

**COMUNE DI VENEZIA**  
**DIREZIONE INTERDIPARTIMENTALE GARE, CONTRATTI - ECONOMATO**  
**CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATO**

<b>Denominazione ufficiale:</b> COMUNE DI VENEZIA		
<b>Indirizzo postale:</b> SAN MARCO, 4136		
<b>Città</b> VENEZIA	<b>Codice postale</b> 30124	<b>Paese</b> ITALIA
<b>Punti di contatto:</b> SERVIZIO GARE E CONTRATTI		Telefono:041.2748546
All'attenzione di: DR. FABIO CACCO		
Posta elettronica: michele.codemo@comune.venezia.it		Fax: 041.2748626
<b>Indirizzo internet:</b> <a href="http://www.comune.venezia.it/gare">www.comune.venezia.it/gare</a>		

<b>Ulteriori informazioni sono disponibili presso:</b>	<input type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input checked="" type="checkbox"/> vedi allegato A.I
<b>Una documentazione specifica è disponibile presso:</b>	<input type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input checked="" type="checkbox"/> vedi allegato A.II
<b>Le offerte o le domande vanno inviate a:</b>	<input type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input checked="" type="checkbox"/> vedi allegato A.III

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

<input checked="" type="checkbox"/> Autorità regionale o locale	<input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
---	--

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE****II.1.1) Denominazione conferita al contratto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Gara n. 6/2008 - PROJECT FINANCING - LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO SCUOLA GRANDE MISERICORDIA – CANNAREGIO, VENEZIA. (C. I. 10480).

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione**

Progettazione ed esecuzione	X	Sito o luogo principale dei lavori COMUNE DI VENEZIA
		Codice NUTS ITD35

**II.1.3) Breve descrizione dell'appalto**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 155 del D. lgs. 12 aprile 2006, n. 163, per la Concessione avente ad oggetto il restauro e la gestione dell'edificio denominato Scuola Grande della Misericordia a Cannaregio – Venezia.

**II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)****Vocabolario principale**

**Oggetto principale**            **45.45.41.00-5**  
   **74.20.00.00-1**  
**Oggetti**  
**complementari**            **74.86.00.00-5**

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO****II.2.1) Quantitativo o entità totale**

Valore totale dell'investimento € 9.465.000,00

**II.2.2) Percentuale minima degli appalti di lavori da aggiudicare a terzi (se del caso)**

Nessuna percentuale minima di lavori da affidare a terzi ex art. 146 D.Lgs. n. 163 del 2006; obbligo di affidamento a terzi dei lavori per i quali il concorrente non sia qualificato in proprio, impresa collegata o mediante avvalimento.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE****III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel **disciplinare di gara** di cui al punto VI.2, lett. d) del presente bando, dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** stesso. Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

A pena di esclusione dalla gara, il concorrente deve provare, mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti economico-finanziari indicati nel **disciplinare di gara** di cui al punto VI.2), lett. d), del presente bando.

**III.1.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I **concorrenti** devono essere in possesso, **a pena di esclusione dalla gara**, di **attestazione di qualificazione** rilasciata da società di attestazione (SOA), **in corso di validità**, che documenti la qualificazione per costruzione o progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate *con riferimento ai lavori direttamente eseguiti*, Il possesso dei suddetti requisiti – oltre agli altri requisiti di capacità tecnica – è provato con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** di cui al punto **VI.2)**, lett. d), del presente bando.

**SEZIONE IV: PROCEDURA****IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai sottoindicati criteri, meglio specificati nel disciplinare di gara:

- Progetto architettonico (punti 30)
- Progetto culturale (punti 25)
- Gestione del servizio (punti 25)
- Piano economico finanziario (punti 20).

**IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO****IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)**

Gara n. 6/2008 – C.I.G. N. : 0119574395

**IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle domande / offerte**

Data: **25/03/2008** Ora: **12.00**

**IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande**

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI****VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

si  no

**VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)**

- a) La presente procedura viene esperita in esecuzione alla Determinazione del Direttore della Direzione Progettazione ed esecuzione lavori n. 7 del 14.01.2008;
- b) In caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare di gara e quanto riportato negli elaborati di progetto, devesi considerare valido quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare di gara;
- c) **La durata della concessione** non potrà essere superiore a 42 anni e 20 giorni, con decorrenza dalla stipulazione del contratto di concessione, comprensiva del termine per la progettazione definitiva, esecutiva e dei tempi per la realizzazione dell'opera;
- d) **Il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dei documenti, nonché i **modelli di domanda di partecipazione e delle dichiarazioni** da presentare sono visibili, fino a quindici giorni prima

- della data indicata al punto IV 2.2 del presente bando, presso l'indirizzo di cui al punto I.1) del presente bando, nonché sul sito Internet [www.comune.venezia.it/gare](http://www.comune.venezia.it/gare), dal quale sono scaricabili;
- e) La prima seduta pubblica si svolgerà **il giorno 27/03/2008, alle ore 9.30**, presso un ufficio del Servizio Gare e Contratti, salvo diversa comunicazione.
- f) L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso di aggiudicare o meno l'appalto, aggiudicarlo parzialmente o revocarlo senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere.
- g) Responsabile del Procedimento: ing. Arch. Manuel Cattani.
- h) Il bando di gara è stato pubblicato nel Foglio Inserzioni della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 15 del 4/2/2008.

<b>VI.3) PROCEDURE DI RICORSO</b>		
<b>VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale: T.A.R. VENETO		
Indirizzo postale: CANNAREGIO, 2277/2278		
Città: VENEZIA	Codice postale: 30131	Paese ITALIA
Posta elettronica: <a href="mailto:seggen.ve@giustizia-amministrativa.it">seggen.ve@giustizia-amministrativa.it</a>	Telefono: 041.2403911	
Indirizzo internet (URL): <a href="http://www.giustizia-amministrativa.it">www.giustizia-amministrativa.it</a>	Fax: 041.2403940/941	
<b>VI.3.2) Presentazione di ricorso</b>		
Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 e s. m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi il Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto entro il termine previsto dagli artt. 21 e 23-bis della legge 1034/1971.		
<b>VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 24/01/2008</b>		

IL DIRIGENTE AREA GARE E CONTRATTI  
Dott. Fabio Cacco

**ALLEGATO A****I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI**

Denominazione ufficiale COMUNE DI VENEZIA – DIREZIONE PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI	
Indirizzo postale SAN MARCO N. 4136	
Città VENEZIA	Codice postale 30124
Paese ITALIA	
Punti di contatto:  All'attenzione di: ING.ARCH. MANUEL CATTANI	Telefono 041-2748848 - 8849
Posta elettronica : manuel.cattani@comune.venezia.it	fax 041-2748742
Indirizzo Internet (URL)	

**II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE SPECIFICA**

Denominazione COMUNE DI VENEZIA – DIREZIONE RELAZIONI ESTERNE E COMUNICAZIONE	
Indirizzo postale SAN MARCO N. 4136	Codice postale 30124
Città VENEZIA	Paese ITALIA
Punti di contatto: CENTRO DI PRODUZIONE MULTIMEDIALE All'attenzione di :	Telefono 041-2748405
Posta elettronica :cpmve@comune.venezia.it	Fax : 041-2748347
Indirizzo Internet (URL) <a href="http://www.comune.venezia.it/gare">www.comune.venezia.it/gare</a> ; <a href="http://www.rveneto.banditi">www.rveneto.banditi</a> ; <a href="http://www.serviziocontrattipubblici.it">www.serviziocontrattipubblici.it</a>	

**III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE DOMANDE / OFFERTE**

Denominazione ufficiale COMUNE DI VENEZIA	
Indirizzo postale SAN MARCO 4165	
Città VENEZIA	Codice postale 30124
Paese ITALIA	
Punti di contatto: PROTOCOLLO GENERALE DEL COMUNE DI VENEZIA  All'attenzione di: SERVIZIO GARE E CONTRATTI	Telefono : 041-2748823 – 041-2748546
Posta elettronica	Fax: 041-2748626
Indirizzo Internet (URL)	