

prot. n.2008.79337 in data 21/02/2008

## COMUNE DI VENEZIA

CITTA' DI  
VENEZIA



DIREZIONE INTERDIPARTIMENTALE  
GARE, CONTRATTI - ECONOMATO  
AREA GESTIONE AMM.VA LL.PP. ED ECONOMALE

### AVVISO PUBBLICO

Per la selezione di soggetti ai fini dell'affidamento di diagnosi energetiche, progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione.

#### **Premesso che:**

- con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare in data 22.12.2006, recante "Approvazione del programma di misure ed interventi su utenze energetiche pubbliche, ai sensi dell'articolo 13 del Decreto del Ministro delle attività produttive, di concerto con il Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio 20 luglio 2004", è stato previsto il finanziamento di diagnosi energetiche e progettazione esecutiva delle conseguenti misure ed interventi su utenze energetiche la cui titolarità è di organismi pubblici, con riferimento sia ai D.M. del 20.07.2004 (cd. dm elettrico e dm gas) sia al D. Lgs. 19.10.2005, n.192 e s.m.i., relativo al rendimento energetico nell'edilizia;
- il citato decreto specifica le modalità e le procedure per l'attuazione di dette iniziative;
- in conformità a quanto previsto dal predetto Decreto, la Giunta Regionale con deliberazione n.431 del 27.02.2007 ha inteso selezionare le utenze in questione da ammettere ai finanziamenti nell'ambito di quelle segnalate dall'art.5 "Tipologia e modalità di scelta delle utenze energetiche", limitando l'ammissibilità a contributo dei soli edifici scolastici pubblici;

#### **Rilevato che:**

- con il medesimo provvedimento la Giunta Regionale ha evidenziato l'entità del finanziamento determinata con riferimento agli indici stabiliti nell'allegato 2 al D.M. 22.12.2006, entro un massimale di € 20.000,00.= (lordi), di cui € 6.500,00.= per la diagnosi ed € 13.500,00.= per la progettazione;

#### **Visto che:**

- con deliberazione n.2021 del 03.07.2007 la Giunta Regionale ha approvato la "Lista delle utenze energetiche proposte dalla Regione del Veneto ai Ministri competenti per i finanziamenti di diagnosi energetiche e relative progettazioni";
- a seguito dell'approvazione della graduatoria delle utenze ammesse al finanziamento la Regione Veneto con nota prot. n.409186/58.01 del 19.07.2007 ha comunicato a questo Ente

l'elenco degli interventi nonché l'importo dei relativi contributi per cui l'Amministrazione Comunale è stata segnalata;

**Dato atto che:**

- le Amministrazioni proprietarie delle utenze energetiche ammesse a contributo, sono chiamate ad esperire procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento degli incarichi di redazione delle diagnosi energetiche e progettazione esecutiva degli interventi conseguenti;

**Considerato che:**

- gli incarichi possono essere attribuiti ai soli soggetti di cui all'art.8 commi 1 e 2 di entrambi i D.M. 20.07.2004 (vedi sito dell'Autorità per l'energia [www.autorita.energia.it](http://www.autorita.energia.it)) ivi incluse le società operanti nel settore dei servizi energetici, che rispondono alla definizione contenuta nelle linee guida di cui all'art. 5 comma 6, degli stessi decreti;

**TANTO PREMESSO E CONSIDERATO**

Il Comune di Venezia, al fine di rispettare la procedura ad evidenza pubblica volta all'affidamento degli incarichi per la redazione di diagnosi energetiche e progettazione esecutiva delle conseguenti misure ed interventi relativamente ai sottoelencati edifici scolastici, in ottemperanza a quanto previsto dall'Allegato B "Linee guida per le procedure ad evidenza pubblica" alla D.G.R.n.431/2007, pubblica il presente avviso rivolto esclusivamente ai soggetti in possesso dei requisiti di seguito indicati.

