



# Comune di Venezia

Direzione Interdipartimentale Finanza e Bilancio  
Area Ragioneria

## Rendiconto 2007 Conto del Patrimonio

*Adottato con delibera Consiliare n. 76 del 25 giugno 2008*



## CONTO DEL PATRIMONIO

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 230 del TUEL, il Conto del Patrimonio evidenzia i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso rispetto alla consistenza iniziale.

I criteri adottati nella valutazione delle poste attive e passive della situazione patrimoniale sono conformi alle disposizioni dettate dal comma 4 del suddetto art. 230, in quanto applicabili.

### ATTIVO

*Immobilizzazioni immateriali:* comprendono:

- spese accessorie per emissione BOC sostenute fino al 31.12.2007, detratta la quota riferibile a prestiti estinti in via anticipata e al netto dell'ammortamento calcolato ripartendo la spesa per la durata dei prestiti
- spese di manutenzione straordinaria ad immobili in usufrutto trentennale per 1.045.618,64 o in concessione per 19 anni per 2.815.238,37, al netto dell'ammortamento, conteggiate in base alla durata dell'usufrutto e concessione.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	VALORE AL 31.12.2006	VARIAZIONI		ammortamento d'esercizio	VALORE AL 31.12.2007
spese accessorie BOC	66.578,50	5.426,00		7.099,30	64.905,20
spese manutenz beni di terzi	3.128.759,45			183.024,39	2.945.735,06
	<b>3.195.337,95</b>	<b>5.426,00</b>	<b>0,00</b>	<b>190.123,69</b>	<b>3.010.640,26</b>

*Immobilizzazioni materiali:* sono costituite dai beni immobili e mobili dell'Ente suddivisi nelle tipologie previste dalle norme contabili al netto del fondo di ammortamento.

Le variazioni rilevano le acquisizioni, le cessioni e le variazioni per altre cause tra cui l'ammortamento di esercizio.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (al netto immobilizzazioni In corso)	VALORE AL 31.12.2006	VARIAZIONI		Ammortamento d'esercizio	VALORE AL 31.12.2007
		+	-		
beni demaniali	217.422.794,78	19.908.536,38	9.702.924,70	7.985.119,13	219.643.287,33
terreni (p indisponibile)	29.622.015,62	23.880.440,17	12.732,81		53.489.722,98
terreni (p disponibile)	1.022.287,97	48.000,00	161,75		1.070.126,22
fabbricati (p indisponibile)	485.602.316,40	14.576.033,60	14.013.191,81	20.054.435,92	466.110.722,27
fabbricati (p disponibile)	263.646.274,39	4.627.599,06	74.292,90	10.995.235,21	257.204.345,34
macch, attrezz, impianti	936.187,65	412.688,61	2.288,02	477.096,42	869.491,82
attrezzature e sistemi inform	1.108.171,59	386.711,95	2.112,06	511.448,92	981.322,56
automezzi e motomezzi	622.327,53	885.089,89	0,11	399.613,67	1.107.803,64
mobili e macch d'ufficio	1.912.159,79	379.958,86	6.254,21	1.031.710,06	1.254.154,38
diritti reali su beni di terzi	2.883.091,44				2.883.091,44
	<b>1.004.777.627,16</b>	<b>65.105.058,52</b>	<b>23.813.958,37</b>	<b>41.454.659,33</b>	<b>1.004.614.067,98</b>

L'incremento delle immobilizzazioni è dovuto a:

- acquisizioni a titolo oneroso e a titolo di donazione
- acquisizioni a scomputo oneri di urbanizzazione
- manutenzione straordinaria, conteggiata nella categoria patrimoniale a cui appartengono i beni oggetto di ristrutturazione

La riduzione delle immobilizzazioni è dovuta a:

- cessioni a titolo oneroso
- venir meno della consistenza del bene (ad es. per effetto di demolizioni)
- conferimento di immobili per sottoscrizione aumento di capitale di società partecipate, contabilizzato al valore di perizia in quanto corrispondente al valore delle azioni attribuite
- conferimento di immobili a titolo di capitale di dotazione di Fondazioni, contabilizzate al valore residuo di inventario

Nel Conto del Patrimonio, tra le immobilizzazioni materiali sono comprese anche le immobilizzazioni in corso, pari al 31.12.2007 a 1.411.593.774,80, ove vengono contabilizzate le spese per nuovi lavori/opere e di manutenzione straordinaria, fino al loro collaudo, quando vengono stornate per venir attribuite alla voce patrimoniale di competenza.

**Immobilizzazioni finanziarie:** sono costituite da:

- partecipazioni in società controllate
- partecipazioni in società collegate
- partecipazioni in altre imprese, comprese Istituzioni e Fondazioni
- crediti verso le imprese e per depositi cauzionali a favore di terzi.

Le partecipazioni sono contabilizzate al costo d'acquisto, comprensivo dal 2007 anche dei versamenti in c/futuro aumento di capitale e dei conferimenti per capitale di dotazione di Istituzioni/Fondazioni (iscritti al 31.12.2006 tra i crediti verso imprese).

Le partecipazioni sono svalutate in presenza di perdite durevoli, tenendo conto della frazione di patrimonio netto della partecipata corrispondente alla quota detenuta dall'Ente.

