



PARCHEGGI SCAMBIATORI DI MESTRE
- PROGRAMMA 2013/2014 -



PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE
NELLA ZONA DI MARGHERA
Via delle Robinie

Data Marzo 2013	Data aggiornamento 04/04/2013	Data stampa 04/04/2013	Scala 1:2000	SCHEDA N. 3 Planimetria localizzazione Planimetria V.P.R.G. Mappa catastale Stima costi
A.V.M. S.p.A. Ufficio Tecnico Isola Nova del Tronchetto 33, 30135 Venezia		Responsabile Uff. Tecnico G. Franchin	Collaborazione Arch. Chiara Todesco	

3

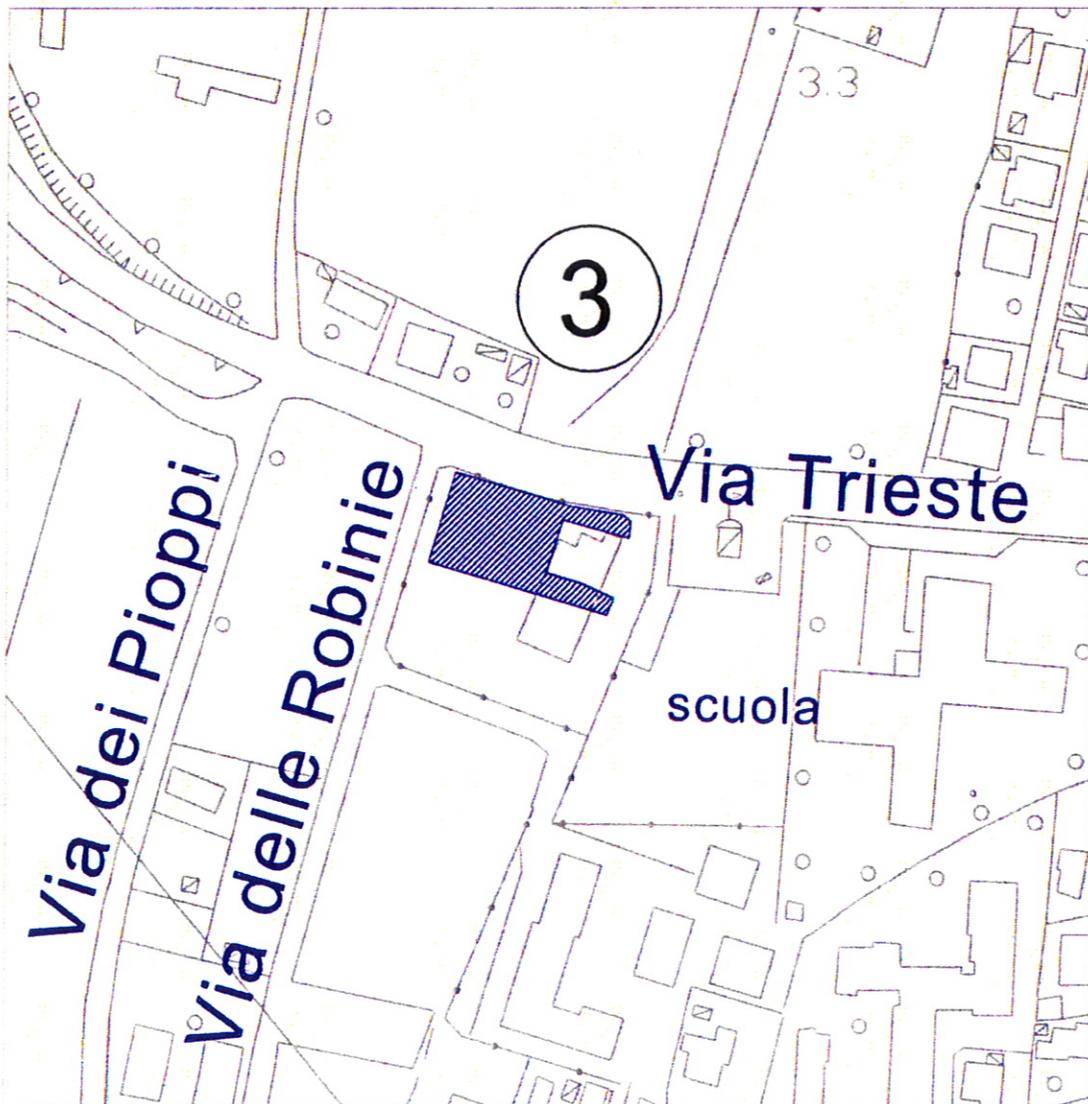
MARGHERA - Via Trieste incrocio
con Via delle Robinie

Il Dirigente
arch. Anastassia Koulou

3 - MARGHERA - Via Trieste incrocio con Via delle Robinie

LEGENDA

- ⊘ Area di localizzazione parcheggio (mq 1.078 ca)

