

CITTA' DI
VENEZIA

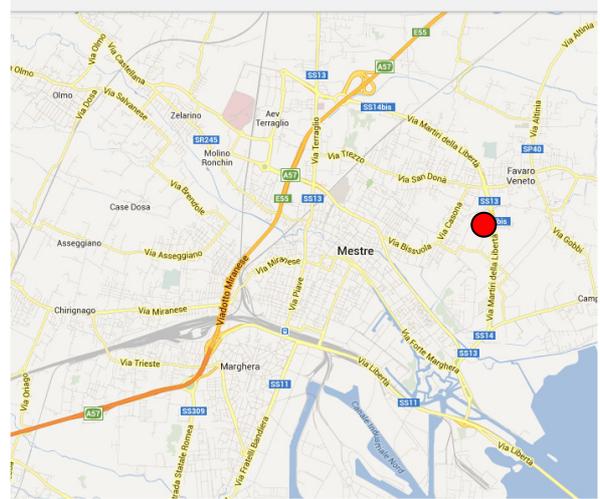


Lotto n. 4
Aree in via Pertini - Mestre

Lotto n. 4 "Aree in via Pertini - Mestre"

UBICAZIONE:

Via Pertini – Mestre



Descrizione dell'area

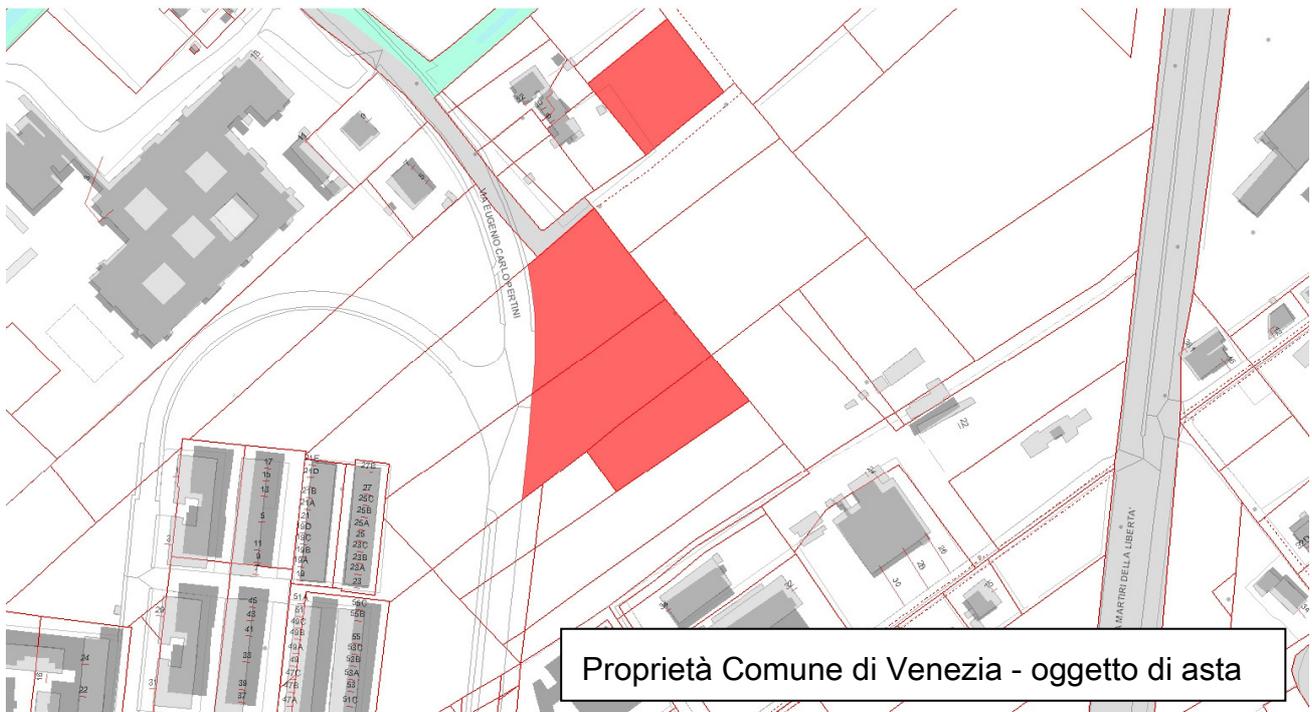
CARATTERI GENERALI

Ubicazione e accessibilità.

