Domanda di contributo in conto capitale per l’abbattimento delle barriere architettoniche degli immobili ubicati nel centro storico di Venezia e isole modello B conto capitale ascensori e servoscala.

Marca da Bollo

Al Sindaco del Comune di Venezia
Direzione Programmazione e Controllo
Settore Programmazione e Controllo Opere Pubbliche e Legge Speciale Venezia
Servizio Legge Speciale Contributi

CITTA’ DI VENEZIA

Comune di Venezia
Direzione Programmazione e Controllo
Servizio Legge Speciale Contributi

Avvertenza: *compilare il modulo in ogni sua parte, a macchina o in stampatello leggibile e barrare solo le caselle che interessano, pena la nullità della domanda.*

Il/la sottoscritto/a_____

nato/a_____il_____prov._____

codice fiscale: |___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|___|

residente in_____c.a.p._____

via/sestiere_____n°_____tel._____

eventuale rappresentante legale dell’ente/società _____

_____

con sede legale in_____c.a.p._____prov._____

via/sestiere_____n°_____tel._____

a conoscenza delle responsabilità penali cui può incorrere in caso di falsa dichiarazione , in qualità di **referente*** dell’unità edilizia oggetto di richiesta di contributo per restauro conservativo, sita in Venezia, località_____via/sestiere_____n°_____

chiede che venga ammesso a contributo il seguente importo €_____(riportare il totale generale ottenuto sommando le voci A+B riportato a pag. VII).

Superficie dell’intera unità edilizia destinata: alla residenza: _____m^2, **ad uso diverso**:_____m^2, per un **totale di** _____m^2.

*può dichiararsi referente soltanto chi é **proprietario/comproprietario o nudo proprietario** di un’unità immobiliare all’interno dell’unità edilizia oggetto della presente richiesta di contributo.

L'unità edilizia è costituita da:

- Numero_____unità immobiliari ad uso residenziale (appartamenti), di cui partecipanti alla richiesta di contributo:…….……n°_____
- totale millesimi dei partecipanti:……_____
- totale millesimi dei non richiedenti contributo:……....._____
- totale millesimi dei dissenzienti:……_____

(N.B. *Il totale dei millesimi deve dare sempre 1000/1000).*

Elenco dei condomini non richiedenti il contributo

Cognome	nome	indirizzo	millesimi	piano	sub. cat.
Cognome	nome	indirizzo	millesimi	piano	sub. cat.
Cognome	nome	indirizzo	millesimi	piano	sub. cat.
Cognome	nome	indirizzo	millesimi	piano	sub. cat.
Cognome	nome	indirizzo	millesimi	piano	sub. cat.
Cognome	nome	indirizzo	millesimi	piano	sub. cat.

Punteggio riferito all'unità edilizia

A. Caratteristiche della destinazione d'uso dell'unità edilizia:

Per le unità edilizie la cui superficie complessiva(3) è utilizzata in misura di:

- superficie pari al 75% ed oltre per residenza(4)…….…….…….. punti **5**
- superficie pari al 50% ed oltre per residenza…….….. punti **3**

- superficie inferiore al 50% per residenza…….…… punti **0**

(3) (4) per una corretta compilazione vedi il Bando.

B. Caratteristiche tecniche dell'intervento

- Installazione di un servoscala…….. punti **3**

C. Caratteristiche di utilizzazione delle singole unità immobiliari.

Il punteggio va attribuito a tutte le singole unità immobiliari ossia agli appartamenti destinati alla residenza e censite come tali, con le seguenti modalità:

- Unità immobiliare che i proprietari locano o si impegnano a locare a canone convenzionato concordato con l'Amministrazione comunale a cittadini residenti nel Comune di Venezia da almeno due anni o a persone che intendano trasferire la propria residenza entro la data di conformità lavori……... punti **20**

- Unità immobiliare utilizzata o da utilizzare come residenza principale da parte di tutti i proprietari dell'unità immobiliare, compresi anche i nudi proprietari, residenti nel Comune o che vi abbiano luogo di lavoro stabile da almeno due anni e che intendano trasferire la propria residenza entro la data di conformità lavori. Equiparato è l'uso residenziale da parte di parenti o affini entro il 2° grado……. punti **20**

N.B. Rivalutazioni: *nell'ipotesi di unità immobiliare utilizzata o da utilizzare come residenza principale da parte dei proprietari, compresi anche i nudi proprietari, che non posseggano altre unità immobiliari ad uso residenziale in tutto il territorio nazionale, anche pro quota, i punteggi su indicati verranno rivalutati del 15%. Tale rivalutazione verrà applicata anche nell'ipotesi di diritto reale con quota fino al 50% solo su un'altra porzione di unità immobiliare destinata alla residenza.*

Tali rivalutazioni dovranno essere indicate negli appositi spazi dedicati nei modelli dei singoli richiedenti allegati alla domanda.

I punteggi sopra indicati saranno triplicati se all'interno delle unità immobiliari risiedono persone disabili con invalidità superiore al 66% derivata da patologie che impediscano e/o rendano difficile la deambulazione e raddoppiati se vi sono persone con più di 70 anni di età o con percentuale di invalidità inferiore o uguale al 66% ma con certificata ridotta capacità di deambulazione alla data di presentazione della domanda attestata da parte dell'Azienda ULSS Dipartimento di Prevenzione Servizio di Medicina Legale.

