

*Comune di Venezia*

**Appalto per la**

**PRODUZIONE DI ORTOFOTOPIANO DIGITALE A  
COLORI DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VENEZIA  
ALLA SCALA 1:2000**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**  
**Prescrizioni Amministrative**

## 1 – PREMESSA E OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Venezia, di seguito denominato anche Amministrazione, bandisce la presente gara a procedura aperta per la produzione di ortofotopiano digitale a colori del territorio del Comune di Venezia, alla scala 1:2000, e di una semina di punti quotati corrispondenti al tetto dei corpi di fabbrica degli edifici, come descritto nel Capitolato Speciale - Prescrizioni Tecniche.

Categoria del servizio: 12, n. CPC: 86753

L'importo complessivo presunto dell'appalto, posto a base di gara, è di Euro 150.000, IVA esclusa.

Le condizioni, i requisiti e le modalità alle quali dovrà rispondere la fornitura sono indicate:

- nel bando di gara,
- nel presente Capitolato, suddiviso in Prescrizioni Amministrative e Prescrizioni tecniche,
- nello Schema di contratto allegato.

La Ditta aggiudicataria sarà vincolata alla prestazione del servizio fin dalla data dell'aggiudicazione definitiva.

L'esecuzione del servizio dovrà avvenire secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, prescrizioni

È ammesso il subappalto limitatamente all'esecuzione delle riprese aeree.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri della Ditta aggiudicataria, che rimane l'unica e sola responsabile nei confronti dell'Amministrazione di quanto subappaltato.

L'affidamento in subappalto è sottoposto all'art. 18 della Legge n. 55/90, ed in particolare la Ditta deve indicare se intende procedere al subappalto all'atto dell'offerta.

## 2 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione mediante pubblico incanto (procedura aperta) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 23 comma 1° Lettera b), D.Lgs. 157/95.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'impresa, raggruppamento temporaneo di imprese, cooperativa o consorzio, che avrà conseguito il maggior punteggio, attribuito sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

### **a) elemento prezzo**

per un punteggio massimo attribuibile punti 50.

L'elemento prezzo è costituito dal prezzo offerto, che non dovrà superare il prezzo posto a base di gara.

Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula:

$$P = 50 \times (\text{Prezzo minimo} / \text{Prezzo in esame})$$

### **b) elemento tecnico**

per un punteggio massimo attribuibile di punti 50, così ripartiti :

- b1) riduzione della dimensione del pixel rispetto al valore indicati nel "Capitolato Speciale - Prescrizioni Tecniche" per l'ortofotopiano digitale **punti 1 ogni 10% di riduzione** fino ad un punteggio massimo attribuibile di punti 10
- b2) riduzione della tolleranza planimetrica rispetto ai valori indicati nel "Capitolato Speciale - Prescrizioni Tecniche" per l'ortofotopiano digitale **punti 1 ogni 10% di riduzione** fino ad un punteggio massimo attribuibile di punti 10
- b3) riduzione delle tolleranze planimetrica ed altimetrica a rispetto ai valori indicati nel "Capitolato Speciale - Prescrizioni Tecniche" per la semina di punti quotati corrispondenti alla quota di gronda dei corpi di fabbrica **punti 1 ogni 10% di riduzione della tolleranza planimetrica e punti 1 ogni 10% di riduzione della tolleranza altimetrica** fino ad un punteggio massimo attribuibile di punti 15
- b4) ulteriori miglioramenti alle prescrizioni del capitolato, tali da incrementare contenuto e qualità del prodotto finale per un punteggio massimo attribuibile di punti 10.
- b5) miglioramento dei tempi di completamento e delle consegne parziali anticipate per un punteggio massimo attribuibile di punti 5.

Ai fini della valutazione dei sub elementi b1), b2) e b3) si precisa che le riduzioni dovranno essere dimostrate con riferimento alle fasi di esecuzione.

Ai fini della valutazione del sub elemento b4) si precisa che i miglioramenti indicati dovranno essere ben documentati e verificabili in sede di collaudo.

Nel caso di più offerte con lo stesso punteggio si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

### **3 FASI DEL PROCEDIMENTO DI GARA**

Il procedimento di aggiudicazione avverrà secondo le seguenti fasi.

Nel giorno stabilito nel Bando di gara, in pubblica seduta, la Commissione di gara provvederà all'apertura dei plichi e alla verifica dei requisiti di ammissione.

Il Presidente della Commissione di gara aggiornerà la seduta a data o ora successive per la valutazione dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi alla successiva fase del procedimento.

L'offerta tecnica sarà valutata da una Commissione di gara, nominata a insindacabile giudizio dell'Amministrazione, che procederà all'attribuzione del punteggio previsto per l'elemento tecnico come indicato al precedente capitolo 2.

