



Responsabile del procedimento :

arch. Enrico Mazzaro

P.G. 2017/ *Vedi id su nota di trasmissione PEC* 18602

Venezia li

12 GEN. 2017

FASCICOLO 2017/VIL2.1/1

Direzione Servizi al Cittadino e
Imprese

**OGGETTO: Domande di autorizzazione paesaggistica e accertamento
di compatibilità paesaggistica - Richiesta parere
vincolante ai sensi degli artt. 146 e 181 d.lgs 42/2004**

Direttore
Dott.ssa Stefania Battaglia

Alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO per il Comune di VENEZIA e LAGUNA
SAN MARCO, 1 - PALAZZO DUCALE
via pec: mbac-saban-ve-lag@mailcert.beniculturali.it

Settore Autorizzazioni Ambientali

Dirigente
Dott.ssa Anna Bressan
anna.bressan@comune.venezia.it

Con riferimento all'oggetto:

- visto l'art. 146 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto l'art. 181 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto il Titolo V L.R. 13/04/2011 n. 11 inserito nella L.R. 26/05/2011 n. 10 che disciplina le competenze regionali in materia di passaggio ed' in particolare detta norme per la delega delle funzioni amministrative

Responsabile del Servizio Sportello
Autorizzazioni Paesaggistiche

Arch. Enrico Mazzaro
Telefono 041 274 7690

E mail:
enrico.mazzaro@comune.venezia.it

si trasmette l'elenco delle istanze per le quali si richiede con la presente la formulazione del **parere vincolante di competenza**, corredato dall'indicazione di:

- oggetto e ubicazione dell'intervento;
- parere da parte della Comm.ne Edil. Integrata N. 1 del 11 gennaio 2017

La documentazione originale della domanda, corredata della istruttoria paesaggistica è consultabile presso lo scrivente Settore.

Il provvedimento conclusivo sarà adottato entro 20 giorni dall'ottenimento del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nel caso di autorizzazione paesaggistica.

Il Provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sarà rilasciato entro i termini previsti dall'art. 181 quater del D.Lgs. 22/01/2004 N. 42

Copia dell'Autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art.146 comma 11° del D. L.gs 42/2004.

Ove previsto, il Permesso di Costruire sarà rilasciato contestualmente all'Autorizzazione Paesaggistica mentre, in caso di Denuncia di Inizio Attività, l'efficacia di quest'ultima decorrerà 30 giorni dopo il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica.

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento alla ditta richiedente come previsto dall'art. 146 comma 7° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, a mezzo pubblicazione sul sito internet comunale e affissione nella sede del *Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità C. Storico e Isole (disposizione Direttore Sportello Unico Edilizia prot. 202070 del 3 maggio 2013.*

Indirizzo Sede Venezia
Campo Manin - San Marco n. 4023
30124 Venezia

Email:
autorizzazioni.paesaggistiche@comune.venezia.it

Indirizzo PEC
protocollo@pec.comune.venezia.it

La Dirigente
Dott.ssa Anna Bressan
Anna Bressan



Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche

Parere CEI del 11 GENNAIO 2017

N. or d.	P.G. rif. Pratica	- RICHIEDENTE - Indirizzo lavori - oggetto
1.	2016/80576	MAJER STEFANO SANTA CROCE (VENEZIA), 356 Fg.11 Mapp.150 Sub 2 Accertamento compatibilità paesaggistica modifica della sagoma dell'unita' edilizia con conseguenti aumenti di volume e modifiche alla forometria esterna; demolizione di un parapetto esterno.
2.	2016/259702	DOGE SRL DORSODURO (VENEZIA), 3488 Fg.14 Mapp.4213 Sub 1 progetto degli spazi esterni pertinenziali e sostituzione dei serramenti
3.	2016/259717	DOGE SRL DORSODURO (VENEZIA), 3488 Fg.14 Mapp.4218 Sub 1 Variazioni su aperture, modifica e mascheramento per impianto di telefonia mobile ubicato in copertura
4.	2016/259731	DOGE SRL DORSODURO (VENEZIA), 3488 Fg.14 Mapp.4213 Sub 1 Autorizzazione paesaggistica per installazione di impianti tecnologici su area scoperta, rimozione di quelli attualmente esistenti in copertura, foro porta con infisso.
5.	2016/456444	PERALE LUCA CASTELLO (VENEZIA), 1855 Fg.16 Mapp.3201 Sub 12 Opere esterne per modifica foro porta ai fini di adeguamento alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche. Installazione pulsante di chiamata.
6.	2016/494019	REGIMARC S.R.L. DORSODURO (VENEZIA), 818 Fg.14 Mapp.1977 Sub 19 Fg.14 Mapp.1977 Sub 26 Fg.14 Mapp.1977 Sub 29 Opere esterne consistenti nell'installazione a terra di un motocondensante su cortile di pertinenza esclusiva, ad uso di unità immobiliari ad uso affittacamere site al P.T.-1° e 2°.
7.	2016/411723	INGUANOTTO TIZIANO CANNAREGIO (VENEZIA), 982 Fg.12 Mapp.1365 Sub 5 Realizzazione pogggiolo e modifiche forometriche in difformità ad autorizzazione n.37538 del 17/01/1959. unità immobiliare a destinazione residenziale sita al piano secondo.
8.	2016/225887	DRAGONE D'ORIENTE SRL SAN MARCO (VENEZIA), 1053 Fg.15 Mapp.1336 Sub 13 Accertamento compatibilità paesaggistica Acc.Compatibilità Paesagg. per sostituzione di alcune vetrine e porte, realizzazione di nuovi infissi in legno o in acciaio brunito con vetro antisfondamento e rimozione delle saracinesche - u.i. PT (ristorante)
9.	2016/297810	FASAN LAURA VIA MARCANTONIO BRAGADIN (LIDO), 2 Fg.28 Mapp.70 Sub 14



