CITTA' DI VENEZIA

Responsabile del procedimento : arch. Enrico Mazzaro

P.G. 2016/ *Vedi id su nota di trasmissione PEC* 545736

Venezia li 24 novembre 2016

FASCICOLO 2016/VII.2.1/3

DIREZIONE

SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE

Settore Autorizzazioni Ambientali

OGGETTO: **Domande di autorizzazione paesaggistica e accertamento di compatibilità paesaggistica - Richiesta parere vincolante ai sensi degli artt. 146 e 181 d.lgs 42/2004**

Alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA , BELLE ARTI E PAESAGGIO per il Comune di VENEZIA e LAGUNA
SAN MARCO, 1 - PALAZZO DUCALE
via pec: mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it

Direttore
Dott.ssa Stefania Battaggia

Dirigente
Dott.ssa Anna Bressan

Con riferimento all'oggetto:
- visto l'art. 146 del D. L.gs . n. 42/2004:
- visto l'art. 181 del D. L.gs . n. 42/2004:
- visto il Titolo V L.R. 13/04/2011 n. 11 inserito nella L.R. 26/054/2011 n. 10 che disciplina le competenze regionali in materia di passaggio ed in particolare detta norme per la delega delle funzioni amministrative

Responsabile del Servizio
Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche

Arch. Andrea Mazzaro

si trasmette l'elenco delle istanze per le quali si richiede con la presente la formulazione del **parere vincolante di competenza,** corredato dall'indicazione di:
- oggetto e ubicazione dell'intervento:
- parere da parte della Comm.ne Edil. Integrata N. **44 del 23 novembre 2016**

La documentazione originale della domanda, corredata della istruttoria paesaggistica è consultabile presso lo scrivente Settore.

Il provvedimento conclusivo sarà adottato entro 20 giorni dall'ottenimento del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nel caso di autorizzazione paesaggistica.

Il Provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sarà rilasciato entro i termini previsti dall'art. 181 quater del D.Lgs. 22/01/2004 N. 42

Copia dell'Autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art.146 comma 11° del D. L.gs 42/2004.

Ove previsto, il Permesso di Costruire sarà rilasciato contestualmente all'Autorizzazione Paesaggistica mentre, in caso di Denuncia di Inizio Attività, l'efficacia di quest'ultima decorrerà 30 giorni dopo il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica.

Indirizzo Sede Venezia
Campo Manin - San Marco n° 4023
Venezia 30124

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento alla ditta richiedente come previsto dall'art. 146 comma 7° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, a mezzo pubblicazione sul sito internet comunale e affissione nella sede del ***Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità C. Storico e Isole (disposizione Direttore Sportello Unico Edilizia prot. 202070 del 3 maggio 2013.***

La Dirigente
Dott.ssa Anna Bressan

CITTA' DI VENEZIA

Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche

Parere CEI del 23 novembre 2016

N. ord.	P.G. rif. Pratica	- RICHIEDENTE – Indirizzo lavori – oggetto
1.	2016 66607	SOCIETA' AARTI SRL CANNAREGIO (VENEZIA), 1486 Fg.12 Mapp.607 Fg.12 Mapp.608 Fg.12 Mapp.940 modifiche alla forometria esterna; apertura di due lucernari e realizzazione di un abbaino sulla copertura; installazione di unita' motocondensanti e di una caldaia esterna; opere esterne finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche.
2.	2016 232944	OSTERIA DA BACCO S.N.C. DI HU KEDENG E C. CASTELLO (VENEZIA), 4620 Fg.16 Mapp.1276 Sub 10 Fg.16 Mapp.1276 Sub 45 **Acc. compatibilità paesaggistica** MANTENIMENTO IN OPERA SUI FRONTI ATTIVITA' DI N. 2 INSEGNE MONOFACCIALI E N. 1 TENDA PARASOLE A BRACCIA ESTENSIBILI
3.	2016 255933	COCCON FRANCESCA DORSODURO (VENEZIA), 1196 Fg.14 Mapp.1620 Sub 3 Installazione di unità motocondensante esterna affiancata ad abbaino e carabottino di rivestimento in legno, sostituzione di un lucernario esistente e installazione di due nuovi lucernari
4.	2016 289755	PARK DAE SUK CANNAREGIO (VENEZIA), 5594 Fg.12 Mapp.3646 Sub 12 Fg.12 Mapp.3646 Sub 12 Opere esterne consistenti nell'installazione di due colonne per gli scarichi rivestite in rame, e di una tubazione di sfiato della fossa settica, a servizio di unità immobiliare a destinazione residenziale al P.T e 2°.
5.	2016 330043	LEPANTO SRL CANNAREGIO (VENEZIA), 2724 Fg.12 Mapp.499 Sub 8 Fg.12 Mapp.499 Sub 8 **Acc. compatibilità paesaggistica** Manutenzione straordinaria – modifica forometrica su facciata secondaria
6.	2016 338973	GALAZZO GRAZIA CANNAREGIO (VENEZIA), 2546 Fg.12 Mapp.667 Sub 3 Fg.12 Mapp.667 Sub 3 Realizzazione nuova pavimentazione nel cortile interno e sostituzione portoncino d'ingresso.
7.	2016 346470	IMMOBILIARE TEATRO S.R.L. CANNAREGIO (VENEZIA), 1943 Fg.12 Mapp.846 Sub 4 Fg.12 Mapp.846 Sub 5 Fg.12 Mapp.846 Sub 6 Fg.12 Mapp.846 Sub 7

