



Venezia, 19/01/2015

Prot. 24984/15

OGGETTO: Criteri istruttori per definire la tipologia di assistibilità per nuclei familiari sottoposti a sfratto esecutivo per finita locazione. Disposizione Operativa.

II DIRIGENTE

Premesso che

La deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 dell'11 febbraio 2008, fermo restando le possibilità di utilizzo della riserva di alloggi di E.R.P. di cui all'art. 11 della legge regionale n. 10/96, definisce le possibilità di degli alloggi di proprietà comunale esclusi dall'ambito di applicazione dell'E.R.P. da destinare alle emergenze abitative;

Il suddetto regolamento ha trovato applicazione sostanzialmente a favore dei soggetti sottoposti a provvedimento esecutivo di rilascio per finita locazione non sospeso ai sensi della normativa inerente provvedimenti legislativi in materia di blocco/sospensione degli sfratti, mediante atto amministrativo di concessione e successiva stipula contratto (4 anni + 4) in ottemperanza alla normativa statale vigente in materia di locazioni di alloggio ad uso abitativo contenuta nella legge n. 431/98. In alternativa a tali locazioni sono stati utilizzati alloggi della proprietà privata assunti in locazione dal Comune di Venezia a seguito di specifici accordi, da concedere provvisoriamente ai soggetti di cui sopra; altrimenti si è provveduto all'utilizzo di contributi trimestrali economici (c.d. bonus);

Preso atto che oggi vi sono ragioni collegate all'attuale situazione economico-sociale (sostanzialmente aggravatasi rispetto al passato), alla scarsità delle risorse finanziarie ed abitative a disposizione dell'Ente, ed alla particolarità e peculiarità del territorio comunale di Venezia che suggeriscono una integrazione, delle suddette disposizioni in materia di assistibilità ed utilizzo delle risorse, suggerendo maggior razionalità, volta a definire con attualità e concretezza, i criteri istruttori delle richieste di assistibilità fissando termini, nonché limiti temporali, della concessione/erogazione di benefici, sia sul fronte delle assegnazione degli alloggi sia in materia di erogazione dei contributi economici;

Ritenuto opportuno intervenire in considerazione del fatto che, per quanto concerne invece il cosiddetto "blocco degli sfratti per finita locazione", non essendovi stata reiterazione di decreto in materia ed a fronte quindi della eseguibilità anche gli sfratti che riguardano le fasce sociali e reddituali che posseggono minor reddito e che hanno all'interno del nucleo familiare situazioni riferite alla presenza di:

- persone ultrassessantacinquenni;
- malati terminali;
- portatori di handicap con invalidità superiore al 66%;
- figli minorenni o comunque fiscalmente a carico;

Ufficio competente: Settore Inquilinato e Politiche della Residenza

Ricevimento utenza previo appuntamento Tel. 041/2201351

Dirigente Responsabile Dott. Francesco Bortoluzzi

Valutato necessario pertanto Individuare in modo dettagliato i criteri istruttori fondamentali della istruttoria da compiere in merito agli sfratti per finita locazione allo scopo di poter definire la risorse economico-finanziaria più adeguata da erogare, adeguando l'erogazione, nei limiti della effettiva disponibilità e per termini temporali definiti nel tempo; nelle more di una rivisitazione complessiva delle assistibilità che elimini la specificità degli sfratti per finita locazione e li parifichi sostanzialmente alle altre situazioni di emergenza e/o assistibilità

DISPONE

Per i motivi in premessa indicati,

Le richieste di assistibilità dei soggetti sotto posti a sfratto derivante da finita locazione saranno istruiti e valutati dagli uffici del Front Office a partire da documentata sentenza esecutiva di convalida di licenza per finita locazione e saranno oggetto di proposta di assistenza in base alle risorse disponibili secondo le linee guida sotto descritte:

Vanno prioritariamente valutate le posizioni dei soggetti/nuclei possessori di **reddito inferiore ad euro 15.000,00 convenzionali** (calcolati con la metodologia prevista all'art. 2 comma 1° lett. e) che sostanzialmente prevede il reddito annuo complessivo del nucleo familiare è da computarsi facendo la somma dei redditi imponibili ai fini fiscali al netto degli oneri deducibili quali risultano dall'ultima dichiarazione presentata. Qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo annuo del nucleo è ridotto a € 1.000,00 per ogni componente oltre i due, sino ad un massimo di € 6.000,00. La riduzione si applica anche per i figli a carico. L'importo massimo del reddito di accesso all'assistibilità è rivalutato annualmente sulla base del provvedimento della Regione Veneto.

Per questi nuclei le risorse utilizzabili possono essere:

- ^ Sostegno di natura economica utilizzando gli strumenti già oggi in essere (contributo alla stipula, soluzione autonoma etc...)
- ^ Bonus economico trimestrale erogato per il periodo di un anno rinnovabile al massimo per un ulteriore anno, rapportato alla composizione del nucleo familiare come segue:
 - a) nucleo familiare composto da 1 persona Euro 258,23;
 - b) nucleo familiare composto da 2 persona Euro 308,87
 - c) nucleo familiare composto da 3 e più persone Euro 413,16
- ^ Assegnazione definitiva di alloggio ERP o in analogia (per alloggi non erp) e s.m.i. e secondo la disponibilità effettiva
- ^ Assegnazione provvisoria un periodo non eccedente i 2 anni, con canone ERP;
- ^ Alloggio della proprietà privata assunto in locazione dal Comune di Venezia (cd. U.P.P.I.)

Per i nuclei con reddito superiore ad euro 15.000,00 sino al massimo del limite di reddito convenzionale di euro 24.793,00 sarà possibile procedere – con la concessione di un sostegno economico del bonus o con concessione di alloggio a canone libero 4+4 (social housing) ai sensi deliberazione di G.C. n. 583/99;

Per i nuclei con reddito convenzionale superiore al limite convenzionale ERP di 24.793,00 e sino al limite massimo di euro 43.387,75 si procederà solo con interventi di natura economica nei limiti delle disponibilità;

Per i nuclei familiari già assistiti al 31/12/2014 con bonus economico , l'erogazione potrà essere protratta al massimo sino alla data del 31/12/2015

IL DIRIGENTE

**Settore Inquilinato e Politiche della Residenza
Dott. Francesco Bortoluzzi**

Ufficio competente: Settore Inquilinato e Politiche della Residenza

Ricevimento utenza previo appuntamento Tel. 041/2201351

Dirigente Responsabile Dott. Francesco Bortoluzzi