

COMUNE DI VENEZIA
DIREZIONE CONTRATTI E ATTI AMMINISTRATIVI
OPERE PUBBLICHE
Settore Gare - Servizio Gare e Contratti
San Marco n. 4136
30124 Venezia
Tel. 041 2748546 – Fax 041 2748626

Disciplinare di gara per la vendita dell'intera partecipazione detenuta dal Comune di Venezia nella Società per Azioni Autovie Venete (S.A.A.V.)

IL COMUNE DI VENEZIA

rende noto

- che, in esecuzione della deliberazione del Commissario Straordinario nella competenza del Consiglio Comunale n. 70 del 5 settembre 2014, esecutiva ai sensi di legge, nonché della determinazione dirigenziale n. 1882/2056 del 07/11/2014, intende cedere nelle forme dell'evidenza pubblica osservando il presente disciplinare di gara (il "**Disciplinare**") l'intera quota della partecipazione detenuta in Società per Azioni Autovie Venete (S.A.A.V.), composta da n. 1.713.594 azioni ordinarie;

La Procedura è articolata nelle seguenti fasi:

1. determinazione a contrattare, approvazione del Disciplinare e dello schema di contratto, indizione della gara;
2. pubblicazione dell'avviso di gara;
3. presentazione, entro il termine perentorio, delle offerte;
4. nomina della commissione di gara;
5. espletamento dell'asta pubblica;
6. individuazione della migliore offerta;
7. aggiudicazione provvisoria;
8. espletamento:
9. aggiudicazione definitiva, salvo cessione delle azioni ai sensi degli articoli citati al punto precedente;
10. stipulazione del contratto di compravendita.

A) ENTE CEDENTE

Comune di Venezia, Direzione Sviluppo Economico e Partecipate, San Marco 4136, 30124 Venezia, Tel. 041/274.8431 – fax 041/274.8782, sito internet: http://www.comune.venezia.it, in qualità di cedente (l'"Amministrazione").

L'Amministrazione individua quale Responsabile del Procedimento il Direttore della Direzione Sviluppo Economico e Partecipate, Dott. Paolo Diprima, tel. 041/274.8135, Fax: 041/274.8656, e-mail: societapartecipate@comune.venezia.it.

B) OGGETTO DELLA VENDITA

Il contratto di vendita (il "**Contratto**") ha per oggetto:

la partecipazione azionaria composta da n. 1.713.594 azioni ordinarie (i "**Titoli**"), di nominali € 0,26 ciascuna, pari allo 0,282% del capitale sociale, di cui è titolare il Comune di Venezia nella Società per Azioni Autovie Venete (S.A.A.V.).

Il prezzo minimo a base d'asta (il "**Prezzo a base d'asta**") è fissato in **€ 0,77 (zero/77)** per ogni azione, ne consegue un importo complessivo di € 1.319.467,38 per l'intero pacchetto composto da n. 1.713.594 azioni.

C) SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

Il sistema di aggiudicazione consiste nell'asta pubblica ad unico incanto (l'"**Asta Pubblica**"), da effettuarsi per mezzo di offerte segrete da confrontare con il Prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione provvisoria ha luogo a favore del soggetto che offre il prezzo migliore. Si considera come prezzo migliore quello maggiore rispetto al Prezzo a base d'asta, ovvero, nel caso in cui nessuno presenti un prezzo maggiore, quello uguale ad esso.

Se lo stesso prezzo migliore è offerto da due o più Partecipanti, si procede, nella medesima seduta, a licitazione tra essi; nel caso di loro assenza, o di assenza di loro procuratori speciali, o qualora non intendano migliorare la propria offerta, la sorte decide chi deve essere considerato migliore offerente.

Si procede ad aggiudicazione anche nel caso che sia presentata una sola offerta.

Se non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano inammissibili, o comunque affette da vizi che ne hanno determinato l'esclusione, l'asta viene dichiarata deserta.

