

CITTA' DI
VENEZIA



Responsabili del procedimento : arch. Stefano Bortolussi - p.i. Elio Busetto - arch.
Michela Campolin-

P.G. 2016/ Vedi id su nota di trasmissione PEC 489124

Venezia li 6 ottobre 2016

DIREZIONE

SERVIZI AL CITTADINO E
IMPRESE

Settore SportelloUnicoEdilizia

Direttore
Dott.ssa Stefania Battaglia

Dirigente
Dott.ssa Anna Bressan

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi Centro Storico e Isole 1

Arch. Stefano Bortolussi
Telefono 041/2747969
Fax 041/2747680
E mail:
stefano.bortolussi@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi C.S. Isole 2
p.i. Elio Busetto
Tel. 041-274 7668
Fax 041/2747680
E mail:
elio.busetto@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi Centro Storico e Isole 3

Arch. Michela Campolin
Telefono 041/2747550
Fax 041/2747680
E mail:
michela.campolin@comune.venezia.it

Indirizzo Sede Venezia
Campo Manin - San Marco n° 4023
Venezia 30124

FASCICOLO

OGGETTO: Domande di autorizzazione paesaggistica e accertamento di compatibilità paesaggistica - Richiesta parere vincolante ai sensi degli artt. 146 e 181 d.lgs 42/2004

Alla **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA , BELLE ARTI E PAESAGGIO** per IL Comune di **VENEZIA e LAGUNA SAN MARCO, 1 - PALAZZO DUCALE**
via pec: mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it

Con riferimento all'oggetto;

- visto l'art. 146 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto l'art. 181 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto il Titolo V L.R. 13/04/2011 n. 11 inserito nella L.R. 26/054/2011 n. 10 che disciplina le competenze regionali in materia di passaggio ed in particolare detta norme per la delega delle funzioni amministrative

si trasmette l'elenco delle istanze per le quali si richiede con la presente la formulazione del **parere vincolante di competenza**, corredato dall'indicazione di:

- oggetto e ubicazione dell'intervento;
- parere da parte della Comm.ne Edil. Integrata **N. 37 del 5 ottobre 2016**

La documentazione originale della domanda, corredata della istruttoria paesaggistica è consultabile presso lo scrivente Settore.

Il provvedimento conclusivo sarà adottato entro 20 giorni dall'ottenimento del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nel caso di autorizzazione paesaggistica.

Il Provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sarà rilasciato entro i termini previsti dall'art. 181 quater del D.Lgs. 22/01/2004 N. 42

Copia dell'Autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art.146 comma 11° del D. L.gs 42/2004.

Ove previsto, il Permesso di Costruire sarà rilasciato contestualmente all'Autorizzazione Paesaggistica mentre, in caso di Denuncia di Inizio Attività, l'efficacia di quest'ultima decorrerà 30 giorni dopo il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica.

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento alla ditta richiedente come previsto dall'art. 146 comma 7° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, a mezzo pubblicazione sul sito internet comunale e affissione nella sede del **Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità C. Storico e Isole (disposizione Direttore Sportello Unico Edilizia prot. 202070 del 3 maggio 2013)**

La Dirigente
Dott.ssa Anna Bressan



Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Settore Sportello Unico Edilizia

