

Prot. 2009.0020906 del 16.01.2009

COMUNE DI VENEZIA
BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Venezia - Direzione Interdipartimentale Gare, Contratti – Economato, Area Gare, Contratti e Gestioni Economiche – S. Marco n. 4137, I 30124 Venezia, - Tel. 041 2748546 – Fax 041 2748626 – Sito Internet: <http://www.comune.venezia.it/gare>
2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 e artt. 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale in data 04/07/2008 n. 408/2216, esecutiva e della determinazione dirigenziale n. 2155/2844 del 08/09/2008.
3. FORMA DELL'APPALTO: Esecuzione
4. LUOGO DI ESECUZIONE: Venezia-Terraferma
5. NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI DA EFFETTUARE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:
 - 5.1. **GARA N. 1/2009: INTERVENTI DIFFUSI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI (CONTRATTO APERTO 2008-2010) DIREZIONE P.E.L. - C.I. 11245 – C.U.P. : F76J08000030004 – C.I.G. 0261595305.**

5.2. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e opere in economia): € **2.881.240,00** (euro duemilioniottocentottantunomiladuecentoquaranta/00) oneri fiscali esclusi;
Importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso: € 2.200.000,00 (euro duemilioniduecentomila/00) oneri fiscali esclusi;

5.3. lavorazioni di cui si compone l'intervento, al lordo delle opere in economia:

lavorazione	categoria D.P.R. 34/2000	qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)	importo (euro)	indicazioni speciali ai fini della gara	
				prevalente o scorporabile	subap- paltabile (si/no)
Opere edili	OG1	Si	1.716.500,00	prevalente	si (30%)
Impianti tecnologici	OG11	Si	1.080.740,00	scorporabile	si (30%) / no (70%)
TOTALE			2.797.240,00		

- 5.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € **84.000,00** (euro ottantaquattromila/00);
- 5.5. opere in economia non soggette a ribasso d'asta: € **597.240,00** (euro cinquecentonovantasettemiladuecentoquaranta/00);
6. TERMINE ULTIMO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI: giorni **1095** (millenovantacinque), naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, fatto salvo quanto previsto dall'art. 18 bis del Capitolato Speciale d'appalto.
7. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

8. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, unitamente al presente bando, allo schema di istanza e allo schema di dichiarazione è disponibile sui siti Internet www.comune.venezia.it/gare, www.rveneto.banditi.it/ e www.serviziocontrattipubblici.it
 Gli **elaborati di progetto**, sono visibili ed acquistabili secondo le indicazioni riportate nel medesimo disciplinare.

9.1. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: **entro le ore 12.00 del giorno 03/03/2009;**

9.2. INDIRIZZO CUI DEVONO ESSERE TRASMESSE: Direzione Interdipartimentale Gare, Contratti – Economato
 - Area Gare, Contratti e Gestioni Economiche, Comune di Venezia, S. Marco 4136, 30124 Venezia;

9.3. LINGUA IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE: italiana.

10.1. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

10.2. DATA, ORA E LUOGO DI TALE APERTURA: **seduta pubblica il giorno 05/03/2009 alle ore 9.00** presso un ufficio del Servizio Gare e Contratti.

11. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria per l'importo di **€ 57.624,80** e da una dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare la fidejussione relativa alla garanzia definitiva, aventi le caratteristiche precisate nel **disciplinare di gara** di cui al punto **8.** del presente bando.

L'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva e le polizze indicate nel medesimo disciplinare.

12. MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO: La spesa complessiva di **€ 3.692.358,00** per la realizzazione delle opere è finanziata come meglio specificato nella deliberazione della Giunta Comunale n.408/2216 del 04/07/2008, sopracitata.

Modalità di determinazione del corrispettivo: **a misura** ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006.

13. CRITERI DI SELEZIONE E REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE: sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel **disciplinare di gara** di cui al punto **8.** del presente bando, dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara stesso. Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità** che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n.554/1999 e s.m., ai lavori da assumere, corredata dall'attestazione sul sistema di qualità aziendale, come indicato nel **disciplinare di gara**.

