



Responsabili del procedimento : arch. Stefano Bortolussi - p.i. Elio Busetto - arch. Michela Campolin-

P.G. 2016/ *Vedi id su nota di trasmissione PEC* 314457

Venezia li 01 luglio 2016

FASCICOLO

DIREZIONE SPORTELLO
UNICO EDILIZIA

Settore Edilizia di Iniziativa
Privata e Agibilità

Direttore
Dott. Urb. Maurizio Dorigo

OGGETTO: Domande di autorizzazione paesaggistica e accertamento di compatibilità paesaggistica - Richiesta parere vincolante ai sensi degli artt. 146 e 181 d.lgs 42/2004

Alla SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO
per VENEZIA e LAGUNA
SAN MARCO, 1 - PALAZZO DUCALE
via pec: mbac-sbeap-ve@mailcert.beniculturali.it

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi Centro Storico e Isole 1

Arch. Stefano Bortolussi
Telefono 041/2747969
Fax 041/2747680
E mail:
stefano.bortolussi@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi C.S. Isole 2

p.i. Elio Busetto
Tel. 041-274 7668
Fax 041/2747680
E mail:
elio.busetto@comune.venezia.it

Con riferimento all'oggetto;

- visto l'art. 146 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto l'art. 181 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto il Titolo V L.R. 13/04/2011 n. 11 inserito nella L.R. 26/054/2011 n. 10 che disciplina le competenze regionali in materia di passaggio ed in particolare detta norme per la delega delle funzioni amministrative

si trasmette l'elenco delle istanze per le quali si richiede con la presente la formulazione del parere vincolante di competenza, corredato dall'indicazione di:

- oggetto e ubicazione dell'intervento;
- parere da parte della Comm.ne Edil. Integrata N. 26 del 29 giugno 2016

La documentazione originale della domanda, corredata della istruttoria paesaggistica è consultabile presso lo scrivente Settore.

Il provvedimento conclusivo sarà adottato entro 20 giorni dall'ottenimento del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nel caso di autorizzazione paesaggistica.

Il Provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sarà rilasciato entro i termini previsti dall'art. 181 quater del D.Lgs. 22/01/2004 N. 42

Copia dell'Autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art.146 comma 11° del D. L.gs 42/2004.

Ove previsto, il Permesso di Costruire sarà rilasciato contestualmente all'Autorizzazione Paesaggistica mentre, in caso di Denuncia di Inizio Attività, l'efficacia di quest'ultima decorrerà 30 giorni dopo il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica.

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento alla ditta richiedente come previsto dall'art. 146 comma 7° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, a mezzo pubblicazione sul sito internet comunale e affissione nella sede del *Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità C. Storico e Isole (disposizione Direttore Sportello Unico Edilizia prot. 202070 del 3 maggio 2013)*