Si espone di seguito l'elenco delle società partecipate, distinto tra controllate, collegate e altre, riportando per ciascuna di esse le seguenti informazioni:

- denominazione
- valore di costo al 31.12.2006
- variazioni del valore di costo nel corso dell'esercizio 2007 per:
  - aumenti/riduzioni di capitale
  - compravendite di azioni/quote
  - svalutazioni per perdite durevoli
- valore di costo al 31.12.2007, come determinatosi per effetto dei movimenti prima indicati
- quota % di partecipazione
- numero di azioni/quote detenute
- valore della corrisponde frazione di patrimonio netto, calcolato in base all'ultimo bilancio disponibile della partecipate
- anno di riferimento dell'ultimo bilancio disponibile

## SOCIETA' CONTROLLATE

	Denominazione	Valore di costo al 31/12/2006	Aumenti / riduzioni di capitale (comprensivi di versamenti per futuri aumenti)	Variazioni per compravendite	Svalutazioni per perdite durevoli	Valore di costo al 31/12/2007	Quota % di partecipazione	Numero di azioni / quote	Valore al Patrimonio Netto Contabile	Ultimo anno bilancio disponibile
1	VERITAS SPA	55.840.300,00		-2.500,00		55.837.800,00	50,31618%	1.116.756	n.d. (*)	
2	ASM SPA	18.333.219,15		2.781,14		18.336.000,29	100,00%	355.000	20.178.699,00	2007
3	AMES SPA	1.029.600,00				1.029.600,00	100,00%	19.800	2.634.929,00	2007
4	ACTV SPA	7.872.800,00	16.870.000,00			24.742.800,00	73,35%	453.638	41.019.631,30	2006
5	PMV spa	22.407.200,00	999.962,00			23.407.162,00	65,74%	316.313	22.906.158,16	2007
6	VENEZIA SPIAGGE SPA	397.800,00				397.800,00	51,00%	765.000	2.068.893,54	2007
7	EDILVENEZIA	439.025,00				439.025,00	56,67%	42.500	764.888,93	2007
8	CASINO' MUNICIPALE DI VENEZIA	8.000.000,00				8.000.000,00	100,00%	16.000	8.170.153,00	2007
9	INSULA	1.073.280,00				1.073.280,00	52,00%	107.328	2.324.626,20	2007
10	LA IMMOBILIARE VENEZIANA	7.464.974,50				7.464.974,50	97,00%	144.530	7.701.325,67	2006
11	IL TEATRO	4.308.400,00 (1)				4.308.400,00	98,00%	350.840	4.903.399,62	2006
12	VENICE CARD SPA	77.000,00	-77.000,00			0,00	0,00%	0	0,00	2007
13	Lido di Venezia - Eventi & Congressi S.p.A.	78.100,00				78.100,00	71,00%	781	398.768,66	2007
14	Cons. Resp. BACINO 2 Veneziano	196.000,00				196.000,00	93,10%	27	1.560.625,14	2006
15	ARTI	9.069,00				9.069,00	8,72%	9.069	47.703,90	2007
16	COSES	32.912,05				32.912,05	50,00%		130.113,52	2006
18	VENIS SPA	1.343.469,32				1.343.469,32	75,10%	22.530	1.714.324,97	2007
	Totale	128.903.149,02				146.696.392,16			116.524.240,61	

(1) Comprensivo del versamento per il futuro aumento di capitale di 800.000,00 euro

La colonna "VALORE AL PATRIMONIO NETTO CONTABILE" di Actv spa riporta il valore da bilancio approvato nel 2006 più le variazioni avvenute nel corso del 2007 solo per il socio COMUNE DI VENEZIA

(\*) VERITAS è stata costituita nel 2007 per fusione con le società ACM e ASP Pertanto non si dispone ancora Di un bilancio approvato.

## SOCIETA' COLLEGATE

	Denominazione	Valore di costo al 31/12/2006	Aumenti / riduzioni di capitale (comprensivi di versamenti per futuri aumenti)	Variazioni per compravendite	Svalutazioni per perdite durevoli	Valore di costo al 31/12/2007	Quota % di partecipazione	Numero di azioni	Valore al Patrimonio Netto Contabile	ultimo anno bilancio disponibile
1	PROMOMARGHERA	48.390,48				48.390,48	29,55%	9.378	13.990,77	2007
2	IN VENICE SRL	33.333,00				33.333,00	33,33%		30.444,67	2006
3	NICELLI S.P.A.	496.355,03				496.355,03	24,97%	763.623	685.467,58	2007
4	VEGA SCARL	4.633.525,00				4.633.525,00	37,33%		8.318.664,56	2007
5	ARSENALE VENEZIA SPA	57.200,00				57.200,00	11,00%	110.000	6.237,22	2007
6	ABATE ZANETTI SRL	67.000,00				67.000,00	33,33%	67.000	53.637,00	2007
7	ARSENALE DI VENEZIA SPA	49.000,00				49.000,00	49,00%	49.000	107.873,99	2007
8	MARCO POLO SYSTEM GEIE	38.734,27				38.734,27	33,33%		54.337,00	2007
	<b>Totale</b>	<b>5.423.537,78</b>				<b>5.423.537,78</b>			<b>9.270.652,79</b>	

