ad uso dell'unità immobiliare sita al P.1°, posti al P.T. su corte privata di uso esclusivo e mascherati da un carabottino ligneo con ripiano in marmo; e nella realizzazione di un nuovo camino in rame per sfiato della caldaia posta nel sottoscala.
36.	2016/555264	MILIOLI MARCO DORSODURO (VENEZIA), 3209 Fg.14 Mapp.727 Sub 4 Accertamento compatibilità paesaggistica Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere esterne eseguite in assenza di titolo abilitativo ed in difformità da planimetria catastale del 1939, consistenti nell'ampliamento di di un foro finestra nel locale cucina, in unità immobiliare a destinazione residenziale sita al P.4°.