

## GARA N. 4/2007 - AVVISO PUBBLICO

### per la riqualificazione dell'area del mercato ortofrutticolo di via Torino a Mestre – Venezia

#### Risposte ai quesiti pervenuti

##### **Quesito n. 1:**

relativamente all'art. 2.3 c) dell'avviso pubblico in particolare si chiede se l'importo medio annuo negli ultimi 5 anni, non inferiore a 50 milioni di euro, è da intendersi come valore delle opere progettate oppure come valore relativo a fatturato specifico conseguito per attività professionali (progettazioni in genere, direzione lavori, collaudi, ecc.)

##### **Risposta**

La lettera c) del punto 2.3 dell'avviso pubblico si riferisce evidentemente a un requisito di esperienza e riguarda sia servizi (e quindi il fatturato conseguito quale compenso per l'attività professionale svolta) sia lavori realizzati (e quindi il fatturato riferito a questi ultimi).

##### **Quesito n. 2:**

A – I requisiti economici e finanziari indicati al punto 2.3 del bando possono essere posseduti anche dalle società che fanno parte del gruppo di imprese cui appartiene un socio e/o più soci della società che intende partecipare alla procedura?

B – I requisiti tecnico professionali di cui al punto 2.2, così come sopra interpretati, dei soggetti che intendono partecipare alla procedura possono essere posseduti anche da singoli soci dei medesimi, da soggetti controllati o appartenenti allo stesso gruppo di imprese?

C – I requisiti economici e finanziari indicati al punto 2.3 lettera c) del bando devono intendersi posseduti in capo al medesimo soggetto per l'importo di 50 milioni di euro sia per i servizi che per i lavori singolarmente intesi, ovvero possono intendersi cumulativamente in capo al medesimo soggetto, ovvero possono intendersi posseduti anche da più soggetti in quota parte?

D – Per i requisiti tecnico professionali ed economico finanziari indicati dal bando il concorrente può applicare l'istituto dell'avvalimento, così come disciplinato dal D.Lvo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, ed in caso positivo, il concorrente può avvalersi di una o più imprese ausiliarie per ogni requisito?

##### **Risposta**

Alle domande di cui alla lettera A), B) e D) si risponde congiuntamente, avendo contenuto analogo.

Premesso che la procedura concorrenziale di cui all'Avviso pubblico in oggetto non rientra nell'ambito di applicazione delle direttive sugli appalti pubblici e quindi del D.Lgs. n. 163/2006, se non ove espressamente richiamato, l'utilizzazione dell'istituto dell'avvalimento, previsto da detta normativa, può essere utilizzato solo con riferimento ai "Requisiti economici e finanziari" (punto 2.3 dell'Avviso) in quanto vi è un rinvio sostanziale alla disciplina di tale istituto nell'inciso "i requisiti possono essere posseduti anche da singoli soci, da soggetti controllati o appartenenti al medesimo gruppo di imprese". Non potrà essere utilizzato per i "Requisiti tecnico professionali" (punto 2.2 dell'Avviso), in quanto non previsto né richiamato.

Si ritiene inoltre che, ove si voglia ricorrere all'istituto dell'avvalimento per la dimostrazione del possesso dei "Requisiti economici e finanziari", debbano essere seguite le prescrizioni dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, in quanto applicabili.

Quanto al quesito di cui alla lettera C) i requisiti economici e finanziari possono essere posseduti cumulativamente anche da più soggetti in quota parte, come si evince dall'inciso di apertura del punto 2.3 dell'Avviso "I soggetti che intendono partecipare alla procedura dovranno, *singolarmente ovvero in raggruppamento* (...), possedere i seguenti requisiti".

**Quesito n. 3:**

i requisiti economici finanziari di cui al **punto 2.3 d)** che – stando all'Avviso Pubblico – possono essere attestati nella forma della dichiarazione sostitutiva (resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) devono comunque essere accompagnati – alla presentazione della domanda – da idonee referenze bancarie.

**Risposta**

Tutti i requisiti possono essere autocertificati ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Per quanto riguarda specificamente il requisito di cui al punto **2.3 d)** dell'avviso, sarebbe opportuno almeno l'indicazione degli istituti di credito di cui ci si avvarrà per le referenze e l'indicazione delle fonti di finanziamento, sempre in forma di autodichiarazione resa dal concorrente che partecipa.

**Quesito n. 4:**

Posto che il punto **2.3 Requisiti economici e finanziari – cita al punto d)**, la capacità finanziaria e l'indicazione delle fonti di finanziamento di cui il concorrente si avvarrà per lo sviluppo dell'iniziativa oggetto del presente avviso, e poiché il bando di gara non precisa l'entità dell'attività finanziaria necessaria per sviluppare il progetto, si richiede, al fine di evitare una eccessiva indeterminazione nella documentazione da produrre, quale capacità finanziaria (quale importo, o referenze bancarie relative a quale ammontare) sia richiesta al concorrente per lo sviluppo dell'iniziativa oggetto dell'avviso.

**Risposta**

La capacità finanziaria di cui al punto **2.3 Requisiti economici e finanziari – lett. d)** dell'Avviso, va riferita all'entità dell'intervento di riqualificazione che si intende proporre; può costituire comunque parametro di riferimento – da considerarsi come soglia minima – l'importo di 50 milioni di euro di cui alla precedente lett. c) del medesimo punto 2.3 dell'Avviso.