

Direzione Patrimonio e Casa
Monitoraggio tempi procedurali

Anno 2014

Semestre: gennaio-giugno 2014

Settore Gestioni Tecnico Contrattuali

Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio	Numero Totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio	Tempo massimo di durata previsto per il procedimento	Tempo medio di durata rilevato per il procedimento	Anomalie: numero totale pratiche che hanno superato il limite prefissato	Anomalie: % delle pratiche che hanno superato il limite prefissato	Rimedi previsti per eventuali anomalie rilevate
Accesso agli atti	1	30 gg.	30 gg.	0	0%	

Servizio Gestioni

Locazione non abitativa di beni immobili di proprietà del Comune di Venezia a seguito di procedura ad evidenza pubblica	0	180 gg.				
Rilascio concessioni per l'uso di beni immobili di proprietà del Comune di Venezia soggetti al regime demaniale	5	180 gg.	149 gg.	3	60%	
Revoca di concessione amministrativa per l'uso di beni immobili di proprietà del Comune di Venezia	0	180 gg.				
Decadenza di concessione amministrativa per l'uso di beni immobili di proprietà del Comune di Venezia	0	180 gg.				
Sgombero amministrativo di beni immobili del Comune di Venezia soggetti a regime demaniale	0	180 gg.				

Servizio Demanio

Assegnazione concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreative	0	180 gg.				
Variazione durata concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreative	0	180 gg.				
Variazione del contenuto della concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreative	1	180 gg.				Termini sospesi per richiesta integrazione
Subingresso nella concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreative	0	90 gg.				
Decadenza della concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreative	0	180 gg.				

Servizio Tecnico

Immissione in possesso di aree su cui insistono opere realizzate in assenza di titolo edilizio abilitativo, in totale difformità o con variazioni essenziali	0	180 gg.				
--	---	---------	--	--	--	--

Servizio Affari Generali

Sgombero amministrativo di bene immobile di proprietà del Comune di Venezia	3	30 gg.	21 gg.	0	0%	
---	---	--------	--------	---	----	--

Atti patrimoniali in attuazione di convenzioni urbanistiche o atti unilaterali d'obbligo	2	180 gg.	165 gg.	1	50%	
--	---	---------	---------	---	-----	--

Settore Inquinato e Politiche della Residenza

Servizio Back office - Gestione alloggi

Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio	Numero Totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio	Tempo massimo di durata previsto per il procedimento	Tempo medio di durata rilevato per il procedimento	Anomalie: numero totale pratiche che hanno superato il limite prefissato	Anomalie: % delle pratiche che hanno superato il limite prefissato	Rimedi previsti per eventuali anomalie rilevate
Assegnazione alloggi di edilizia residenziale pubblica a seguito di procedura ad evidenza pubblica	26	180 gg.	29,7 gg.	0	0,00	
Assegnazione alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi delle riserve di legge per far fronte all'emergenza abitativa	26	90 gg.	63 gg.	0	0,00	
Cambi alloggi in deroga alle procedure di mobilità negli alloggi di E.R.P.	31	90 gg.	22,7 gg.	1	3,23	
Subentro nell'assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica	54	30 gg.	21,68 gg.	9	16,67	
Ampliamento del nucleo familiare dell'assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica	12	90 gg.	69,17 gg.	1	8,33	

Ospitalità temporanea in alloggi di edilizia residenziale pubblica	94	30 gg.	24,59 gg.	41	43,62	
--	----	--------	-----------	----	-------	--

Settore Sviluppo del Patrimonio

Servizio Acquisti- Vendite Programmazione e Progetti speciali

Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio	Numero Totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio	Tempo massimo di durata previsto per il procedimento	Tempo medio di durata rilevato per il procedimento	Anomalie: numero totale pratiche che hanno superato il limite prefissato	Anomalie: % delle pratiche che hanno superato il limite prefissato	Rimedi previsti per eventuali anomalie rilevate
Alienazione di bene immobile tramite procedimento ad evidenza pubblica	0	180 gg.	0	0	0	

