



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: DIREZIONE PATRIMONIO E CASA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

(Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 – Regolamento di contabilità art. 33)

OGGETTO: Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni per l'anno 2015 –
approvazione e pubblicazione del Bando di asta pubblica immobiliare n. 1/2015 –
impegno di spesa.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2470 del 27/11/2015

Determinazione (DD) n. 2139 del 01/12/2015

Fascicolo 2015.III/2/1.45 "Vendite immobiliari"

Sottofascicolo 15 "Bando d'asta immobiliare n. 1/2015"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vettori
Alessandra, in data 27/11/2015.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Dei Rossi
Piero, in data 30/11/2015.



COMUNE DI VENEZIA
Direzione Patrimonio e Casa
Settore Sviluppo Patrimonio
Servizio Programmazione, Acquisti,
Vendite e Progetti Speciali

P.D.D. 2015/2470 del 27/11/2015

Determinazione Dirigenziale n. 2015/

OGGETTO: Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni per l'anno 2015 – approvazione e pubblicazione del Bando di asta pubblica immobiliare n. 1/2015 – impegno di spesa.

IL DIRETTORE

Premesso che, con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 184 del 15/05/2015 e con deliberazione della Giunta Comunale n. 386 del 19/11/2015, è stato individuato il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni, ex art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008, quale allegato del Bilancio di Previsione per il triennio 2015 - 2017, quest'ultimo approvato, da ultimo in sede di assestamento, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 134 del 26/11/2015.

Considerato che la medesima deliberazione di Consiglio Comunale, dichiarata immediatamente eseguibile, ha già approvato l'alienazione di alcuni dei beni immobili facenti parte del predetto Piano ai valori, alle condizioni e con le modalità indicate nelle schede patrimoniali allegata all'atto consiliare.

Rilevato che nell'Allegato A al suddetto Piano, quali beni immobili oggetto di valorizzazione e dismissione, e nelle schede patrimoniali allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 134 del 26/11/2015, quali beni da alienare tramite asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta (art. 73 comma 1 punto c) R.D. 827/1924), sono stati inseriti tra gli altri:

- VILLA HERION – Venezia - Giudecca – compendio immobiliare costituito da una prestigiosa villa restaurata in tempi recenti per adattarla ad abitazione di lusso e annessa dependance circondate da una vasta area verde affacciata sul rio di Sant'Eufemia. La Villa e l'intera area verde a parco, con essenze di notevole pregio, sono delimitate da un consistente muro di mattoni con accesso pedonale da Calle dei Nobili. Il complesso è identificato al Catasto Fabbricati alla Sezione Venezia, Foglio 18, particelle 50 + 51. Prezzo a base d'asta: Euro 3.043.000,00
- EX CONVENTO DI S. MATTIA DETTO ISTITUTO BENEDETTA DAL MISTRO (VULGO AREA DAL MISTRO) – Isola di Murano – un edificio principale composto da due piani

fuori terra, per complessivi mq 1.430 e altri edifici ben definiti e distinti tra loro: una cappella cinquecentesca, un corpo di fabbrica che è quanto resta del chiostro trecentesco, ed un altro corpo di fabbrica, verosimilmente corrispondente ad uno dei bracci del chiostro cinquecentesco. Nel letto in cui è inserito l'ex convento, di circa 13.400 mq, sono inoltre presenti degli impianti sportivi minori. Il complesso è identificato in parte al Catasto Terreni, Sezione Murano, Foglio 4, particelle 13 e 721 e in parte al Catasto Fabbricati, Sezione Murano, Foglio 4, particella 725 sub 1 e 2. Prezzo a base d'asta: Euro 2.700.000,00

□□ EX PALAZZINA TELECOM – Lido di Venezia – immobile, della superficie commerciale di mq 68 ca., ubicato al Lido di Venezia all'imbocco del Gran Viale S. Maria Elisabetta. Il bene è identificato al Catasto Fabbricati, Sezione Venezia, Foglio 25, particella 227. Prezzo a base d'asta: Euro 310.000,00