14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006 mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi del Capitolato Speciale delle OO.MM. del Comune di Venezia approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 370 del 09/07/2004 **aggiornato con il Prezziario 2008 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 289/1278 del 02/05/2008**, posto a base di gara.

L'Amministrazione procederà alla valutazione della congruità dell'offerta presentata dal concorrente risultato aggiudicatario ai sensi dell'art. 86 e segg. del D.Lgs. n. 163/2006 e procederà alla sua esclusione qualora la predetta verifica abbia esito negativo.

16. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto - Cannaregio, 2277/2278 - 30131 VENEZIA - ITALIA

Posta elettronica: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it - Telefono: 041.2403911- Fax: 041.2403940/941

Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it

Presentazione di ricorso: Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 e s. m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dagli artt. 21 e 23-bis della legge 1034/1971.

17. ALTRE INFORMAZIONI:

- a. Per la partecipazione alla gara è richiesta **a pena di esclusione** la certificazione attestante che l'impresa concorrente **presa visione del software utilizzato per la gestione dell'utenza e della contabilità e dello stato dei luoghi** dove devono eseguirsi i lavori dove devono eseguirsi i lavori;
- b. In caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare e quanto riportato negli elaborati di progetto, deve essere considerato valido quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare;
- c. L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'Accordo sugli Appalti Pubblici;
- d. **Responsabile del procedimento:** Geom. Oscar Beriotto – tel. 041/2749854 – fax 041.2749735.
- e. Il bando di gara è stato pubblicato nel Foglio Inserzioni della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 12 del 28/01/2009.

Venezia, li 16/01/2009

IL DIRIGENTE AREA GARE, CONTRATTI E GESTIONI ECONOMICHE

Dott. Fabio Cacco

COMUNE DI VENEZIA
DIREZIONE INTERDIPARTIMENTALE
GARE, CONTRATTI - ECONOMATO

San Marco n. 4136
30124 Venezia
Tel. 041 2748546 – Fax 041 2748626

GARA N. 1/2009: INTERVENTI DIFFUSI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI (CONTRATTO APERTO 2008-2010) DIREZIONE P.E.L. - C.I. 11245 – C.U.P. : F76J08000030004 – C.I.G. : 0261595305

DISCIPLINARE DI GARA

1. Documentazione

Gli elaborati di progetto: **la relazione descrittiva e le relazioni specialistiche; il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto**, sono visibili presso la Direzione Progettazione ed Esecuzione Lavori – Area Edilizia Terraferma, Villa Querini Via Verdi 36 – Venezia-Mestre tel. 041/2749832 fax 041/2749735. E' possibile acquistarne una copia, fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, a cura e spese dell'impresa interessata; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato nei tre giorni lavorativi prima della data di ritiro, alla Direzione Relazioni Esterne e Comunicazione – Centro di Produzione Multimediale Mestre - Villa Querini - Via Verdi n. 36 - 30170 Mestre (VE), Tel. 041.2749782, fax 041.2749784, e-mail cpmme@comune.venezia.it. Il pagamento degli elaborati pari ad € **118,20** (IVA compresa) dovrà essere effettuato con bonifico bancario intestato a Tesoreria del Comune di Venezia - P.I. 00339370272 - c/o Cassa di Risparmio di Venezia S.p.A. coordinate bancarie: CODICE IBAN IT83C063450201006700500104E – CONTO DI TESORERIA 310, oppure con c/c postale n. 13584305 intestato a Tesoreria del Comune di Venezia – Cassa di Risparmio di Venezia S.p.A. Tale pagamento dovrà avvenire dopo il ricevimento via fax della fattura, dove in calce sarà riportato il **codice alfanumerico** che poi la ditta richiedente dovrà **obbligatoriamente** indicare come causale nel bollettino di versamento. Gli elaborati verranno consegnati alla ditta o a chi per essa, contestualmente alla presentazione della ricevuta dell'avvenuto pagamento debitamente compilata in tutte le sue parti, come sopra descritto. L'orario per il pubblico è dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 13,00.