Anno 2014

Semestre: gennaio-giugno 2014

Monitoraggio tempi procedurali

Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio	Numero Totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio	Tempo massimo di durata previsto per il procedimento	Tempo medio di durata rilevato per il procedimento	Anomalie: numero totale pratiche che hanno superato il limite prefissato	Anomalie: % delle pratiche che hanno superato il limite prefissato	Rimedi previsti per eventuali anomalie rilevate
<i>Erogazione di contributi economici a favore di inquilini in condizione di disagio abitativo</i>	7	30	16	1	14,29%	<i>l'anomalia è attribuibile al periodo delle ferie estive</i>

della Scheda procedimentale

<i>Erogazione contributi al pagamento dei canoni di locazione ai sensi della legge 431/1998</i>						
---	--	--	--	--	--	--

Nota: Si segnala che la Regione ha approvato il Riparto del Fondo tra i Comuni con DGR n. 1071 del 24/6/2014 e l'accredito è successivo.

<i>erogazione contributi comunali all'affitto</i>	343	90	27,83	9	2,60%	<i>le anomalie in realtà sono accoglimenti anticipati delle domande di contributo rispetto al trimestre di inizio decorrenza. In questi casi specifici l'inserimento è avvenuto a dicembre e il pagamento dei contributi del 1° trimestre anno 2014 avvengono come sempre dopo l'impegno dei dodicesimi di bilancio e verso metà marzo.</i>
---	-----	----	-------	---	-------	---

<i>Sanatoria della morosità nel pagamento dei canoni di locazione per alloggi di edilizia residenziale pubblica</i>	182	180	161	10	5,50%	<i>la verifica dei casi di superamento dell'importo massimo sanabile pur limitatamente può essere velocizzata</i>
---	-----	-----	-----	----	-------	---

NOTE: PROCEDIMENTO SVOLTO A CAVALLO DEGLI ANNI 2013 - 2014

Direzione PATRIMONIO E CASA:**SETTORE INQUILINATO E POLITICHE DELLA RESIDENZA - SERVIZIO BACK OFFICE - GESTIONE ALLOGGI**

Anno 2014

Luglio – dicembre

Monitoraggio tempi procedurali

Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio	Numero Totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio	Tempo massimo di durata previsto per il procedimento	Tempo medio di durata rilevato per il procedimento	Anomalie: numero totale pratiche che hanno superato il limite prefissato	Anomalie: % delle pratiche che hanno superato il limite prefissato	Rimedi previsti per eventuali anomalie rilevate
Assegnazione alloggi di edilizia residenziale pubblica a seguito di procedura ad evidenza pubblica	7	180	15	0	0,00	
Assegnazione alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi delle riserve di legge per far fronte all'emergenza abitativa	13	90	49	2	15,38	
Assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi della graduatoria ai sensi della riserva di legge per gli appartenenti delle forze dell'ordine	0	30	0	0	0,00	
Assistenza a seguito emergenza abitativa derivante da sfratto per finita locazione	4	90	31	0	0,00	
Cambio per aspiranti alla mobilità negli alloggi di ERP a seguito di procedura ad evidenza pubblica	0	90	0	0	0,00	
Cambi Consensuali tra assegnatari negli alloggi di erp	1	30	0	0	0,00	
Mobilità straordinaria in attuazione piano di recupero alloggi di ERP	0	90	9	0	#DIV/0!	
Cambi alloggi in deroga alle procedure di mobilità negli alloggi di E.R.P.	12	90	43	1	8,33	
Subentro nell'assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica	45	30	27	15	33,33	