Parere CEI del 5 ottobre 2016

1.	2016/26920	VIANELLO MARIO CASTELLO (VENEZIA), 4992 Fg.16 Mapp.1546 Sub 2 Demolizione di canna fumaria in muratura e messa in opera di nuova canna fumaria in u.i. commerciale al p.t
2.	2016/100805	SEVERINI PAOLA CASTELLO (VENEZIA), 2383 Fg.16 Mapp.4467 Sub 32 Modifiche forometriche in unità laboratorio al piano terra
3.	2016/105606	THETIS SPA CASTELLO (VENEZIA), 2737 Fg.16 Mapp.4978 abbattimento di n.1 albero d'alto fusto su scoperto di proprietà e sostituzione con soggetto arboreo (tipo Farnia, Quercus robur) - Arsenale Nord, THETIS s.p.a.
4.	2016/110954	MASSARIA ANTONELLO GIUDECCA, 686 Fg.17 Mapp.96 Sub 3 - Fg.17 Mapp.96 Sub 2 Accertamento compatibilità paesaggistica Opere esterne realizzate in assenza di titolo edilizio consistenti nella realizzazione di una scala esterna scoperta e di due terrazzini a sbalzo, nella trasformazione di due fori finestra in fori porta, nell'apertura di due fori finestra sul fronte nord-est, e nell'installazione di un'unità motocondensante a servizio dell'appartamento al P.1°, in unità immobiliare a destinazione residenziale sita al P.T. e 1°.
5.	2016/170418	GIESSE INVESTMENT SRL ISOLA DELLA GRAZIA (VENEZIA) Fg.34 Mapp.83 Sub 1 Demolizione di tre manufatti ad uso serbatoio di combustibile
6.	2016/183950	COLELLA GROUP S.R.L. SAN MARCO (VENEZIA), 5169 Fg.15 Mapp.786 Sub 5 modifiche agli infissi esterni con cambiamento della posizione della porta di ingresso - u.i. commerciale a piano terra, primo e secondo.
7.	2016/186702	FIUMEROSSO SRL SAN MARCO (VENEZIA), 410 Fg.15 Mapp.1237 Sub 1 Installazione di unità motocondensante esterna (124*168 cm. - maggiore di 0,5 mq. di superficie frontale) su copertura altrà proprietà a ridosso di passerella - u.i. commerciale al piano terra.
8.	2016/189583	FERRARI GIOVANNI LUIGI CASTELLO (VENEZIA), 939 Fg.16 Mapp.3861 Sub 3 Installazione motocondensante su copertura di unità residenziale al piano secondo.
9.	2016/193685	CORVINO ENRICO CASTELLO (VENEZIA), 6522 Fg.16 Mapp.168 Sub 8 Opere esterne per installazione canna fumaria in rame sul Rio di Santa Giustina.
10.	2016/220284	P.M.V. SPA SANTA CROCE (VENEZIA) Realizzazione di pontile per servizio pubblico di linea
11.	2016/225848	ZANCHI CECILIA CASTELLO (VENEZIA), 4879 Fg.16 Mapp.1506 Sub 4 Installazione motocondensante e copertina copritubi sagomata in rame.



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Settore Sportello Unico Edilizia*

12.	2016/242079	KUDOYAROV ANDREY CASTELLO (VENEZIA), 179 Fg.16 Mapp.3455 Sub 9 Installazione unità esterna di condizionamento sulla copertura di unità residenziale al piano terzo.
13.	2016/242110	TOMASIN GIANCARLO CASTELLO (VENEZIA), 2212 Fg.16 Mapp.2748 Sub 4 Accertamento compatibilità paesaggistica Modifiche forometriche esterne in u.i. residenziale al piano 3
14.	2016/264008	COOP ALLEANZA 3.0 SOC.COOP. SAN MARCO (VENEZIA), 4173 Fg.15 Mapp.537 Sub 41 spostamento macchina motocondensante inserita in box fonoassorbente.
15.	2016/284418	GUAN LIZHEN CASTELLO (VENEZIA), 3811 Fg.16 Mapp.1916 Sub 13 installazione di una sirena esterna per impianto antifurto da collocare su fronte di esercizio commerciale
16.	2016/293180	RAVAGNAN CARLO SAN MARCO (VENEZIA), 2543 Fg.15 Mapp.2845 Sub 11 installazione di una insegna a bandiera luminosa tipologia sali e tabacchi da collocare sopra il foro ingresso attività'
17.	2016/309529	SUTERA SARDO SALVATORE SAN POLO (VENEZIA), 2636 Fg.13 Mapp.1732 Sub 19 Fg.13 Mapp.1734 Sub 13 Opere esterne in magazzino al piano terra per installazione serramenti, vetrate, pedane grigliate sulle porte d'acqua ed espulsione fumi caldaia a parete e piastra videocitofono.
18.	2016/313541	PASCARELLA UMBERTO CASTELLO (VENEZIA), 369 Fg.16 Mapp.3387 Sub 3 Installazione di lucernario dimensioni cm. 70 x 50 su sottotetto di unità residenziale al piano primo.
19.	2016/316533	PARONUZZI MASSIMO CANNAREGIO (VENEZIA), 3905 Fg.12 Mapp.2524 installazione di nuovi serramenti ed oscuri sulla forometria esterna; tamponamento del foro porta per accedere allo scoperto dal vano sottoscala e trasformazione del foro finestra situato nel vano lavanderia in foro porta; rifacimento della pavimentazione delle corti e della terrazza di pertinenza; installazione di due unità motocondensanti, delle dimensioni di cm. 55x76,5 e di cm. 73,5x93,60 e di un vano tecnico, mascherati da un soprastante carabottino.
20.	2016/319895	GATTO PATRIZIA SANTA CROCE (VENEZIA), 1627 Fg.11 Mapp.997 Sub 3 Accertamento compatibilità paesaggistica modifica della posizione di un lucernario
21.	2016/321197	PARONUZZI MASSIMO CANNAREGIO (VENEZIA), 3840 Fg.12 Mapp.2442 Sub 1 - Fg.12 Mapp.2442 Sub 3 - Fg.12 Mapp.2442 Sub 9 Accertamento compatibilità paesaggistica installazione di due unità motocondensanti
22.	2016/322041	MELZI D'ERIL GIULIO CASTELLO (VENEZIA), 4328 Fg.16 Mapp.4746 Sub 32 Ripristino forometria esterna e del pergolo in pietra in u.i. residenziale al piano 3^