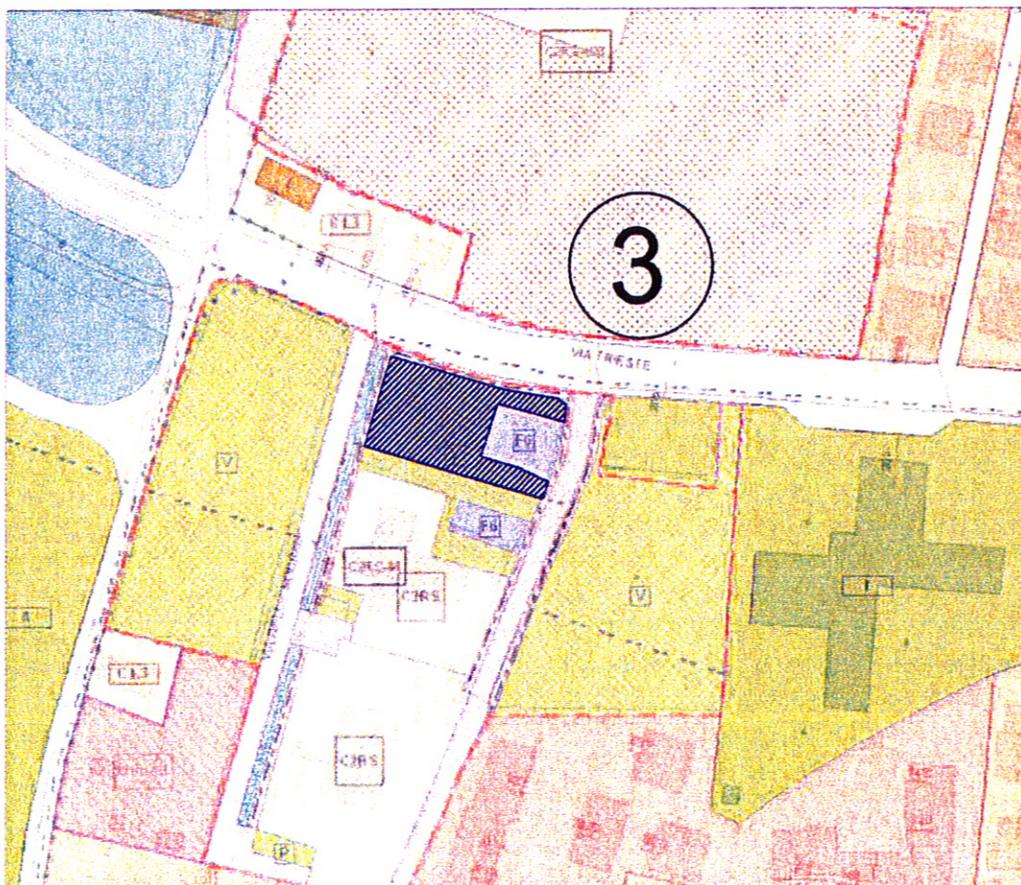


Planimetria CTR
Scala 1:2000

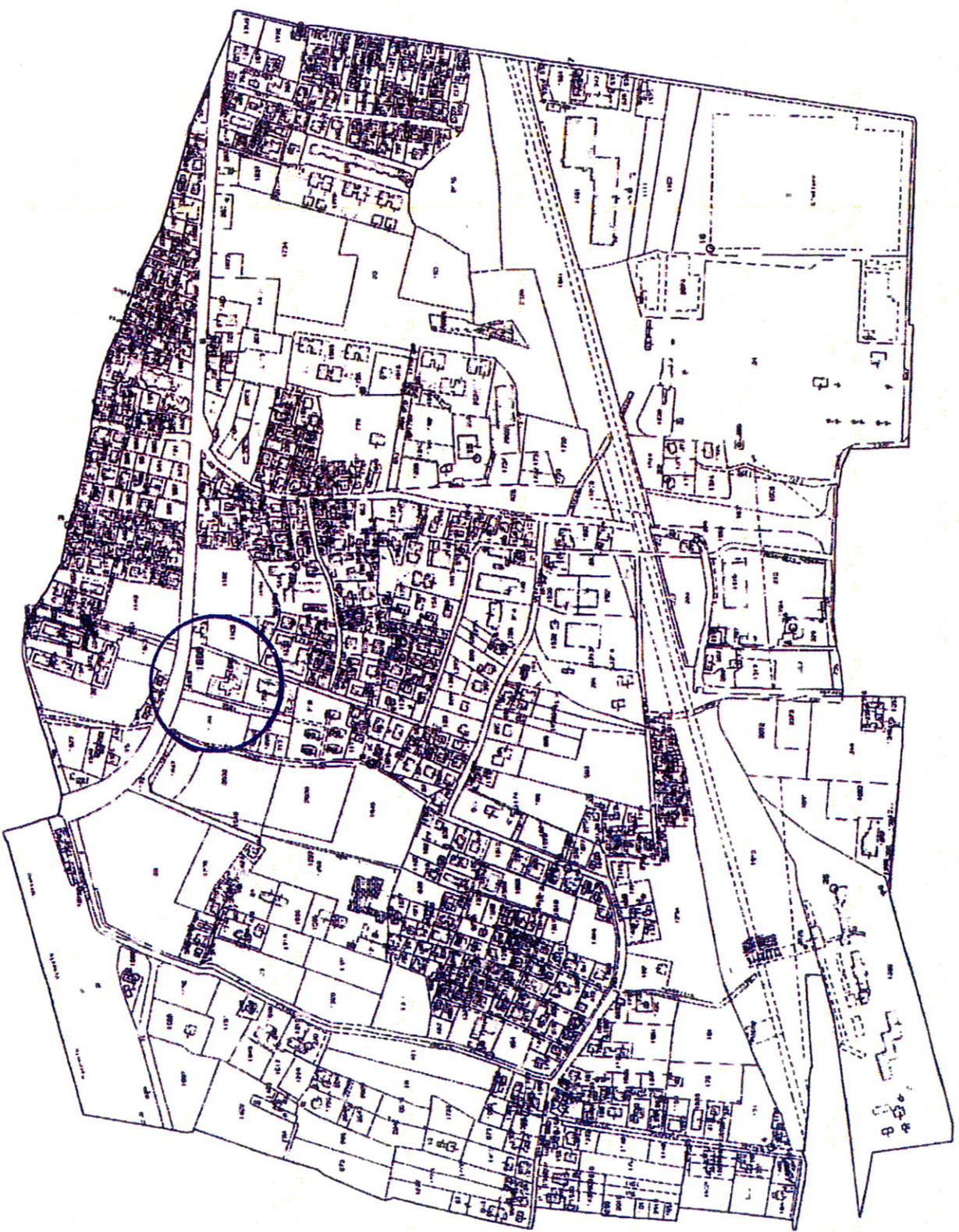
3 - MARGHERA - Via Trieste incrocio con Via delle Robinie

LEGENDA

- ⊘ Area di localizzazione parcheggio (mq 1.078 ca)



Planimetria V.P.R.G.
Scala 1:2000



A. <i>PROPRIETA'</i>																				
• Comune di Venezia 1.078 mq																				
B. <i>STALLI</i>																				
• 23 posti auto a raso + 2 stalli moto																				
C. <i>COSTO SECONDO PARAMETRI ECONOMICI PREVISTI</i>																				
<table border="1"><thead><tr><th>CONTRIBUTO REGIONE</th><th>CONTRIBUTO COMUNE</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>€ 37.649,66</td><td>€ 4.183,30</td><td>contributo del Comune</td></tr><tr><td></td><td>€ 78.167,04</td><td>opere di finitura</td></tr><tr><td></td><td>€ 0,00</td><td>acquisizione area</td></tr><tr><td></td><td>€ 82.350,34</td><td>Importo totale a carico del Comune</td></tr><tr><td colspan="2">STIMA TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE</td><td>€ 120.000,00</td></tr></tbody></table>			CONTRIBUTO REGIONE	CONTRIBUTO COMUNE		€ 37.649,66	€ 4.183,30	contributo del Comune		€ 78.167,04	opere di finitura		€ 0,00	acquisizione area		€ 82.350,34	Importo totale a carico del Comune	STIMA TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE		€ 120.000,00
CONTRIBUTO REGIONE	CONTRIBUTO COMUNE																			