elenco pratiche inviate in Soprintendenza in data ***24/11/2016*** *con prot.* ***Vedi id su nota di trasmissione PEC***

		straordinaria manutenzione per interventi di conservazione alla facciate e copertura dell'immobile EX CINEMA TEATRO ITALIA
8.	2016 348714	FRANCESCHINI STEFANO VIA GIUSEPPE DE LOGU (MALAMOCCO), 6 Fg.39 Mapp.239 Sub 11 **Acc. compatibilità paesaggistica** opere esterne in difformità da titolo edilizio
9.	2016 360049	ZORZI ANDREA DORSODURO (VENEZIA), 64 Fg.14 Mapp.2485 Sub 19 Fg.14 Mapp.2485 Sub 19 installazione n.1 motocondensante su prospetto interno rivolto verso giardino esclusivo
10.	2016 362631	BERTAZZOLO MARIA GIANNA VIA LEPANTO (LIDO), 9 Fg.25 Mapp.173 Sub 15 Domanda di autorizzazione per sostituzione di 3 serramenti esterni sito a Lido
11.	2016 362990	CAMALI GIOVANNI SAN POLO (VENEZIA), 2789 Fg.13 Mapp.1789 Sub 6 Opere esterne per ribassamento gradino dell'ingresso di unità magazzino al piano terra, opera di adeguamento normativa
12.	2016 368627	ROXI BAR RISTORANTE DI EREDI CIMO' SEBASTIANO GR.VIALE S.MARIA ELISABETTA (LIDO), 49 Fg.25 Mapp.584 Sub 1 demolizione con ricostruzione su stesso sedime e volumetria, di porzione di edificio afferente ad unità immobiliare a destinazione commerciale.
13.	2016 370802	LUNA SRL SANTA CROCE (VENEZIA), 395 Fg.11 Mapp.1445 Sub 4 Fg.11 Mapp.75 Sub 25 Fg.11 Mapp.1445 Installazione di pedana elevatrice con campanello citofonico di chiamata e piastra con simbolo per abbattimento barriere architettoniche. Cambio colore intonaco
14.	2016 371269	ALBERGO ADRIATICO S.A.S. CANNAREGIO (VENEZIA), 224 Fg.12 Mapp.1679 Sub 12 **Acc. compatibilità paesaggistica** installazione di 2 unità motocondensanti esterne su copertura del 2 piano. installazione parabola satellitare
15.	2016 375961	THE MERCHANT OF VENICE SRL F.TA DEI VETRAI (MURANO), 114 Fg.5 Mapp.41 Sub 1 sostituzione tessuto, colore e logo alla tenda parasole esistente su unità commerciale sita a Murano
16.	2016 398646	DE ZANCHI ANTONIO LOC. MALAMOCCO, 40 Fg.39 Mapp.962 **Acc. compatibilità paesaggistica**

		Domanda di accertamento per installazione pompeiana esterna sito a Malamocco
17.	2016 415760	B.B. SERVIZI SRL ISOLA TORCELLO (BURANO), 29 Fg.25 Mapp.106 Sub 4 sostituzione materiale di copertura delle tettoie esterne
18.	2016 418287	MAGRINI ENRICO CANNAREGIO (VENEZIA), 2871 Fg.12 Mapp.1193 Sub 11 **Acc. compatibilità paesaggistica** Tamponamento di loggia con realizzazione di foro finestra e posa in opera di infisso in legno a due ante.
19.	2016 426538	BUSETTI RICCARDO CASTELLO (VENEZIA), 6687 Fg.16 Mapp.87 Sub 8 Modifiche forometriche ed installazione di unità motocondensante esterna in u.i. residenziale al piano secondo
20.	2016 430768	CANAL GRANDE S.R.L. SANTA CROCE (VENEZIA), 510 Fg.11 Mapp.1421 Sub 11 Fg.11 Mapp.1421 Sub 12 Fg.11 Mapp.1421 Sub 13 STRAORDINARIA MANUTENZIONE: installazione di n.3 motocondensanti posti sull'edificio denominato A dei magazzini Parisi.
21.	2016 430997	COSTANTINI GIADA SAN MARTINO DESTRA (BURANO), 157 Fg.14 Mapp.1123 interventi di manutenzione straordinaria
22.	2016 443973	TAILOR OF VENICE S.R.L. DORSODURO (VENEZIA), 3427 Fg.14 Mapp.916 Sub 12 Fg.14 Mapp.916 Sub 13 Fg.14 Mapp.916 Sub 14 Fg.14 Mapp.916 Sub 15 Fg.14 Mapp.916 Sub 17 Fg.14 Mapp.916 Sub 18 Posa in opera di 2 macchinari motocondensanti di cm. 60x87x45 ai lati di abbaino prospiciente corte privata.
23.	2016 489510	AL DUCA D'AOSTA SPA SAN POLO (VENEZIA), 16 Fg.13 Mapp.790 Sub 2 Fg.13 Mapp.790 Sub 3 installazione di una insegna monofacciale da collocare su fronte attività su prospetto sud ovest sottoportego del camerale
24.	2016 526807	RICCIOLINI PAOLA CASTELLO (VENEZIA), 5136 Fg.16 Mapp.1621 Sub 13 installazione di una unita' motocondensante delle dimensioni di cm. 77x90x32 (sup. pari a mq. 0,70).