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Settore Sportello Unico Edilizia*

23.	2016/339784	MISSIAJA MARCO SAN MARCO (VENEZIA), 1805 Fg.15 Mapp.1921 Sub 9 Sostituzione e modifica porta di accesso ad unità commerciale al piano terra.
24.	2016/344216	BUSOLIN IVONNE SAN POLO (VENEZIA), 3080 Fg.13 Mapp.2281 Sub 10 Nuovo accesso alla corte privata da Calle del Campazzo, installazione di piattaforma elevatrice e unità motocondensante in unità residenziale al piano terra.
25.	2016/345384	BROTTO FABIO DORSODURO (VENEZIA), 325 Fg.14 Mapp.2339 Sub 5 Accertamento compatibilità paesaggistica modifiche esterne eseguite in difformità da titolo edilizio
26.	2016/349446	COOP ALLEANZA 3.0 SOC.COOP. VIA MARCO POLO (LIDO), 19 Fg.24 Mapp.71 Installazione insegna e tenda parasole
27.	2016/355164	CERNI MARTINO SAN MARCO (VENEZIA), 2794 Fg.15 Mapp.2662 Sub 6 installazione unità motocondensante mascherata da grigliato ligneo, modica pluviale e posa elemento in rame per passaggio impianti.
28.	2016/355183	PANTALEONI FEDERICA CASTELLO (VENEZIA), 3685 Fg.16 Mapp.1720 Sub 9 Opere esterne per riapertura di foro finestra in unità residenziale al piano secondo.
29.	2016/358245	SAVIAN ELIANA SAN MARCO (VENEZIA), 3501 Fg.15 Mapp.2353 Sub 4 Installazione unità motocondensante sulla terrazza a piano secondo
30.	2016/361402	CABERLOTTO LUCA SAN POLO (VENEZIA), 1426 Fg.13 Mapp.1428 Sub 18 Modifiche esterne al p.t. in androne comune e al piano 4 in u.i. residenziale
31.	2016/361608	PADOAN NELSON SAN POLO (VENEZIA), 2658 Fg.13 Mapp.1782 installazione di una tenda parasole avvolgibile da collocare su fronte di attività commerciale
32.	2016/361647	LATELLA AURELIO SAN POLO (VENEZIA), 2193 Fg.13 Mapp.1400 Sub 23 Installazione lucernario sulla copertura
33.	2016/380329	JESURUM S.R.L. SAN MARCO (VENEZIA), 2433 Fg.15 Mapp.2834 installazione di una insegna monofacciale da collocare sul fronte attività
34.	2016/383187	UNIVERSITA' CA' FOSCARI DORSODURO (VENEZIA), 2937 Fg.14 Mapp.00 ORDINARIA MANUTENZIONE: installazione di n.2 canali sulla copertura di centrale termica.