

**N. 89 :Dismissione di quote minoritarie in società partecipate dal Comune di Venezia.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta del Sindaco;

**Premesso che:**

- è obiettivo dell'Amministrazione Comunale razionalizzare il proprio sistema di partecipazioni societarie concentrando la propria presenza in società strategiche soprattutto dal punto di vista della tipologia e della rilevanza dei servizi erogati;
- alla luce di quanto sopra, esaminate le partecipazioni dell'Ente, si ritiene opportuno procedere alla dismissione di alcune partecipazioni in società la cui utilità non risulta strategica per il perseguimento degli obiettivi dell'ente, oltre al fatto che la partecipazione in quota minoritaria impedisce di svolgere, per la quasi totalità delle seguenti società, una qualsiasi attività di controllo e coordinamento sulle stesse:
  1. Promovenezia S.C.p.A.
  2. Residenza Veneziana S.r.l
  3. Venezia Terminal Passeggeri S.p.A.
  4. Interporto di Venezia S.p.A.
  5. Autovie Venete S.p.A.
  6. Autostrada Bs-Vr-Vi-Pd S.p.A
  7. Venezia Fiere S.p.A.
  8. Nicelli S.p.A.

**Considerato che:**

- dagli schemi sotto riportati si evidenzia lo stato delle partecipazioni predette:

**Promovenezia S.C.p.A.**

| <b>SOCI</b>                    | <b>%</b>        | <b>n. azioni</b>  |
|--------------------------------|-----------------|-------------------|
| Comune di Venezia              | <b>4,577%</b>   | <b>714.015</b>    |
| A.V.A.                         | 9,427%          | 1.470.606         |
| A.E.P.E.                       | 7,693%          | 1.200.034         |
| ASCOM Venezia                  | 7,692%          | 1.199.974         |
| C.C.I.A.A. di Venezia          | 6,766%          | 1.055.561         |
| A.V.A. Lido                    | 6,340%          | 989.106           |
| Unione del Commercio Prov. VE  | 4,487%          | 700.000           |
| Confesercenti Provincia VE     | 3,986%          | 621.891           |
| Unione Industriali di VE       | 2,648%          | 459.816           |
| Provincia di Venezia           | 2,654%          | 413.965           |
| Fiavet Veneto                  | 2,090%          | 326.000           |
| TU.RI.VE. Scarl                | 1,327%          | 206.965           |
| Venezia Spiagge S.p.A.         | 1,327%          | 206.983           |
| Lido Eventi & Congressi S.p.A. | 0,300%          | 46.800            |
| Vela S.p.A.                    | 0,300%          | 46.800            |
| Altri soci                     | 38,386%         | 5.941.484         |
| <b>TOTALE</b>                  | <b>100,000%</b> | <b>15.600.000</b> |

**Residenza Veneziana S.r.l**

| <b>SOCI</b>                             | <b>%</b>        | <b>n. quote</b>  |
|---|-----------------|------------------|
| Comune di Venezia                       | <b>3%</b>       | <b>33.000</b>    |
| ATER Venezia                            | 71%             | 781.000          |
| Altri Comuni della Provincia di Venezia | 26%             | 286.000          |
| <b>TOTALE</b>                           | <b>100,000%</b> | <b>1.100.000</b> |

**Venezia Terminal Passeggeri S.p.A.**

| <b>SOCI</b>             | <b>%</b>        | <b>azioni</b> |
|-------------------------|-----------------|---------------|
| Comune di Venezia       | <b>2,50%</b>    | <b>1.884</b>  |
| APV Investimenti S.p.A. | 35,50%          | 26.762        |
| Finpax S.r.l.           | 21,00%          | 15.831        |
| Save S.p.A.             | 21,00%          | 15.831        |
| Veneto Sviluppo S.p.A.  | 17,50%          | 13.193        |
| C.C.I.A.A. di Venezia   | 2,50%           | 1.884         |
| <b>TOTALE</b>           | <b>100,000%</b> | <b>75.385</b> |

