



PARCHEGGI SCAMBIATORI DI MESTRE
- PROGRAMMA 2013/2014 -



PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE
NELLA ZONA DI MARGHERA
via Trieste

Data
Marzo 2013

Aggiornamento 01/07/ 2013
Stampa 15/07/2013

Scala
1:2000

SCHEDA N° 1
Planimetria localizzazione
Planimetria V.P.R.G.
Mappa catastale
Stima dei costi

A.V.M. S.p.A. Ufficio Tecnico
Isola Nova del Tronchetto 33
30135 Venezia

Responsabile dell'Istruttoria
arch. Caterina Moggian Barban

1

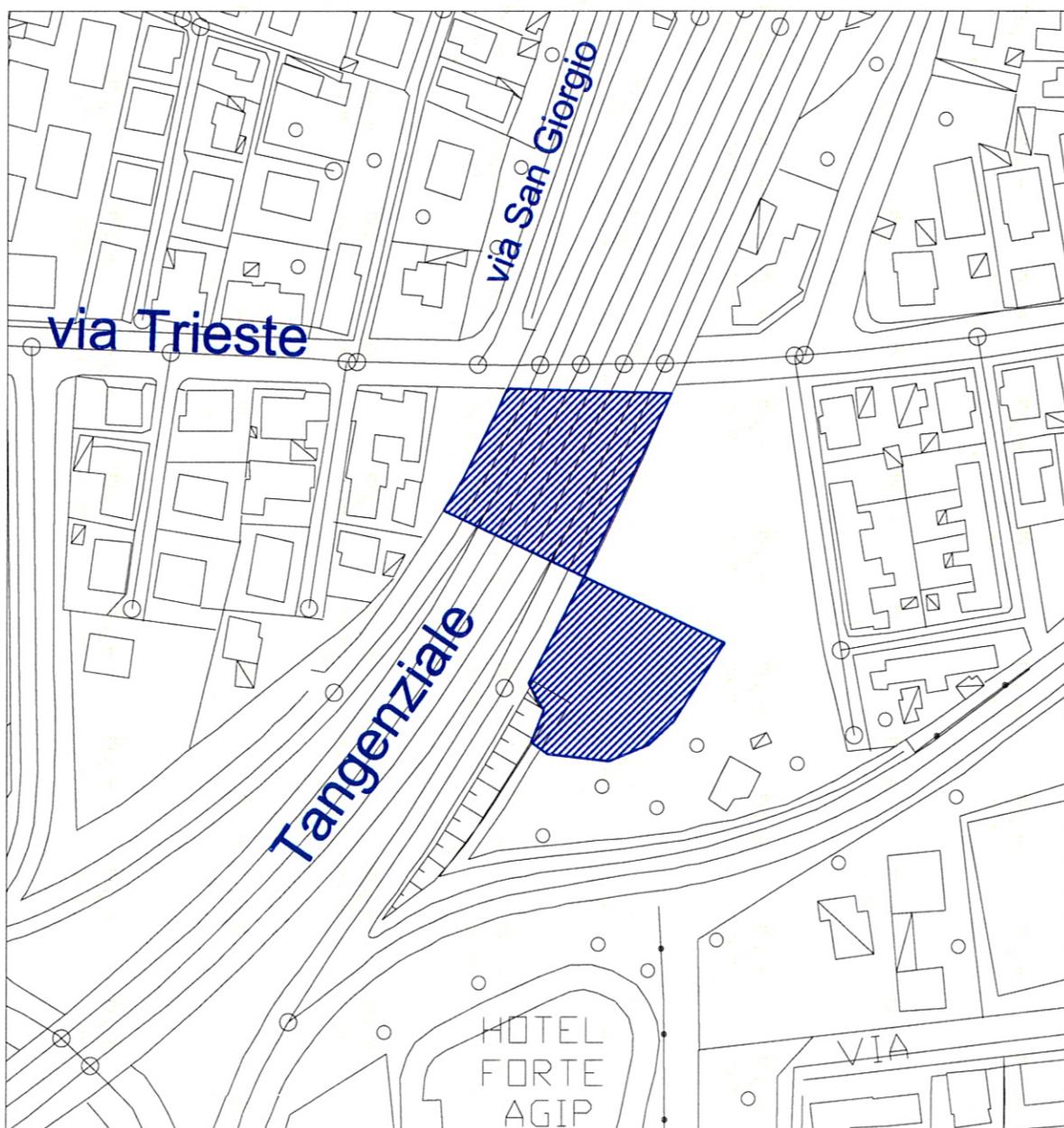
MARGHERA - via Trieste
(raddoppio parcheggio MARGHERA B)

Il Dirigente
arch. Anastassia Koulou

1 - MARGHERA - Via Trieste (raddoppio Parcheggio Marghera B)