## ALTRE SOCIETA'

	Denominazione	Valore di costo al 31/12/2006	Aumenti / riduzioni di capitale (comprensivi di versamenti per futuri aumenti)	Variazioni per compravendite	Svalutazioni per perdite durevoli	Valore di costo al 31/12/2007	Quota di partecipazione %	Numero di azioni	Valore al Patrimonio Netto Contabile	ultimo anno bilancio disponibile
1	AUTOSTRADA BS-PD	216.900,00				216.900,00	0,20%	3.000	1.009.462,33	2006
2	SAAV - AUTOVIE VENETE	445.534,44				445.534,44	0,28%	1.713.594	960.287,03	2006
3	AUTOSTRADA VE-PD	627.155,00				627.155,00	3,00%	67.436	2.469.859,53	2007
4	AUTOSTRADA ALEMAGNA	25.760,54				25.760,54	8,26%	99.079	26.013,03	2006
5	SAVE	9.879.256,17				9.879.256,17	14,10%	7.802.062	34.710.336,76	2007
6	VENEZIA TERMINAL PASSEGGERI	158.640,00				158.640,00	2,50%	1.884	230.267,33	2006
7	THETIS	51.650,00				51.650,00	0,46%	1.000	54.774,45	2007
8	PROMOVENEZIA	7.140,15				7.140,15	4,58%	714.015	7.794,11	2006
9	CONSORZIO VENEZIA RICERCHE	34.345,04				34.345,04	6,88%		34.674,95	2007
10	MPS MERCHANT	266,76				266,76	0,002040%	1.026	1.254,83	2006
11	SOCIETA' INTERPORTO DI VENEZIA	240.220,00	-95.166,72	100,00		145.153,28	2,00%	48.064	117.221,69	2007
12	VENEZIA FIERE	19.822,16	-3.941,96		-5.369,16	10.511,04	3,50%	1.051.104	10.315,29	2007
13	A.P.T. srl	3.000,00				3.000,00	6,00%		3.468,42	2006
14	ALATA	40.039,00				40.039,00	19,73%	40.069	48.254,40	2007
15	RESIDENZA VENEZIANA SRL	36.000,00				36.000,00	3,00%	33.000	25547,55	2007
16	VENEZIA LOGISTICS	1.200,00				1.200,00	7,14%		4.328,71	2006
17	BANCA ETICA SCPA	15.492,00				15.492,00	0,08%	300	15.562,23	2006
18	MAG VENEZIA SCRL	2.500,00				2.500,00	0,0035%	100	2.540,32	2006
19	G.R.A.L. SCRL	5.000,00				5.000,00	10,00%	5.000	10.325,00	2007
20	VE.LA. S.p.A.	0,00	210.000,00			210.000,00	11,14%	105.000	207.511,08	2007
<b>TOTALE</b>		<b>11.809.921,26</b>				<b>11.915.543,42</b>			<b>39.949.799,04</b>	

Si descrivono di seguito le operazioni sottostanti le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sul valore di carico delle partecipazioni esposte nelle precedenti tabelle.

### **VERITAS S.p.A.**

L'operazione nasce dall'esigenza normativa per cui tutti gli Enti compresi nell'Ambito del gestore unico dell'ATO siano azionisti del soggetto gestore, affinché quest'ultimo possa svolgere i servizi a favore di tutti gli Enti suddetti.

Pertanto il Comune di Venezia ha ceduto n. 10 azioni di VESTA s.p.a. a ciascuno dei Comuni di Mogliano Veneto, Preganziol, Quinto di Treviso, Morgano, Zero Branco per un totale di n. 50 azioni del valore nominale di 50,00 euro cadauna, per un importo complessivo di 2.500,00 euro riducendo la propria quota di partecipazione nella società VERITAS spa da 50,31843% a 50,31618%.

### **ASM S.p.A.**

Il Comune di Venezia ha disposto l'acquisto di 49 azioni di ASM S.p.A. dalla Provincia di Venezia, corrispondenti allo 0,0138% del capitale sociale di ASM S.p.A., ad un prezzo di cessione pari a €2.781,14 divenendo in tal modo socio unico di ASM S.p.A., affermando così un totale ed esclusivo controllo della società.

### **Actv S.p.A.**

Il Comune di Venezia ha aderito al progetto di costruzione del nuovo cantiere navale per la manutenzione dei mezzi della navigazione di proprietà di Actv spa società affidataria del servizio di TPL.

L'operazione prevede un aumento di capitale sociale riservato al Comune di Venezia con l'apporto del terreno del valore periziato di €13.870.000 su cui insisterà l'opera e dei versamenti in c/futuro aumento di capitale di 9 milioni di euro da versare entro il 31/12/2009.

Il trasferimento del terreno è avvenuto con Verbale di Assemblea Straordinaria di Actv spa, al quale atto è seguito un aumento di Capitale Sociale per €3.921.788,00 e un sovrapprezzo azioni di €948.212 con l'emissione di n 150.838 azioni.

A seguito della conclusione della prima parte dell'operazione la quota di Capitale Sociale detenuta dal Comune di Venezia è passata da 64,75% al 73,348%.