## Interporto di Venezia S.p.A.

| <b>SOCI</b>                                | <b>%</b>        | <b>n. azioni</b> |
|--|-----------------|------------------|
| <b>Comune di Venezia</b>                   | <b>1,09%</b>    | <b>48.064</b>    |
| Triveneta Veicoli Industriali              | 35,78%          | 1.574.113        |
| Groupe Internationale de Logistique S.p.A. | 26,03%          | 1.145.516        |
| Eugenio De Vecchi                          | 5,83%           | 256.546          |
| APV Investimenti S.p.A.                    | 10,01%          | 440.400          |
| Centro Intermodale Adriatico               | 12,60%          | 554.262          |
| Sistemi Territoriali S.p.A.                | 4,30%           | 189.290          |
| C.C.I.A.A. di Venezia                      | 1,31%           | 57.603           |
| Provincia di Venezia                       | 0,71%           | 31.228           |
| Ennio De Vecchi                            | 2,08%           | 91.417           |
| Nuova Marghera S.p.A.                      | 0,18%           | 7.893            |
| Sive Surl                                  | 0,08%           | 3.668            |
| <b>TOTALE</b>                              | <b>100,000%</b> | <b>4.400.000</b> |

## Autovie Venete S.p.A.

| <b>SOCI</b>                    | <b>%</b>        | <b>n. azioni</b>   |
|--------------------------------|-----------------|--------------------|
| <b>Comune di Venezia</b>       | <b>0,282%</b>   | <b>1.713.594</b>   |
| Friulia S.p.A.                 | 86,519%         | 525.657.012        |
| Regione Veneto                 | 4,833%          | 29.367.099         |
| Autostrade per l'Italia S.p.A. | 4,288%          | 26.058.212         |
| Soc. Autostrade VE-PD S.p.A.   | 0,915%          | 5.564.275          |
| FIN.OPI S.p.A.                 | 0,763%          | 4.638.487          |
| Provincia di Udine             | 0,509%          | 3.097.663          |
| Autostrada BS-VR-VI-PD S.p.A.  | 0,419%          | 2.549.774          |
| Provincia di Venezia           | 0,272%          | 1.654.065          |
| Provincia di Trieste           | 0,269%          | 1.637.262          |
| Provincia di Pordenone         | 0,265%          | 1.610.784          |
| Comune di Udine                | 0,140%          | 851.178            |
| Provincia di Gorizia           | 0,120%          | 731.510            |
| Altri Enti e privati           | 0,406%          | 2.429.618          |
| <b>TOTALE</b>                  | <b>100,000%</b> | <b>607.560.533</b> |

## Autostrada Bs-Vr-Vi-Pd S.p.A.

| <b>SOCI</b>                              | <b>%</b>       | <b>n. azioni</b> |
|--|----------------|------------------|
| <b>Comune di Venezia</b>                 | <b>0,2000%</b> | <b>3.000</b>     |
| Re. Consult Infrastrutture S.r.l.        | 20,3000%       | 304.500          |
| Provincia di Vicenza                     | 8,8639%        | 132.959          |
| Equiter S.p.A.                           | 6,0043%        | 90.065           |
| Provincia di Padova                      | 5,4692%        | 82.038           |
| Soc. MI Serravalle-MI Tangenziali S.p.A. | 5,2499%        | 78.749           |
| Provincia di Brescia                     | 5,1378%        | 77.067           |
| Comune di Milano                         | 4,7500%        | 71.250           |
| Provincia di Verona                      | 4,8098%        | 72.147           |
| Comune di Verona                         | 4,5500%        | 68.250           |
| Comune di Brescia                        | 3,8500%        | 57.750           |
| Comune di Padova                         | 3,8500%        | 57.750           |
| Comune di Vicenza                        | 3,8500%        | 57.750           |
| Compagnia Italiana Finanziaria S.r.l.    | 3,1375%        | 47.062           |
| Provincia di Bergamo                     | 2,8412%        | 42.618           |
| Banco Popolare di VR S. Gem. e Prospero  | 2,6500%        | 39.750           |
| Comune di Bergamo                        | 2,4500%        | 36.750           |

