

**COMUNE DI VENEZIA**  
**Direzione Interdipartimentale Gare, Contratti – Economato,**  
**Area Gestione Appalti e Contratti**  
**S. Marco n. 4137, I 30124 Venezia**  
Tel. 041 2748546 – Fax 041 2748626 –  
Sito Internet: <http://www.comune.venezia.it/gare>

**DISCIPLINARE DI GARA PER LA VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA  
NELLA SOCIETA' ALATA SPA**

**IL COMUNE DI VENEZIA**

**RENDE NOTO**

che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 117/2191 del 24 luglio 2006, esecutiva, nonché della determinazione dirigenziale n. 2661 del 6/10/2006, intende cedere nelle forme dell'evidenza pubblica l'intera quota del pacchetto azionario detenuto nella Società ALATA S.p.a.

**A) ENTE CEDENTE**

Comune di Venezia - Dipartimento Programmazione e Organizzazione – Direzione Controllo Società Partecipate, San Marco 4090, 30124 Venezia, Tel. 041/2748431, Fax 041/2748656, e-mail [societa.partecipate@comune.venezia.it](mailto:societa.partecipate@comune.venezia.it) (l'“Amministrazione”).

L'Amministrazione individua quale Responsabile del Procedimento: la Responsabile del Servizio Dott.ssa Michela Lazzarini, tel. 041/2748135, Fax: 041/2748656, e-mail: [lazzarini.michela@comune.venezia.it](mailto:lazzarini.michela@comune.venezia.it).

**B) OGGETTO DELLA CESSIONE**

Partecipazione azionaria composta da n. 40.039 azioni della Società Alata S.p.a. di titolarità del Comune di Venezia, pari al 19,7334% del capitale sociale per un prezzo a base d'asta pari a € 1,4438 (Euro uno/4438) per ogni azione ed a € 57.808,21 (Euro cinquantasettemilaottocento/21) per l'intera partecipazione azionaria.

**C) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica ai sensi degli artt.73 comma 1 lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, da effettuarsi per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta. Non saranno ammesse offerte a ribasso.

**L'aggiudicazione sarà definitiva a unico incanto.**

Il miglior offerente all'asta, attesa la presenza di un diritto statutario di prelazione a favore degli altri soci della società Alata S.p.a., come meglio riportato al successivo punto H, non potrà vantare alcun diritto nei confronti della Amministrazione nel caso in cui tali altri soci si avvalgano del diritto loro spettante.

**D) PROFILI SOCIETARI DI ALATA S.P.A.**

La società Alata S.p.a.. (C. F. e P. I. 03128170275), iscritta al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Venezia al n. 284247, è stata fondata nel 1998.

La società ha sede in Venezia San Marco 4136. La durata è stabilita fino al 2025.

La società ha come scopo principale (art. 4 dello Statuto Sociale): la prestazione di servizi e la consulenza nel campo turistico-alberghiero e la gestione, quale e-marketplace di riferimento per l'area territoriale dell'Alto Adriatico, di un sistema informativo distribuito sul territorio per la raccolta, gestione e distribuzione di informazioni sui flussi turistici nell'Alto Adriatico, nonché di un sistema informatico per la prenotazione delle strutture turistico-alberghiere, culturali e museali e di altri servizi connessi e la gestione dei flussi nell'area territoriale di riferimento.

A tal fine la società potrà:

- realizzare servizi informativi atti all'esercizio e al governo dei flussi turistici da parte dei soci e delle aziende turistiche;
- svolgere attività e prestazioni di servizi relativi al settore telematico ivi compresa la commercializzazione dei prodotti turistici, i servizi e sistemi di telecomunicazione, telematici multimediali ed elettronici di connessione e/o interconnessione alle diverse reti attraverso le reti stesse, di informazioni turistiche;
- curare la progettazione, sviluppo, documentazione, installazione di sistemi informatici, telematici ed esecuzione di reti locali e geografiche nonché di tutti i servizi relativi;
- sviluppare , distribuire e commercializzare programmi di software in particolare, relativi al settore turistico; realizzare portali nonché realizzare e commercializzare, in proprio o attraverso terzi, sistemi di commercio elettronico e di e-business.
- la società potrà acquisire e commercializzare licenze, marchi, brevetti, know-how e, più in generale, diritti di proprietà intellettuale, nonché acquisire e/o cedere in godimento e/o locazione aziende, rami d'azienda, stabilimenti ed attrezzature che rientrino nell'ambito dell'attività sociale;
- la Società potrà assumere, in via strumentale e non prevalente, partecipazioni ed interessenze in altre società aventi, scopi analoghi, complementari ed affini e potrà compiere tutte le operazioni finanziarie, bancarie, industriali, commerciali, sia mobiliari che immobiliari, o di garanzia incluse fidejussioni, avalli, ipoteche, pegni ed altre garanzie reali e personali e consentire iscrizioni, trascrizioni ed annotazioni, necessarie al conseguimento dell'oggetto sociale.....