D) PROFILO DELLE SOCIETÀ

Società per Azioni Autovie Venete (S.A.A.V.)
La Società, con sede legale in Trieste, via Locchi 19, c.f., p.i. e n. iscrizione al Registro Imprese di Trieste 00098290323, numero REA (Repertorio economico amministrativo) 14195, presenta un capitale sociale, interamente sottoscritto e versato, determinato in nominali € 157.965.738,58 (centocinquantasettemilioninovecentosessantacinquemilasettecentotrentotto/58) diviso in 607.560.533 azioni ordinarie, da € 0,26 (zero/26) cadauna.

Ai sensi dell'art. 4 dello statuto (lo "**Statuto**"), al quale si rimanda per una più ampia ed approfondita conoscenza, la Società ha per oggetto l'esercizio delle seguenti attività:
"L'oggetto sociale principale della Società è costituito dall'esercizio, in forma imprenditoriale, delle attività di progettazione, costruzione, esercizio e/o adeguamento in Italia e/o all'estero di autostrade, infrastrutture di trasporto limitrofe alla rete autostradale, infrastrutture di sosta ed intermodali, nonché delle relative adduzioni. In tali attività debbono considerarsi comprese anche quella di mera gestione del servizio autostradale e di manutenzione dei tratti autostradali.
La Società, inoltre, realizza e/o promuove servizi anche in quanto connessi o, comunque, pertinenti la progettazione, costruzione e gestione di autostrade, di infrastrutture di trasporto, di sosta ed intermodali e relative adduzioni, ovvero partecipa in Società o enti diretti al conseguimento di fini analoghi.
In particolare, può porre in essere ogni attività inerente l'utilizzazione economica delle pertinenze autostradali, quali, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, la gestione della rete di telecomunicazione, l'attività pubblicitaria, la costruzione e la gestione di parcheggi a favore dell'utenza. La Società può svolgere attività d'impresa diverse da quella principale, nonché da quelle analoghe o strumentali o ausiliarie al servizio autostradale, attraverso l'assunzione diretta od indiretta di partecipazioni in altre Società o Enti. Per il conseguimento dell'oggetto sociale, la Società può compiere qualsiasi operazione finanziaria, agricola, commerciale e industriale, mobiliare ed immobiliare. In relazione a

finalità previste dalla vigente normativa, la Società può svolgere attività di mandataria per conto della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e detenere somme altrui necessarie all'esercizio del mandato".

Per una più esaustiva valutazione dei profili societari si rinvia allo Statuto ed ai bilanci della Società, relativi agli ultimi tre esercizi chiusi**,** che costituiscono la documentazione a disposizione dei Partecipanti e che può essere richiesta per iscritto, anche a mezzo e-mail, al Responsabile del Procedimento.

E) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

I soggetti interessati sono ammessi a partecipare alla Procedura solo se capaci a contrarre con la pubblica amministrazione.

Sono ammessi a partecipare (i "**Partecipanti**"):
1. le persone fisiche;
2. gli enti pubblici o privati, purché dotati di soggettività giuridica, regolarmente costituiti ai sensi di legge.

Ciascuno dei Partecipanti può agire:
· in nome e per conto proprio;
· in nome e per conto di un soggetto terzo (non può agire per più soggetti terzi);
· per persona da nominare.

Nel caso che il Partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale**,** conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare con l'offerta a pena di esclusione, in originale o copia autentica. In questo caso, l'offerta, l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato. Non sono ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi. La procura speciale, a pena di esclusione, deve essere conferita da un solo soggetto terzo.

Nel caso che il Partecipante agisca per persona da nominare, oltre a dover possedere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed essere intestatario del deposito cauzionale, può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione provvisoria, ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione stessa. Se il Partecipante non formula, nel termine utile, la dichiarazione o la persona dichiarata non accetta al momento dell'aggiudicazione provvisoria, o entro i tre giorni successivi, o non ha i requisiti necessari per concorrere all'asta, o in generale per obbligarsi o contrarre, il Partecipante è considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario provvisorio.

