



Responsabili del procedimento : arch. Stefano Bortolussi - p.i. Elio Busetto - arch.  
Michela Campolin-

P.G. 2016/ *Vedi id su nota di trasmissione PEC* 454165

Venezia li 29 settembre 2016

FASCICOLO

DIREZIONE

SERVIZI AL CITTADINO E  
IMPRESE

Settore SportelloUnicoEdilizia

OGGETTO: **Domande di autorizzazione paesaggistica e accertamento  
di compatibilità paesaggistica - Richiesta parere  
vincolante ai sensi degli artt. 146 e 181 d.lgs 42/2004**

Alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA , BELLE ARTI E  
PAESAGGIO per IL Comune di VENEZIA e LAGUNA  
SAN MARCO, 1 - PALAZZO DUCALE  
via pec: [mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it)

Direttore  
Dott.ssa Stefania Battaglia

Dirigente  
Dott.ssa Anna Bressan

Con riferimento all'oggetto;

- visto l'art. 146 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto l'art. 181 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto il Titolo V L.R. 13/04/2011 n. 11 inserito nella L.R. 26/054/2011 n. 10 che disciplina le competenze regionali in materia di passaggio ed in particolare detta norme per la delega delle funzioni amministrative

Responsabile del Servizio Atti  
Autorizzativi Centro Storico e Isole 1

Arch. Stefano Bortolussi  
Telefono 041/2747969  
Fax 041/2747680  
E mail:

[stefano.bortolussi@comune.venezia.it](mailto:stefano.bortolussi@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio Atti  
Autorizzativi C.S. Isole 2

p.i. Elio Busetto  
Tel. 041-274 7668  
Fax 041/2747680  
E mail:

[elio.busetto@comune.venezia.it](mailto:elio.busetto@comune.venezia.it)

si trasmette l'elenco delle istanze per le quali si richiede con la presente la formulazione del **parere vincolante di competenza**, corredato dall'indicazione di:

- oggetto e ubicazione dell'intervento;
- parere da parte della Comm.ne Edil. Integrata N. 35 del 27 settembre 2016

La documentazione originale della domanda, corredata della istruttoria paesaggistica è consultabile presso lo scrivente Settore.

Il provvedimento conclusivo sarà adottato entro 20 giorni dall'ottenimento del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nel caso di autorizzazione paesaggistica.

Il Provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sarà rilasciato entro i termini previsti dall'art. 181 quater del D.Lgs. 22/01/2004 N. 42

Copia dell'Autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art.146 comma 11° del D. L.gs 42/2004.

Ove previsto, il Permesso di Costruire sarà rilasciato contestualmente all'Autorizzazione Paesaggistica mentre, in caso di Denuncia di Inizio Attività, l'efficacia di quest'ultima decorrerà 30 giorni dopo il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica.

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento alla ditta richiedente come previsto dall'art. 146 comma 7° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, a mezzo pubblicazione sul sito internet comunale e affissione nella sede del *Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità C. Storico e Isole (disposizione Direttore Sportello Unico Edilizia prot. 202070 del 3 maggio 2013)*

Responsabile del Servizio Atti  
Autorizzativi Centro Storico e Isole 3

Arch. Michela Campolin  
Telefono 041/2747550  
Fax 041/2747680  
E mail:

[michela.campolin@comune.venezia.it](mailto:michela.campolin@comune.venezia.it)

Indirizzo Sede Venezia  
Campo Manin - San Marco n° 4023  
Venezia 30124

La Dirigente  
Dott.ssa Anna Bressan



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese  
Settore Sportello Unico Edilizia*

**Parere CEI del 27 settembre 2016**

FS	2016/379498	DUE LEONI S.A.S. DI ALVISE BOSI & C. CANNAREGIO (VENEZIA), 565 Fg.12 Mapp.1575 Sub 1
1.	2015/511957	DUCALE S.R.L. ISOLA NUOVA TRONCHETTO (VENEZIA) Fg.8 Mapp.156 Sub 20 <b>Accertamento compatibilità paesaggistica</b> pontile realizzato in difformita' all'autorizzazione paesaggistica (rif. prat. prot. gen. 2014/99327) rilasciata il 18/12/2014, prot. gen. 2014/526354
2.	2016/134259	BOATO S.A.S. DI ZANE E C. CANNAREGIO (VENEZIA), 2537 Fg.12 Mapp.673 Fg.12 Mapp.674 Fg.12 Mapp.677 Fg.12 Mapp.678 Sostituzione di copertura piana con altra a due falde e mantoin coppi su locale deposito in unita' artigianale al piano terra.
3.	2016/203651	CONDOMINIO PALAZZO GRADENIGO SANTA CROCE (VENEZIA), 764 Fg.11 Mapp.1570 installazione di due lanternne prospicienti fondamenta gradenigo; lievi interventi di manutenzione straordinaria
4.	2016/208816	MICHIELETTO CARLO CANNAREGIO (VENEZIA), 2537 Fg.12 Mapp.673 Sub 7 Fg.12 Mapp.677 Sub 20 installazione di una unita' motocondensante sul cortile di pertinenza
5.	2016/316936	EVA RESTAURI S.N.C. DI D'ESTE GEOM. MASSIMO & C. DORSODURO (VENEZIA), 3488 Fg.14 Mapp.2835 Sub installazione targa di dimensioni cm 45x15 da apporre su portoncino
6.	2016/142677	DOGALE OSPITALITA' & BENESSERE S.R.L. GR.VIALE S.MARIA ELISABETTA (LIDO), 28 Fg.27 Mapp.6 Fg.27 Mapp.7 Fg.27 Mapp.10 Fg.27 Mapp.129 Fg.27 Mapp.200 Fg.27 Mapp.129 Fg.27 Mapp.200 Decorazione della facciata sud-est del Grande Hotel Hungaria



