



**COMUNE DI VENEZIA**  
**DIREZIONE INTERDIPARTIMENTALE**  
**GARE, CONTRATTI – ECONOMATO**  
**AREA GARE, CONTRATTI E GESTIONI ECONOMICHE**  
San Marco n. 4136 – 30124 Venezia

Sito Internet <http://www.comune.venezia.it>

**AVVISO DI FORMAZIONE DELL'ELENCO DELLE IMPRESE DA INVITARE  
ALLE PROCEDURE RISTRETTE SEMPLIFICATE PER L'ANNO 2009**

**Articolo 123 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.**

Si rende noto che il Comune di Venezia intende avvalersi, per l'anno 2009, della facoltà concessa dall'articolo 123 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, ricorrendo all'indizione di procedure ristrette semplificate per lavori pubblici di importo inferiore a € **1.000.000,00**, IVA esclusa.

A tal fine occorre procedere, in attuazione dell'art. 123 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, alla formazione dell'elenco delle imprese da invitare alle procedure ristrette semplificate che verranno attivate per l'anno 2009 per i lavori indicati nel presente avviso, da effettuarsi sia in ambito lagunare e cioè a Venezia Centro Storico ed Isole dell'Estuario, sia a Venezia Terraferma.

**1. MODALITA' DI REDAZIONE DELLA DOMANDA DI INSERIMENTO  
NELL'ELENCO**

I soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 interessati ad essere invitati alle procedure ristrette semplificate per l'anno 2009, dovranno far pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 28/07/2009**, tramite il servizio postale o consegnata a mano, apposita istanza di inserimento in elenco conforme allo schema allegato al presente avviso, **esclusivamente al Protocollo Generale del Comune di Venezia, San Marco n. 4165, 30124 Venezia.**

I plichi devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed ai **codici fiscali del concorrente** – le indicazioni **“ da far pervenire alla Direzione Interdipartimentale Gare, Contratti - Economato – Area Gare, Contratti e Gestioni Economiche – Comune di Venezia, S. Marco 4136, Venezia”** nonché l'indicazione: **"Domanda di inserimento nell'elenco delle imprese da invitare alle procedure ristrette semplificate per l'anno 2009"**.

Nella domanda di inserimento nell'elenco i soggetti interessati possono specificare se intendono essere invitati alle sole gare relative a lavori da eseguirsi a Venezia Centro Storico e Isole ovvero alle sole gare relative a lavori da eseguirsi a Venezia Terraferma, oppure se intendono essere invitati a gare da eseguirsi sia a Venezia Centro Storico e Isole, sia a Venezia Terraferma.

Qualora l'istanza non contenga alcuna specificazione, l'invito a rotazione verrà inoltrato per le gare da eseguirsi in qualsiasi parte del territorio comunale.

Il presente avviso e lo schema di istanza sono disponibili presso la Direzione Interdipartimentale Gare, Contratti - Economato, Area Gare, Contratti e Gestioni Economiche, del Comune di Venezia, San Marco n. 4136, telefono 041 – 2748546, fax 041 - 2748626 (orario dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 13.00) e nel sito Internet <http://www.comune.venezia.it/gare>.

## 2. REQUISITI E MODALITA' DI GARA

- Per gli interventi di importo **superiore a 150.000 euro**, saranno invitati alle singole gare i soggetti in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e di attestato SOA rilasciato ai sensi del D.P.R. n. 34/2000;
- Per gli interventi di importo **pari o inferiore a 150.000 euro**, saranno invitati alle singole gare i soggetti in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, di attestato SOA rilasciato ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 oppure, in alternativa a quest'ultimo, in possesso dei requisiti di carattere speciale di cui all'art. 28 del D.P.R. n. 34/2000;
  - Ai sensi dell'art. 37, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, non è ammessa la contemporanea richiesta in forma individuale e in raggruppamento o consorzio e la partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, fatto salvo quanto previsto dall'art. 36, comma 5 del D.Lgs. 163/2006.
- Ai sensi dell'art. 123, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, l'invito a presentare offerta sarà inoltrato a 20 concorrenti, in possesso della qualificazione richiesta, ove presenti in tal numero.
- L'amministrazione si riserva la facoltà di utilizzare procedure informatiche, conformemente alla legislazione vigente, per lo svolgimento delle gare; a tal fine si invitano i concorrenti ad indicare una casella di posta elettronica certificata (art. 48 del D.Lgs. 7.3.2005 n. 82 e successive modifiche ed integrazioni) dove potranno ricevere la lettera d'invito e le altre comunicazioni inerenti le gare.