Il capitale sociale al 31 dicembre 2005 è determinato in € 202.900,00 (Euro duecentoduemilanovecento/00) rappresentato da n. 202.900 azioni (duecentoduemilanovecento) azioni da € 1 (Euro uno) ciascuna. Le azioni sono nominative; ogni azione dà diritto ad un voto.

Il capitale sociale alla data del 31 dicembre 2005 è ripartito nel seguente modo:

<b>SOCI</b>	<b>%</b>	<b>n. azioni</b>
Serenissima Infracom Investments S.A.	49,0000%	99.421
Comune di Venezia	19,7334%	40.039
Provincia di Venezia	13,8865%	28.176
Comune di Padova	5,4465%	11.051
Comune di Ravenna	4,0468%	8.211
Provincia di Padova	3,1238%	6.338
A.S.V.O. S.p.A.	2,9282%	5.941
Provincia di Rovigo	0,7289%	1.479
Comune di Adria	0,7289%	1.479
Comune di Asolo	0,3770%	765
<b>TOTALE</b>	<b>100,0000%</b>	<b>202.900</b>

Per una più esaustiva valutazione dei profili societari si rinvia allo Statuto Sociale e all'ultimo bilancio approvato (civilistico) della società ALATA S.p.a, che costituiscono parte della documentazione a disposizione dei partecipanti e che potranno essere richiesti direttamente presso la sede dell'Amministrazione, Dipartimento Programmazione e Organizzazione – Direzione Controllo Società Partecipate, San Marco 4090, 30124 Venezia, Tel. 041/2748431, Fax 041/2748656, e-mail societa.partecipate@comune.venezia.it.

#### **E) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a partecipare :

- persone fisiche che intendano diventare esse stesse proprietarie delle azioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare;
- titolari di impresa individuale che intendano diventare essi stessi proprietari delle azioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare;
- società enti o associazioni anche privi di personalità giuridica, che intendano diventare essi stessi proprietari delle azioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare;

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti previsti nella dichiarazione di cui al successivo punto G.

#### **F) CAUZIONE**

I partecipanti alla gara dovranno effettuare a favore del Comune di Venezia un **deposito cauzionale**, mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico al corso del giorno del deposito, da effettuarsi alla Tesoreria del Comune di Venezia - P.I. 00339370272 - CCB n. 06700500104E c/o Cassa di Risparmio di Venezia S.p.a. coordinate ABI 06345 CAB 02010 CIN C IT 83, indicando la seguente causale: "Offerta di gara per la cessione di azioni della Società Alata S.p.A.", **per un importo pari ad € 1.156,16 (euro millecentocinquantasei/16) a garanzia dell'offerta da presentare.**

La garanzia potrà essere prestata anche mediante fideiussione bancaria rilasciata da istituto bancario italiano o succursale italiana di istituto bancario internazionale, ovvero mediante polizza assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. n.385/2003, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica.

La fideiussione o la polizza assicurativa dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione. La cauzione dovrà avere validità per almeno 12 mesi dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta.

**L'originale della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa o della quietanza dell'avvenuto versamento dovranno essere allegate nella "Busta A" contenente i documenti, a pena di esclusione (v. successivo punto G).**

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione del deposito cauzionale ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati.

Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria. Il deposito cauzionale in argomento copre la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita o il mancato pagamento del Prezzo per fatto dell'aggiudicatario.

## **G) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno presentare, **a pena di esclusione**:

- domanda di partecipazione, redatta in bollo, corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- offerta economica;
- prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale.