Il Direttore
Dott. Maurizio Dorigo



Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità

Parere CEI del 29 giugno 2016

1.	2016/54294	FISCHER CAROLYN CANNAREGIO (VENEZIA), 5515 Fg.12 Mapp.3582 Sub 4 Installazione di motocondensante all'interno di terrazzino di unita' immobiliare al piano secondo
2.	2016/56554	OBERRAUCH KARL VIA SANDRO GALLO (LIDO), 20 Fg.28 Mapp.3 Sub 4 Fg.28 Mapp.3 Sub 5 Fg.28 Mapp.3 Sub 3 L'intervento riguarda il recupero del sottotetto con redistribuzione volumetrica, realizzazione di terrazze con realizzazione di Snr, modifiche interne ed esterne.
3.	2016/70081	ROTELLI RUDY CASTELLO (VENEZIA), 5896 Fg.16 Mapp.601 Sub 11 Fg.16 Mapp.601 Sub 21 Fg.16 Mapp.601 Sub 42 Fg.16 Mapp.601 Sub 44 installazione di n.3 colonne di scarico in geberit con rivestimento in rame e n.1 di ventilazione, prospetto est, sud, ovest su corte interna - PT-P1° u.i.residenziali (sub.11-21- 42-44)
4.	2016/78711	MICOUD CHRISTIAN PATRICK CASTELLO (VENEZIA), 3193 Fg.16 Mapp.4105 Sub 2 modifica serramenti di vetrina e di porta, eliminazione della grata di chiusura metallica, rimozione della soglia, posa pulsante di chiamata.
5.	2016/87333	BELLEMO MARA CORTE MONTE PASUBIO (S.ELENA)(VE), 1 Fg.21 Mapp.151 Sub 5 richiesta di sostituzione serramenti in alluminio anodizzato con altri in legno su volume veranda già rilasciato con Condono n. 18908/0/V - u.i. residenziale al piano primo.
6.	2016/109983	GRAMEGNA FEDERICA CALLE GIUSEPPE BRIATI (MURANO), 14 Fg.54 Mapp.80 Sub 2 Acc. compatibilità paesaggistica Rifacimento copertura ed abbaino, installazione di parabola, di lampada e di condotto di evacuazione fumi.
7.	2016/117644	SALL DI LUCA ROSSI & C. SNC SAN MARTINO SINISTRA (BURANO) 340 modifiche alle forometrie su prospetto principale
8.	2016/118128	GIAMBINO STEFANO SANTA CROCE (VENEZIA), 415 Fg.11 Mapp.57 Sub 21 installazione di unità moto condensante su prospetto nord-est pertinenziale all'unità residenziale al piano secondo.
9.	2016/126772	BNP PARIBAS REIM SGR P. A. CANNAREGIO (VENEZIA), 1105 Fg.12 Mapp.1284 Sub 5 Fg.12 Mapp.5371 Sub 3 Opere esterne finalizzate al cambio di destinazione d'uso del complesso immobiliare a turistico-ricettivo: modifiche forometriche con riapertura e tamponamento di fori finestra, realizzazione di abbaini sulla falda di copertura, realizzazione di scala esterna con funzione di via



*Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

		d'esodo posta sul fronte est, installazione di impianti tecnologici per riscaldamento /raffrescamento sulla corte interna, posa di scala di sicurezza. Rifacimento intonaci esterni, posa di parapetto in tubolari in ferro quadrati per i fori finestra con davanzale inferiore a ml 1 dal piano di calpestio; rimozione del manto di copertura in coppi in corrispondenza della centrale termica. Abbassamento della quota di calpestio del giardino per ripristinare l'originaria quota del colonnato oggi parzialmente interrato.
10.	2016/130069	MAINEIM S.R.L. CANNAREGIO (VENEZIA), 3821 Fg.12 Mapp.4292 Sub 18 installazione di una tenda, di una insegna di esercizio e di un monitor all'interno dei locali
11.	2016/130120	ZACHE S.R.L. SAN MARCO (VENEZIA), 416 Fg.15 Mapp.1227 Sub 13 posa in opera su foro finestra serramento e oscuro in legno e realizzazione foro di aerazione con griglia
12.	2016/143040	FURIAN VILMA RIVIERA S.NICOLO' (LIDO), 13 Fg.24 Mapp.8 Sub 22 Demolizione comignolo per realizzazione lucernario, installazione motocondensante e antenna parabolica
13.	2016/153824	MOHAMMAD ABDUL KUDDUS SANTA CROCE (VENEZIA), 468 Fg.11 Mapp.1500 Sub 14 installazione di una insegna a bandiera
14.	2016/168897	FURLAN RETAIL S.R.L. CANNAREGIO (VENEZIA), 2612 Fg.12 Mapp.4604 Sub 8 Acc. compatibilità paesaggistica modifica al serramento del foro porta di ingresso e abbassamento di porzione di pavimentazione sottostante: dipintura di colore bianco dei soprastanti serramenti.
15.	2016/172625	VENEZIA TERMINAL PASSEGGERI S.P.A. DORSODURO (VENEZIA) Fg.11 Mapp.5678 Piantagione alberi in variante all'Autorizzazione Paesaggistica
16.	2016/173024	TORCELLO' SOCIETA' AGRICOLA SRL ISOLA TORCELLO (BURANO) Fg.25 Mapp.293 Sub 3 installazione di pedana di collegamento amovibile in legno nell'isola di Sant'Antonio di Torcello ,Burano,Venezia.
17.	2016/183607	ROBERTO COIN SPA SAN MARCO (VENEZIA), 130 Fg.15 Mapp.1762 sostituzione di insegna monofacciale esistente con una nuova insegna da collocare sul fronte dell'attività
18.	2016/186661	PAGIOLA FEDERICO ALVISE CANNAREGIO (VENEZIA), 4947 Fg.12 Mapp.3171 Sub 6 riapertura di due fori finestra orbonati; sostituzione di alcune controfinestre con



*Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

		oscuri in legno
19.	2016/194417	DELANEY EUGENIA DORSODURO (VENEZIA), 2778 Fg.14 Mapp.1452 Sub 4 Posa in opera di motocondensante esterno
20.	2016/194493	LUNGU MARINA CANNAREGIO (VENEZIA), 1196 Fg.12 Mapp.1120 Sub 7 installazione di una notocondensante esterna delle dimensioni pari a cm. 55x80x28,5, in variante all'autorizzazione paesaggistica (rif. prat. 2015/2015/318392) rilasciata in data 10/11/2015, prot. gen. 2016/513622. disposizione di cinque punti di ancoraggio, ai sensi della l. 61/1985 e ss.mm.ii.
21.	2016/217502	RIODA LAURA RIVA LONGA (MURANO), 13 Fg.3 Mapp.135 Sub 1 Installazione di unita' di motocondensante esterna
22.	2016/220893	DRAGONE D'ORIENTE SRL SAN MARCO (VENEZIA), 1052 Fg.15 Mapp.1556 Sub 13 installazione di due lampioncini
23.	2016/222568	BALDIN ALBERTA LOC. ISOLA DI SANT'ELENA (VENEZIA), 51 Fg.21 Mapp.302 Sub 8 Fg.21 Mapp.302 Sub 12 installazione unita' motocondensante su terrazza
24.	2016/224561	CAPPONI ILENIA VIA DOGE BEATO (MALAMOCCO), 1 Fg.43 Mapp.281 Sub 1 Fg.43 Mapp.281 Sub 2 foro finestra in più e differente dimensionamento di quello esistente, e foro garage leggermente traslato rispetto all'atto legittimante.
25.	2016/224677	SALIN VLADIMIRO SAN POLO (VENEZIA), 2852 Fg.13 Mapp.1899 Sub 1 installazione di una nuova tenda parasole avvolgibile in sostituzione di una tenda in essere
26.	2016/229284	BOSSER RUGGERO DORSODURO (VENEZIA), 2757 Fg.14 Mapp.1511 Sub 14 rimozione delle controfinestre delle tende veneziane, delle tapparelle e delle serrande scorrevoli, ove presenti; rimozione di una canna fumaria; interventi sulle cornici di gronda; sostituzione dei serramenti esterni e ripristino degli oscuri in materiali tradizionali; inserimento di parapetti in tubolare di acciaio brunito su alcune forometrie; sostituzione di alcuni davanzali.
27.	2016/232171	TEST INFORMATICA VIA MARCANTONIO BRAGADIN (LIDO), 2 Fg.28 Mapp.70 Sub 11 installazione tenda parasole avvolgibile
28.	2016/233338	TELECOM ITALIA SPA VIA ANDREA CALMO (LIDO), 27



*Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

		posa di colonnine contenenti contatori ENEL a fianco armadi Telecom Italia sito nell'isola del Lido di VENEZIA su via Zara via D. Selvo via Calmo via Sandro Gallo via Lepanto via F. Morosini via Negroponte via L. Marcello via Tiro via F. Duodo via Malamocco via Lepanto via D. Selvo via Jacopo Nani via M. Polo via E. Dandolo via Cipro via Perasto via E. Dandolo via Sottoportego Povolati via A. Loredan
29.	2016/242152	TOTALERG S.P.A. VIA BURANO, 190 Fg.25 Mapp.1112 erogatori per distribuzione benzina per natanti
30.	2016/269561	ZARAMELLA GIULIA MARIA CANNAREGIO (VENEZIA), 1485 Fg.12 Mapp.942 Sub 1 Installazione di una unità motocondensante su scoperto di proprietà.
31.	2015/438517	CONDOMINIO AZZURRO VIA SANDRO GALLO (LIDO), 73 taglio di alberi ad alto fusto al lido
32.	2015/507472	VINCENZO MARTA RIVIERA S.MARIA ELISABETTA (LIDO), 11 Fg.25 Mapp.428 Sub 1 A.C.P. Realizzazione di gradini d'accesso allo scoperto di pertinenza su terrazza esistente.
33.	2015/594275	C.A.M. RICERCHE S.R.L. VIA SANDRO GALLO (LIDO), 135 Fg.31 Mapp.456 Sub 20 inserimento tende parasole - attività commerciale sita al piano
34.	2016/196136	C.A.M. RICERCHE S.R.L. VIA SANDRO GALLO (LIDO), 135 Fg.31 Mapp.456 Sub 20 Fg.31 Mapp.456 Sub 37 installazione tenda parasole di tipo preapprovato, arredi mobili e divisori in legno su scoperto di proprietà
35.	2016/252032	NO STRESS SAS DI BATTAGIA MATTEO E C. VIA SANDRO GALLO (LIDO), 135 Fg.31 Mapp.456 Sub 20 Fg.31 Mapp.456 Sub 37 Installazione 2 lanterne, 1 insegna a bandiera luminosa con logotipo della birra venduta su entrambe le facce e 2 insegne d'esercizio esterna recanti il nome dell'esercizio "Birreria Erdinger da Teo".
36.	2016/10377	ARTE' VENICE SRL SAN POLO (VENEZIA), 2950 Fg.13 Mapp.1857 Sub 3 eliminazione di gradino esterno su porta d'accesso all'u.i. da C.lle Prima Larga, apertura foro porta ed installazione di motocondensante su corte interna privata - u.i. PT
37.	2016/46861	MASSIGNANI GUGLIELMO SAN POLO (VENEZIA), 2993 Fg.13 Mapp.1831 Sub 6 opere esterne relative alla realizzazione di canna fumaria in rame per espulsione fumi cottura atetto affiancata a pluviale esistente - u.i. residenziale a piano secondo
38.	2016/48180	GATTO SILVIA CANNAREGIO (VENEZIA), 4343 Fg.12 Mapp.2682 Sub 5



*Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

		STRAORDINARIA MANUTENZIONE: realizzazione di n.2 lucernari e installazione moto condensante su parte nord ovest pertinenziale dell'unità residenziale al terzo e ultimo piano.
39.	2016/50843	FRICK ROGER EDMUND GIUDECCA, 775 Fg.17 Mapp.57 Sub 27 installazione lucernari
40.	2016/78754	SPOLAOR FRANCESCO DORSODURO (VENEZIA), 1423 Fg.14 Mapp.2702 Sub 8 Installazione lucernario.
41.	2016/103591	REZAI RAD ZEN NICOLO' CASTELLO (VENEZIA), 279 Fg.16 Mapp.3491 Sub 1 Installazione di nuovo pontile in legno 50*350 cm. fronte Canal de San Pietro, accessibile da u.i. commerciale (uso magazzino) al piano terra.
42.	2016/128170	TAKE AWAY DEVIL DI ALLEGRETTO DEVIL E TAGLIAPIETRA ELISA SNC SAN MAURO (BURANO), 24 Fg.89 Mapp.85 Sub 2 Fg.89 Mapp.88 Sub 1 installazione di una rampa in legno amovibile
43.	2016/130140	TALLUTO ERMANNNO DORSODURO (VENEZIA), 1105 Fg.14 Mapp.1670 Sub 1 realizzazione lucernari, copagatti, apertura foro esistente e posa motocondensante

CEI terraferma

44.	2016/195919	ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA A.S. CAVANISTI 75 autorizzazione paesaggistica per spostamento traghetto a servizio delle cavane ed opere di manutenzione alle esistenti strutture.
-----	-------------	--