€ 37.649,66	€ 4.183,30	contributo del Comune																		
	€ 78.167,04	opere di finitura																		
	€ 0,00	acquisizione area																		
	€ 82.350,34	Importo totale a carico del Comune																		
STIMA TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE		€ 120.000,00																		
D. <i>INSISTE SULLA DIRETTRICE</i>																				
• Via Trieste – direzione da Venezia verso Spinea																				
E. <i>FLESSIBILITA', PLURIUSO, REVERSIBILITA' E/O AMPLIABILITA'</i>																				
• Localizzazione strategica in funzione anche dei servizi presenti in zona (scuole- supermercati)																				
F. <i>FUNZIONE</i>																				
• Scambiatore con servizio pubblico (autobus) per intercettare i flussi di traffico provenienti dalle zone ad Ovest della Provincia (Spinea – Venezia)																				
• L'intervento si propone come supporto del parcheggio scambiatore "Marghera B", già realizzato;																				
G. <i>SERVIZIO PUBBLICO</i>																				
• Sufficientemente servito da linee urbane ed extraurbane																				
H. <i>NOTE</i>																				
• Destinazione urbanistica: Strumento vigente: V.P.R.G. per la terraferma D.G.R.V. 3904 DEL 03.12.2004 - V verde attrezzato; area C2RS-48 Variante al piano di lottizzazione atto amministrativo C.C. 178 del 05.12.2005 Vincoli: nell'area non insistono vincoli																				