

Direzione SVILUPPO DEL TERRITORIO

Anno 2013

Risultato monitoraggio tempi procedurali

Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio	Numero Totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio	Tempo massimo di durata previsto per il procedimento	Tempo medio di durata rilevato per il procedimento	Anomalie: numero totale pratiche che hanno superato il limite prefissato	Anomalie: % delle pratiche che hanno superato il limite prefissato	Rimedi previsti per eventuali anomalie rilevate
ACCESSO AI DOCUMENTI URBANISTICI CONSERVATI NELL'ARCHIVIO CORRENTE	58	30	6-7 giorni	2	3,45%	trattasi di accessi particolari seguiti direttamente dagli uffici istruttori
ACCESSO AI DOCUMENTI URBANISTICI CONSERVATI PRESSO L'ARCHIVIO DI DEPOSITO						
APPROVAZIONE E INDIZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE PEEP - PIP - PI						
RILASCIO CERTIFICATO DI AGGIORNAMENTO DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DI UNITA IMMOBILIARE	19	30	23	4	21	monitoraggio costante dei tempi con individuazione risoluzione criticità
RILASCIO CERTIFICAZIONE RELATIVA AL PREZZO MASSIMO DI PRIMA CESSIONE DI UNITA IMMOBILIARE						
GRADUATORIA PER LE ASSEGNAZIONI DI LOTTI EDIFICABILI						

RILASCIO DI NULLA-OSTA FINALIZZATO ALLA CESSIONE, LOCAZIONE, ACCENSIONE DI MUTUO, LEASING RELATIVI AD IMMOBILE ACQUISTATO IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA						VEDASI PROVVEDIMENTI: "RICHIESTA NULLAOSTA ALLA LOCAZIONE" "RICHIESTA NULLAOSTA ALLA VENDITA IN PIENA PROPRIETA" "RICHIESTA NULLAOSTA ALLA VENDITA IN DIRITTO DI SUPERFICIE"
RILASCIO PARERI SU ISTANZA DI PRIVATI OALTRE UNITA ORGANIZZATIVE DELL'ENTE	8	60	40	1	12	<i>monitoraggio costante dei tempi con individuazione risoluzione criticità</i>
RILASCIO ATTESTAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI	3	30	45	3	100	<i>maggiore formazione il materia</i>
PROCEDURA DI STIPULA DI CONVENZIONE URBANISTICA						
SOSTITUZIONE DELLE CONVENZIONI DI CESSIONE IN PIENA PROPRIETA DELL'AREA, STIPULATE PRECEDENTEMENTE ALLA DATA DI ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE 17.2.1992 N. 179, FINALIZZATA ALL'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DECENNALI E VENTENNALI DI INALIENABILITA	1	30	12	0	0	
SVINCOLO POLIZZE FIDEJUSSORIE						

<i>TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PIENA PROPRIETA DI AREE COMPRESSE NEI PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (PEEP) GIA CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE</i>	9	30	24	0	0	
<i>ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA PAESAGGISTICA</i>						
<i>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</i>						
<i>DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA</i>						
<i>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA</i>						
<i>PERMESSO DI COSTRUIRE</i>						
<i>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</i>						
<i>PROCEDIMENTO DI SPORTELLO UNICO IN VARIANTE AL PRG</i>						
<i>PROCEDIMENTO PER AUTORIZZAZIONE UNICA PER INFRASTRUTTURE LINEARI ENERGETICHE</i>						

INDIVIDUAZIONE DI NUOVO AMBITO DA ASSOGGETTARE A PUA E DI AREA DI DEGRADO DA ASSOGGETTARE A PIANO DI RECUPERO, PROGRAMMA DI COORDINAMENTO PREVENTIVO, SCHEMA DI UTILIZZAZIONE						
PIANO DI INIZIATIVA PRIVATA						
ATTRIBUZIONE NUMERO CIVICO SU DOMANDA	191	30 giorni	13,53	6	3,10%	risoluzione anomalie firma digitale
CONVENZIONE PER ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO URBANISCITO--EDILIZIO COMPRESIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA CEDERE SUCCESSIVAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE						
CONVENZIONE PER CESSIONE/CONCESSIONE DI AREE IN PROPRIETA O IN DIRITTO DI SUPERFICIE IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA						
DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CONCESSIONE E DI CESSIONE DELLE AREE INSERITE NEL PEEP E NEI PIP DEL COMUNE DI VENEZIA						

<i>PROCEDURA PER LA GESTIONE ED IL MONITORAGGIO DELL'ATTUAZIONE DEGLI ATTI CONVENZIONALI (CONVENZIONI URBANISTICHE - ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO)</i>						
<i>ACCORDO DI PROGRAMMA</i>						
<i>VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER OPERA PUBBLICA O DI PUBBLICO INTERESSE</i>						
<i>PIANO DI INIZIATIVA PUBBLICA</i>						
<i>INTITOLAZIONE AREA DI CIRCOLAZIONE</i>	<i>1</i>	<i>6 mesi</i>	<i>35 giorni</i>	<i>0</i>	<i>0%</i>	
<i>INTITOLAZIONE STRUTTURA</i>	<i>0</i>	<i>3 mesi</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
<i>VARIAZIONE NUMERO CIVICO D'UFFICIO</i>	<i>0</i>	<i>30 giorni</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
<i>VARIANTE EX ART. 34 DELLA LEGGE N. 865 DEL 1971</i>						
<i>PROCEDIMENTO DI DECADENZA O DI APPLICAZIONE DI SANZIONI ALTERNATIVE, NEI CASI DI ACCERTATE VIOLAZIONI DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI</i>						
<i>ACCERTAMENTO E DEFINIZIONE DELLO STATO DI ALTERAZIONE DEI MANUFATTI CENTRO STORICO E ISOLE</i>						

ATTRIBUZIONE DELLE UNITA DI SPAZIO AD ALTRA CATEGORIA CENTRO STORICO E ISOLE	1 delibera di C.C. composta da 5 pratiche	90 gg. Espressione Commissione Scientifica Comunale	47 gg. Espressione Commissione Scientifica Comunale	0	0	0
CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA EDILIZIE NON CLASSIFICATE CENTRO STORICO E ISOLE		90 gg. Deposito della proposta di delibera di	89 gg. Deposito della proposta di delibera di			
ACCESSO AGLI ATTI SERVIZIO RESIDENZA E SERVIZI	3	30	16	0	0	
AGGIORNAMENTO PREZZO MASSIMO DI CESSIONE						
RICHIESTA NULLA OSTA ALLA LOCAZIONE	6	30	26	0	0	
RICHIESTA NULLA OSTA ALLA VENDITA IN PIENA PROPRIETA'	20	30	48	13	18	monitoraggio costante dei tempi con individuazione risoluzione criticità
RICHIESTA NULLA OSTA ALLA VENDITA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	1	90	60	0	0	
SOSTITUZIONE CONVENZIONE						
TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE						
VERIFICA REQUISITI SOGGETTIVI						
COMUNICAZIONE PARERE						
RICHIESTA DI VISURA E RILASCIO SERVIZIO ATTUAZIONE E GESTIONE CONVENZIONI URBANISTICHE	3	30 gg	6 gg			
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA VENEZIA C.S.	116	30 gg.	15 gg.	8	0,07	

*CERTIFICATO DI DESTINAZIONE
URBANISTICA TERRAFERMA*

--

--

--

--

--

--

--

--