Il Comune ha inoltre riconosciuto ad Actv spa il primo versamento in c/futuro aumento di capitale di 3 milioni di euro alla fine del 2007.

## **PMV S.p.A.**

Il Comune di Venezia ha approvato la convenzione tra l'Ente e PMV spa per la realizzazione di opere infrastrutturali per 10 milioni di euro e il loro finanziamento avverrà tramite aumenti di capitale sociale di PMV spa riservati all'Ente.

Il Comune di Venezia ha già versato l'importo di 999.962,00 a dicembre 2007 a fronte del primo aumento di capitale sociale con l'emissione di 13.513 nuove azioni del V.N. di 74,00 euro.

La quota di capitale sociale in possesso dell'Ente è passata da 64,75% a 65,74%.

## **FUSIONE PER INCORPORAZIONE DI VENICE CARDS LE CARTE DI VENEZIA S.p.A. IN VE.LA. S.p.A**

E' stata approvata la fusione per incorporazione di Venice Cards in Ve.La spa allo scopo di attribuire tutte le attività di gestione dei flussi turistici, svolte da Venice Cards S.p.A. e da Ve.La S.p.A., ad un unico soggetto in grado di operare con sinergia, con economie di scala e, quindi, con livelli più elevati di efficienza, efficacia ed economicità.

A seguito dell'operazione di fusione il Comune di Venezia risulta socio in Ve.La. spa con l'11,14% di valore nominale pari a 210.000,00 euro, mentre si è ovviamente azzerata la partecipazione in Venice Cards S.p.A..

## **INTERPORTO DI VENEZIA S.p.A.**

Si ricorda che nel 2006 era stata data adesione all'aumento di capitale sociale della società Interporto di Venezia spa per un importo di €40.050,00. La società ha poi comunicato che risultavano inoperte 861 azioni di cui 20, del valore di 100 euro, spettanti pro quota al Comune di Venezia, che nel corso del 2007 ha esercitato l'opzione per l'acquisto.

Inoltre, sulla base del bilancio al 30/09/2007, l'assemblea della società in data 27/11/2007 ha deliberato di dare copertura alle perdite di esercizio pari a complessivi €6.214.243,88 mediante:

- Utilizzo delle riserve per un totale pari a €1.455.959,04;
- Versamento di denaro per €6.284,84;
- Riduzione del capitale sociale per € 4.752.000 quest'ultimo effettuato con la riduzione del valore nominale delle n. 2.400.000 azioni da €5,00 a €3,02 ciascuna.

Sulla base di quanto sopra il capitale sociale è divenuto pari a € 7.248.000 e la partecipazione del Comune di Venezia si è conseguentemente ridotta da €240.320 a €145.153,28, mantenendo inalterata la quota partecipativa.

## VENEZIA FIERE S.p.A.

Nel 2007 la società Venezia Fiere spa a copertura delle perdite conseguite ha apportato una riduzione del C.S. da €412.500 a € 6.250, attraverso la riduzione del V.N. delle azioni che sono passate da €0,66 a €0,01. A seguito di questa operazione il valore della quota in possesso del Co.Ve. passava da €14.562,68 a €218,98.

Successivamente la società ha effettuato un aumento di C.S. portandolo a €300.000. Il Comune di Venezia, in considerazione dell'oggetto sociale di VeneziaFiere S.p.A. e dell'importanza del suo perseguimento ai fini dello sviluppo economico e sociale del territorio veneziano, ha aderito alla ricostituzione del capitale sociale per un importo proporzionale alla quota del 3,5% da esso detenuta, pari a €10.292,06, mantenendo pertanto inalterata la propria quota di partecipazione.

Si segnala infine che nella voce partecipazioni in altre imprese, sono comprese, oltre alle partecipazioni in società non controllate né collegate di cui al precedente elenco, anche i conferimenti al capitale di dotazione di Istituzioni e Fondazioni, come dal seguente elenco, con il calce indicate le motivazioni delle variazioni nel valore di carico intervenute nel corso dell'esercizio:

### ISTITUZIONI / FONDAZIONI

	<i>Denominazione</i>	Valore al 31/12/2006	Variazioni positive nel corso dell'esercizio	Variazioni negative nel corso dell'esercizio	Svalutazioni per perdite durevoli	Valore al 31/12/2007
1	Istituzione Il Parco	0,00	260.000,00			260.000,00
2	Istituzione Il parco della Laguna	0,00	250.000,00			250.000,00
3	Istituzione Abitare a Venezia	0,00	50.000,00	50.000,00		0,00
4	Fondazione Teatro La Fenice	0,00	14.970.000,00		7.292.001,20	7.677.998,80
5	Fond di partec Casa dell'Ospitalità	0,00	906.034,48			906.034,48
		<b>0,00</b>	<b>16.463.034,40</b>	<b>50.000,00</b>	<b>7.292.001,20</b>	<b>9.094.033,28</b>

- 1 Per corretta imputazione fondo di dotazione
- 2 Per corretta imputazione fondo di dotazione
- 3 Per corretta imputazione fondo di dotazione e successivo azzeramento per cessazione
- 4 Per conferimento fondo di dotazione e successiva svalutazione per perdite durevoli
- 5 Per conferimento fondo di dotazione attraverso trasferimento a titolo gratuito di immobili



**Crediti:** sono valutati al loro valore nominale distinti secondo le tipologie previste dal modello del conto. Le variazioni da altre cause sono relative alla rideterminazione dei residui attivi.

