

COMUNE DI VENEZIA
DIREZIONE INTERDIPARTIMENTALE GARE, CONTRATTI - ECONOMATO
CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATO

Denominazione ufficiale: COMUNE DI VENEZIA		
Indirizzo postale: SAN MARCO, 4136		
Città VENEZIA	Codice postale 30124	Paese ITALIA
Punti di contatto: SERVIZIO GARE E CONTRATTI		Telefono: 041.2748546
All'attenzione di: DR. FABIO CACCO		
Posta elettronica: michele.codemo@comune.venezia.it		Fax: 041.2748626
Indirizzo internet: www.comune.venezia.it/gare		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	☐ I punti di contatto sopra indicati ☒ vedi allegato A.I
Una documentazione specifica è disponibile presso:	☐ I punti di contatto sopra indicati ☒ vedi allegato A.II
Le offerte o le domande vanno inviate a:	☐ I punti di contatto sopra indicati ☒ vedi allegato A.III

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

☒ Autorità regionale o locale	☒ Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
---	--

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione conferita al contratto dall'amministrazione aggiudicatrice

Gara n. 33/2008 - PROJECT FINANCING - LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO EX CINEMA ROSSINI – , VENEZIA. (C. I. 10479). C.I.G. n.: 0195291739

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Progettazione ed esecuzione	X	Sito o luogo principale dei lavori COMUNE DI VENEZIA
		Codice NUTS ITD35

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

Procedura aperta ai sensi dell'art. 155 del D. lgs. 12 aprile 2006, n. 163, per la Concessione avente ad oggetto il restauro e la gestione dell'edificio denominato ex Cinema Rossini a S. Marco – Venezia.

II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale

Oggetto principale
45.45.41.00-5
74.20.00.00-1

Oggetti
complementari

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

Valore totale dell'investimento € 8.033.435,45 oneri fiscali inclusi.

II.2.2) Percentuale minima degli appalti di lavori da aggiudicare a terzi (se del caso)

Nessuna percentuale minima di lavori da affidare a terzi ex art. 146 D.Lgs. n. 163 del 2006; obbligo di affidamento a terzi dei lavori per i quali il concorrente non sia qualificato in proprio, non si affidi ad impresa collegata o mediante avalimento.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:
Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara di cui al punto VI.2, lett. d) del presente bando, dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara stesso. Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. N. 163/2006.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

A pena di esclusione dalla gara, il concorrente deve provare, mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti economico-finanziari indicati nel **disciplinare di gara** di cui al punto VI.2), lett. d), del presente bando.

III.1.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I **concorrenti** devono essere in possesso, **a pena di esclusione dalla gara**, di **attestazione di qualificazione** rilasciata da società di attestazione (SOA), **in corso di validità**, che documenti la qualificazione per costruzione o progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate *con riferimento ai lavori direttamente eseguiti*. Il possesso dei suddetti requisiti – oltre agli altri requisiti di capacità tecnica – è provato con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** di cui al punto **VI.2)**, lett. d), del presente bando.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai sottoindicati criteri, meglio specificati nel disciplinare di gara:

- Offerta progettuale (punti 15)
- Piano economico finanziario (punti 60)
- Offerta realizzativa (punti 25)

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (*se del caso*)

Gara n. 33/2008 – C.I.G. n.: 0195291739

IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle domande / offerte

Data: **30/09/2008**

Ora: 12.00

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

si ☐ no ☒

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (*se del caso*)

- a) La presente procedura viene esperita in esecuzione alla Determinazione del Direttore della Direzione Progettazione ed esecuzione lavori n. 1346 del 10.06.2008;
- b) In caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare di gara e quanto riportato negli elaborati di progetto, deve essere considerato valido quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare di gara;
- c) **La durata della concessione** non potrà essere superiore a 27 anni, con decorrenza dalla stipulazione del contratto di concessione, comprensiva del termine per la progettazione definitiva, esecutiva e dei tempi per la realizzazione dell'opera;
- d) **Il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dei documenti, nonché i **modelli di domanda di partecipazione e delle dichiarazioni** da presentare sono visibili, fino a quindici giorni prima

della data indicata al punto IV.2.2 del presente bando, presso l'indirizzo di cui al punto **I.1)** del presente bando, nonché sul sito Internet www.comune.venezia.it/gare, dal quale sono scaricabili;

- e) La prima seduta pubblica si svolgerà **il giorno 02/10/2008, alle ore 9.30**, presso un ufficio del Servizio Gare e Contratti, salvo diversa comunicazione.
- f) L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso di aggiudicare o meno l'appalto, aggiudicarlo parzialmente o revocarlo senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere.
- g) Responsabile del Procedimento: Arch. Andrea Bellotto.
- h) Il bando di gara è stato pubblicato nel Foglio Inserzioni della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 94 del 13/08/2008.

VI.3) PROCEDURE DI RICORSO		
VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: T.A.R. VENETO		
Indirizzo postale: CANNAREGIO, 2277/2278		
Città: VENEZIA	Codice postale: 30131	Paese ITALIA
Posta elettronica: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it	Telefono: 041.2403911	
Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it	Fax: 041.2403940/941	
VI.3.2) Presentazione di ricorso Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 e s. m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi il Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto entro il termine previsto dagli artt. 21 e 23-bis della legge 1034/1971.		
VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 01/08/2008		

IL DIRIGENTE AREA GARE E CONTRATTI
Dott. Fabio Cacco

ALLEGATO A

I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione ufficiale COMUNE DI VENEZIA – DIREZIONE PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI	
Indirizzo postale SAN MARCO N. 4136	
Città VENEZIA	Codice postale 30124
Paese ITALIA	
Punti di contatto: All'attenzione di: ARCH. ANDREA BELLOTTO	Telefono 041-2748852
Posta elettronica : andrea.bellotto@comune.venezia.it	fax 041-2748746
Indirizzo Internet (URL)	

II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE SPECIFICA

Denominazione COMUNE DI VENEZIA – DIREZIONE RELAZIONI ESTERNE E COMUNICAZIONE	
Indirizzo postale SAN MARCO N. 4136	Codice postale 30124
Città VENEZIA	Paese ITALIA
Punti di contatto: CENTRO DI PRODUZIONE MULTIMEDIALE All'attenzione di :	Telefono 041-2748405
Posta elettronica :cpmve@comune.venezia.it	Fax : 041-2748347
Indirizzo Internet (URL) www.comune.venezia.it/gare; www.rveneto.bandit.it; www.serviziocontrattipubblici.it	

III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE DOMANDE / OFFERTE

Denominazione ufficiale COMUNE DI VENEZIA	
Indirizzo postale SAN MARCO 4165	
Città VENEZIA	Codice postale 30124
Paese ITALIA	
Punti di contatto: PROTOCOLLO GENERALE DEL COMUNE DI VENEZIA All'attenzione di: SERVIZIO GARE E CONTRATTI	Telefono : 041-2748823 – 041-2748546
Posta elettronica	Fax: 041-2748626
Indirizzo Internet (URL)	