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese  
Settore Sportello Unico Edilizia*

7.	2016/254136	SCROCCARO ADRIANO VIA MARCO POLO, 11 Fg.24 Mapp.61 richiesta abbattimento albero su verde privato
8.	2016/271471	PITAU GIANCARLO VIA SAN GIOVANNI D'ACRI (LIDO) installazione di scaletta fissa in ferro verniciato su pali in legno infissi a fondo canale prospiciente spazio acqueo su canale Lepanto rilasciato con Concessione 57127 del 01/06/2013
9.	2016/294573	BUCCIARELLI ANTONELLA VIA DELLE MEDUSE (LIDO), 8 Fg.38 Mapp.387 Sub 29 <b>Accertamento compatibilità paesaggistica</b> opere esterne di straordinaria manutenzione in difformità da titolo edilizio
10.	2016/311588	GIACOMELLI FEDERICA VIA ANTONIO CANAL (LIDO), 1 Fg.38 Mapp.95 Sub 1 Fg.38 Mapp.95 Sub 2 Fg.38 Mapp.95 Sub 2 Fg.38 Mapp.95 Sub 2 modifiche esterne in unità residenziale
11.	2016/343671	PALAZZI DESIGN S.R.L. CANNAREGIO (VENEZIA), 4011 Fg.12 Mapp.2554 Sub 8 Fg.12 Mapp.2554 Sub 8 Fg.12 Mapp.2554 Sub 8 Fg.12 Mapp.2554 Sub 8 posa di unità esterne di impianto di condizionamento su terrazza
12.	2016/360566	PENSIONE SEGUSO DORSODURO (VENEZIA), 819 Fg.14 Mapp.1977 Sub 25 Fg.14 Mapp.1977 Sub 20 Fg.14 Mapp.1977 Sub 27 Fg.14 Mapp.1980 Sub 1 Installazione tubo di sfiato per fossa settica
13.	2016/367185	EFFEKAPPA INVESTIMENTI S.R.L. RIVIERA S.NICOLÒ (LIDO), 50 Fg.22 Mapp.75 Fg.22 Mapp.75 Fg.22 Mapp.75 Fg.22 Mapp.75 installazione targhe distintive della denominazione e della classificazione alberghiera
14.	2016/369046	VIANELLO GIOVANNI VIA LEPANTO (LIDO), 35 Fg.29 Mapp.248 Sub 4 Installazione di due comignoli in cotto
15.	2016/377685	IMMOBILIARE GRAN CANAL S.R.L. F.TA DANIELE MANIN (MURANO), 1 Fg.54 Mapp.200 realizzazione di due canne fumarie sulla copertura e installazione di un condensatore con ventilatori verticali
16.	2016/404557	OTTOLENGHI ELISABETTA



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese  
Settore Sportello Unico Edilizia*

		VIA ENRICO DANDOLO (LIDO), 33 Fg.27 Mapp.113 Sub 1 posa di pompeiana e ripristino serramento su loggia
17.	2016/13168	TORMEN GIULIA CANNAREGIO (VENEZIA), 2499 Fg.12 Mapp.709 Sub 1 Installazione di tenda parasole in unità immobiliare ad uso commerciale
18.	2016/45652	CUMMAUDO FABIO VIA DE LE MOTTE [S.ERASMO](MURANO), 7 Fg.58 Mapp.613 Sub 1 ristrutturazione con vincolo parziale di fabbricato ruale ed ampliamento annesso rustico contiguo
19.	2016/61159	BARAKA S.A.S. DI AL UFEISHAT FERAS MOHAMMAD AHMAD & C. CANNAREGIO (VENEZIA), 6061 Fg.12 Mapp.3900 Sub 14 Installazione di fanale e sostituzione colore telo tenda in unità immobiliare ad uso commerciale.
20.	2016/79772	SAN GIACOMO SRL SANTA CROCE (VENEZIA), 1587 Fg.11 Mapp.959 Sub 2 Installazione di tenda parasole avvolgibile, due lanterne e un portamenù.
21.	2016/96626	FRANCESCON GIOVANNI DORSODURO (VENEZIA), 278 Fg.14 Mapp.2247 Sub 2 Opere esterne consistenti nell'installazione di un condotto di raccordo, rivestito in rame, ad una tubazione di espulsione fumi esistente con sbocco a tetto inserita all'interno di una canna fumaria in muratura, in unità a destinazione residenziale sita al P.T..
22.	2016/97510	HOTEL CIPRIANI S.R.L. GIUDECCA, 10 Fg.10 Mapp.98 Sub 14 Realizzazione di due lucernari in unità immobiliare ad uso turistico-ricettiva.
23.	2016/110001	ZALUNARDO UGO SANTA CROCE (VENEZIA), 2060 Fg.11 Mapp.1177 Sub 6 Realizzazione di sette lucernari in copertura ed installazione di parapetto in vetro nella finestra al piano secondo.
24.	2016/115827	ECOMEALS S.R.L. CANNAREGIO (VENEZIA), 4382 Fg.12 Mapp.2693 Sub 17 Realizzazione di una canna fumaria esterna in acciaio rivestita in rame.
25.	2016/124607	MERCURIO SNC DORSODURO (VENEZIA), 661 Fg.14 Mapp.2109 Fg.14 Mapp.2108 Opere esterne consistenti nell'installazione di una tenda a pacchetto (dimensioni 1,2 x 5,7 m), con bracci estensibili, telo color beige chiaro e scritta su mantovana "RISTORANTE CANTINONE STORICO", in unità a destinazione