I crediti da alienazioni patrimoniali sono iscritti al netto delle alienazioni non perfezionate entro la fine dell' esercizio e recepiscono la contabilizzazione delle alienazioni accertate negli esercizi precedenti e perfezionate nel corso dell'esercizio.

I crediti per Iva comprendono sia il credito risultante dalle dichiarazioni fiscali, sia il credito su fatture passive pervenute e non liquidate al termine dell'esercizio.

Nella voce crediti per depositi vengono rappresentate le variazioni dei crediti derivanti dall'accensione di prestiti, rispettivamente distinti tra Cassa DD.PP. ed altri istituti bancari, per la parte ancora non erogata.

**Fondo di Cassa:** evidenzia la situazione finale dei conti accesi presso il tesoriere, come formatasi per effetto delle riscossioni ed i pagamenti relativi alla gestione dell'esercizio.

**Ratei e risconti:** sono poste correttive per dare la corretta imputazione economica rispettivamente a ricavi e costi la cui competenza economica non corrisponde al momento di manifestazione per cassa.

## PASSIVO

**Patrimonio netto:** è costituito dalla differenza tra il totale delle attività e il totale delle passività: la differenza tra consistenza finale e quella iniziale corrisponde al risultato determinato nel conto economico.

**Conferimenti da trasferimenti in c/capitale:** confluiscono in questa voce i trasferimenti in c/capitale ricevuti erogati da enti e privati e destinati al finanziamento di spese e/o trasferimenti in conto capitale.

Lo scarico degli importi confluiti in questa voce avviene:

- per le somme utilizzate per trasferimenti in conto capitale a terzi soggetti: al momento dell'erogazione del trasferimento
- per le somme utilizzate per investimenti diretti in beni mobili di proprietà: in corrispondenza dell'ammortamento del bene
- per il mancato riconoscimento di somme iscritte negli anni scorsi, a momento della cancellazione dei residui attivi

**Conferimenti da concessione ad edificare:** rientrano in questa voce i proventi per oneri di urbanizzazione (compresi quelli acquisiti mediante apporto di immobilizzazioni), al netto della quota destinata al finanziamento di spese correnti.

Le modalità di scarico di queste somme corrispondono a quelle prima descritte con riferimento alla voce Conferimenti da trasferimenti in c/capitale.

**Debiti di finanziamento:** Il residuo debito per finanziamento risulta di 324.409.868,96 di cui 40.165.717,35 relativo ai mutui contratti, 283.240.460,19 ai prestiti obbligazionari e 1.003.691,42 relativo al debito pluriennale contratto nei confronti dello Stato per il rimborso di lavori di manutenzione ai sensi della L.171/73.

**Debiti di funzionamento:** sono compresi per il loro valore residuo e derivano dagli impegni delle spese correnti .

**Debiti per anticipazione di cassa:** la liquidità dell'ente ha evitato nell'esercizio il ricorso ad anticipazioni di cassa.

**Debiti per somme anticipate da terzi:** sono i debiti provenienti da impegni del titolo IV della Spesa.

**Altri debiti:** sono compresi in questa voce gli oneri per spese di investimento derivanti da fatture ricevute ma non ancora pagate e gli anticipi riscossi in attesa del perfezionamento dei relativi atti di dismissione.

**Ratei e risconti:** i ratei sono rappresentati da costi di competenza dell'esercizio attuale che verranno sostenuti nei prossimi esercizi; i risconti sono rappresentati da proventi a specifica destinazione da rinviare all'esercizio in cui verranno sostenuti i corrispondenti costi.

Si segnala in particolare che l'incremento della voce Ratei passivi, salita a 23.525.935,79 (rispetto ai 1.997.547,96), è in larga parte riconducibile alla contabilizzazione del costo di sostituzione (Mark to Market) dei contratti derivati, pari a 21.460.676,62 in contropartita alla voce interessi passivi a conto economico.

## CONTI D'ORDINE

**Impegni per opere da realizzare:** confluiscono i residui passivi del titolo II in attesa della loro realizzazione e conseguente incremento delle attività; la loro consistenza finale è stata ridotta del debito iscritto nel Patrimonio per l'imputazione di fatture che saranno pagate nell'esercizio successivo.

**Beni di terzi:** sono costituiti da:

- depositi cauzionali di terzi che, incrementati durante l'esercizio di 576.627,42 sono stati restituiti per 549.781,67;
- valore attribuito al "Bosco di Mestre" per 11.397.018,90, immobile per il quale il Comune provvede al pagamento annuo del canone di usufrutto trentennale;
- valore attribuito, in base alle opere di manutenzione eseguite, di 1.045.618,64 all'immobile in usufrutto trentennale e di proprietà dell'Opera Pia Coletti;
- valore attribuito, in base alle opere di manutenzione eseguite, di 2.815.238,37 all'immobile in concessione per 19 anni "SS. Damiano e Cosma"
- libretti e altri titoli in deposito all'Ente per il valore complessivo di 448.323,76.