|                                   |                 |                  |
|-----------------------------------|-----------------|------------------|
| C.C.I.A.A. di Brescia             | 1,7500%         | 26.250           |
| C.C.I.A.A. di Bergamo             | 1,7500%         | 26.250           |
| Soc. Autostrade VE-PD S.p.A.      | 1,6874%         | 25.311           |
| C.C.I.A.A. di Verona              | 1,7101%         | 25.651           |
| C.C.I.A.A. di Venezia             | 1,4585%         | 21.877           |
| C.C.I.A.A. di Padova              | 1,4203%         | 21.304           |
| C.C.I.A.A. di Vicenza             | 1,4101%         | 21.151           |
| Parcam S.p.A.                     | 0,4999          | 7499             |
| C.C.I.A.A. di Milano              | 0,00006%        | 1                |
| Fond. CaRi VR-VI-BL e AN          | 0,1500%         | 2.250            |
| Provincia di Venezia              | 0,1000%         | 1.500            |
| Soc. Ital Condotte D'Acqua S.p.A. | 0,1000%         | 1.500            |
| Provincia di Milano               | 0,00006%        | 1                |
| <b>TOTALE</b>                     | <b>100,000%</b> | <b>1.500.000</b> |

### Venezia Fiere S.p.A.

| <b>SOCI</b>                   | <b>%</b>        | <b>n. azioni</b>  |
|-------------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Comune di Venezia</b>      | <b>3,504%</b>   | <b>1.051.104</b>  |
| Ente Autonomo VeronaFiere     | 38,114%         | 11.434.097        |
| Remidà S.r.l.                 | 35,693%         | 10.707.782        |
| Codess Cultura S.c.a.r.l.     | 19,079%         | 5.723.605         |
| Gruppo Guaraldo S.p.A.        | 0,069%          | 20.806            |
| Provincia di Venezia          | 1,802%          | 540.672           |
| S.Ve.Fi.R S.r.l.              | 0,008%          | 2.500             |
| Padovafiere                   | 0,009%          | 2.612             |
| VEGA - Parco Scientifico      | 0,025%          | 7.541             |
| Assoc. Venez. Albergatori     | 1,080%          | 323.872           |
| Ass.ne Artigiani Venezia      | 0,007%          | 2.080             |
| Michele Tosetto S.r.l.        | 0,007%          | 2.080             |
| Endar S.r.l.                  | 0,003%          | 1.039             |
| Bassani S.p.A.                | 0,003%          | 1.039             |
| Kele & Teo S.r.l.             | 0,003%          | 1.039             |
| TV Express                    | 0,540%          | 161.910           |
| Clementson Travel Off. S.r.l. | 0,003%          | 1.039             |
| Soc. Coop. Scalo Fluviale     | 0,004%          | 1.188             |
| Vela S.p.A.                   | 0,004%          | 1.149             |
| Gianni Gobatto                | 0,041%          | 12.387            |
| Industrie Hoffman             | 0,001%          | 306               |
| Buro 92 M. Sternbaum          | 0,001%          | 153               |
| <b>TOTALE</b>                 | <b>100,000%</b> | <b>30.000.000</b> |

### Nicelli S.p.A.

| <b>SOCI</b>              | <b>%</b>        | <b>n. azioni</b> |
|--------------------------|-----------------|------------------|
| <b>Comune di Venezia</b> | <b>24,974%</b>  | <b>763.623</b>   |
| Save S.p.A.              | 48,430%         | 1.480.846        |
| C.C.I.A.A. di Venezia    | 24,974%         | 763.623          |
| Aeroclub G. Ancillotto   | 1,622%          | 49.608           |
| <b>TOTALE</b>            | <b>100,000%</b> | <b>3.057.700</b> |

Rilevato che

- in particolare solo nel caso della Nicelli S.p.A. la partecipazione del Comune di Venezia risulta essere maggiore rispetto alle altre società;
- detta partecipazione corrispondeva ad un particolare interesse dell'Amministrazione Comunale per un rilancio socio economico del Lido per il quale il ruolo dell'aeroporto riveste una funzione di specifica rilevanza;

Considerato che

- nel confermare l'interesse dell'Amministrazione Comunale al rilancio del Lido si ritiene che oggi esistano le condizioni per poter meglio perseguire questa finalità favorendo l'ingresso nella Nicelli S.p.A. di capitale privato, ponendo in vendita la propria quota azionaria, in modo che la società possa avvalersi di nuovo know-how e di apporti finanziari privati per avviare definitivamente quelle attività necessarie a completare lo sviluppo dell'aeroporto;

