

**COMUNE DI VENEZIA**  
**DIREZIONE INTERDIPARTIMENTALE GARE, CONTRATTI - ECONOMATO**  
**CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

<b>Denominazione ufficiale:</b> COMUNE DI VENEZIA		
<b>Indirizzo postale:</b> SAN MARCO, 4136		
Città: VENEZIA	Codice postale: 30124	Paese: Italia
<b>Punti di contatto:</b> SERVIZIO GARE E CONTRATTI	Telefono +39 041.2748546	
All'attenzione di: dott. Fabio Cacco		
Posta elettronica: michele.codemo@comune.venezia.it	Fax: +39 041.2748626	
<b>Indirizzo(i) internet</b> (se del caso) Amministrazione aggiudicatrice (URL): <a href="http://www.comune.venezia.it/gare">www.comune.venezia.it/gare</a> Profilo del committente (URL):		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input checked="" type="checkbox"/> vedi allegato A.I
Una documentazione specifica è disponibile presso:	<input type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input checked="" type="checkbox"/> vedi allegato A.II
Le domande vanno inviate a:	<input type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input checked="" type="checkbox"/> vedi allegato A.III

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

X Autorità regionale o locale	X Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
-------------------------------	--

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita al contratto dall'amministrazione aggiudicatrice**

**Gara n. 34/2008:** Affidamento in Concessione della progettazione, della costruzione e della gestione delle opere di completamento del Centro Culturale "Candiani" C.I.: 11053. C.I.G. n.: 0200728DF8.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione**

Progettazione ed esecuzione	X	Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Venezia, località Mestre.
		Codice NUTS ITD35

**II.1.3) Breve descrizione dell'appalto**

Procedura aperta per la Concessione per la progettazione definitiva ed esecutiva con il relativo Coordinamento della Sicurezza, la costruzione con la relativa Direzione Lavori e Coordinamento per la

Sicurezza, della nuova hall e multisala cinematografica, nuovi uffici per l'assessorato alla cultura, nuova sistemazione degli spazi pedonali di piazza Candiani e la gestione funzionale ed economica della sola multisala, del Centro Culturale "Candiani", ai sensi degli artt. 143 e segg. del D. lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

#### **II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)**

##### **Vocabolario principale**

**Oggetto principale**                      **45.21.20.00-6**

#### **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

##### **II.2.1) Quantitativo o entità totale**

Il costo complessivo stimato dell'intervento è pari a € **9.850.564,00** di cui: € 8.336.000,00 per lavori e oneri di sicurezza (pari questi ultimi ad € 156.585,00); € 958.961,45 per spese tecniche. Gli importi indicati sono al netto degli oneri fiscali.

##### **II.2.2) Percentuale minima degli appalti di lavori da aggiudicare a terzi**

I concorrenti hanno la facoltà, ai sensi dell'art. 146, comma 1, lett. b) del D. lgs. 12 aprile 2006, n. 163, di appaltare a terzi parte delle lavorazioni; in questo caso dovranno indicare **nell'offerta** in quale percentuale.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

##### **III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Sono ammessi alla procedura per l'affidamento della concessione i soggetti di cui all'art. 34 del D. lgs. 12 aprile 2006, n. 163, in possesso dei requisiti indicati nei punti che seguono. Inoltre, per l'ammissione alla gara i concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel **disciplinare di gara** di cui al punto **VI.2)**, lett. d), del presente bando, dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** stesso.

##### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

**A pena di esclusione dalla gara**, il concorrente deve provare, mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti economico-finanziari indicati nel **disciplinare di gara** di cui al punto **VI.2)**, lett. d), del presente bando.

##### **III.1.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I **concorrenti** devono essere in possesso, **a pena di esclusione dalla gara**, di **attestazione di qualificazione** rilasciata da società di attestazione (SOA), **in corso di validità**, che documenti la qualificazione per costruzione o progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate *con riferimento ai lavori direttamente eseguiti*, nonché del requisito previsto per l'affidamento dei servizi di progettazione dall'art. 66, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. Il possesso dei suddetti requisiti – oltre agli altri requisiti di capacità tecnica – è provato con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** di cui al punto **VI.2)**, lett. d), del presente bando.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. lgs. 12 aprile 2006, n. 163. A tal fine saranno presi in considerazione i seguenti elementi di valutazione:

	<b>Elementi di valutazione</b>	<b>Pesi</b>
<b>1</b>	<b>Elementi quantitativi</b>	
1.1	Ribasso relativo alla durata della concessione	25
1.2	Ribasso relativo ai tempi di esecuzione delle progettazioni e dei lavori	5
1.3	Ribasso percentuale sul costo complessivo di realizzazione degli uffici	15
1.4	Importi per le manutenzioni ipotizzati nel Piano economico Finanziario	5
1.5	Risparmio energetico (riduzione percentuale dei valori minimi di fabbisogno, imposti dal D. Lgs. n. 311/2006)	15
1.6	Utilizzo fonti rinnovabili (quantità di energia prodotta/anno)	5
	<b>TOTALE valutazione degli elementi quantitativi</b>	<b>70</b>
<b>2</b>	<b>Elementi qualitativi</b>	
2.1	Progetto culturale e agevolazioni all'ingresso	5
2.2	Caratteristiche e livelli di finiture degli edifici, in termini di qualità delle scelte progettuali e durabilità dei materiali (con compilazione delle schede allegate)	25
	<b>TOTALE valutazione degli elementi qualitativi</b>	<b>30</b>

Ai sensi dell'art. 91, comma 3, del D.P.R. n. 554/1999, il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato utilizzando il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato B del medesimo decreto, determinando i coefficienti per la valutazione di ogni elemento *qualitativo* mediante il metodo del confronto a coppie di cui all'allegato A del D.P.R. n. 554/1999. Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura *quantitativa*, i coefficienti saranno determinati attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 1 (uno), attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per il Concedente, e coefficiente pari a 0 (zero), attribuito a quelli posti a base di gara.

#### IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

##### IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

Gara n. 34/2008 – C.I.G. n.: 0200728DF8.

##### IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle domande/offerte

Data: **14/10/2008** (gg/mm/aaaa)

Ora: **12:00**

##### IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande/offerte

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

##### VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

si  no

##### VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- La presente procedura viene esperita in esecuzione alla Determinazione del Direttore della Direzione Progettazione ed esecuzione lavori PD n. 157 del 08.08.2008;
- In caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare di gara e quanto riportato negli elaborati di progetto, deve essere considerato valido quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare di gara;
- E' possibile formulare alla stazione appaltante, solo per iscritto tramite e-mail all'indirizzo di cui al punto **I.1)** del presente bando, quesiti in merito all'appalto fino a quindici giorni prima della data di cui al punto **IV.2.2)** del presente bando. I quesiti e le risposte aventi carattere generale saranno rese pubbliche sul sito internet [www.comune.venezia.it/gare](http://www.comune.venezia.it/gare) entro sette giorni antecedenti lo stesso termine di cui al punto **IV.2.2)**;

- d) **Il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dei documenti, nonché i **modelli di domanda di partecipazione e delle dichiarazioni** da presentare sono visibili, presso l'indirizzo di cui al punto **I.1)** del presente bando, nonché sul sito Internet [www.comune.venezia.it/gare](http://www.comune.venezia.it/gare), dal quale sono scaricabili;
- e) La prima seduta pubblica si svolgerà **il giorno 16/10/2008, alle ore 9.30**, presso un ufficio del Servizio Gare e Contratti, salvo diversa comunicazione.
- f) L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso di aggiudicare o meno l'appalto, aggiudicarlo parzialmente o revocarlo senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere.
- g) Responsabile del Procedimento: Ing. Arch. Ivano Turlon.

<b>VI.3) PROCEDURE DI RICORSO</b>		
<b>VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale: T.A.R. VENETO		
Indirizzo postale: CANNAREGIO, 2277/2278		
Città: VENEZIA	Codice postale: 30131	Paese ITALIA
Posta elettronica: <a href="mailto:seggen.ve@giustizia-amministrativa.it">seggen.ve@giustizia-amministrativa.it</a>	Telefono: 041.2403911	
Indirizzo internet (URL): <a href="http://www.giustizia-amministrativa.it">www.giustizia-amministrativa.it</a>	Fax: 041.2403940/941	
<b>VI.3.2) Presentazione di ricorso</b> Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 e s. m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi il Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto entro il termine previsto dagli artt. 21 e 23-bis della legge 1034/1971.		
<b>VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 22/08/2008</b>		

IL DIRIGENTE AREA GARE, CONTRATTI  
E GESTIONI ECONOMICHE  
Dott. Fabio Cacco

**ALLEGATO A**

**I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI**

Denominazione ufficiale COMUNE DI VENEZIA – DIREZIONE PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI	
Indirizzo postale VIA VERDI N. 36	
Città VENEZIA-MESTRE	Codice postale 30174
Paese ITALIA	
Punti di contatto:  All'attenzione di: ARCH. ANASTASSIA KOULOU	Telefono 041-2749767
Posta elettronica : <a href="mailto:anastassia.koulou@comune.venezia.it">anastassia.koulou@comune.venezia.it</a>	fax 041-2749761

**II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE SPECIFICA**

Denominazione COMUNE DI VENEZIA – DIREZIONE RELAZIONI ESTERNE E COMUNICAZIONE	
Indirizzo postale VIA VERDI N. 36	Codice postale 30174
Città VENEZIA-MESTRE	Paese ITALIA
Punti di contatto: CENTRO DI PRODUZIONE MULTIMEDIALE - MESTRE	Telefono 041-2749782
Posta elettronica :cpmme@comune.venezia.it	Fax : 041-2749784
Indirizzo Internet (URL) <a href="http://www.comune.venezia.it/gare">www.comune.venezia.it/gare</a> ; <a href="http://www.rveneto.banditi.it">www.rveneto.banditi.it</a> ; <a href="http://www.serviziocontrattipubblici.it">www.serviziocontrattipubblici.it</a>	

**III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE DOMANDE / OFFERTE**

Denominazione ufficiale COMUNE DI VENEZIA	
Indirizzo postale SAN MARCO 4165	
Città VENEZIA	Codice postale 30124
Paese ITALIA	
Punti di contatto: PROTOCOLLO GENERALE DEL COMUNE DI VENEZIA	Telefono : 041-2748823 – 041-2748546
All'attenzione di: SERVIZIO GARE E CONTRATTI	
Posta elettronica	Fax: 041-2748626