F) CONDIZIONI OSTATIVE

Non possono partecipare alla Procedura, essere aggiudicatari, né stipulare il Contratto, i soggetti che sia allo scadere del termine utile per la presentazione dell'offerta, sia al momento dell'aggiudicazione o della stipulazione del Contratto si trovino in una delle seguenti situazioni:

a) le cause di esclusione di cui all'art.38,comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), , m) ed m-ter, del Codice dei Contratti (D. lsvo 163/2006) e successive modifiche ed integrazioni;

b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;

c) sentenze, ancorchè non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art. 67, comma 8, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii.

d) non possiedono la piena e completa capacità d'agire.

e) incorrono nel divieto di cui all'art. 13 del d.l. 4/07/2006, n. 223, convertito con modificazioni in l. 4/08/2006, n. 248.

G) CAUZIONE

I partecipanti alla gara dovranno effettuare a favore del Comune di Venezia un **deposito cauzionale**, mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico al corso del giorno del deposito, da effettuarsi alla Tesoreria del Comune di Venezia P.I. 00339370272 c/o **Intesa San Paolo S.p.A.** coordinate bancarie : CODICE IBAN **IT48 J 03069 0211406 7000 50010**, indicando la seguente causale:

"Cauzione per la gara per la cessione di azioni della Società per Azioni Autovie Venete (S.A.A.V.)" per un importo pari al 2% del valore posto a base d'asta corrispondente ad **€ 26.389,35** a garanzia dell'offerta da presentare.

La garanzia potrà essere prestata anche mediante fideiussione bancaria rilasciata da istituto bancario italiano o succursale italiana di istituto bancario internazionale, ovvero mediante polizza assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'**Economia e Finanze** (citare gli estremi dell'autorizzazione).
In caso di prestazione della **cauzione provvisoria** mediante **fideiussione bancaria o assicurativa** queste dovranno:

a) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
b) avere validità per almeno 12 mesi dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta.
c) **prevedere espressamente:**
   1) la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
   2) la loro **operatività** entro quindici giorni **a semplice richiesta scritta** della stazione appaltante.

Si richiama in particolare l'attenzione sulla necessità della "prova scritta" prevista, per le polizze assicurative, dall'art. 1888 c.c.
E' necessario produrre una copia cartacea sottoscritta in originale dal garante.
Qualora il contratto di assicurazione sia stato perfezionato "a distanza" ai sensi del Regolamento ISVAP n. 34 del 19.03.2010 dovrà comunque essere prodotta la copia cartacea sottoscritta in originale (v. art. 10, c. 4, del Regolamento citato).
Qualora il contratto di assicurazione a distanza sia stato formato come documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata o firma digitale, dovrà essere comunque prodotta copia cartacea della polizza e tutti gli estremi informatici atti a consentire la verifica dell'autenticità del documento e della firma apposta.
Qualora le verifiche diano esito negativo il documento sarà considerato come non prodotto con conseguente esclusione del concorrente dalla gara.

La presentazione di cauzioni provvisorie di importo inferiore a quanto previsto o prive delle caratteristiche richieste costituirà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

L'originale della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa o della quietanza dell'avvenuto versamento dovrà essere inserita nella "Busta A" contenente i documenti, a pena di esclusione.
Non saranno considerate valide le fideiussioni che non siano sottoscritte in originale dal garante.
Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione del deposito cauzionale ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati.
Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 giorni dall'aggiudicazione. Il deposito cauzionale in argomento copre la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita o il mancato pagamento del prezzo per fatto dell'aggiudicatario.

H) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

Il Partecipante deve presentare, a pena di esclusione:

1. domanda di partecipazione alla Procedura, sottoscritta, con apposta/e marca da bollo (una marca da € 16,00) conformemente alla normativa, redatta in lingua italiana;

2. se il Partecipante è un ente, originale o copia autenticata dell'atto, o degli atti, che giustifica e prova il potere del rappresentante legale;
3. se l'offerta è formulata in nome e per conto di terzo, la procura speciale, in originale o copia autentica, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata.
4. dichiarazione/i sostitutiva/e in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, attestante/i l'insussistenza delle condizioni ostative di cui al punto F); con in allegato fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.
5. prova dell'avvenuta costituzione della garanzia di cui al punto G);
6. proposta irrevocabile d'acquisto contenente anche l'offerta economica, con l'importo sia per singola azione che quello per l'intero pacchetto azionario (sottoscritta dal medesimo soggetto che sottoscrive la domanda).

I) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno presentare a pena di esclusione:

- domanda di partecipazione, redatta in bollo, corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;

- offerta economica;

- prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara stessa, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire esclusivamente al Protocollo Generale del Comune di Venezia, San Marco n. 4165, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, nei termini previsti al punto 5) del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, dalle ore 9.00 alle ore 12.00, ad eccezione del sabato, esclusivamente al Protocollo Generale del Comune di Venezia, San Marco n. 4165, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo e l'integrità del plico rimangono ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni "da far pervenire alla Direzione Contratti e Atti Amministrativi Opere Pubbliche – Settore Gare – Servizio Gare e Contratti - Comune di Venezia, S. Marco 4136, Venezia"", nonché quelle relative all'oggetto della gara.

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo: ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volte sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura rispettivamente di:

- "A – Documentazione "

- "B- Offerta economica":

Nella busta "A – Documentazione" devono essere contenuti, A PENA DI ESCLUSIONE, i seguenti documenti:

1. **domanda di partecipazione** all'asta redatta in bollo (una marca da bollo da € 16,00), in lingua italiana, datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta economica, che dovrà essere:

- una persona fisica che intenda diventare essa stessa proprietaria delle azioni o che agisca in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisca per persona da nominare;

- il titolare di un'impresa individuale che intenda diventare esso stesso proprietario delle azioni o che agisca in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisca per persona da nominare;

- una Società o un ente, che intendano diventare essi stessi proprietari delle azioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare;

2. originale della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa o della quietanza dell'avvenuto versamento di cui al punto G;

3. fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Nei casi indicati, va allegata a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.

Con la domanda di partecipazione il sottoscrittore dovrà rendere una dichiarazione sostitutiva in carta semplice, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, avente **– a pena di esclusione -** il seguente contenuto:

a) indicazione del soggetto che dovrà acquistare le azioni, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e dichiarazione. In particolare:
- per le persone fisiche e i titolari di impresa individuale : indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore;
- per le società o altri enti iscritti nel Registro delle Imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA; dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale;
- per le società semplici, associazioni, non iscritte nel Registro delle imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, dati fiscali, generalità del sottoscrittore rappresentante;
- attestazione di titolarità del sottoscrittore dell'impresa o della legale rappresentanza di società od enti, con indicazione in quest'ultimo caso degli estremi dell'atto da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza ovvero, se trattasi di ente pubblico, del provvedimento autorizzativo alla partecipazione all'asta e di conferimento al sottoscrittore del potere di impegnare l'ente;
- in caso di offerta in nome e per conto terzi: indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dei dati relativi a colui sul quale ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione nonché gli estremi dell'atto notarile di conferimento della procura speciale, **da allegare a pena d'esclusione**, per partecipare al presente bando;
- specificazione se si tratta di offerta per persona da nominare;

b) attestazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;

c) autodichiarazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 con il seguente contenuto:
1. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; (ovvero, in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale) si trova in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 16/03/1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di.....del ../../20.. (art. 38, comma 1, lett. a), del Codice dei Contratti);
2. che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (art. 38, comma 1, lett. b), del Codice dei Contratti);

(**ATTENZIONE: ciascun socio della società in nome collettivo, ciascun socio accomandatario della società in accomandita semplice, ogni amministratore munito di rappresentanza, coloro che sono muniti di potere di rappresentanza: dovranno sottoscrivere la dichiarazione sostitutiva, corredata di fotocopia del proprio documento di identità, attestante quanto indicato nel presente punto**);

3. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale; (oppure, se presenti) indica tutte le sentenze di condanna passata in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima (art. 38, comma 1, lett. c) del Codice dei Contratti);

(**ATTENZIONE: ciascun socio della società in nome collettivo, ciascun socio accomandatario della società in accomandita semplice, ogni amministratore munito di rappresentanza, coloro che sono muniti di potere di rappresentanza: dovranno sottoscrivere la dichiarazione sostitutiva, corredata di fotocopia del proprio documento di identità, attestante quanto indicato nel presente punto**);

4. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art.17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii. (art. 38, comma 1, lett. d), del Codice dei Contratti);

5. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità (art. 38, comma 1, lett. e), del Codice dei Contratti);

6. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidati da codesta stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale (art. 38 comma 1, lett. f), del Codice dei Contratti);

7. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (art. 38, comma 1, lett. g), del Codice dei Contratti);

8. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell' Autorità non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti (art. 38, comma 1, lett. h) del Codice dei Contratti);

9. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (art. 38, comma 1, lett. i) del Codice dei Contratti);

10. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 08/06/2001, n. 231, e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (art. 38, comma 1, lett. m) del Codice) dei Contratti;

11. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lettera m-ter), del Codice dei Contratti;

(**ATTENZIONE: ciascun socio della società in nome collettivo, ciascun socio accomandatario della società in accomandita semplice, ogni amministratore munito di rappresentanza, coloro che sono muniti di potere di rappresentanza: dovranno sottoscrivere la dichiarazione sostitutiva, corredata di fotocopia del proprio documento di identità, attestante quanto indicato nel presente punto**);

che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs. 6 settembre, 2011, n. 159 e ss.mm., e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;

(**ATTENZIONE: ciascun socio della società in nome collettivo, ciascun socio accomandatario della società in accomandita semplice, ogni amministratore munito di rappresentanza, coloro che sono muniti di potere di rappresentanza: dovranno sottoscrivere la dichiarazione sostitutiva, corredata di fotocopia del proprio documento di identità, attestante quanto indicato nel presente punto**);

12. di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.

Inoltre se il partecipante è soggetto all'applicazione dell'art. 3 comma 27 e seguenti della legge 24 dicembre 2007, n. 244 o dell'art. 13 del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223

d) attestazione che acquisendo i titoli oggetto di vendita non incorre nei divieti prescritti dalla normativa;

Con la domanda di partecipazione il sottoscrittore dovrà inoltre dichiarare, a pena di esclusione:

-di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando di gara e nel presente disciplinare;
- di aver preso visione dello Statuto Sociale;
- di impegnarsi a corrispondere entro la data di perfezionamento del trasferimento delle azioni, il prezzo offerto in sede di gara;
-che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 12 mesi dalla data di presentazione dell'offerta.

Sono ammesse offerte:

- per procura speciale, da presentare, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata: in questo caso le offerte, l'aggiudicazione e il contratto si intendono fatti in nome e per conto della persona mandante; non sono validi i mandati di procura generale;
- per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924. L'offerente, purché egli stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso alla procedura e il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta sia a lui intestato, può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione stessa. Se l'offerente non faccia, nel termine utile, la dichiarazione o la persona dichiarata non accetti al momento dell'aggiudicazione se presente alla stessa o entro i tre giorni successivi, o non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta o in generale per obbligarsi e fare contratti, l'offerente è considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

Nella busta "B – Offerta economica" dovrà essere contenuta a pena di esclusione l'offerta economica in bollo (una marca da bollo da € 16,00), redatta in lingua italiana sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione.
L'offerta dovrà essere irrevocabile e incondizionata e deve contenere l'indicazione oltre che in cifre anche in lettere della somma che l'interessato offre **per l'acquisto indicando sia l'importo per ogni singola azione che quello per l'intero pacchetto azionario.** Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere e tra l'importo offerto per ogni singola azione e quello per l'intera partecipazione sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

M) CONDIZIONI GENERALI

Non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.
L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente.
Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'Amministrazione, in tal caso, avrà diritto ad escutere la cauzione prestata, salvo comunque il diritto al maggior danno.
L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile a partire dalla data di sua presentazione e per la durata di mesi 12 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Il verbale di gara non tiene luogo di contratto. L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato fin dal momento dell'aggiudicazione provvisoria, mentre tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione solo con l'atto di aggiudicazione definitiva.
Si potrà procedere, a piena discrezione dell'Amministrazione, ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà ad una gara loro esclusivamente riservata: il Comune di Venezia inviterà gli offerenti al rialzo e sceglierà l'offerta più alta.
L'Amministrazione si riserva, comunque, la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.
Il presente annuncio costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico *ex art.* 1336 C.C., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

N) MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA PUBBLICA

L'espletamento della procedura per l'individuazione del soggetto aggiudicatario è affidato ad una Commissione di Gara nominata ai sensi dello Statuto e dei Regolamenti dell'Amministrazione.