2. Sopralluogo e presa visione della documentazione

Al fine del rilascio dell'attestazione della presa visione del software utilizzato per la gestione dell'utenza e della contabilità e dello stato dei luoghi dove devono eseguirsi i lavori, le imprese interessate potranno concordare la data e l'ora di accesso ai predetti luoghi, contattando **il geom. Furlanetto Chiara** (tel. 041.2749832 – cell. 3489691776) nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 11.00, precedenti alla presentazione dell'offerta.

Alla suddetta presa visione sono ammessi i titolari delle ditte individuali, i legali rappresentanti ed i direttori tecnici delle imprese come risultanti da certificati SOA o CCIAA esibiti allo scopo nonchè chi fosse munito di speciale procura notarile.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti è sufficiente il sopralluogo da parte dell'Impresa designata capogruppo

3. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara stessa**, devono essere **idoneamente sigillati con ceralacca e controfirmati su tutti i lembi di chiusura**, devono pervenire **esclusivamente al Protocollo Generale del Comune di Venezia, San Marco n. 4165**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, nei termini previsti al punto **9.1. del bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, dalle ore 9.00 alle ore 12.00, ad eccezione del sabato, **esclusivamente al Protocollo Generale del Comune di Venezia, San Marco n. 4165**, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi devono contenere l'indicazione: *“da far pervenire alla Direzione Interdipartimentale Gare, Contratti – Economato – Area Gare, Contratti e Gestioni Economiche - San Marco 4136 – 30124 Venezia”*, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso **ed ai codici fiscali del concorrente o dei concorrenti** - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente**, l'**oggetto della gara** e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione”** e **“B - Offerta economica”**.

Nella busta “A” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) domanda **in bollo** (1 marca da bollo da € 14,62) di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura;
- 2) **attestazione di qualificazione** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti d'identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; **il/i documento/i deve/ono attestare (tutti, in caso di raggruppamenti) il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lettera a) del D. Lgs. n. 163/2006 e art. 2, comma 1, lettera q) e art. 4 del D.P.R. n. 34/2000;**
(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione) **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, oppure, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;
- 3) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

- a) attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38 del D. lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e precisamente:
- aa) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - ab) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/56 e s. m. e non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
 - ac) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per i reati indicati all'art. 45, paragrafo 1., della direttiva 2004/18/CE ***(tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti vanno dichiarati dal concorrente)***;
 - ad) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni;
 - ae) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - af) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate da codesta Stazione appaltante, o un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
 - ag) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
 - ah) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - ai) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
 - aj) ***(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000; tenuto conto, per le imprese edili, di quanto previsto dall'art. 1 comma 53 della Legge n.247/2007 sulla non computabilità del personale di cantiere e addetto al trasporto)***
attesta la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99
ovvero
(per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000; tenuto conto, per le imprese edili, di quanto previsto dall'art. 1 comma 53 della Legge n.247/2007 sulla non computabilità del personale di cantiere e addetto al trasporto)
attesta ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68/99 di essere in regola con le norme della suddetta Legge;
 - ak) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 08/06/2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis,

comma 1, del D.L. 04/07/2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla legge 04/08/2006, n. 248;

- al) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

ATTENZIONE: le attestazioni della dichiarazione sostitutiva di cui alla precedente lettera ab), devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1 lett. b), mentre la dichiarazione di cui alla precedente lettera ac) deve essere resa personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1 lett. c) del D. lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (vedi "SCHEMA DI DICHIARAZIONE" allegato);

- b) indica la Camera di Commercio nel registro delle imprese della quale è iscritto, l'attività per la quale è iscritto, il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la durata e la data di termine, la forma giuridica, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- c) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato (***tale dichiarazione deve essere resa espressamente e anche se negativa; la mancanza di un'univoca ed espressa indicazione comporta l'esclusione dalla gara***);
- d) dichiara che l'impresa non si trova in situazioni di collegamento formale o sostanziale - anche ai sensi dell'art. 2359 c.c. - con altre imprese partecipanti alla gara;
- e) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- f) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute **nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nella relazione descrittiva e nelle relazioni specialistiche; nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto**;
- g) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- h) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- i) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- j) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- k) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.Lgs. 163/2006;
- l) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- m) indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, il codice attività (deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria);
- n) dichiara le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE e C.C.N.L. applicato (Edile Industria, Edile P.M.I., Edile Cooperazione, Edile Artigianato, Altro - ***indicare espressamente il settore di appartenenza del contratto stesso***);