## 3. ELENCO DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 123, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, l'elenco dei lavori di importo inferiore a € 1.000.000,00, che il Comune di Venezia intende affidare mediante la procedura ristretta semplificata di cui al comma 1 del citato art. 123 è di seguito indicato. Tali lavori sono inseriti

nell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2009 adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 150 in data 22/12/2008.

**Si precisa che gli interventi riportati sono indicativi e possono subire variazioni, in base alle necessità dell'ente appaltante.**

### **INTERVENTI DA REALIZZARE A VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE**

<b>C.I.</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Importo complessivo inserito a bilancio</b>
10757	MANUTENZIONE IMMOBILI IN USO A TERZI - CONTRATTO APERTO 2009/2011	€ 250.000,00
10846	EDILIZIA GIUDIZIARIA - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - VENEZIA (CONTRATTO APERTO 2009/2011)	€ 800.000,00
11020	GIARDINO DELLA MARINARESSA A S.MARCO - VENEZIA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 299.308,95
11069	CENTRO CIVICO DELLA GIUDECCA "CZ 95" - ADEGUAMENTO NORMATIVO	€ 200.000,00
11072	PALAZZO DUCALE - LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO PER L'OTTENIMENTO DEI CPI. INTEGRAZIONE IMPIANTO LUCI DI EMERGENZA, INTEGRAZIONE IMPIANTO DI SPEGNIMENTO AUTOMATICO, IMPIANTO DI PARAFULMINE, REALIZZAZIONE DEGLI "SPAZI CALMI" IN CONFORMITA' ALLE PRESCRIZIONI DEI VIGILI DEL FUOCO	€ 763.560,00
11078	MUSEO DI CA' REZZONICO - ADEGUAMENTO IMPIANTI PER OTTENIMENTO CPI E CONSERVAZIONE OPERE. ADEGUAMENTO LUCI EMERGENZA E IMPIANTO ANTINCENDIO, IMPIANTO DI UMIDIFICAZIONE CTA - SECONDO PIANO	€ 162.675,00
11132	MANUTENZIONE IMMOBILI DATI IN AFFITTO A TERZI DI PROPRIETA' COMUNALE.	€ 300.000,00
11196	SERRA GIARDINI - RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI E OPERE DI COMPLETAMENTO	€ 300.000,00
11272	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DIFFUSA E PIANO SICUREZZA L.626/94 - VENEZIA - SEDI CENTRALI (CONTRATTO APERTO 2009-2011)	€ 800.000,00
11286	MANUTENZIONE STRAORDINARIE E DIFFUSE SPORT - VENEZIA	€ 500.000,00
11572	SCUOLA MATERNA DIEGO VALERI. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA ED ADEGUAMENTO DELLE VIE D'ESODO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO.	€ 400.000,00
11576	SCUOLA ELEMENTARE MANZONI - RESTAURO PER OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA	€ 550.000,00
11582	MANUTENZIONE DEL TEATRO CARLO GOLDONI, OPERE MURARIE ED AFFINI.	€ 150.000,00
11583	LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PRESSO FABBRICATO CA' WOLF FERRARI E LUPELLI, DORSODURO, VENEZIA.	€ 250.000,00
11591	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLO SPAZIO CUCCIOLI MARCONDIRONDELLO A MURANO	€ 250.000,00