L'Asta Pubblica è espletata con le seguenti modalità:

1. (*Data e luogo dell'Asta Pubblica*) il giorno **19/12/2014** in apposita sala del Comune di Venezia, sito in Venezia, San Marco 4136, ha luogo la seduta della Commissione per l'esperimento dell'Asta Pubblica;
2. (*Adempimenti e verifiche della Commissione*)

   (Prima fase)

   La Commissione provvede per ciascuna Offerta a:

   a. verificare l'ammissibilità, appurando che sia giunta entro il termine perentorio;
   b. verificare la chiusura e l'integrità del piego contenente l'Offerta;
   c. aprire il piego e verificare la presenza e l'integrità delle due buste ivi contenute;
   d. aprire la busta A contenente la documentazione, verificandone la regolarità del contenuto;
   e. dichiarare l'ammissibilità o l'esclusione del Partecipante, quest'ultima qualora rilevi irregolarità sanzionate espressamente dal Disciplinare con l'esclusione.

   (Seconda fase)

   La Commissione provvede, nello stesso ordine precedentemente seguito, per ciascuna Offerta dei Partecipanti ammessi a:

   f. verificare la chiusura e l'integrità della busta B contenente la proposta irrevocabile d'acquisto;
   g. aprire la busta B, verificandone la regolarità del contenuto;
   h. dichiarare l'ammissibilità o l'esclusione del Partecipante, quest'ultima qualora rilevi irregolarità sanzionate espressamente dal Disciplinare con l'esclusione;

   (Terza fase)
   La Commissione provvede, quindi, a:
   i. comparare le offerte economiche ammissibili, con il criterio stabilito alla lettera C) del presente Disciplinare, individuando l'offerta migliore;
   j. qualora due o più Partecipanti abbiano presentato <u>la stessa migliore offerta</u>, procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, se presenti o validamente rappresentati; la Commissione invita tali Partecipanti a proporre per iscritto una prezzo migliorativo d'acquisto. Tale proposta, per essere ritenuta valida, deve essere formulata e sottoscritta:
      – dal medesimo soggetto che ha presentato l'offerta originaria;
      – o da altro legale rappresentante (se ente) o da un suo procuratore speciale che dovrà produrre la procura in originale o in copia autentica, che viene allegata al verbale di gara.
      La proposta migliorativa deve essere inserita all'interno di una busta chiusa che viene consegnata al presidente della Commissione entro il termine perentorio di 1 (*una*) ora decorrente dal momento

indicato dal medesimo presidente. Dopo che tutte le proposte migliorative sono tempestivamente pervenute al presidente della Commissione, lo stesso provvede, seduta stante, all'apertura delle medesime e alla lettura degli importi offerti. Ove nessuno dei Partecipanti che hanno presentato la stessa miglior offerta sia presente, o i presenti non vogliano migliorare la propria rispettiva offerta, la sorte decide chi debba essere individuato come migliore offerente.

k. redigere la graduatoria, indicando, in ordine decrescente rispetto al prezzo d'acquisto, i nominativi dei Partecipanti ammessi con il relativo prezzo da essi offerto;

l. verbalizzare tutti gli adempimenti e le verifiche svolte, indicando il migliore offerente ed allegando la graduatoria di cui al punto precedente.

3. (*Aggiudicazione provvisoria*) il dirigente del Settore Gare effettua l'aggiudicazione provvisoria a favore del Partecipante individuato dalla Commissione come migliore offerente;
4. (*Verifiche ulteriori*) il Settore Gare svolge le necessarie verifiche in merito ai requisiti ed alle dichiarazioni presentate dall'aggiudicatario, nonché gli ulteriori controlli prescritti dalla normativa vigente;
5. (*Aggiudicazione definitiva*) qualora, a seguito della procedura di cui al punto precedente, nessun socio abbia inteso acquistare i Titoli, il dirigente della Direzione Contratti e Atti Amministrativi Opere Pubbliche aggiudica definitivamente il Contratto; diversamente l'aggiudicazione provvisoria deve considerarsi risolta e quindi inefficace ai sensi del punto I);
6. (*Stipulazione del Contratto*) entro il termine indicato nel Disciplinare, l'Amministrazione Cedente sottoscrive il Contratto con l'aggiudicatario definitivo.