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche*

		costruzione di muretto di confine
10.	2016/327680	SARPELLON CLAUDIA VIA JACOPO NANI (LIDO), 18 Fg.29 Mapp.189 Sub 8 Installazione di ascensore esterno, in metallo di colore grigio e tamponature in vetro colore fumè, nella facciata est con modifica della forometria del vano scale.
11.	2016/336449	NOVELLO ROBERTO LOC. MALAMOCCO, 97 Fg.39 Mapp.287 Sub 4 apertura di tre lucernari tipo velux su copertura di unità residenziale
12.	2016/349725	CAPO HORN PUB S.R.L. DORSODURO (VENEZIA), 3740 Fg.14 Mapp.2952 Posa in opera di rampa per accesso disabili previa demolizione di gradino esistente
13.	2016/353782	CANETTA GIOVANNI VIA PIETRO GARZONI (LIDO), 7 Fg.31 Mapp.106 Sub 5 apertura di cancello carraio su confine di proprietà e installazione di casetta in legno prefabbricata per ricovero attrezzi
14.	2016/373605	CASA DEL MERLETTO S.R.L. ISOLA TORCELLO (BURANO), 5 Fg.15 Mapp.295 Sub 3 modifiche alla pavimentazione esterna ,nuovo cancello d'accesso
15.	2016/377715	CASSAN MELANIA SAN POLO (VENEZIA), 944 Fg.13 Mapp.492 Sub 3 Realizzazione di lucernario e installazione di motocondensante in u.i. residenziale al piano secondo
16.	2016/401578	CONDOMINIO VILLA MADONNA VIA PIETRO ZENO (LIDO), 6 Fg.25 Mapp.37 Installazione nuovo ascensore esterno
17.	2016/413792	CASTELLANA ELISABETTA VIA SANDRO GALLO (LIDO), 115 Fg.30 Mapp.39 taglio di due alberi ad alto fusto
18.	2016/428780	ZANE EDDY GIUDECCA (BURANO), 26 Fg.14 Mapp.1275 Sub 3 opere esterne di variazione di fori porta e finestre e apertura di nuovo foro d'accesso su muratura perimetrale
19.	2016/434030	TOTALERG S.P.A. RIVIERA S.MARIA ELISABETTA (LIDO), 15 Fg.25 Mapp.586 Installazione di nuovo prezzario low cost differenziale, verniciatura degli erogatori ed applicazione di adesivi
20.	2016/438332	PARROCCHIA DI S.PIETRO MARTIRE CAMPIELLO MARCO MICIELI (MURANO), 4 Fg.5 Mapp.586 Accertamento compatibilità paesaggistica realizzazione di pompeiana in legno massetto in cemento sullo scoperto di pertinenza
21.	2016/450550	BOSCOLO MONICA