Nel giorno e ora prestabiliti, che verranno comunicati a tutte le imprese concorrenti, in seduta pubblica, il Presidente della Commissione di gara darà lettura del punteggio suindicato e procederà all'apertura delle offerte economiche.

Quindi verrà attribuito il punteggio all'elemento prezzo.

Da ultimo verrà assegnato il punteggio finale costituito dalla somma dei punteggi conseguiti per l'elemento tecnico e l'elemento prezzo.

Si procederà, infine, ad aggiudicazione provvisoria che diverrà definitiva solo con la presentazione della documentazione finale a comprova dei requisiti di ammissione e con l'emissione della Determinazione Dirigenziale del Servizio competente.

La mancata produzione delle certificazioni darà luogo alle conseguenze di legge.

#### **4 PRESCRIZIONI DELLA GARA**

- Il recapito del plico, in tempo utile, rimane ad esclusivo rischio del mittente
- Non sarà aperto il plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato dal bando di gara
- Trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara
- L'offerta vincola l'impresa fin dal momento della sua presentazione.
- L'Amministrazione rimane impegnata solo con la stipula del contratto, che rimane subordinata all'acquisizione dell'informazione antimafia. L'Amministrazione avrà in ogni caso la facoltà di annullare la gara e di non procedere all'aggiudicazione nonché alla stipula del contratto senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa.

#### **5 DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO**

Nel termine di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, il provvisorio aggiudicatario dovrà, a pena di revoca dell'aggiudicazione, far pervenire all'Amministrazione la seguente documentazione (in originale o in copia autenticata e in regolare bollo laddove previsto dalla normativa vigente):

- a) idoneo documento comprovante la prestazione di una cauzione definitiva, a garanzia degli impegni contrattuali e del risarcimento di eventuali danni derivanti dall'inadempimento degli impegni stessi, di importo pari al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità di cui alla Legge n. 348/82 (numerario o titoli di Stato, fidejussione bancaria o polizza assicurativa), che sarà svincolata al momento in cui tutte le obbligazioni contrattuali saranno state adempiute.

La Ditta ha l'obbligo di reintegrare la cauzione di cui l'Amministrazione Appaltante abbia dovuto valersi, in tutto od in parte, durante l'esecuzione del contratto.

In caso di cauzione in numerario il relativo versamento dovrà essere effettuato sul conto intestato al Tesoriere Comunale.

In caso di fidejussione bancaria o polizza assicurativa queste dovranno avere durata pari alla durata contrattuale, dovranno inoltre essere incondizionate e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro 30 giorni su semplice richiesta scritta della Amministrazione;

- b) ogni altro documento che verrà richiesto dall'Amministrazione

- c) In caso di R.T.I., Cooperative e di Consorzi:

dovrà essere prodotta copia autentica del mandato speciale irrevocabile con rappresentanza alla Ditta capogruppo, ovvero dell'atto costitutivo del Consorzio; .

Poiché la ricezione della predetta documentazione nel termine fissato è condizione essenziale per la stipulazione del contratto, qualora la Ditta aggiudicataria non produca, entro 15 (quindici) giorni dalla data della predetta comunicazione, la documentazione

richiesta o non risulti in possesso dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta, l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione provvisoria della gara al secondo classificato, rivalendosi in ogni caso sulla cauzione prestata a garanzia dell'offerta.

Resta ferma la necessità di acquisire nei confronti dell'aggiudicatario definitivo le certificazioni di legge in materia di antimafia.

Con l'aggiudicatario definitivo verrà stipulato un contratto, conforme allo Schema di contratto allegato di cui fanno parte integrante:

- a) il presente Capitolato Speciale d'Appalto (suddiviso in Prescrizioni Amministrative e Prescrizioni tecniche);
- b) l'offerta dell'aggiudicatario comprensiva di tutto il materiale prodotto in sede di gara;
- c) le norme e le circolari in materia (per quanto non materialmente allegate).

## **6 - SPESE DI CONTRATTO**

Sono a carico della Ditta Aggiudicataria tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto.

## **7 – TEMPI DI ESECUZIONE E PENALI**

I tempi massimi, calcolati in giorni naturali e consecutivi, al netto di eventuali sospensioni, per l'esecuzione di quanto previsto, sono fissati in 150 giorni naturali e consecutivi, come indicato nel Capitolato Speciale - Prescrizioni Tecniche.

Sarà fissata una penale pecuniaria in caso di ritardo settimanale pari al 2% , come specificato nell'allegato Schema di Contratto.