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara stessa**, devono essere idoneamente sigillati con ceralacca e controfirmati su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante), devono pervenire **esclusivamente al Protocollo Generale del Comune di Venezia, San Marco n. 4165**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, nei termini previsti al punto **4. del bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, dalle ore 9.00 alle ore 12.00, ad eccezione del sabato, **esclusivamente al Protocollo Generale del Comune di Venezia, San Marco n. 4165**, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi devono contenere l'indicazione: *“da far pervenire alla Direzione Interdipartimentale Gare, Contratti – Economato – Servizio Gare e Contratti - San Marco 4136 – 30124 Venezia”*, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso **ed ai codici fiscali del concorrente o dei concorrenti** - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente**, l'**oggetto della gara** e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione”** e **“B - Offerta economica”**.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

**Nella busta “A” - Documentazione - devono essere contenuti, A PENA DI ESCLUSIONE, i seguenti documenti:**

- 1) prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, mediante allegazione dell'originale della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa o della quietanza dell'avvenuto versamento.
- 2) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.
- 3) **Domanda di partecipazione** all'asta redatta in bollo, in lingua italiana, datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta economica, che dovrà essere:

- una persona fisica che intenda diventare essa stessa proprietaria delle azioni o che agisca in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisca per persona da nominare;

- il titolare di un'impresa individuale che intenda diventare esso stesso proprietario delle azioni o che agisca in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisca per persona da nominare;

- una Società, un ente o un'associazione anche privi di personalità giuridica, che intendano diventare essi stessi proprietari delle azioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare.

Nei casi indicati, va allegata a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.

Con la domanda di partecipazione il sottoscrittore dovrà rendere una dichiarazione sostitutiva in carta semplice, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n.445, avente – **a pena di esclusione** - il seguente contenuto:

a) indicazione del soggetto che dovrà acquistare le azioni, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e dichiarazione. In particolare:

- per le persone fisiche e i titolari di impresa individuale: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore;

- per le società o altri enti iscritti nel Registro delle Imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante;

- per le società semplici, associazioni od enti privi di personalità giuridica, non iscritti nel Registro delle imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, dati fiscali, generalità del sottoscrittore rappresentante;

- attestazione di titolarità del sottoscrittore dell'impresa o di legale rappresentanza di società od enti, con indicazione in quest'ultimo caso degli estremi dell'atto da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza ovvero, se trattasi di ente pubblico, del provvedimento autorizzativo alla partecipazione all'asta e di conferimento al sottoscrittore del potere di impegnare l'ente;

- in caso di offerta in nome e per conto di terzi: indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dei dati relativi a colui sul quale ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione nonché gli estremi dell'atto notarile di conferimento della **procura speciale, da allegare a pena d'esclusione**, per partecipare al presente bando;

- specificazione se si tratta di offerta per persona da nominare;

b) attestazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

c) attestazione che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/56 e s. m. e non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n 575;

*(tale dichiarazione deve essere resa personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1 lett. b) del D.L.vo 12/04/2006, n. 163);*

d) attestazione che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale o per i reati indicati all'art. 45, paragrafo 1., della direttiva 2004/18/CE;

*(tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti vanno dichiarati dal concorrente)*

*(tale dichiarazione deve essere resa personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1 lett. c) del D.L.vo 12/04/2006, n. 163);*

***Per le imprese individuali o le società iscritte nel Registro delle Imprese:***

- e) attestazione che l'impresa individuale o societaria è iscritta nel Registro delle Imprese e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

***Per le società semplici, associazioni od enti privi di personalità giuridica, non iscritti nel Registro delle imprese:***

- f) attestazione che i soci della Società semplice, i componenti dell'associazione o i rappresentanti dell'ente non si trovino in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e non abbiano presentato domanda di concordato;

Con la domanda di partecipazione il sottoscrittore dovrà inoltre dichiarare, **a pena di esclusione:**

- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando di gara e del disciplinare di gara;
- di aver preso visione dello Statuto Sociale della Società ALATA S.p.a;
- di impegnarsi a corrispondere entro la data di perfezionamento del trasferimento delle azioni, il prezzo offerto in sede di gara;
- che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 12 mesi dalla data di presentazione dell'offerta.