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese  
Settore Sportello Unico Edilizia*

		commerciale sita al P.T..
26.	2016/334204	MERCURIO SNC DORSODURO (VENEZIA), 661 Fg.14 Mapp.2108 Sub 3 Fg.14 Mapp.2109 Sub 1 Fg.14 Mapp.2108 Sub 1 Opere esterne consistenti nella sostituzione del cappello terminale in metallo della canna fumaria esistente, con altro in rame, a servizio di unità immobiliare a destinazione commerciale sita al P.T..
27.	2016/125723	CERCHIAI FEDERICO DORSODURO (VENEZIA), 3733 Fg.14 Mapp.611 Sub 18 Apertura di un foro finestra prospiciente un cavedio interno in unità immobiliare ad uso residenziale sita al piano primo.
28.	2016/180347	LAGANA' ANTONELLA SANTA CROCE (VENEZIA), 1979 Fg.11 Mapp.1086 Sub 13 installazione motocondensante su cavedio condominiale a terra
29.	2016/191726	ROSA SILVIA SANTA CROCE (VENEZIA), 71 Fg.11 Mapp.275 Sub 1 Opere esterne di manutenzione straordinaria consistenti nell'apertura di un nuovo foro finestra su prospetto prospiciente giardino privato di altra proprietà, in unità immobiliare a destinazione studio privato sito al P.T..
30.	2016/200904	ROMANO ELEONORA CANNAREGIO (VENEZIA), 1082 Fg.12 Mapp.1299 Sub 4 Installazione di tre unità motocondensanti.
31.	2016/213505	TASSAN LUGREZIN MAURO VIA CIPRO (LIDO), 24 Fg.26 Mapp.67 Sub 11 Trasformazione di porzione di sottotetto con copertura a falda in terrazza di proprietà esclusiva.
32.	2016/239216	I.R.E. - ISTITUTO DI RICOVERO E DI EDUCAZIONE CANNAREGIO (VENEZIA), 4755 Fg.12 Mapp.2875 Sub 3 Fg.12 Mapp.2875 Sub 5 Formazione di botola per accesso a terrazza di proprietà e torretta da camino per esalazione vapori cottura
33.	2016/261820	IMMOBILIARE GRAN CANAL S.R.L. F.TA DANIELE MANIN (MURANO), 1 Fg.54 Mapp.200 modifiche e riordino al prospetto sud-est prospicienti la corte interna di esclusiva proprietà
34.	2016/277107	COLUSSI ROSSELLA DORSODURO (VENEZIA), 717 Fg.14 Mapp.3081 Opere esterne consistenti nell'installazione di due unità motocondensanti su porzione di copertura di proprietà, ai lati degli abbaini esistenti, mitigate da un telaio di rivestimento in lamiera stirata in rame, a servizio delle due unità immobiliari a destinazione residenziale site al P.1° e 2°.
35.	2016/304451	BORDIN ADOLFO DORSODURO (VENEZIA), 2645



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese  
Settore Sportello Unico Edilizia*

		Fg.14 Mapp.1367 Sub 3 Opere esterne consistenti nell'installazione di una tenda parasole, di un'unità motocondensante e di una piccola tettoia in ferro e coppi, su terrazza di proprietà, ad uso di unità immobiliare a destinazione residenziale sita al P.2°.
36.	2016/321446	GLACIAL S.R.L. GR.VIALE S.MARIA ELISABETTA (LIDO), 32 Fg. 27 Mapp. 8 sub 4 Installazione tenda parasole colore beige/ecrù di dimensioni pari a m 9.55x2.40 e 2 faretti posizionati all'interno della veletta di trabeazione
37.	2016/323965	LEVI MORENOS MARIO VIA CANDIA (LIDO), 22 Fg.30 Mapp.197 Sub 37 installazione di lucernari sulla copertura