□□ APPARTAMENTO IN CAMPO DELLA FAVA – Venezia, Castello 5520 – Appartamento sito in un complesso residenziale di epoca preottocentesca localizzato nel Sestiere di Castello, nelle immediate vicinanze del ponte di Rialto identificato al Catasto Fabbricati, Sezione Venezia, Foglio 16, particella 803, sub 5. Prezzo a base d'asta: Euro 230.000,00

Ritenuto di procedere, in attuazione dei predetti provvedimenti, alla pubblicazione di apposito Bando di asta pubblica immobiliare – il cui schema comprensivo delle schede patrimoniali riferite ai singoli lotti è allegato alla presente determinazione – sino al giorno 17 novembre 2014 all'albo pretorio, sul sito internet istituzionale di questa Amministrazione, nonché come avviso d'asta sui quotidiani “La Repubblica” e “La Nuova Venezia”, “Il Gazzettino” e “Il Sole 24 Ore”.

Ritenuto, pertanto, di impegnare la spesa necessaria per procedere a detta pubblicazione nell'importo presunto di Euro 4.500,00.

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000.

Visto il R.D. 827/1924.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità.

Richiamati gli allegati n. 1 “principio della competenza finanziaria” e n. 4.2 “principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” del D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118.

Viste la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 96 del 29/05/2015 di approvazione del Bilancio di previsione 2015 - 2017, la deliberazione di Consiglio Comunale n.111 del 30/31 luglio 2015 e la deliberazione di Consiglio Comunale n. 134 del 26/11/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, che stabilisce l'assestamento generale con variazioni di capitoli e macro aggregati.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 280 del 06 08 2015 che istituisce il PEG 2015.

Preso atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore della Direzione Finanza, Bilancio e Tributi ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva.

DETERMINA

1. di approvare lo schema di bando di asta pubblica immobiliare comprensivo delle schede patrimoniali riferite ai singoli lotti, allegato alla presente determinazione, per l'alienazione dei beni immobili indicati e descritti in premessa.
2. di procedere alla pubblicazione del suddetto bando d'asta sino al giorno 17 dicembre 2015 sul sito internet istituzionale di questa Amministrazione, all'albo pretorio nonché come avviso d'asta sui quotidiani "La Repubblica" e "La Nuova Venezia", "Il Gazzettino" e "Il Sole 24 Ore".
3. di impegnare la somma di Euro 4.500,00 al fine di procedere alla pubblicazione degli avvisi d'asta. Tale spesa troverà copertura come segue: Cap. 4503/26 del Bilancio 2015 – Spese per servizi amministrativi (Cod. Gest. 001).

Il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241 del 07 agosto 1990 è il dott. Mario Carulli, Responsabile del Servizio Programmazione, Acquisti, Vendite e Progetti Speciali della Direzione Patrimonio e Casa.

Il Direttore
dott.ssa Alessandra Vettori



Direzione Finanza Bilancio e Tributi

PDD/ 2015 / 2470

Espletati gli accertamenti ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Si esprime parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente Responsabile

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	EPF	T	F	S	I	Cap. Art.	Cod.Mec.
-----	-----	-	--	--	--	-----	-----
2015	2015					4503 26	1010503

Numero	Data
-----	-----
6053	30/11/2015

PROPOSTA DETERMINAZIONE	2470 27/11/2015
DETERMINAZ. DEL DIRIGENTE	1002470 27/11/2015

Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni per l'anno 2015 -
 approvazione e pubblicazione del Bando di asta pubblica immobiliare n.
 1/2015 - impegno di spesa.

Soggetto

Importo :	4.500,00	Previsione :	7.000,00
		Impegnato :	5.500,00
		Differenza :	1.500,00

Finanziamento : 019 ENTRATE CORRENTI

Si attesta che la suddetta spesa trova copertura
 finanziaria sul capitolo

4503 26 / 2015

SERVIZI AMMINISTRATIVI