- o) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- 4) dichiarazione con la quale il concorrente indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché quelle appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge che, ai sensi dell'articolo 118 del D.L.vo n. 163/2006, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
- 5) **(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lvo n. 163/2006):** dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati (art. 37, comma 7, del D.Lvo n. 163/2006);
- 6) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti):** dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:
- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo (art. 37, comma 14, del D.Lvo n. 163/2006);
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE
 - c) la quota di partecipazione al Raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente (art. 37, comma 13, del D.Lvo n. 163/2006);
- 7) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti):** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 8) una garanzia provvisoria per l'importo di € **57.624,80**, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture costituita nei modi previsti dall'art. 75 del D.L.vo n. 163/2006 e dall' art. 100 del D.P.R. n. 554/1999, avente validità per almeno 180 giorni **dal 03/03/2009 compreso**.
La garanzia nella forma di fidejussione bancaria o assicurativa, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
ATTENZIONE: i modelli approvati con D.M. n. 123 del 12/03/2004 non sono aggiornati e non contengono tutte le clausole sopra richieste.
Si richiama in particolare l'attenzione sulla necessità della "prova scritta" (prevista, per le polizze assicurative, dall'art. 1888 c.c. – si vedano anche le indicazioni fornite dall'I.S.V.A.P. con circolare n. 393D del 17.01.2000, punto 4.9); non saranno considerate valide le fideiussioni che non siano sottoscritte in originale dal garante.
 Le imprese che intendano avvalersi del beneficio della riduzione del 50% dell'importo della garanzia (pari a € **28.812,40**) previsto dall'articolo 40, comma 7, del D. L.vo n. 163/2006, devono allegare copia della certificazione del sistema di qualità in corso di validità, solo qualora l'attestato SOA non certifichi tali requisiti; in caso di associazione temporanea di concorrenti la certificazione deve essere prodotta da ciascuna impresa associata; in caso di associazione temporanea di concorrenti non ancora costituita, la fidejussione bancaria o la polizza fideiussoria deve essere intestata, a pena di esclusione, sia alla capogruppo che alle mandanti (C.d. St. Adunanza Plenaria, 4.10.2005, n. 8);
- 9) dichiarazione, ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D.L.vo n. 163/2006 e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999, di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione o degli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una

polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla garanzia definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;

- 10) attestazione del versamento di € **70,00**, relativo al contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici previsto dall'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005, n. 266 (**C.I.G. n. 0261595305**);
- 11) **certificato** rilasciato dalla competente Direzione Progettazione ed Esecuzione Lavori attestante che l'Impresa ha preso visione del software utilizzato per la gestione dell'utenza e della contabilità e dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori;
- 12) MODELLO G.A.P., scaricabile dal sito internet del Comune, compilato in ogni sua parte (in caso di A.T.I. va compilata una scheda per ogni impresa partecipante).

Le dichiarazioni di cui ai punti 3) e 4) dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Nel caso di Consorzi le dichiarazioni di cui ai punti 3) e 4) devono essere prodotte anche dalla consorziata che eseguirà il lavoro. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura. La documentazione di cui ai punti 8), 9), 10) e 11) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica dell'unità concorrente.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 devono essere redatte preferibilmente in conformità ai **modelli allegati** al presente disciplinare, che comprendono la domanda di cui al punto 1) e le dichiarazioni sostitutive di cui al punto 3) e le eventuali dichiarazioni di cui ai punti 5) e 6).

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10) e 11) **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Per le imprese concorrenti aventi sede in altri Stati, vale quanto previsto all'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006.