CONTO DEL PATRIMONIO (ATTIVO)			Comune di Venezia					
Esercizio 2007	IMPORTI PARZIALI	CONSISTENZA INIZIALE	VARIAZIONI DA C/FINANZIARIO		VARIAZIONI DA ALTRE CAUSE		CONSISTENZA FINALE	
			+	-	+	-		
<b>A)</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>							
<b>I</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>							
1	Costi pluriennali capitalizzati (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	0,00	3.195.337,95	0,00	0,00	26.773,00	211.470,69	3.010.640,26
	<b>Totale</b>	<b>0,00</b>	<b>3.195.337,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26.773,00</b>	<b>211.470,69</b>	<b>3.010.640,26</b>
<b>II</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>							
1	Beni demaniali (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	0,00	217.422.794,78	15.873.371,97	17.688.043,83	8.193.560,71	4.158.396,30	219.643.287,33
2	Terreni (patrimonio indisponibile)	0,00	29.622.015,62	22.629.271,56	5.538,62	1.251.168,61	7.194,19	53.489.722,98
3	Terreni (patrimonio disponibile)	0,00	1.022.287,97	48.000,00	161,75	0,00	0,00	1.070.126,22
4	Fabbricati (patrimonio indisponibile) (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	0,00	485.602.316,40	14.630.562,64	33.466.797,89	777.784,99	1.433.143,87	466.110.722,27
5	Fabbricati (patrimonio disponibile) (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	0,00	263.646.274,39	4.627.599,06	10.995.734,68	31.839,81	105.633,24	257.204.345,34
6	Macchinari, attrezzature ed impianti (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	0,00	936.187,65	410.911,41	0,00	64.862,52	542.469,76	869.491,82
7	Attrezzature e sistemi informatici (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	0,00	1.108.171,59	386.373,15	0,00	76.820,43	590.042,61	981.322,56
8	Automezzi e motomezzi (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	0,00	622.327,53	784.600,21	0,00	523.724,62	822.848,72	1.107.803,64
9	Mobili e macchine d'ufficio (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	0,00	1.912.159,79	379.096,54	0,00	288.328,25	1.325.430,20	1.254.154,38
10	Universalita' di beni (patrimonio indisponibile) (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Universalita' di beni (patrimonio disponibile) (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Diritti reali su beni di terzi	0,00	2.883.091,44	0,00	0,00	0,00	0,00	2.883.091,44
13	Immobilizzazioni in corso	0,00	1.249.294.371,44	219.696.657,83	57.397.254,47	0,00	0,00	1.411.593.774,80
	<b>Totale</b>	<b>0,00</b>	<b>2.254.071.998,60</b>	<b>279.466.444,37</b>	<b>119.553.531,24</b>	<b>11.208.089,94</b>	<b>8.985.158,89</b>	<b>2.416.207.842,78</b>

CONTO DEL PATRIMONIO (ATTIVO)			Comune di Venezia					
Esercizio 2007		IMPORTI PARZIALI	CONSISTENZA INIZIALE	VARIAZIONI DA C/FINANZIARIO		VARIAZIONI DA ALTRE CAUSE		CONSISTENZA FINALE
				+	-	+	-	
<b>III</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>							
1	Partecipazioni in							
	a) Imprese controllate	0,00	128.141.883,29	4.002.843,14	79.600,00	14.670.000,00	38.734,27	146.696.392,16
	b) Imprese collegate	0,00	5.384.803,51	0,00	0,00	38.734,27	0,00	5.423.537,78
	c) Altre imprese	0,00	11.809.921,26	15.057.392,06	0,00	1.599.034,48	7.456.771,10	21.009.576,70
2	Crediti verso							
	a) Imprese controllate	0,00	800.000,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00
	b) Imprese collegate	0,00	624.805,00	0,00	0,00	0,00	624.805,00	0,00
	c) Altre imprese	0,00	560.000,00	0,00	0,00	0,00	560.000,00	0,00
3	Titoli (investimenti a medio e lungo termine)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Crediti di dubbia esigibilità (destrato il fondo svalutazione crediti)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Crediti per depositi cauzionali	0,00	34.486,85	6.940,47	0,00	0,00	0,00	41.427,32
	<b>Totale</b>	<b>0,00</b>	<b>147.355.899,91</b>	<b>19.067.175,67</b>	<b>79.600,00</b>	<b>16.307.768,75</b>	<b>9.480.310,37</b>	<b>173.170.933,96</b>
	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>0,00</b>	<b>2.404.623.236,46</b>	<b>298.533.620,04</b>	<b>119.633.131,24</b>	<b>27.542.631,69</b>	<b>18.676.939,95</b>	<b>2.592.389.417,00</b>
<b>B)</b>	<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>							
<b>I</b>	<b>RIMANENZE</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Totale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II</b>	<b>CREDITI</b>							
1	Verso contribuenti	0,00	60.086.091,84	274.840.343,46	268.981.857,94	500.000,00	265.499,05	66.179.078,31
2	Verso enti del sett. pubblico allargato							
	a) Stato - correnti	0,00	97.476.645,29	79.429.728,67	104.694.567,86	0,00	35.000,00	72.176.806,10
	- capitale	0,00	65.973.958,67	62.259.388,82	76.485.501,71	0,00	0,00	51.747.845,78
	b) Regione - correnti	0,00	15.130.167,52	81.736.350,78	78.385.197,77	0,00	3.930.285,62	14.551.034,91
	- capitale	0,00	253.294.979,14	4.046.508,42	25.700.886,29	0,00	15.340.097,11	216.300.504,16
	c) Altri - correnti	0,00	8.215.717,96	2.058.494,61	1.715.275,63	3.300.000,00	3.452.045,53	8.406.891,41
	- capitale	0,00	11.887.389,83	494.200,00	1.822.695,04	0,00	0,00	10.558.894,79
3	Verso debitori diversi							
	a) verso utenti di servizi pubblici	0,00	2.906.854,25	26.573.100,36	25.880.219,59	350.000,00	171.661,12	3.778.073,90
	b) verso utenti di beni patrimoniali	0,00	25.969.190,12	28.670.564,29	26.597.429,13	750.000,00	0,00	28.792.325,28
	c) verso altri - correnti	0,00	7.058.825,36	56.817.496,53	52.086.575,54	0,00	199.830,00	11.589.916,35
	- capitale	0,00	13.225.460,99	27.278.364,33	29.145.823,87	0,00	0,00	11.358.001,45
	d) da alienazioni patrimoniali	0,00	32.123.034,37	16.860.676,77	66.519.511,84	54.054.378,83	0,00	36.518.578,13
	e) per somme corrisposte c/terzi	0,00	59.497.796,64	98.822.883,67	87.473.433,02	0,00	1.217.299,73	69.629.947,56
4	Crediti per IVA	0,00	329.982,85	2.563.231,68	2.599.773,69	5.066,89	0,00	298.507,73
5	Per depositi							
	a) banche	0,00	241.425.174,01	13.891.000,00	103.063.751,67	0,00	13.429.264,52	138.823.157,82
	b) Cassa Depositi e Prestiti	0,00	141.527.264,83	0,00	26.992.500,11	0,00	134.548,39	114.400.216,33
	<b>Totale</b>	<b>0,00</b>	<b>1.036.128.533,67</b>	<b>776.342.332,39</b>	<b>978.145.000,70</b>	<b>58.959.445,72</b>	<b>38.175.531,07</b>	<b>855.109.780,01</b>