**ELENCO INTERVENTI A CUI E' STATO CONCESSO IL CONTRIBUTO**

Oggetto intervento	Incarico da conferire (intervento) Importo a base d'asta (oneri previdenziali e fiscali esclusi) Tempi di espletamento	Importo presunto dei lavori in appalto classi e categorie di cui alla Tariffa Professionale
Scuola media "Loredan", Sestiere Scarpa – Pellestrina (VE)	A) Redazione diagnosi energetica B) Progettazione esecutiva delle misure ed interventi conseguenti C) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione  Totale A)+B)+C) = € 13.152,41.=  Termine massimo espletamento prestazioni: giorni 60	Importo complessivo delle opere € 139.500,00.= (oneri sicurezza compresi) di cui: € 105.500,00.= + € 4.000,00.= quali oneri per la sicurezza in cl. 1^ cat. b) € 29.000,00.= + € 1.000,00.= quali oneri per la sicurezza in cl. 3^ cat. b)
Scuola elementare "Zendrini", Campo Sobrini – Pellestrina (VE)	A) Redazione diagnosi energetica B) Progettazione esecutiva delle misure ed interventi conseguenti C) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione  Totale A)+B)+C) = € 13.152,41.=  Termine massimo espletamento prestazioni: giorni 60	Importo complessivo delle opere € 139.500,00.= (oneri sicurezza compresi) di cui: € 105.500,00.= + € 4.000,00.= quali oneri per la sicurezza in cl. 1^ cat. b) € 29.000,00.= + € 1.000,00.= quali oneri per la sicurezza in cl. 3^ cat. b)
Scuola materna "Gori", Via Selvanese – Mestre (VE)	A) Redazione diagnosi energetica B) Progettazione esecutiva delle misure ed interventi conseguenti C) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione  Totale A)+B)+C) = € 13.152,41.=  Termine massimo espletamento prestazioni: giorni 60	Importo complessivo delle opere € 139.500,00.= (oneri sicurezza compresi) di cui: € 105.500,00.= + € 4.000,00.= quali oneri per la sicurezza in cl. 1^ cat. b) € 29.000,00.= + € 1.000,00.= quali oneri per la sicurezza in cl. 3^ cat. b)

Scuola elementare "Fusinato" e media "Cervi", Via Pennello, 11/b – Mestre (VE)	A) Redazione diagnosi energetica B) Progettazione esecutiva delle misure ed interventi conseguenti C) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione  Totale A)+B)+C) = € 16.339,87.=  Termine massimo espletamento prestazioni: giorni 60	Importo complessivo delle opere € 162.500,00.= (oneri sicurezza compresi) di cui: € 119.500,00.= + € 5.000,00.= quali oneri per la sicurezza in cl. 1^ cat. b) € 37.000,00.= + € 1.000,00.= quali oneri per la sicurezza in cl. 3^ cat. b)
--	---	--

Le diagnosi energetiche devono essere predisposte secondo lo schema di cui all'allegato 1 "Indicazioni tecniche per l'esecuzione delle diagnosi energetiche", capitolo 1 "diagnosi energetiche di edifici pubblici" del D.M. 22.12.2006.

La progettazione esecutiva degli interventi ha luogo secondo quanto stabilito dall'art. 93 comma 5 del D.Lgs.163/2006 e può essere redatta, in relazione alla tipologia degli interventi, comprendendo in essa anche le fasi di progettazione preliminare e definitiva.

### DESTINATARI DELL'AVVISO

Possono presentare domanda esclusivamente i soggetti di cui all'art.8 commi 1 e 2 di entrambi i D.M. 20.07.2004 (cd. dm elettrico e dm gas) (si veda sito dell'Autorità per l'energia [www.autorita.energia.it](http://www.autorita.energia.it)) ivi incluse le società operanti nel settore dei servizi energetici, che rispondono alla definizione contenuta nelle linee guida di cui all'art. 5 comma 6, degli stessi decreti e non rientranti in una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Nel caso di partecipazione in forma di Raggruppamenti Temporanei i soggetti mandatarî/capogruppo devono comunque essere in possesso dei predetti requisiti, potendo solo associare soggetti mandanti per le prestazioni accessorie (es. coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, rilievi, sondaggi, ecc...)

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per partecipare alla selezione i **soggetti aventi titolo**, dovranno far pervenire, **pena l'esclusione**, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 07.03.2008 al Protocollo Generale del Comune di Venezia – Via Ca' Rossa, 10/c (ex Consorzio Agrario) 30174 Mestre (VE)** oppure **San Marco, 4165 –30124 Venezia**, una busta chiusa indirizzata a:

**Comune di Venezia - Direzione Progettazione ed Esecuzione Lavori  
 al RUP Ing. Giorgio Tessari  
 c/o Villa Querini – Via Verdi n.38 Mestre (VE).**

La busta recante all'esterno la seguente dicitura: "Domanda di partecipazione per l'affidamento di diagnosi energetiche e progettazione esecutiva" dovrà contenere un'istanza di partecipazione, **in bollo** (1 marca da bollo da € 14,62), sottoscritta riportante le seguenti dichiarazioni rese ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000:

- di essere un soggetto tra quelli indicati nell'art.8 commi 1 e 2 di entrambi i D.M. 20.07.2004 (cd. dm elettrico e dm gas) o una società operante nel settore dei servizi energetici, che risponde alla definizione contenuta nelle linee guida di cui all'art. 5 comma 6, degli stessi decreti;
- di aver espletato, negli ultimi cinque anni, per ognuna delle classi e categorie di cui al presente avviso e con riferimento alle prestazioni richieste, servizi relativi ad un importo lavori almeno pari a quello oggetto del presente incarico (la relativa documentazione dovrà essere prodotta in conformità agli allegati G ed H del D.P.R. 554/99)
- di non incorrere in una delle clausole di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- di impegnarsi, in caso di affidamento di incarico, a sottoscrivere polizza di responsabilità civile professionale per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 105 comma 4 del D.P.R. 554/99.

Alla domanda dovrà essere allegata una copia fotostatica del/dei documento/i di identità dell'istante ai sensi dell'art.38 comma 3 del D.P.R. 445/2000.

### **MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELL'INCARICO**

I candidati saranno invitati, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione di cui al punto precedente, con apposita lettera di invito, a presentare una busta contenente l'offerta tecnica ed economica che saranno valutate, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con la procedura di cui all'art. 57 comma 6 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i..

L'individuazione del soggetto affidatario sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art.81 ed 83 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed in relazione a quanto previsto dall'art. 2 del D.L. 223/2006 conv. L.248/2006 sulla base dei criteri e dei "pesi" sotto riportati. I quattro interventi suesposti non sono frazionabili.

#### **I. L'offerta tecnica.**

L'offerta tecnica sarà valutata attribuendo un punteggio **massimo di 60 punti**, tenendo conto dei seguenti criteri di valutazione:

a. qualità e valore tecnico.

Per tale criterio la valutazione sarà effettuata tenendo conto di:

- un massimo di 10 pagine A4, contenente l'illustrazione (mediante schizzi, rendering, relazione descrittiva, etc.) della strategia complessiva, metodo e modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto del presente incarico;

b. l'organizzazione del lavoro con riferimento al gruppo proposto per lo svolgimento del servizio.

#### **II. L'offerta economica.**

L'offerta economica sarà valutata attribuendo un punteggio **massimo di 40 punti**, tenendo conto dei seguenti criteri di valutazione:

a. il ribasso complessivo percentuale sui compensi presunti a base d'asta di cui ai punti A), B) e C) della tabella sopra indicata;

b. il ribasso con riferimento al tempo.

L'apertura delle buste e la scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà affidata ad una Commissione presieduta dall'Ingegnere Dirigente dell'Area Funzionale.

L'esito della selezione sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Venezia e sui siti internet del Comune di Venezia e della Regione Veneto rispettivamente ai seguenti indirizzi:

[www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it); [www.regione.veneto.it](http://www.regione.veneto.it).

Gli inviti a presentare offerta saranno spediti entro giorni **30 (trenta)** dalla scadenza di presentazione delle domande di partecipazione.

I soggetti di cui all'art.8 commi 1 e 2 di entrambi i D.M. 20.07.2004 (cd. dm elettrico e dm gas), ivi incluse le società operanti nel settore dei servizi energetici, che rispondono alla definizione contenuta nelle linee guida di cui all'art. 5 comma 6, degli stessi decreti, se aggiudicatari del servizio, potranno, purchè in possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori ai sensi della vigente normativa in materia di LL.PP., realizzare le opere all'uopo progettate.

### **IMPORTO A BASE D'ASTA**

In ottemperanza a quanto previsto dall'art.5 dell'Allegato "B" alla D.G.R. n.431 del 27.02.2007, l'importo (netto contributi ed I.V.A.) a base d'asta ammonta complessivamente ad € 55.797,10 .=-.

## **FORME DI PUBBLICITA'**

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Venezia e sui siti internet del Comune di Venezia e della Regione Veneto rispettivamente ai seguenti indirizzi: [www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it), [www.regione.veneto.it](http://www.regione.veneto.it) .

L'acquisizione delle candidature non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico a carico del Comune né l'attribuzione di alcun diritto del candidato.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giorgio Tessari.

Per chiedere informazioni sul servizio oggetto del presente avviso rivolgersi ai seguenti recapiti:

- Ing. Giorgio Tessari: tel. 041/2749867 - telefax 041/2749879  
e-mail: [giorgio.tessari@comune.venezia.it](mailto:giorgio.tessari@comune.venezia.it) ;
- Ing. Andrea Ruggero tel.041/2749747.

IL DIRIGENTE  
Dott. Fabio Cacco