

COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE INTERDIPARTIMENTALE GARE, CONTRATTI - ECONOMATO

AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI

SEZIONE I:

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: COMUNE DI VENEZIA		
Indirizzo postale: San Marco n. 4136		
Città: VENEZIA	Codice postale: 30124	Paese: ITALIA
Punti di contatto: SERVIZIO GARE E CONTRATTI		Telefono: 041/2748546
All'attenzione di: DOTT. FABIO CACCO		
Posta elettronica: michele.codemo@comune.venezia.it		Fax: 041/2748626
Indirizzo (i) internet (<i>se del caso</i>) Amministrazione aggiudicatrice (<i>URL</i>): www.comune.venezia.it/gare Profilo di committente (<i>URL</i>):		

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

<input checked="" type="checkbox"/> Autorità regionale o locale	<input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici	
	sì no <input checked="" type="checkbox"/>

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

<p>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice</p> <p>Gara n. 34/2008: Affidamento in Concessione della progettazione, della costruzione e della gestione delle opere di completamento del Centro Culturale "Candiani" C.I.: 11053. C.I.G. n.: 0200728DF8.</p>
<p>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:</p>

Lavori	X	Forniture	Servizi
Esecuzione		Acquisto	Categoria di servizi: N.
Progettazione ed esecuzione	X	Leasing	
Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici		Noleggio	
		Acquisto a riscatto	
		Misto	
Sito o luogo principale dei lavori COMUNE DI VENEZIA		Luogo principale di consegna	Luogo principale di esecuzione
CODICE NUTS: ITD35		CODICE NUTS	CODICE NUTS:
II.1.3) L'avviso riguarda (se del caso)			
La conclusione di un accordo quadro appalti basati sul sistema dinamico di acquisizione (SDA)			
II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti			
Procedura aperta per la Concessione per la progettazione definitiva ed esecutiva con il relativo Coordinamento della Sicurezza, la costruzione con la relativa Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza, della nuova hall e multisala cinematografica, nuovi uffici per l'assessorato alla cultura, nuova sistemazione degli spazi pedonali di piazza Candiani e la gestione funzionale ed economica della sola multisala, del Centro Culturale "Candiani", ai sensi degli artt. 143 e segg. del D. lgs. 12 aprile 2006, n. 163.			
II.1.5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)			
	Vocabolario principale		
Oggetto principale	45.21.20.00-6		— —
Oggetti complementari	. . . —		— —
	. . . —		— —
	. . . —		— —
	. . . —		— —
II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): si x no			

II.2) VALORE FINALE TOTALE DEGLI APPALTI

II.2.1) Valore finale totale degli appalti (indicare solo in cifre) (Indicare solo il valore totale finale, inclusi tutti gli appalti, i lotti e le opzioni; per le informazioni sugli appalti individuali, compilare la sezione V. Aggiudicazione dell'appalto)	IVA esclusa	IVA compresa	IVA%
Valore: 12.464.000,00 Moneta: Euro	X	al ,	
OPPURE offerta più bassa _____/offerta più alta _____ Moneta: _____ presa in considerazione		al ,	

SEZIONE IV: PROCEDURA**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

IV.1.1) Tipo di procedura			
Aperta	<input checked="" type="checkbox"/>	Negoziata con indizione di gara	<input type="checkbox"/>
Ristretta	<input type="checkbox"/>	Negoziata Accelerata	<input type="checkbox"/>
Ristretta Accelerata	<input type="checkbox"/>	Negoziata senza indizione di gara	<input type="checkbox"/>
Dialogo competitivo		Giustificazione della procedura negoziata senza bando di gara: compilare l'allegato D	