<b>CONTO DEL PATRIMONIO (ATTIVO)</b>			<b>Comune di Venezia</b>					
<b>Esercizio 2007</b>		IMPORTI PARZIALI	CONSISTENZA INIZIALE	VARIAZIONI DA C/FINANZIARIO		VARIAZIONI DA ALTRE CAUSE		CONSISTENZA FINALE
				+	-	+	-	
<b>III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI</b>								
	1	Titoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>Totale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>								
	1	Fondo di cassa	0,00	34.548.219,55	976.248.728,30	902.507.365,55	0,00	108.289.582,30
	2	Depositi Bancari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>Totale</b>	<b>0,00</b>	<b>34.548.219,55</b>	<b>976.248.728,30</b>	<b>902.507.365,55</b>	<b>0,00</b>	<b>108.289.582,30</b>
		<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>0,00</b>	<b>1.070.676.753,22</b>	<b>1.752.591.060,69</b>	<b>1.880.652.366,25</b>	<b>58.959.445,72</b>	<b>963.399.362,31</b>
<b>C) RATEI E RISCONTI</b>								
	I	RATEI ATTIVI	0,00	444.750,00	0,00	0,00	1.027.599,72	1.027.599,72
	II	RISCONTI ATTIVI	0,00	66.256.466,97	0,00	0,00	46.324.143,48	46.324.143,48
		<b>TOTALE RATEI E RISCONTI</b>	<b>0,00</b>	<b>66.701.216,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47.351.743,20</b>	<b>47.351.743,20</b>
		<b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C)</b>		<b>3.542.001.206,65</b>	<b>2.051.124.680,73</b>	<b>2.000.285.497,49</b>	<b>133.853.820,61</b>	<b>3.603.140.522,51</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>								
	D)	OPERE DA REALIZZARE	0,00	968.230.724,08	86.346.709,18	277.975.547,53	0,00	776.601.885,73
	E)	BENI CONFERITI IN AZIENDE SPECIALI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	F)	BENI DI TERZI	0,00	17.931.814,07	576.670,78	550.047,11	25.434,67	17.976.304,13
		<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>0,00</b>	<b>986.162.538,15</b>	<b>86.923.379,96</b>	<b>278.525.594,64</b>	<b>25.434,67</b>	<b>794.578.189,86</b>

