

COMUNE DI VENEZIA
BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Venezia - Direzione Interdipartimentale Gare, Contratti – Economato, Area Gare, Contratti e Gestioni Economiche – S. Marco n. 4137, I 30124 Venezia, - Tel. 041 2748546 – Fax 041 2748626 – Posta elettronica: michele.codemo@comune.venezia.it - Sito Internet: <http://www.comune.venezia.it/gare>
2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 e artt. 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1456/1955 del 17/06/2009.
3. FORMA DELL'APPALTO: Esecuzione
4. LUOGO DI ESECUZIONE: Isola del Lido di Venezia
5. NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI DA EFFETTUARE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:
 - 5.1. **GARA N. 35/2009: RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO "EX TIRO A VOLO" IN LOCALITA' CA' BIANCA AL LIDO DA DESTINARSI A CENTRO CIVICO – 2° LOTTO (1° STRALCIO ANNO 2003 – 2° STRALCIO ANNO 2005). C.I. 9404 – C.U.P. : F67E03000040001 – C.I.G. : 034520582B.**
 - 5.2. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € **1.422.098,48** (euro unmilionequattrocentoventiduemilanovantotto/48) oneri fiscali esclusi;
Importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso: € 1.374.188,33 (euro unmilione trecento settantaquattromilacentottantotto/33) oneri fiscali esclusi **di cui a corpo € 105.061,16** (euro centocinquemilasesantuno/16) **e a misura € 1.269.127,17** (euro unmilione duecento sessantanove milacentosettantasette/17), oneri fiscali esclusi;
 - 5.3. lavorazione di cui si compone l'intervento, al netto degli oneri per la sicurezza:

<i>lavorazione</i>	<i>categoria D.P.R. 34/2000</i>	<i>qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>importo (euro)</i>	<i>indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
				<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subappaltabile (si/no)</i>
Restauero e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	SI	1.374.188,33	prevalente	si (30%)

- 5.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € **47.910,15** (euro quarantasettemilanovecentodieci/15);
6. TERMINE ULTIMO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI: giorni 180 (centottanta), naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
7. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.
8. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, unitamente al presente bando, allo schema di istanza e allo schema di dichiarazione è disponibile sui siti Internet www.comune.venezia.it/gare, www.rveneto.banditi.it/ e www.serviziopubblici.it
 Gli **elaborati di progetto**, sono visibili ed acquistabili secondo le indicazioni riportate nel medesimo disciplinare.

- 9.1. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: **entro le ore 12.00 del giorno 01/09/2009;**
 9.2. INDIRIZZO CUI DEVONO ESSERE TRASMESSE: Direzione Interdipartimentale Gare, Contratti – Economato - Area Gare, Contratti e Gestioni Economiche, Comune di Venezia, S. Marco 4136, 30124 Venezia;
 9.3. LINGUA IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE: italiana.
- 10.1. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
 10.2. DATA, ORA E LUOGO DI TALE APERTURA: **seduta pubblica il giorno 03/09/2009 alle ore 9.00** presso un ufficio del Servizio Gare e Contratti.
11. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria per l'importo di **€ 28.441,97** e da una dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare la fidejussione relativa alla garanzia definitiva, aventi le caratteristiche precisate nel **disciplinare di gara** di cui al punto **8.** del presente bando.
 L'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva e le polizze indicate nel medesimo disciplinare.
12. MODALITÀ ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO: La spesa complessiva di € 1.690.405,56 per la realizzazione delle opere è finanziata come meglio specificato nella determinazione dirigenziale n. 1456/1955 del 17/06/2009, sopraccitata.
 Modalità di determinazione del corrispettivo: **a corpo e a misura** ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006.
13. CRITERI DI SELEZIONE E REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE: sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel **disciplinare di gara** di cui al punto **8.** del presente bando, dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara stesso. Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.
 I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità** che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n.554/1999 e s.m., ai lavori da assumere, corredata dall'attestazione sul sistema di qualità aziendale, come indicato nel **disciplinare di gara**.
14. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.
15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:
prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 82, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al

netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **5.4.** del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato **mediante offerta a prezzi unitari** compilata secondo le norme e con le modalità previste **nel disciplinare di gara**; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

L'Amministrazione procederà alla valutazione della congruità dell'offerta presentata dal concorrente risultato aggiudicatario ai sensi dell'art. 86 e segg. del D.Lgs. n. 163/2006 e procederà alla sua esclusione qualora la predetta verifica abbia esito negativo.

16. **ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:** Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto - Cannaregio, 2277/2278 - 30131 VENEZIA - ITALIA
 Posta elettronica: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it - Telefono: 041.2403911- Fax: 041.2403940/941
 Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it
 Presentazione di ricorso: Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 e s. m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dagli artt. 21 e 23-bis della legge 1034/1971.
17. **ALTRE INFORMAZIONI:**
- a. Per la partecipazione alla gara è richiesta **a pena di esclusione** la certificazione attestante che l'impresa concorrente **ha preso visione dello stato dei luoghi** dove devono eseguirsi i lavori;
 - b. In caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare e quanto riportato negli elaborati di progetto, devesi considerare valido quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare;
 - c. L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'Accordo sugli Appalti Pubblici;
 - d. **Responsabile del procedimento:** Arch. Manuele Medoro – tel. 041/2720521– fax 041/2720502.

Venezia, li 15/07/2009

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE INTERDIPARTIMENTALE
 GARE, CONTRATTI - ECONOMATO
 Dott. Raffaele Pace