Sono ammesse offerte:

- **per procura speciale, da presentare, a pena di esclusione, in originale o copia autentica**, purchè sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata: in questo caso le offerte, l'aggiudicazione e il contratto si intendono fatti in nome e per conto della persona mandante; non sono validi i mandati di procura generale;
- **per persona da nominare**, secondo le modalità di cui all'art.81 del R.D.827/1924. L'offerente, purchè egli stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti e il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta sia a lui intestato, può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione stessa. Se l'offerente non faccia, nel termine utile, la dichiarazione o la persona dichiarata non accetti al momento dell'aggiudicazione se presente alla stessa o entro i tre giorni successivi, o non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta o in generale per obbligarsi e fare contratti, l'offerente è considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

**Nella busta "B" – Offerta economica – dovrà essere contenuta l'offerta economica,**

redatta in bollo, in lingua italiana sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione, **A PENA DI ESCLUSIONE.**

L'offerta dovrà essere **irrevocabile e incondizionata** e dovrà contenere l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, della somma che l'interessato offre per l'acquisto dell'intera partecipazione

azionaria. Non saranno ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere e tra l'importo offerto per ogni singola azione e quello per l'intera partecipazione, sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

## **H) CONDIZIONI GENERALI**

Non è consentita, direttamente o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

Data la sussistenza di un diritto di prelazione in base al disposto dell'art.10 dello Statuto Sociale della Società ALATA S.p.a., il miglior offerente dell'asta non potrà vantare nei confronti dell'Amministrazione alcun diritto nel caso in cui gli altri soci della società ALATA S.p.a. si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante.

Qualora gli aventi diritto esercitino la prelazione, il miglior offerente avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti dell'Amministrazione.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'Amministrazione, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile a partire dalla data di sua presentazione e per la durata di mesi 12 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Il verbale di gara non tiene luogo di contratto. L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato fin dal momento dell'aggiudicazione provvisoria come definita nel precedente punto H, mentre tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione solo con l'atto di aggiudicazione definitiva, intendendosi per esso l'atto di aggiudicazione emanato dall'Amministrazione successivamente al decorso del termine utile per l'esercizio del diritto di prelazione di cui al successivo punto L in caso di mancato esercizio di tale diritto, ovvero successivamente alla rinuncia espressa e irrevocabile da parte di tutti i soci di ALATA S.p.a. dell'esercizio di tale diritto loro spettante.

Si potrà procedere, a piena discrezione dell'Amministrazione, ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà ad una gara loro esclusivamente riservata: il Comune di Venezia inviterà gli offerenti al rialzo e sceglierà sulla base dell'offerta più alta.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Il presente annuncio costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

## **I) MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA**

L'espletamento della procedura per l'individuazione del soggetto aggiudicatario è affidato ad una Commissione di Gara, nominata ai sensi dello Statuto e dei Regolamenti dell'Amministrazione; si fa riserva di affidare compiti consultivi ad esperti.

La Commissione di Gara procederà con le seguenti modalità:

il giorno 27/11/2006, alle ore 9.00, in apposita sala del Comune di Venezia, San Marco 4136, in seduta pubblica sarà esperita la gara per la vendita della partecipazione sopra indicata.

L'aggiudicazione provvisoria verrà effettuata previo esperimento di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo base, con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base di gara.

#### **K) DIRITTO DI PRELAZIONE PREVISTO NELLO STATUTO DELLA SOCIETA' ALATA SPA**

Data la sussistenza di un diritto di prelazione a favore dei soci, previsto dall'art. 10 dello Statuto Sociale della società Alata S.p.a. il miglior offerente non potrà vantare nei confronti dell'Amministrazione alcun diritto nel caso in cui gli altri soci si siano avvalsi del diritto loro spettante.

L'aggiudicazione definitiva avrà luogo a favore del partecipante che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base di gara, previa comunicazione delle condizioni di vendita a tutti i soci della società Alata S.p.a. per l'esercizio del diritto di prelazione, in ottemperanza al disposto dell'art. 10 dello Statuto Sociale che testualmente recita:

“ .....10.3.1. L'azionista che intenda alienare (anche mediante conferimento, permuta, fusione o scissione o altri atti a titolo oneroso), in tutto o in parte, i propri titoli, deve darne preventiva comunicazione agli altri azionisti, inviando al Presidente del Consiglio di amministrazione lettera raccomandata con avviso di ricevimento o telegramma attestante il numero dei titoli che intende alienare, il nome dell'acquirente, il prezzo, le modalità di pagamento nonché le altre condizioni richieste;