Qualora il ritardo nell'esecuzione superi i trenta giorni naturali e consecutivi, l'Amministrazione appaltante avrà il diritto di risolvere il contratto trattenendo definitivamente, a titolo di penale, la cauzione versata dalla Ditta Aggiudicataria, salvo in ogni caso il diritto al risarcimento degli eventuali maggiori danni.

## **8 - RITIRO DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

La documentazione di gara potrà essere ritirata presso gli uffici:

- della D.C. Sviluppo del Territorio e Mobilità siti in Venezia, via Ulloa, 1 e in Venezia, Cannaregio, 2396
- della D.C. Affari generali, Gare e Contratti sito in Venezia S.Marco, 4136

Oppure scaricata dall'indirizzo Internet: <http://www.comune.venezia.it/gare/home.asp>

## **9 – FORMULAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

- a) **OFFERTA ECONOMICA**, espressa utilizzando il modulo Offerta Economica allegato al Capitolato Speciale d'appalto, che può essere anche fotocopiato.  
L'offerta deve essere compilata in tutte le sue parti;  
I prezzi indicati si intendono fissi ed invariabili fino all'ultimazione della fornitura.

- b) **OFFERTA TECNICA** redatta in lingua italiana ed esattamente come descritto all'art.10 del Capitolato Speciale d'Appalto – Prescrizioni Tecniche.

La Ditta deve dichiarare se intende avvalersi della facoltà di subappalto per le riprese aeree.

La documentazione suindicata deve essere sottoscritta dal Titolare dell'Impresa, o dal Legale Rappresentante della Società, Raggruppamento Temporaneo di Imprese, Cooperativa di Produzione Lavoro, Consorzio e può essere raccolta in un unico fascicolo.

- c) **CAUZIONE PROVVISORIA** di € 3.000 da prestarsi a garanzia dell'offerta mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, pari al 2% dell'importo a base d'asta.

La cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data prevista per le operazioni di verifica dei requisiti di ammissione, contenere l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria di cui al comma 2 dell'art. 30 della legge 109/94 e s.m., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Venezia.

- d) **SCHEMA DI CONTRATTO**, allegato al Capitolato Speciale d'Appalto, non compilato, siglato in ogni pagina.

- e) **DICHIARAZIONI**, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatte in lingua italiana e sottoscritte dal Titolare dell'Impresa, Legale Rappresentante della Società, RTI, Cooperativa di Produzione e Lavoro o Consorzio, nelle quali si indichi e si attesti:

- e1. che il fatturato medio globale annuo, calcolato sugli ultimi tre anni, è pari ad almeno il triplo dell'importo a base d'asta, per ciascun anno del triennio 2000 - 2001- 2002;
- e2. che il fatturato relativo a forniture oggetto della presente gara è pari ad almeno il doppio dell'importo a base d'asta, per ciascun anno del triennio 2000- 2001- 2002;
- e3. che ha prodotto, a partire dall'anno 2000 in poi ortofotopiani digitali a colori per almeno 20.000 ettari, alla scala 1:2000 o maggiore, positivamente collaudati;
- e4. di aver preso piena conoscenza del Capitolato Speciale d'Appalto Prescrizioni amministrative e Tecniche, dello Schema di Contratto e degli altri documenti ad essi allegati, ovvero richiamati e citati, nonché delle norme che regolano la procedura di aggiudicazione e l'esecuzione del relativo contratto e di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservarli in ogni loro parte;
- e5. di aver considerato e valutato tutte le condizioni, incidenti sulle prestazioni oggetto della gara, che possono influire sulla determinazione dell'offerta e

delle condizioni contrattuali e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze, generali e specifiche, relative all'esecuzione del contratto e di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica;

- e6. di aver tenuto conto, nella preparazione della propria offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e di assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguito il servizio;
- e7. che la Ditta non si trova in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 12 del D.Lgs. n.157/1992 e successive modificazioni, e, in particolare:
  - a) che è società esistente e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o di altra procedura concorsuale o altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese di stabilimento, ovvero non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, né si trova in stato di cessazione e/o sospensione dell'attività commerciale;
  - b) che non è stata pronunciata nei confronti del/i legale/i rappresentante/i e dei componenti dell'Organo di Amministrazione della società alcuna condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o, comunque, per delitti finanziari e che, in caso di aggiudicazione a suo favore, ciascun legale rappresentante e/o componente l'Organo di Amministrazione si impegna a rilasciare una dichiarazione sostitutiva del certificato del casellario giudiziale (ovvero a produrre il relativo certificato);
  - c) che nell'esercizio della attività professionale del legale rappresentante della Ditta non è stato commesso alcun errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova dall'Amministrazione, non si è mai reso responsabile di aver svolto attività nei confronti dell'Amministrazione e dei privati con negligenza o malafede, né di essersi reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
  - d) che la Ditta è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana;
  - e) che l'Impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte, dirette e indirette, e delle tasse, secondo la legislazione italiana;
  - f) che il/i legale/i rappresentante/i della Ditta, non si è/sono reso/i gravemente colpevole/i di false dichiarazioni nel fornire informazioni richieste ai sensi della normativa vigente in materia di procedure ad evidenza pubblica;
- e8. che non esistono rapporti di controllo ai sensi dell'art. 2359 cod. civ. con altre imprese partecipanti alla gara;
- e9. il domicilio eletto per la ricezione di ogni eventuale comunicazione inerente la gara in oggetto e/o di richieste di chiarimento e/o integrazione della documentazione presentata, completo di numero di telefono e fax;