O) MODALITA' DI PAGAMENTO

Il prezzo offerto in sede di gara deve essere corrisposto in un'unica soluzione prima della stipulazione del Contratto, mediante bonifico bancario, o altro mezzo concordato con l'Amministrazione Cedente, mediante versamento intestato alla Tesoreria del Comune di Venezia P.I 00339370272 – c/o **Intesa San Paolo S.p.A.** coordinate bancarie : CODICE IBAN **IT48 J 03069 0211406 7000 500104.**

Al momento della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà consegnare la ricevuta del bonifico del versamento effettuato sul conto corrente sopra indicato.

Il deposito cauzionale verrà restituito contestualmente alla stipulazione del contratto.

P) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO

Nel termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà, a pena di revoca dell'aggiudicazione ed incameramento della cauzione, far pervenire la documentazione necessaria ai fini della stipulazione del Contratto.

Q) CONCLUSIONE DEL CONTRATTO

Il Contratto deve essere sottoscritto entro 90 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese e gli oneri fiscali connessi alla conclusione del Contratto.

La stipulazione di tale contratto avrà luogo presso il notaio scelto dall'aggiudicatario, purché con sede nel Comune di Venezia.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario nel termine suindicato, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione della gara e l'Amministrazione Cedente riscuoterà l'intero deposito cauzionale, prestato a titolo di penale, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

L'Amministrazione Cedente, qualora non possa giungere alla conclusione del Contratto per qualsiasi causa attribuibile all'aggiudicatario, provvederà a scorrere la graduatoria allegata al verbale di gara, ad aggiudicare provvisoriamente al secondo migliore offerente (e così via), nonché ad espletare ogni altro adempimento previsto dal Disciplinare per giungere alla conclusione del Contratto.

R) DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

Sono a disposizione degli interessati, che possono presentare richiesta scritta, anche via fax o e-mail, al responsabile del procedimento Dott. Paolo Diprima, tel. 041/2748135, Fax: 041/2748656, e-mail: societapartecipate@comune.venezia.it i seguenti documenti:

- Statuto sociale delle Società;
- Bilanci civilistici degli esercizi 2010-2012-2013, approvati dalla Società.

S) FORME DI PUBBLICITÀ

Il presente Disciplinare, unitamente all'avviso di gara, saranno pubblicati integralmente all'albo pretorio del Comune di Venezia, nonché saranno altresì disponibili sul sito internet dell'Amministrazione www.comune.venezia.it/gare.

Un estratto dell'avviso di gara sarà, inoltre, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

T) DISPOSIZIONI VARIE

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente Disciplinare.

U) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che in ottemperanza a quanto previsto dal "Codice in materia di protezione di dati personali" di cui al D.L.vo n. 196/2003 art. 13 e 22, il Comune di Venezia fornisce le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali e dei dati sensibili e/o giudiziari:

- Il trattamento dei dati relativi ai soggetti che hanno reso dichiarazioni in sede di partecipazione alla gara, sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel pieno rispetto della riservatezza e dei diritti;
- I dati forniti dai soggetti di cui sopra verranno trattati per le finalità di rilevante interesse pubblico (relative alla stipula del contratto di appalto) ed in particolare i dati di carattere giudiziario, acquisiti in sede di verifica di autodichiarazione, saranno trattati ai sensi dell'autorizzazione n. 7/2004 del Garante per la protezione dei dati personali di cui all'art. 21 del D. Lvo 196/2003;
- Il trattamento sarà effettuato con modalità cartacea, informatica e telematica;
- I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti, solo per motivi inerenti il procedimento di affidamento dell'incarico;
- Il titolare del trattamento è il Comune di Venezia, con sede in San Marco, 4136-Venezia;
- Responsabile del trattamento è il Servizio Gare e contratti;
- In ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.L.vo 196/2003.

Venezia, lì 25/11/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GARE
Dott. Fabio Cacco