Considerato altresì che

- per procedere alla vendita delle partecipazioni è necessario definire il valore delle stesse per poter poi procedere ad una procedura ad evidenza pubblica oltre ad applicare quanto gli statuti societari prevedono in materia di alienazione delle partecipazioni;
- per quanto riguarda la valutazione delle partecipazioni si ritiene opportuno, incaricare la Direzione Controllo Società Partecipate ad individuare il criterio economico da utilizzare per la definizione del prezzo a base d'asta sulla base delle singole situazioni patrimoniali delle società avvalendosi, se del caso, di consulenze esterne all'amministrazione così come previsto dal D.L. 31/05/1994 n. 332 convertito in Legge 30/07/1994 n. 474, fino ad un importo massimo di € 25.000;
- la procedura ad evidenza pubblica per la cessione delle azioni detenute dal Comune di Venezia nelle società sopraccitate è identificata nella forma dell'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta con esclusione di offerte al ribasso, con aggiudicazione ad unico e definitivo incanto ai sensi del R.D. n. 827/1924;
- è necessario prevedere anche la possibilità di procedere alla cessione a trattativa privata nell'ipotesi in cui le procedure ad evidenza pubblica dovessero andare deserte, autorizzando la trattativa al ribasso rispetto al valore a base d'asta e comunque non oltre il valore nominale di ciascuna delle partecipazioni oggetto della dismissione;

Visti i pareri di regolarità tecnica del Direttore Controllo Società Partecipate e del Direttore Interdipartimentale Finanza e Bilancio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## **DELIBERA**

1. di approvare, per quanto espresso in premessa, la cessione dell'intera partecipazione detenuta dal Comune di Venezia nelle seguenti società:
  - Promovenezia S.C.p.A.
  - Residenza Veneziana S.r.l
  - Venezia Terminal Passeggeri S.p.A.
  - Interporto di Venezia S.p.A.
  - Autovie Venete S.p.A.
  - Autostrada Bs-Vr-Vi-Pd S.p.A.
  - Venezia Fiere S.p.A.
  - Nicelli S.p.A.
2. di dare mandato al Direttore Controllo Società Partecipate di concerto con il Direttore Interdipartimentale Gare Contratti ed Economato, o loro delegati, di procedere alle dismissioni mediante procedura ad evidenza pubblica nella forma dell'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta con esclusione di offerte al ribasso, con aggiudicazione ad unico e definitivo incanto ai sensi del R.D. n. 827/1924, e secondo quanto stabilito dagli statuti societari oltre che nel rispetto di quanto previsto dal D.L. 31/05/1994 n. 332 convertito in Legge 30/07/1994 n. 474;
3. di dare mandato alla Direzione Controllo Società Partecipate di stabilire il criterio economico per la cessione delle partecipazioni sulla base delle singole situazioni patrimoniali, avvalendosi, se del caso, di consulenze esterne per la determinazione del valore delle quote delle società oggetto di dismissione, fino ad un importo massimo di € 25.000;
4. di dare mandato al Direttore Controllo Società Partecipate di concerto con il Direttore Interdipartimentale Gare Contratti ed Economato, o loro delegati, di procedere alla cessione a trattativa privata nell'ipotesi in cui le procedure ad evidenza pubblica dovessero andare deserte, autorizzando la cessione anche al ribasso rispetto al valore a base d'asta e comunque non oltre il valore nominale di ciascuna delle partecipazioni oggetto della dismissione, considerando tale autorizzazione valida per tutte le dismissioni già deliberate;
5. di procedere al recesso, in caso di inefficacia dei procedimenti di cessione, nel rispetto di quanto previsto dal codice civile e dagli statuti societari, dalle citate società;
6. di dare mandato al Direttore Controllo Società Partecipate di concerto con il Direttore Interdipartimentale Gare e Contratti e Economato, o loro delegati, di adempiere a tutti gli atti di loro competenza necessari alla conclusione delle cessioni delle partecipazioni di cui al punto 1;
7. di integrare, in conseguenza del precedente punto 3., il Programma degli incarichi di studio, ricerca, consulenza da affidare a soggetti esterni all'amministrazione, di cui all'art. 3 c. 55 L. 244/2007, del Programma 6 della Relazione Previsionale e Programmatica per il triennio 2008-2010, approvata con deliberazione C.C. n. 37 del 28 marzo 2008.