Nel caso di installazione di un servoscala è necessario che l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto con percentuale di invalidità superiore al 66% derivata da patologie che impediscano e/o rendano difficile la deambulazione.

Viene prevista una ulteriore rivalutazione del 10% de punteggio qualora vengano attestate da parte dell'Azienda ULSS Dipartimento di Prevenzione Servizio di Medicina Legale le condizioni di cui all'art. 3 comma 3 della legge 104/92.

Tali maggiorazioni dovranno essere indicate negli appositi spazi dedicati nei modelli dei singoli richiedenti allegati alla domanda.

A. Interventi ammessi con procedura automatica

INTERVENTO	CODIFICA		COSTO UNITARIO		
Ascensore	1.1.1	Impianto oleodinamico cap. 6 persone (per superamento di un piano)	28.850,00*	n°___	_____€
	1.1.2	Impianto elettrico a fune cap. 6 persone (per superamento di un piano)	32.560,00*	n°___	_____€
	1.2	Per ogni piano in più	4.700,00	n°___	_____€
	1.3	Differenza +/- due persone	600,00	n°___	_____€
	1.4	Maggiorazione per porte su più di un lato	1.535,00	n°___	_____€
Piattaforma elevatrice	2.1	Impianto cap. 6 persone (per superamento di un piano)	25.050,00*	n°___	_____€
	2.2	Per ogni piano in più	2.160,00	n°___	_____€
	2.3	Differenza +/- due persone	600,00	n°___	_____€
Servoscala	3.1	Impianto costituito da impianto rettilineo	7.500,00	n°___	_____€
	3.2	Per ogni curva di 90°	300,00	n°___	_____€
	3.3	Tratto rettilineo supplementare	2.700,00	n°___	_____€

N.B. **Dagli importi sopra elencati sono esclusi i lavori relativi alla realizzazione della fossa contabilizzati secondo il punto 3.3 del bando*

B. Interventi richiesti fuori procedura automatica

9 Altri lavori (specificare):

_____

_____

_____€

_____

_____€

_____

_____€

Importo dei lavori fuori procedura automatica (Totale B)_____€

Incremento del 5 % per spese tecniche ed accessorie_____€
(calcolato sulla somma dei lavori sia in procedura aut. che fuori proc. aut. A+B)

Ulteriore incremento5% per oneri di sicurezza cantiere se previsti_____€
(calcolato sulla somma dei lavori sia in procedura aut. che fuori proc. aut. A+B)

Lavori in economia
(massimo 10% dell'importo totale dei lavori fuori procedura) _____€
N.B. *si veda punto 3.4 del Bando*

Importo lavori soggetto a contributo con procedura automatica (A)_____€

Importo lavori soggetto a contributo fuori procedura automatica (B)_____€

Importo maggiorazione 5% per spese tecniche ed accessorie, 5% per oneri di sicurezza e 10% per lavori in economia…….…….._____**€**

Totale generale (somma A+B+%magg):_____**€**

Eventuale partecipazione a bandi precedenti

Bandi Permanenti: anno_____posizione in graduatoria_____

anno_____posizione in graduatoria_____

Riepilogo del numero di modelli allegati

Il presente modello B ascensori servoscala è presentato con allegati in n° di____modelli B1 ascensori servoscala (appartamenti), in n° di____ modelli C1 ascensori servoscala (u.i. di proprietà di Enti o società).

Note:
-Le inclusioni di unità immobiliari di proprietà di Enti vanno presentate sul modello C1.
-Le condizioni che determinano i punteggi e i requisiti soggettivi dichiarati in sede di domanda devono essere possedute dal richiedente o ove richiesto dagli altri comproprietari, usufruttuari, nudi proprietari fino al momento della comunicazione di finanziabilità; le condizioni che determinano le priorità dichiarate in sede di domanda collegate all'unità edilizia devono essere mantenute fino alla verifica di conformità dei lavori.
-La domanda rimane valida esclusivamente per un biennio.
-L'importo teorico del contributo concedibile resta subordinato alla verifica di conformità dei lavori da eseguirsi.

-Le unità edilizie prive di unità immobiliari ad uso residenziale sono comunque escluse da qualsiasi finanziamento così come le unità immobiliari destinate ad attività alberghiera, pensione, affittacamere, foresteria, e bed & breakfast.

Il sottoscritto dichiarante, autorizza l'Amministrazione Comunale, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, all'utilizzo dei propri dati personali per la pubblicazione delle graduatorie, per le forme di pubblicità ritenute necessarie ed opportune da parte dell'Amministrazione Comunale, per la gestione finanziaria dei benefici e per la richiesta di accertamenti su stati e fatti personali e/o del proprio nucleo familiare.

Dichiara inoltre di accettare integralmente il bando disciplinante la presente istanza.

Letto, confermo e sottoscrivo le dichiarazioni sopra riportate

lì ……..……il Dichiarante ……..……..….

N.B. *Alla presente deve essere allegata la fotocopia di un valido documento d'identità del richiedente.*