Ampliamento del nucleo familiare dell'assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica	16	90	56	2	12,50	
Ospitalità temporanea in alloggi di edilizia residenziale pubblica	100	30	32	48	48,00	
Annullamento dell'assegnazione dell'alloggio	0	90	0	0	0,00	
Decadenza dall'assegnazione dell'alloggio	20	90	317	19	95,00	Nelle pratiche monitorate non sono stati conteggiati i periodi di deposito delle stesse presso la Commissione art. 6 per il parere vincolante ed obbligatorio per legge. Sono esclusi anche i tempi di istruttoria di eventuali interventi sociali presso i servizi competenti. Si propone in ogni caso la modifica del tempo massimo che va portato ad almeno a 180 giorni in considerazione della complessa istruttoria volta ad accertamenti e verifiche anche ripetute allo scopo di assumere dati certi.
Occupazione e cessione illegale degli alloggi	3	90	94	1	33,33	Si propone modifica della scheda relativamente alle fasi descritte. Il procedimento amministrativo, avviato con diffida, si conclude con atto di intimazione e contestuale precetto. Le fasi relative ai periodi di rinvio degli sloggi sono propri di una procedura a parte.

<i>occupazione e cessione illegale degli alloggi (solo abusivi) Integrazione del Servizio Verifiche e Controlli</i>	4	90 giorni	149	3	75%	<i>Lo sfioramento è stato causato oltre che dalla difficoltà di notifica nei confronti di soggetti senza residenza anagrafica o difficilmente reperibili, art 5 legge 80 del 23 maggio 2014 anche dal cambio delle agenzie di recapito che hanno prolungato il ricevimento delle ricevute anche per più di 60 giorni, si consiglia di rimodulare i tempi di durata del procedimento tenendo conto di quanto sopra (180 giorni)</i>
Accesso agli atti e documenti amministrativi detenuti dagli uffici. (Al netto dei tempi interprocedimentali motivati dalla procedura inerente i controinteressati, con interruzione dei termini)	3	30	30	0	0,00	

DIREZIONE PATRIMONIO E CASA

Monitoraggio tempi procedimentali

ANNO 2014

Semestre luglio - dicembre

Settore Gestioni Tecnico Contrattuali

Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio	Numero totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio	Tempo massimo di durata previsto per il procedimento	Tempo medio di durata rilevato per il procedimento	Anomalie: numero totale pratiche che hanno superato il limite prefissato	Anomalie: % delle pratiche che hanno superato il limite prefissato	Rimedi previsti per eventuali anomalie rilevate
Accesso agli atti	1	30 gg.	29	0	0	
Servizio Gestioni						
Locazione non abitativa di beni immobili di proprietà del Comune di Venezia a seguito di procedura ad evidenza pubblica	0	180 gg				
Rilascio concessioni per l'uso di beni immobili di proprietà del Comune di Venezia soggetti al regime demaniale	4	180 gg	60	0	0	
Revoca di concessione amministrativa per l'uso di beni immobili di proprietà del Comune di Venezia	0	180 gg				

Decadenza di concessione amministrativa per l'uso di beni immobili di proprietà del Comune di Venezia	0	180 gg				
Sgombero amministrativo di beni immobili del Comune di Venezia soggetti a regime demaniale	0	180 gg				
Servizio Demanio						
Assegnazione concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreative	0	180 gg				
Variazione durata concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreative	0	180 gg				
Variazione del contenuto della concessione demaniale marittima con finalità turistico ricreative	0	180 gg				
Subingresso nella concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreative	0	90 gg				
Decadenza della concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreative	0	180 gg				
Servizio Tecnico						
Immissione in possesso di aree su cui insistono opere realizzate in assenza di titolo edilizio abilitativo, in totale difformità o con variazioni essenziali	1	180 gg	165			
Servizio Affari Generali						

Atti patrimoniali in attuazione di convenzioni urbanistiche o atti unilaterali d'obbligo	3	180 gg	180	1	33	
Settore Sviluppo del Patrimonio						
Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio	Numero totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio	Tempo massimo di durata previsto per il procedimento	Tempo medio di durata rilevato per il procedimento	Anomalie: numero totale pratiche che hanno superato il limite prefissato	Anomalie: % delle pratiche che hanno superato il limite prefissato	Rimedi previsti per eventuali anomalie rilevate
Servizio Acquisti Vendite Programmazione e Progetti Speciali						
Alienazione di bene immobile di proprietà del Comune di Venezia a seguito dell'espletamento di procedimento ad evidenza pubblica	2	180 gg	52	0	0	