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (<i>contrassegnare le caselle pertinenti</i>)			
Prezzo più basso		<input type="checkbox"/>	
<i>oppure</i>			
Offerta economicamente più vantaggiosa in termini di		<input checked="" type="checkbox"/>	
Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione
1. Elementi quantitativi	70	6. _____	_____
2. Elementi qualitativi	30	7. _____	_____
3. _____	_____	8. _____	_____
4. _____	_____	9. _____	_____
5. _____	_____	10. _____	_____
IV.2.2) RICORSO AD UN'ASTA ELETTRONICA: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>			

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (<i>se del caso</i>)

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**si X no** **In caso affermativo** (completare le caselle corrispondenti)Avviso di preinformazione **OPPURE** Avviso relativo al profilo di committente Numero dell'avviso nella GU: /S- del /Bando di gara **OPPURE** Bando di gara semplificato (SDA) Numero del bando nella GU: **2008/S 164-221112 del 26/08/2008**Altre pubblicazioni precedenti Numero dell'avviso nella GU: /S- del /**SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**APPALTO N. **1** TITOLO _____

V.1) DATA DI AGGIUDICAZIONE: 23/02/2009		
V.2) NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE: 1		
V.3) NOME E INDIRIZZO DELL'OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO:		
Denominazione ufficiale R.T.I.: SOLENGO S.R.L. – CINECITY ART & CINEMAS – JEDI S.R.L. – FIEL S.R.L.		
Indirizzo postale: VIA BREDA N. 11		
Città LIMENA (PADOVA)	Codice postale: 35010	Paese: ITALIA
Posta elettronica:	Telefono: 049/8236800	
Indirizzo internet (URL):	Fax: 049/8236811	
V.4) INFORMAZIONE SUL VALORE DELL'APPALTO (indicare solo in cifre):		
	IVA esclusa	IVA compresa
		Valore IVA (%)
Valore totale inizialmente stimato dell'appalto (se del caso) Valore: 9.850.564,00	Moneta: Euro	
	X	al ,

Valore finale totale dell'appalto		X	al ,
Valore: 12.464.000,00	Moneta: Euro		
<i>oppure</i> offerta più bassa _____/offerta più alta _____ presa in considerazione			al ,
Nel caso di un valore annuale o mensile, indicare: numero di anni <i>OPPURE</i> numero di mesi			
V.5) E' POSSIBILE CHE IL CONTRATTO VENGA SUBAPPALTATO			sì no X
In caso affermativo, indicare il valore o la percentuale subappaltabile a terzi (<i>indicare solo in cifre</i>):			
Valore stimato esclusa IVA: _____		Moneta: _____	Percentuale: _____ , (%) Non noto
Breve descrizione del valore/percentuale dell'appalto da subappaltare (<i>se noto</i>)			

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:		
		sì no X
In caso affermativo, indicare il progetto e/o programma:		
VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (<i>se del caso</i>)		
VI.3) PROCEDURE DI RICORSO		
VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: T.A.R. VENETO		
Indirizzo postale: CANNAREGIO 2277/2278		
Città: VENEZIA	Codice postale: 30131	Paese: ITALIA
Posta elettronica: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it	Telefono: 041/2403911	
Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it	Fax: 041/2403940/941	
Organismo responsabile delle procedure di mediazione (<i>se del caso</i>)		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese
Posta elettronica:	Telefono:	
Indirizzo internet (URL):	Fax:	

VI.3.2) Presentazione di ricorso (compilare il punto VI.3.2. OPPURE, all'occorrenza, il VI.3.3)		
Informazioni precise sui termini per la presentazione di ricorso: Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 e s. m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi il Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto entro il termine previsto dagli artt. 21 e 23-bis della legge 1034/1971.		
VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese
Posta elettronica:	Telefono:	
Indirizzo internet (URL):	Fax:	
VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 02/03/2009 (gg/mm/aa)		

l'avviso è stato pubblicato nel Foglio Inserzioni della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 32 del 16/03/2009.

IL DIRIGENTE AREA GARE, CONTRATTI E GESTIONI ECONOMICHE Dott. Fabio Cacco