10.3.2 – Il Presidente del Consiglio di amministrazione provvede ad informare gli altri azionisti mediante invio di una raccomandata con avviso di ricevimento o di un telegramma da spedire all'indirizzo risultante dal libro soci entro (cinque) giorni successivi al ricevimento della comunicazione di cui sopra;

10.3.3 Gli altri azionisti, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della raccomandata o del telegramma suddetti, qualora vogliano esercitare la prelazione, sono tenuti a darne formale comunicazione mediante l'invio di una raccomandata con avviso di ricevimento o di un telegramma indirizzato alla parte offerente e per conoscenza al Presidente del Consiglio di Amministrazione. Gli azionisti che ne facciano contestuale richiesta avranno diritto ad un'ulteriore prelazione sui titoli non acquistati dagli altri soci; la comunicazione dovrà indicare il numero dei titoli così richiesti, restando inteso che la ripartizione (salvo diverso accordo tra i soci interessati) sarà effettuata in proporzione alle rispettive partecipazioni; .....

#### **L) MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il prezzo offerto in sede di gara dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione all'atto della stipula del contratto di compravendita con l'Amministrazione, mediante versamento sul c/c n. 06700500104E intestato al Comune di Venezia presso la Cassa di Risparmio di Venezia S.p.a. coordinate ABI 06345 CAB 02010 CIN C IT 83.

Al momento della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà consegnare la ricevuta del bonifico del versamento effettuato sul conto corrente sopraindicato.

Il deposito cauzionale verrà restituito contestualmente alla stipula del contratto.

#### **M) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

Nel termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà, a pena di revoca dell'aggiudicazione ed incameramento della cauzione, far pervenire la documentazione necessaria ai fini della stipulazione del contratto richiesta dal competente Servizio dell'Amministrazione.

#### **N) STIPULA DEL CONTRATTO**

Il contratto di compravendita tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario, il cui schema è messo a disposizione degli offerenti con le modalità di cui al successivo punto O, dovrà essere stipulato entro 90 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti la stipula del contratto di trasferimento.

La stipula di tale contratto avrà luogo presso il notaio scelto dall'aggiudicatario, purché con sede nel Comune di Venezia.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario nel termine suindicato, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione della gara e l'Amministrazione incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile ovvero escuterà la fideiussione, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

#### **O) DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE**

Sono a disposizione degli interessati, che potranno farne richiesta scritta, anche via fax, all'Amministrazione, Dipartimento Programmazione e Organizzazione – Direzione Controllo Società Partecipate, San Marco 4090, 30124 Venezia, Tel. 041/2748431, Fax 041/2748656, e-mail [societa.partecipate@comune.venezia.it](mailto:societa.partecipate@comune.venezia.it) i seguenti documenti:

- Statuto Sociale di Alata S.P.A.;
- Ultimo bilancio civilistico d'esercizio approvato di Alata S.p.a;
- Ultimo bilancio d'esercizio consolidato approvato di Alata S.p.A.;
- Schema di contratto di compravendita.

#### **P) FORME DI PUBBLICITÀ**

Il presente Disciplinare, unitamente al bando di gara, saranno pubblicati integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Venezia, nonché saranno altresì disponibili sul sito internet dell'Amministrazione [www.comune.venezia.it/gare](http://www.comune.venezia.it/gare)

Sarà inoltre possibile richiederne copia integrale alla stessa Amministrazione.

#### **Q) DISPOSIZIONI VARIE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione alla procedura di gara, sarà competente in via esclusiva l'Autorità Giudiziaria del Foro di Venezia.

Per tutto quanto non previsto dal presente Disciplinare, sarà fatto riferimento alla Legge 30 luglio 1994, n. 474 e ss. mm., nonché a tutte le altre norme vigenti in materia e al Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione. I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente Disciplinare. Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa; i partecipanti alla gara, confermando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei dati limitatamente agli adempimenti della procedura di gara. Il rifiuto di fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara. L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 a cui si rinvia espressamente.

I diritti di cui agli articoli 7 e seguenti del Decreto Legislativo citato sono esercitabili con le modalità di cui agli artt. 22 e seguenti della L. 241/1990.

Venezia, 23/10/2006

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE APPALTI E CONTRATTI  
Dott. Fabio Cacco