11595	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO PER BILANCIAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DELLE SEDI CENTRALI DI CA' LOREDAN E CA' FARSETTI.	€ 300.000,00
11596	INTERVENTI DI RESTAURO E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA CORTE D'APPELLO DI VENEZIA PRESSO IL COMPENDIO IMMOBILIARE CHIAMATO PALAZZO MOCENIGO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI UFFICI ED ARCHIVI GIUDIZIARI.	€ 450.000,00
11603	INTERVENTI DI PUBBLICA INCOLUMITA' PER VENEZIA ED ISOLE	€ 170.000,00
11604	INTERVENTI DI DEMOLIZIONI COATTIVE SU RICHIESTA DEL UFFICIO ATTI REPRESSIVI DELLO SPORTELLO UNICO	€ 120.000,00
11607	MESSA IN SICUREZZA DEL PLESSO DAL MISTRO A MURANO, VENEZIA (PARTE A)	€ 200.000,00
11628	RIFACIMENTO DELLA COPERTURA AI MAGAZZINI DEL SALE - MAGAZZINO N. 6 ATTUALMENTE UTILIZZATO DALLA SOCIETA' BUCINTORO	€ 500.000,00
11649	SISTEMAZIONE PAVIMENTAZIONE PORTICI PROCURATIE A SAN MARCO	€ 300.000,00
11652	PADIGLIONE ITALIA (GIARDINI BIENNALE) OPERE DI COMPLEMENTO PER OTTENIMENTO CPI TERZO STRALCIO FUNZIONALE. (PARTE A)	€ 300.000,00
11657	EDILIZIA SCOLASTICA - MESSA A NORMA E OTTENIMENTO C.P.I. - VENEZIA	€ 1.000.000,00
11686	MANUTENZIONI ALLE SEDI DECENTRATE DI VENEZIA ED ISOLE IN CARICO ALLA DIREZIONE P.E.L.	€ 300.000,00
11691	PALAZZO PESARO DEGLI ORFEI - MUSEO FORTUNY. LAVORI URGENTI SU FACCIATE ESTERNE AI FINI DELLA PUBBLICA INCOLUMITA' - LATO CALLE PESARO E RIO CA' MICHIEL - SECONDO STRALCIO FUNZIONALE.	€ 870.000,00
11692	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UN CAPANNONE CON BONIFICA DI AMIANTO PRESSO IL CANTIERE NAVALE, GIUDECCA 554.	€ 150.000,00
11750	INTERVENTI EBA VENEZIA C.S.	€ 200.000,00
11759	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE G. GALLINA A CANNAREGIO 6156, VENEZIA	€ 450.000,00
11760	PIANO PER IL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE IN VENEZIA. RIORDINO DELL'INSULA REALTINA (ARREDO URBANO E SOTTOSERVIZI) - AREA CASARIA. OPERE COMPLEMENTARI.	€ 207.400,00
11799	MUSEO CORRER: CONSOLIDAMENTO DI PARTE DI SOLAIO E MODIFICHE AL DISTRIBUTIVO INTERNO. AMMEZZATO PIANO PRIMO (SALA CONTROLLO, EX ARCHIVIO FOTOGRAFICO) CA' PESARO - INTERVENTO DI RIFACIMENTO DI PARTE DELLA COPERTURA	€ 245.000,00

**INTERVENTI DA REALIZZARE A VENEZIA - TERRAFERMA**

<b>C.I.</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Importo complessivo inserito a bilancio</b>
11825	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E MESSA IN SICUREZZA VIA MIRANESE-TRATTO COMPRESO TRA VIA TRIESTE E LOCALITA' GRASPO D'UVA	€ 1.100.000,00
11764	PROGETTO DI ASILO NIDO E SCUOLA MATERNA NELL'AREA DELL'EX ISTITUTO MOZZONI (2 LOTTO/A)	€ 1.112.000,00
7522	MARCIAPIEDI E PISTA CICLABILE VIALE GARIBALDI DA VIA OBERDAN A VIA SPALTI	€ 1.000.000,00
7683	COMPLETAMENTO MARCIAPIEDI E PISTA CICLABILE VIA ORIAGO	€ 500.000,00
9494	COSTRUZIONE NUOVO FABBRICATO AD USO SPOGLIATOI NEL CENTRO SPORTIVO DI VIA DELLA FONTE	€ 350.000,00
9798	SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI VIE DELLA RINASCITA, DON ORIONE E VIE CORRENTI	€ 600.000,00
10283	IMMOBILI IN USO ALLE COOPERATIVE SOCIALI - TERRAFERMA	€ 103.291,00
10410	REALIZZAZIONE ROTATORIA INCROCIO VIA EINAUDI E VIA CIRCONVALLAZIONE	€ 400.000,00
10699	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E MESSA A NORMA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI, IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRI EDIFICI AD USO PUBBLICO (CONTRATTO APERTO TRIENNALE) DELLA MUNICIPALITA' DI MARGHERA	€ 901.400,00
10715	COMPLETAMENTO MARCIAPIEDI VIA DAL CORTIVO.	€ 120.000,00
10797	INTERVENTI DIFFUSI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EDIFICI COMUNALI - MUNICIPALITA' DI MESTRE-CARPENEDO	€ 284.406,17
10808	INTERVENTI DIFFUSI IMPIANTI SPORTIVI - TERRAFERMA -ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE E MESSA A NORMA - MUNICIPALITA' MESTRE-CARPENEDO	€ 110.000,00
10899	EX SCUOLA A. GRAMSCI" COMPLETAMENTO INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA. (II LOTTO)	€ 400.000,00
11003	COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA DI VIA ASSEGGIANO DAL DISTRETTO SCOLASTICO ASSEGGIANO A VIA CARDINALE GIOVANNI TREVISANATO LATO NORD E SUD	€ 100.000,00
11119	MANUTENZIONE SCUOLE DI COMPETENZA DELLA MUNICIPALITA' DI CHIRIGNAGO ZELARINO (MATERNE GORI E PERLAN)	€ 312.000,00
11161	PERCORSI NATURALISTICI CICLABILI NEL BOSCO DI MESTRE - 1' STRALCIO	€ 227.000,00
11164	REALIZZAZIONE AREA SOSTA ATTREZZATA TRA VIA ALTINIA E VIA COSENZ AL SERVIZIO DEL BOSCO OTTOLENGHI	€ 500.000,00
11243	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI SEMAFORICI TERRAFERMA - PROGETTO COMPLETAMENTO ADEGUAMENTO IMPIANTI SEMAFORICI CON AVVISATORI ACUSTICI (APPALTO TRIENNALE 2009/2011)	€ 765.000,00
11259	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX FORTI	€ 300.000,00