LEGENDA

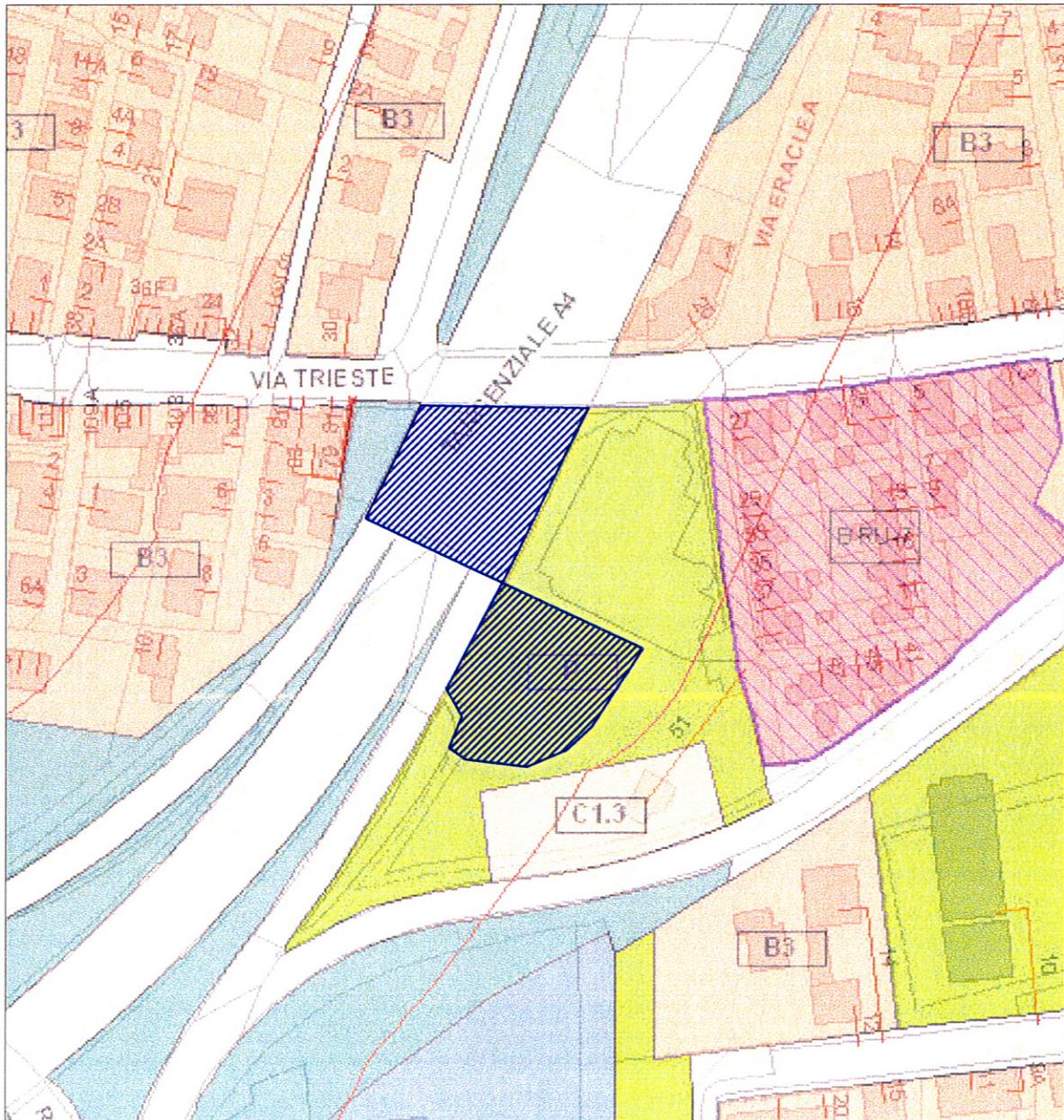
- ⊗ Area di localizzazione del parcheggio (mq 4.100 ca)