Nella busta "B" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti :

- 1) dichiarazione **in bollo** (1 marca da bollo da € 14,62) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo più basso determinato ai sensi dell'art. 82, comma 2), lett. a) e art. 86 e segg.ti del D. Lgs. n. 163/2006, mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi del Capitolato Speciale delle OO.MM. del Comune di Venezia approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 370 del 09/07/2004 **aggiornato con il Prezziario 2008 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 289/1278 del 02/05/2008**, posto a base di gara.

Il ribasso percentuale va calcolato sull'"**importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso**" al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia e deve essere indicato in cifre e in lettere; in caso di discordanza, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;

- 2) le **giustificazioni** dei prezzi offerti relativi alle voci dell'elenco "voci da analizzare per la presentazione delle giustificazioni ai sensi dell'art. 86 c.5 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.", allegato al presente disciplinare, sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, secondo le seguenti modalità:

- a) compilando, per ogni voce, la scheda di analisi prezzi, in numero adeguato, scaricabile dal sito Internet del Comune;

- b) allegando giustificazioni e/o motivazioni riguardo il minor prezzo offerto derivante da particolari agevolazioni, modalità esecutive, situazioni favorevoli di approvvigionamento di materiali, ecc. o qualsivoglia altra situazione che la ditta ritenga utile indicare;
- c) presentando opportune garanzie circa la corrispondenza di quanto dichiarato alla effettiva realizzazione e contemporaneità tra l'appalto e la facilitazione e/o agevolazione indicata (quali ad esempio: contratti in essere, impegni sottoscritti, cantieri in atto, ecc.).

Nel caso in cui i documenti di cui alle lettere 1) e 2) siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui al punto 1) e le giustificazioni di cui al punto 2) devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

4 . Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto **10.2** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alle dichiarazioni di cui al punto 3), lett. *c*) e lett. *d*) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo o di collegamento ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D. L.vo n. 163/2006, hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere sia il consorzio che il consorziato dalla gara.

La stazione appaltante può procedere, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "**B-offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'articolo 86, comma 1, del D. L.vo n. 163/2006 e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle che superano la detta soglia, determinando la graduatoria provvisoria e la conseguente prima migliore offerta e comunica detta graduatoria al Responsabile del Procedimento. Questi, avvalendosi anche di organismi tecnici della stazione appaltante esamina, ai sensi degli artt. 87 e segg. del D. Lgs. n. 163/2006, le giustificazioni presentate dai concorrenti e valuta la congruità delle offerte fino ad individuare la migliore offerta non anomala. Una volta individuata la migliore offerta non anomala, provvede a comunicarlo al soggetto deputato all'approvazione della graduatoria per l'aggiudicazione definitiva.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

5) Altre disposizioni e informazioni complementari

- a) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- b) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 i requisiti di cui al punto **13.** del bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- c) l'aggiudicatario dovrà presentare:
 - garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999;
 - la polizza di cui all'articolo 129, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e all'articolo 103 del D.P.R. n. 554/1999 per una somma assicurata di € **3.500.000,00**, per i danni di esecuzione e di € **3.500.000,00** per la responsabilità civile verso terzi;
- d) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/1999, sulla base **dei prezzi unitari di progetto**; i pagamenti saranno effettuati con le modalità previste al Capo 4 – Disciplina Economica del Capitolato Speciale di Appalto;
- e) si richiama quanto previsto dall'art. 18 bis del Capitolato speciale d'Appalto sulla possibile risoluzione anticipata del contratto;
- f) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- g) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate, ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D. L.vo n. 163/2006;
- h) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D. L.vo n. 163/2006;
- i) per tutte le controversie derivanti dal contratto si rinvia a quanto stabilito dall'art. 45 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- l) i dati personali raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- m) le informazioni relative all'esito della gara (numero imprese partecipanti, ribassi, medie, aggiudicatario, ecc.) saranno disponibili entro cinque giorni dall'espletamento della gara (**05/03/2009**) nel sito internet del Comune di Venezia <http://www.comune.venezia.it/gare>

Venezia, li 16/01/2009

IL DIRIGENTE AREA GARE, CONTRATTI E GESTIONI ECONOMICHE
Dott. Fabio Cacco