11268	CENTRO CULTURALE CANDIANI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 200.000,00
11284	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL PARCO ALBANESE E NEL PARCO DI S.GIULIANO PER IL TRIENNIO 2009-2011	€ 700.000,00
11415	MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLA PALESTRA ISTITUTO EDISON VIA OROBONI MARGHERA	€ 250.000,00
11427	RIFACIMENTO COPERTURA BOCCIODROMO PARCO ALBANESE	€ 448.000,00
11428	COMPLETAMENTO BOCCIODROMO PIRAGHETTO	€ 280.000,00
11431	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLA SEGNALETICA STRADALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE PEL	€ 200.000,00
11456	REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE DEL TERRAGLIO DA VIA CAIROLI SINO A VIA PENNELLO (4 CANTONI - VIA GATTA)	€ 1.000.000,00
11512	SISTEMAZIONE RADURA AREE QUERINI DA DEDICARE A FRANCA JARACH PER LA FRUIZIONE PUBBLICA DEL BOSCO - OPERE DI FORESTAZIONE E COMPLETAMENTO PISTE CICLABILI	€ 200.000,00
11514	INTERVENTI URGENTI PER LA SALVAGUARDIA DEL BOSCO DI CARPENEDO.	€ 200.000,00
11515	APPALTO DI MANUTENZIONE BOSCHI AREE QUERINI, CARPENEDO ED OSELLINO - ANNO 2009	€ 180.000,00
11567	MANUTENZIONE ORDINARIA TRIENNALE VIABILITA' ARREDO -DIREZIONE PEL (2009/2011)	€ 428.684,00
11732	PARROCCHIA S.M.AUSILIATRICE ALLA GAZZERA. RISTRUTTURAZIONE DELL'ATTUALE SEDE TEATRALE PER RICAVO SALA POLIFUNZIONALE.	€ 300.000,00
11735	REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE E MESSA SICUREZZA FERMATE BUS IN VIA PADANA	€ 350.000,00
11749	INTERVENTI PRIORITARI DIFFUSI INDIVIDUATI DAL PEBA DI MESTRE	€ 200.000,00
11751	INTERVENTI EBA DIFFUSI AREA MESTRE	€ 230.000,00
11753	INTERVENTI PRIORITARI INDIVIDUATI DAL PEBA MUNICIPALITA' DI CHIRIGNAGO ZELARINO	€ 200.000,00
11754	INTERVENTI PRIORITARI INDIVIDUATI DAL PEBA MUNICIPALITA' MESTRE CENTRO	€ 200.000,00
11755	INTERVENTI PRIORITARI INDIVIDUATI DAL PEBA MUNICIPALITA' DI MARGHERA	€ 200.000,00
11757	MESSA IN SICUREZZA AREA VEGA CON RIASFALTATURA DI TRATTI DI VIA F.LLI BADIERA	€ 1.000.000,00
11765	PROGETTO DI ASILO NIDO E SCUOLA MATERNA NELL'AREA DELL'EX ISTITUTO MOZZONI (2 LOTTO/B - OPERE COMPLEMENTARI)	€ 150.000,00
11838	PIANO DELLA CICLABILITA' DELL'AREA DI BORGO FORTE-VIA FAVORITA-VIA VALLON-VIA CA' SOLARO: CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA BORGO FORTE ED IL CENTRO DI MESTRE LUNGO VIA VALLON	€ 435.000,00
11825	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E MESSA IN SICUREZZA VIA MIRANESE-TRATTO COMPRESO TRA VIA TRIESTE E LOCALITA' GRASPO D'UVA	€ 1.100.000,00
11764	PROGETTO DI ASILO NIDO E SCUOLA MATERNA NELL'AREA DELL'EX ISTITUTO MOZZONI (2 LOTTO/A)	€ 1.112.000,00