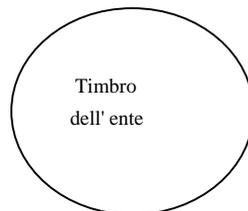
CONTO DEL PATRIMONIO (PASSIVO)				Comune di Venezia				
Esercizio 2007		IMPORTI PARZIALI	CONSISTENZA INIZIALE	VARIAZIONI DA C/FINANZIARIO		VARIAZIONI DA ALTRE CAUSE		CONSISTENZA FINALE
				+	-	+	-	
<b>A)</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>							
<b>I</b>	<b>NETTO PATRIMONIALE</b>	0,00	597.638.480,12	922.245.150,05	939.901.947,85	75.623.202,69	59.783.846,91	595.821.038,10
<b>II</b>	<b>NETTO DEI BENI DEMANIALI</b>	0,00	217.422.794,78	15.873.371,97	17.688.043,83	8.193.560,71	4.158.396,30	219.643.287,33
	<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>0,00</b>	<b>815.061.274,90</b>	<b>938.118.522,02</b>	<b>957.589.991,68</b>	<b>83.816.763,40</b>	<b>63.942.243,21</b>	<b>815.464.325,43</b>
<b>B)</b>	<b>CONFERIMENTI</b>							
<b>I</b>	<b>CONFERIMENTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO</b>	0,00	2.178.630.425,65	83.988.969,39	14.970.000,00	0,00	35.503.008,44	2.212.146.386,60
<b>II</b>	<b>CONFERIMENTI DA CONCESSIONI DI EDIFICARE</b>	0,00	48.245.244,20	11.000.704,62	424.819,37	5.621.258,84	9.013.635,00	55.428.753,29
	<b>TOTALE CONFERIMENTI</b>	<b>0,00</b>	<b>2.226.875.669,85</b>	<b>94.989.674,01</b>	<b>15.394.819,37</b>	<b>5.621.258,84</b>	<b>44.516.643,44</b>	<b>2.267.575.139,89</b>
<b>C)</b>	<b>DEBITI</b>							
<b>I</b>	<b>DEBITI DI FINANZIAMENTO</b>							
1	Per finanziamenti a breve termine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Per mutui e prestiti	0,00	44.429.410,25	0,00	4.196.560,41	0,00	67.132,49	40.165.717,35
3	Per prestiti obbligazionari	0,00	280.272.672,69	16.222.492,29	14.168.161,68	913.456,89	0,00	283.240.460,19
4	Per debiti pluriennali	0,00	1.102.539,30	0,00	98.847,88	0,00	0,00	1.003.691,42
<b>II</b>	<b>DEBITI DI FUNZIONAMENTO</b>	0,00	110.932.321,25	603.692.194,30	618.911.364,61	0,00	646.220,50	95.066.930,44
<b>III</b>	<b>DEBITI PER IVA</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IV</b>	<b>DEBITI PER ANTICIPAZIONI DI CASSA</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>V</b>	<b>DEBITI PER SOMME ANTICIPATE DA TERZI</b>	0,00	27.846.986,10	147.737.275,70	145.327.551,30	0,00	1.210.672,03	29.046.038,47
<b>VI</b>	<b>DEBITI VERSO</b>							
1	Imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Imprese collegate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Altri (aziende speciali, consorzi, istituzioni)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>VII</b>	<b>ALTRI DEBITI</b>	0,00	22.449.330,77	250.364.522,41	244.598.200,56	0,00	139.774,78	28.075.877,84
	<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>0,00</b>	<b>487.033.260,36</b>	<b>1.018.016.484,70</b>	<b>1.027.300.686,44</b>	<b>913.456,89</b>	<b>2.063.799,80</b>	<b>476.598.715,71</b>

CONTO DEL PATRIMONIO (PASSIVO)			Comune di Venezia					
Esercizio 2007	IMPORTI PARZIALI	CONSISTENZA INIZIALE	VARIAZIONI DA C/FINANZIARIO		VARIAZIONI DA ALTRE CAUSE		CONSISTENZA FINALE	
			+	-	+	-		
D)	<b>RATEI E RISCONTI</b>							
I	RATEI PASSIVI	0,00	1.997.547,96	0,00	0,00	23.525.935,79	1.997.547,96	23.525.935,79
II	RISCONTI PASSIVI	0,00	11.033.453,58	0,00	0,00	19.976.405,69	11.033.453,58	19.976.405,69
	<b>TOTALE RATEI E RISCONTI</b>	<b>0,00</b>	<b>13.031.001,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>43.502.341,48</b>	<b>13.031.001,54</b>	<b>43.502.341,48</b>
	<b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D)</b>	<b>0,00</b>	<b>3.542.001.206,65</b>	<b>2.051.124.680,73</b>	<b>2.000.285.497,49</b>	<b>133.853.820,61</b>	<b>123.553.687,99</b>	<b>3.603.140.522,51</b>
	<b>CONTI D'ORDINE</b>							
E)	<b>IMPEGNI OPERE DA REALIZZARE</b>	0,00	968.230.724,08	86.346.709,18	277.975.547,53	0,00	0,00	776.601.885,73
F)	<b>CONFERIMENTI IN AZIENDE SPECIALI</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G)	<b>BENI DI TERZI</b>	0,00	17.931.814,07	576.670,78	550.047,11	25.434,67	7.568,28	17.976.304,13
	<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>0,00</b>	<b>986.162.538,15</b>	<b>86.923.379,96</b>	<b>278.525.594,64</b>	<b>25.434,67</b>	<b>7.568,28</b>	<b>794.578.189,86</b>

Venezia , li 25 giugno 2008

**Il Segretario**

Dott.ssa Rita Carcò



**Il legale rappresentante  
dell' ente**

Prof. Massimo Cacciari

**Il responsabile del  
servizio finanziario**

Dott. Piero Dei Rossi