Le aree oggetto di vendita sono ubicate in terraferma – zona Est rispetto al centro di Mestre – in prossimità del quartiere Pertini e del plesso scolastico A. Griitti e F. Foscari, prospicienti l'omonima via Eugenio Pertini. Trattasi di terreni privi di opere di urbanizzazione.

Figura 1.2 – La localizzazione delle aree in via Eugenio Pertini- Mestre





DATI CATASTALI:

L'unità immobiliare è censita:

C.T.	Sez. Me	Foglio 20	map. 101	vigneto	redd. d. 19,74 € redd. a. 10,96 €	cons. 1.930 mq
C.T.	Sez. Me	Foglio 20	map.43	Seminativo arborato	redd. d. 54,67 € redd. a. 40,64 €	cons. 7.153 mq (porz. da mq 2.700 ca.)
C.T.	Sez. Me	Foglio 20	map.318	Seminativo arborato	redd. d. 44,15 € redd. a. 32,81 €	cons. 5.776 mq (porz. da mq 3.020 ca.)
C.T.	Sez. Me	Foglio 20	map. 345	Seminativo arborato	redd. d. 10,27 € redd. a. 6,96 €	cons. 1.685mq

CONSISTENZA:

Nel rispetto delle pratiche commerciali in uso in Italia, la misura della consistenza del terreno denominato "Area di Via Pertini", viene effettuata con riferimento alla superficie commerciale definita dalla norma UNI 10750 Servizi – Agenzie immobiliari – Requisiti del servizio ed integrata dalle Fonti ufficiali del settore.

Superficie catastale totale della porzione da alienare = mq 9.200 ca.

Articolo 35
Aree produttive di ristrutturazione urbanistica

35.1 Gli interventi edilizi negli ambiti definiti D.RU sono subordinati all'approvazione di strumento urbanistico attuativo (P.d.R.) e alle seguenti prescrizioni:

- a) destinazioni d'uso ammesse: quelle di cui alle lettere B, C, D;
- b) le quantità edificabili, espresse in mq. di Sp. saranno quelle indicate nelle schede-norma e/o tabelle allegate;
- c) standard pubblici:
 - c1 - per le destinazioni di cui alle lettere B e D2 dell'art. 8 delle N.T.G.A.:
 - 10% della Sf a parcheggio;
 - 10% della Sf a verde con alberature di alto fusto.
 - c2 - per le destinazioni di cui alle lettere C, D1 dell'art. 8 delle N.T.G.A., ad esclusione delle parti destinate a magazzino/deposito per le quali valgono le disposizioni del precedente punto c1 del presente comma:
 - 0,50 mq/mq della Sp a parcheggio;
 - 0,50 mq/mq della Sp a verde con alberature di alto fusto.
- d) Dovrà essere garantita la dotazione di parcheggi privati nella misura di 1 mq. ogni 10 mc. nel caso di nuova edificazione, nuova costruzione in ampliamento o in sopralzo o ricostruzione e di 1 mq. ogni 20 mc. nel caso di interventi sull'esistente, diversi dalla manutenzione ordinaria e straordinaria.

35.2 Lo strumento urbanistico attuativo dovrà verificare le indicazioni contenute nelle schede-norma allegate, salvo motivate modificazioni ritenute migliorative dal Consiglio Comunale e ferme restando le prescrizioni di carattere quantitativo.

35.3 La sistemazione degli spazi liberi dovrà uniformarsi alle disposizioni e indirizzi del "Progetto ambientale" allegato al presente Piano.

STATO DI OCCUPAZIONE DEL BENE:

L'area risulta disponibile.

PREZZO BASE D'ASTA

Il valore attribuito all'immobile quale prezzo base d'asta è pari a Euro 1.799.400,00 (unmilionesettecentonovantanove-milaquattrocento/00).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