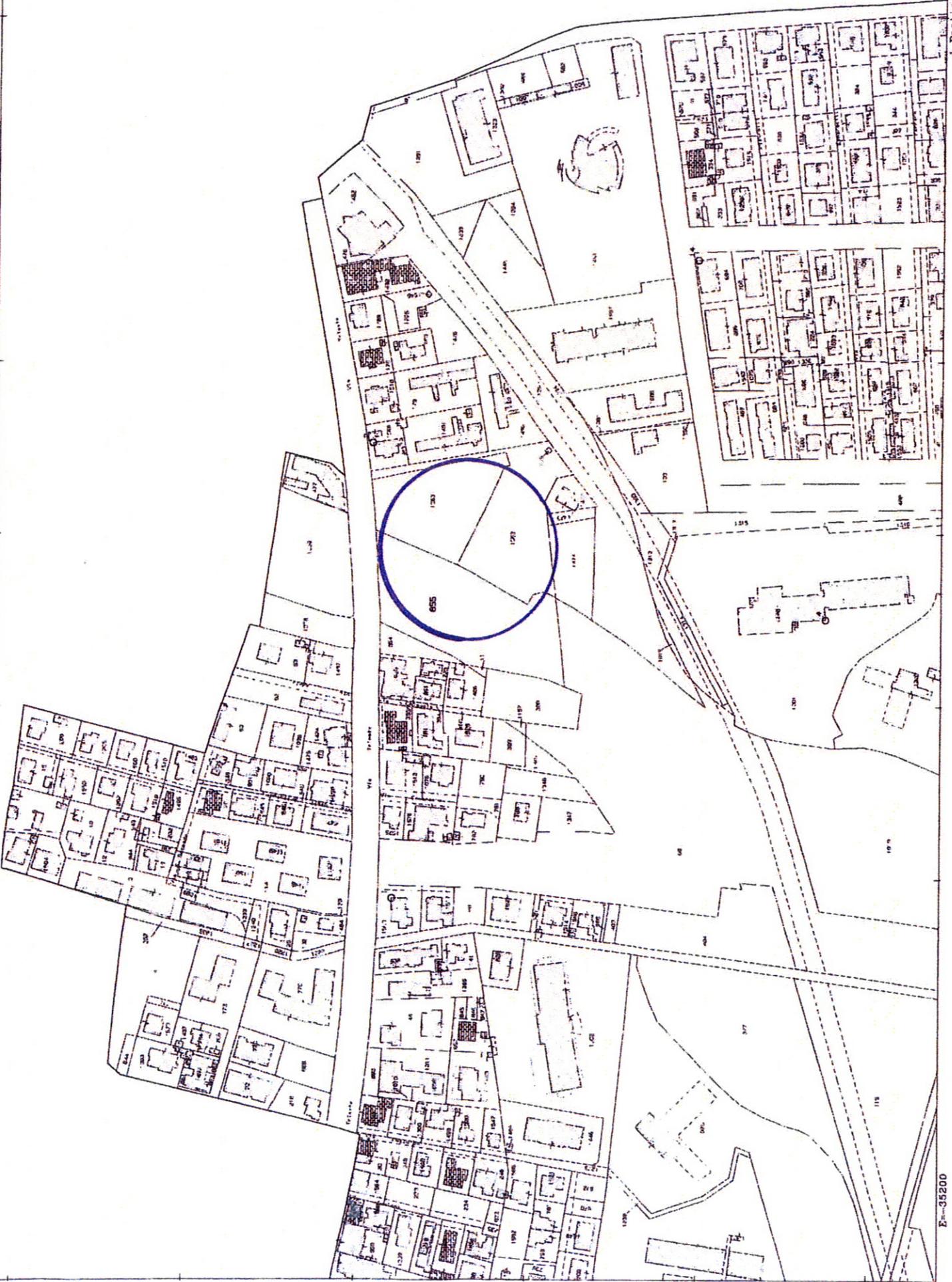
1 - MARGHERA - Via Trieste (raddoppio Parcheggio Marghera B)

LEGENDA

-  Area di localizzazione del parcheggio (mq 4.100 ca)



PLANIMETRIA
Scala 1:2000



MARGHERA – VIA TRIESTE (raddoppio Marghera B)

1

| | | |
|--|-------------------|------------------------------------|
| A. PROPRIETA' <ul style="list-style-type: none">• Comune di Venezia mq 2.000 e proprietà CAV mq 2.100 totale 4.100 circa | | |
| B. STALLI <ul style="list-style-type: none">• 121 posti auto a raso | | |
| C. COSTO SECONDO PARAMETRI ECONOMICI PREVISTI | | |
| CONTRIBUTO REGIONE | CONTRIBUTO COMUNE | |
| € 197.660,72 | € 432.339,29 | contributo del Comune |
| | € 0,00 | acquisizione area |
| | € 432.339,29 | Importo totale a carico del Comune |
| STIMA TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE | | € 630.000,00 |
| D. INSISTE SULLA DIRETTRICE <ul style="list-style-type: none">• Via Trieste, direttrice Spinea - Venezia | | |
| E. FLESSIBILITA', PLURIUSO, REVERSIBILITA' E/O AMPLIABILITA' <ul style="list-style-type: none">• Localizzazione strategica in funzione della posizione in prossimità del casello della tangenziale di Mestre | | |
| F. FUNZIONE <ul style="list-style-type: none">• Scambiatore con servizio pubblico (autobus) per intercettare i flussi di traffico provenienti dalle zone a Ovest della Provincia e sulla linea degli autobus autostradali per Padova. | | |
| G. SERVIZIO PUBBLICO <ul style="list-style-type: none">• Sufficientemente servito da linee urbane ed extraurbane | | |
| H. NOTE <ul style="list-style-type: none">• L'intervento si propone come supporto del parcheggio scambiatore "Marghera B", già realizzato;• Destinazione urbanistica: Strumento vigente: V.P.R.G. per la terraferma D.G.R.V. 3904 DEL 03.12.2004 - P parcheggio + area in sede stradale (sottostante la tangenziale)• Vincoli: DM 1404 del 01/04/1968 e succ. - fascia di rispetto stradale Rischio presenza discarica sotterranea | | |