7522	MARCIAPIEDI E PISTA CICLABILE VIALE GARIBALDI DA VIA OBERDAN A VIA SPALTI	€ 1.000.000,00
7683	COMPLETAMENTO MARCIAPIEDI E PISTA CICLABILE VIA ORIAGO	€ 500.000,00
9494	COSTRUZIONE NUOVO FABBRICATO AD USO SPOGLIATOI NEL CENTRO SPORTIVO DI VIA DELLA FONTE	€ 350.000,00
9798	SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI VIE DELLA RINASCITA, DON ORIONE E VIE CORRENTI	€ 600.000,00
10283	IMMOBILI IN USO ALLE COOPERATIVE SOCIALI - TERRAFERMA	€ 103.291,00

#### **4. FORMAZIONE DELL'ELENCO DI CUI ALL'ART. 123, del D.Lgs. 163/2006 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.**

- **Per la formazione dell'elenco per l'anno 2009, si procede nell'ordine stabilito mediante pubblico sorteggio, che si terrà in data 31/07/2009 alle ore 10.00 presso un ufficio della Direzione Interdipartimentale Gare, Contratti - Economato, Area Gare, Contratti e Gestioni Economiche, nella Sede Municipale di Ca' Farsetti, San Marco n. 4137.**
- **Per garantire il rispetto dell'art. 13 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006, l'elenco risultante dal sorteggio non verrà reso pubblico.**
- **Gli operatori inseriti nell'elenco saranno invitati secondo l'ordine di iscrizione, sempre che in possesso dei requisiti di qualificazione necessari in relazione all'oggetto dell'appalto, e potranno ricevere ulteriori inviti dopo che sono stati invitati tutti i soggetti inseriti nell'elenco, in possesso dei necessari requisiti di qualificazione.**
- **La verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006, verrà effettuata a seguito dei singoli inviti e prima dell'apertura delle offerte.**
- **Tutte le istanze che perverranno dopo il termine del 28/07/2009 e fino alla pubblicazione dell'avviso per la formazione dell'elenco annuale delle imprese da invitare alle procedure ristrette semplificate per l'anno 2010, ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art.256 del medesimo D.Lgs. che ha abrogato l'art. 77 del D.P.R. n. 554/1999, NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE.**
- **Non saranno analogamente prese in considerazione le domande di inserimento nell'elenco pervenute prima della pubblicazione del presente avviso, contenente l'elenco dei lavori di cui all'art. 128 del D.Lgs. 163/2006.**

- L'accertamento del mancato possesso dei requisiti di carattere speciale richiesti in occasione di ogni singola gara comporterà l'esclusione dall'elenco, l'escussione della cauzione, la denuncia all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici.
- Le imprese iscritte nell'elenco sono tenute a segnalare al Comune di Venezia – Direzione Interdipartimentale Gare, Contratti – Economato, Area Gare, Contratti e Gestioni Economali ogni eventuale variazione dei dati comunicati; in caso contrario l'Amministrazione si ritiene sollevata da qualsiasi responsabilità in ordine a mancati o errati inviti.
- Responsabile del procedimento è il Direttore Progettazione ed Esecuzione Lavori, Ing. Arch. Manuel Cattani (per gli interventi da realizzare a Venezia Centro Storico ed Isole) e l'Ing. Salvatore Vento (per gli interventi da realizzare a Venezia-Terraferma).

Venezia, lì 19/06/2009

IL DIRETTORE  
Dott. Raffaele Pace