- e10. per la Ditta che funge da capogruppo: le parti della fornitura che saranno eseguite dalle singole imprese raggruppate e impegno in caso di aggiudicazione a conformarsi alla disciplina prevista dall'art. 10 D.Lgs. 358/92 **(solo per i raggruppamenti temporanei di imprese)**;
- e11. che la Ditta è iscritta al Registro delle Imprese, con indicazione della CCIAA e numero di iscrizione;
- e12. **(eventuale in caso di Cooperativa o Consorzio tra Cooperative)** che l'Impresa, in quanto costituente cooperativa, è iscritta nell'apposito Registro prefettizio, con indicazione del numero di iscrizione, ovvero in quanto costituente consorzio fra cooperative, è iscritta nello Schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro, con indicazione del numero di iscrizione;
- e13. di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 675/1996, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le sopra esposte dichiarazioni vengono rese;
- e14. di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle sopra esposte dichiarazioni, la Ditta verrà esclusa dalla procedura ad evidenza pubblica per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto delle sopra esposte dichiarazioni fosse accertata dopo la stipula del contratto, questo s'intenderà risolto ai sensi degli artt. 1353 e ss. cod. civ.

E' possibile rendere in un'unica dichiarazione, sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, tutte le dichiarazioni dal n°1 al n°14.

## **10 - RAPPRESENTANZA DELLA DITTA**

All'atto della stesura del verbale di consegna della fornitura, la Ditta è tenuta a nominare un proprio incaricato che rappresenterà la Ditta stessa durante tutto lo svolgimento del contratto.

A tale incaricato l'Amministrazione Appaltante comunicherà a tutti gli effetti gli ordini verbali e scritti inerenti il contratto.

## **11 - COLLAUDO**

Durante l'esecuzione dell'appalto l'Amministrazione si riserva di effettuare collaudi in corso d'opera secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale - Prescrizioni Tecniche.

Al completamento si procederà al collaudo finale.

La Ditta deve, a sua cura e spese, mettere a disposizione i tecnici e le strumentazioni che le verranno richiesti per eseguire le operazioni di collaudo.



In ogni caso il collaudo, anche se favorevole, non esonera la ditta appaltatrice dalle responsabilità sancite dal vigente Codice Civile.

## **12 - LEGGE 675/1996**

I dati personali conferiti ai fini della partecipazione alla gara d'appalto saranno oggetto di trattamento informatico o manuale da parte dell'Amministrazione, come definito dall'art.1, comma 2, lett. b), della legge 675 del 31.12.1996, per finalità inerenti alla valutazione dell'esistenza dei requisiti soggettivi necessari per la valida partecipazione alla gara d'appalto, alla valutazione degli elaborati tecnici e di tutta la documentazione di supporto richiesta e fornita, alla valutazione delle offerte economiche nonché per la valutazione della capacità economico-finanziaria e della capacità tecnica dei partecipanti.

Sussistono i presupposti per l'esenzione del consenso ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a) e lett. b) della legge 675/1996.

I dati relativi ai partecipanti saranno resi pubblici in sede di aggiudicazione o in sede di contenzioso amministrativo, limitatamente a quanto previsto dalla normativa in vigore.

Ricorrono pertanto i presupposti per l'esenzione del consenso ai sensi dell'art. 20, comma 1, lettera c) e lettera e).

Ai fini della stipula contrattuale verranno poi richiesti dati personali, in conformità a quanto previsto dalla normativa di legge, i quali saranno oggetto di trattamento informatico o manuale da parte nostra, come definito dall'art.1, comma 2, lett. b), della legge 675 del 31.12.1996.

Sussistono anche in tal caso i presupposti per l'esenzione del consenso ai sensi dell'art.12, comma 1, lett. a) e lett. b) della legge 675/1996.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi di legge ai fini della partecipazione alla gara. Competono i diritti di cui all'art.13 della legge 675/1996.

Titolare del trattamento, in base al vigente Regolamento Comunale per il Trattamento dei Dati, è il Direttore della Direzione Centrale dello Sviluppo del Territorio e Mobilità.