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche*

		ISOLA VIGNOLE (MURANO), 33 Fg.15 Mapp.223 modifiche al cancello oggetto di sanatoria 2015 576105
22.	2016/496005	VIANELLO ELISABETTA VIA DEGLI ALBRIZZI (LIDO), 25 Fg.38 Mapp.976 Sub 2 installazione di casetta in legno prefabbricata sullo scoperto di pertinenza
23.	2016/502646	POZZATO LORENZA VIA DEI CORALLI (LIDO), 6 Fg.38 Mapp.415 Sub 4 sostituzione dei serramenti sul prospetto sud
24.	2016/505079	OVS S.P.A. GR.VIALE S.MARIA ELISABETTA (LIDO), 37 Fg.25 Mapp.240 Sub 3 manutenzione straordinaria con modifiche prospettiche ed inserimento insegne pubblicitarie
25.	2016/505524	FUGA FEDERICO GIUDECCA (BURANO), 132 Fg.89 Mapp.1145 Sub 1 Fg.89 Mapp.1145 Sub 2 installazione di una tenda parasole color avorio di dimensioni pari a cm 386x125 e scritta marrone su mantovana "Glass Factory" di dimensioni pari a cm 110x20
26.	2016/516464	FARE' MAURIZIO MARIA CASTELLO (VENEZIA), 993 Fg.16 Mapp.3535 Sub 2 Autorizzazione paesaggistica per apertura di un foro vetrina
27.	2016/521448	AL COVO DI BENELLI CESARE & C. SAS CASTELLO (VENEZIA), 3968 Fg.16 Mapp.1875 Sub 1 Domanda di autorizzazione paesaggistica preventiva per sostituzione serramenti a vetrina, insegna e installazione lampioncini, immobile sito in Venezia Castello 3968/69/70
28.	2016/521741	SETTIMO GIAN-RUGGERO CANNAREGIO (VENEZIA), 3606 Fg.12 Mapp.2229 Sub 1 Domanda di autorizzazione paesaggistica per installazione sul tetto di due motocondensanti
29.	2016/523604	BIANCHI MICHIEL ALESSANDRO CANNAREGIO (VENEZIA), 4391 Fg.12 Mapp.2697 Sub 4 Domanda di autorizzazione Paesaggistica per ampliamento pontile privato su immobile sito in Cannaregio 4391/A.
30.	2016/524406	BOSSER RUGGERO DORSODURO (VENEZIA), 2757 Fg.14 Mapp.1511 Sub 14 Domanda di autorizzazione paesaggistica relativa all'installazione di parabola sul tetto a fianco dell'abbaino
31.	2016/531184	MOTTA LUCIA SAN POLO (VENEZIA), 838 Fg.13 Mapp.408 Sub 10 Domanda di autorizzazione paesaggistica per sostituzione serramenti su immobile sito in san Polo 838
32.	2016/534081	HU YONG WEY SAN POLO (VENEZIA), 3006 Fg.13 Mapp.1845 Sub 21



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche*

		Fg.13 Mapp.1845 Sub 22 Autorizzazione Paesaggistica per modifica al serramento di ingresso, San Polo 3006
33.	2016/535831	PUPPIN PAOLO & C. S.N.C. CASTELLO (VENEZIA), 4838 Fg.16 Mapp.1473 Domanda di Autorizzazione Paesaggistica per installazione mezzi pubblicitari, targa di struttura ricettiva, nell'immobile sito in venezia Castello 4838
34.	2016/536335	IMMOBILIARE TREZETA SRL SAN MARCO (VENEZIA), 277 Fg.15 Mapp.2674 Sub 4 Domanda di autorizzazione paesaggistica per installazione motocondensante su immobile sito in San Marco 2773/A
35.	2016/536339	BOSELLI SILVIA CASTELLO (VENEZIA), 1980 Fg.16 Mapp.2902 Sub 1 domanda di autorizzazione paesaggistica per modifiche forometriche e ai serramenti, Castello 1980
36.	2016/537310	STUDIO AVVOCATO FRANCHINI ANTONIO SANTA CROCE (VENEZIA), 468 Fg.11 Mapp.1500 Sub 33 domanda di autorizzazione paesaggistica per installazione mezzi pubblicitari, targa studio professionale, su immobile sito in Venezia Santa Croce n. 468 - allegati n. 27
37.	2016/537926	CROCE TIZIANO CANNAREGIO (VENEZIA), 671 Fg.12 Mapp.1492 Sub 5 Fg.12 Mapp.1492 Sub 7 Autorizzazione Paesaggistica per apertura foro finestra su fronte principale, Cannaregio 671
38.	2016/538357	ZENNARO DAVIDE CASTELLO (VENEZIA), 998 Fg.16 Mapp.4134 Sub 12 Autorizzazione Paesaggistica per modifica ai serramenti di attività commerciale (porta e vetrina), Castello 998, Venezia
39.	2016/538642	CRISTANTE GIANFRANCO CANNAREGIO (VENEZIA), 2686 Fg.12 Mapp.581 Sub 1 Accertamento compatibilità paesaggistica Sostituzione dei serramenti vetrina esterni
40.	2016/538651	MASCHIO OSCAR SAN MARCO (VENEZIA), 3039 Fg.15 Mapp.2533 Sub 1 Domanda di autorizzazione paesaggistica per l'installazione di un tubo di sfiato su immobile sito a S. Marco 3039.
41.	2016/539742	LIRUSSO MARCO CASTELLO (VENEZIA), 1167 Fg.16 Mapp.4538 Sub 1 Autorizzazione Paesaggistica per installazione sfiato in rame per manufatto depurazione su prospetto secondario
42.	2016/540127	FLORIAN GIULIA CANNAREGIO (VENEZIA), 2954 Fg.12 Mapp.5103 Sub 9 Autorizzazione Paesaggistica per installazione motocondensante su poggolo di pertinenza di unità residenziale, Cannaregio 2954



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche*

43.	2016/540468	FRISELLE PAOLO DORSODURO (VENEZIA), 3437 Fg.14 Mapp.942 Sub 2 Autorizzazione Paesaggistica per modifica porta acqua su magazzino commerciale, Dorsoduro 3437 Venezia
44.	2016/540787	DALL'AGNOLA GIULIANO CANNAREGIO (VENEZIA), 5048 Fg.12 Mapp.3328 Sub 14 Accertamento compatibilità paesaggistica Domanda di accertamento compatibilità paesaggistica per modifiche forometriche su immobile sito in Cannaregio 5048 presenti n 6 allegati

